

ANEXO II

CHECKLIST PARA MANUTENÇÃO PREVENTIVA - MENSAL

SALA _____
IDENTIFICAÇÃO DO APARELHO _____
TOMBAMENTO _____

SERVIÇOS MENSAIS		
ESPECIFICAÇÕES		DATA
Limpeza dos painéis e filtros de ar e condicionador		
Verificar e eliminar sujeira, danos e corrosão no gabinete, na moldura da serpentina e na bandeja		
Verificar a operação de drenagem de água da bandeja;		
Verificar o estado de conservação do isolamento termo-acústico (se está preservado e não contém bolor)		
Verificar a vedação dos painéis de fechamento do gabinete		
Lavar a badeja e serpentina com remoção do biofilme (lodo), sem o uso de produtos desengraxantes e corrosivos		
Limpar o gabinete do condicionador		
Verificar e eliminar nas frestas dos filtros		
Limpar o elemento filtrante;		
Verificação de danos a pintura,		
Limpeza dos ventiladores (axial e centrifuga)		
Verificação de ruídos e vibrações anormais corrigi-los se necessário		
Verificação conexões de alimentação		
Medir amperagem, tensão e temperaturas		
Verificar bornes e conexões		
Remoção da frente plástica para limpeza		
Limpeza com escova da parte frontal do evaporador		
Verificação do funcionamento da chave seletora		
Verificação do funcionamento do termostato		
Verificação do estado da frente plástica		
Verificação do rendimento do aparelho (medição de temperatura)		
Inspeção visual interna e externa		
Colocação de gás		

Observações para eventuais manutenções preventivas e/ou corretivas

Responsável SEINFRA:

Responsável Contratada:

Data: ____ / ____ / _____

ANEXO II

CHECKLIST PARA MANUTENÇÃO PREVENTIVA - TRIMESTRAL/SEMESTRAL/ANUAL

SALA _____
IDENTIFICAÇÃO DO APARELHO _____
TOMBAMENTO _____

SERVIÇOS TRIMESTRAIS		DATA
ESPECIFICAÇÕES		
Remover e desmontar aparelhos para lavar serpentinas com bomba de alta pressão		
Verificação do fluxo de gás refrigerante		
Limpeza do painel de comando, hélices e turbinas do motor do ventilador		
Limpeza e lubrificação das buchas do motor do ventilador		
Verificação e ajuste dos componentes elétricos: chave rotativa, termostato, capacitores de fase e eletrolítico		
Verificação de fixação dos compressores		
Verificação de terminais elétricos eliminando aquecimento dos cabos e chaves		
Medição das amperagens dos compressores e ventiladores		

SERVIÇOS SEMESTRAIS		DATA
ESPECIFICAÇÕES		
Limpeza das serpentinas com produto químico (este fornecido pela contratada)		
Eliminar focos de ferrugem com tinta anticorrosiva		
Montagens e teste geral de funcionamento.		

SERVIÇOS ANUAIS		DATA
ESPECIFICAÇÕES		
Limpeza profunda da unidade externa e interna		
Verificação do sistema elétrico		
Verificação do sistema de refrigeração		
Verificação e ajustes gerais		
Verificação e manutenção do sistema de drenagem		

Observações para eventuais manutenções preventivas e/ou corretivas

Responsável SEINFRA:

Responsável Contratada:

Data: ____ / ____ / _____