

Programa Equipamentos Públicos



GOIÁS POR TODOS

SEINFRA
Secretaria de Estado
da Infraestrutura

GOV. DE
GOIÁS
O ESTADO QUE DÁ CERTO



GOIÁS POR TODOS

IMPLANTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS COMUNITÁRIOS NOS MUNICÍPIOS GOIANOS

01 CONCEITO

Programa voltado para construção de equipamentos públicos comunitários em municípios de Goiás, os quais visam promover a inclusão social, fortalecer a coesão comunitária e melhorar as condições de vida da população, com foco no atendimento de diferentes grupos etários e sociais.

“são instalações e espaços de infraestrutura urbana destinados aos serviços públicos de educação, saúde, cultura, assistência social, esportes, lazer, segurança pública, abastecimento, serviços funerários e congêneres, voltados para todos, com destaque aos socialmente vulneráveis”

infraestrutura



02

METODOLOGIA

1. Modelagem do Projeto e Padronização

- ✓ **Projetos Arquitetônicos Padronizados:** Desenvolver modelos arquitetônicos padronizados para cada tipo de equipamento. Isso reduzirá custos de planejamento e garantirá agilidade no processo de construção.
- ✓ **Flexibilidade Local:** Nos casos em que os municípios apresentarem demandas específicas, os projetos podem ser implantados para atender particularidades regionais, preservando a eficiência dos recursos.

padronização



02

METODOLOGIA

documentação

2. Estruturação do Programa

- **Portifólio e Produtos** – opções de projeto padrão e orçamento
- **Elaboração da documentação**
 - Checklist
 - Cartilha com Requisitos da Área
 - Apresentação do Programa;
 - Modelo de relatório de viabilidade da área;
 - Modelos de declarações para municípios;



02 METODOLOGIA

- Interlocução com Prefeitos
- Instrução Processual para cada Município
- Análise da documentação – *check list*
- Vistoria e emissão de relatório de viabilidade da área (a partir da documentação completa)
- Elaboração de mapa com agrupamento de municípios aptos a licitação
- Levantamento do valor estimado por agrupamento
- Documentos preparatórios para licitação

planejamento



02 METODOLOGIA

obras

3. Execução das Obras

- ✓ **Licitação e Contratação:** Realizar processos licitatórios para contratar empresas responsáveis pela construção dos equipamentos. Os processos serão centralizados pela SEINFRA, mas com participação ativa das prefeituras para garantir cumprimento de prazos e qualidade das obras.
- ✓ **Gestão Compartilhada:** Implementar um sistema de gestão compartilhada, onde o Governo Estadual supervisiona as obras em conjunto com os municípios, com relatórios regulares de andamento e uso de tecnologias de monitoramento (ex: drones, plataformas de acompanhamento online).
- ✓ **Prazo de Execução:** Definir cronogramas curtos para a entrega de cada equipamento, priorizando os municípios com mais vulnerabilidades e potencial impacto.



02

METODOLOGIA

4. Operacionalização e Manutenção

- ✓ **Gestão dos Equipamentos:** Após a entrega, a gestão dos equipamentos será feita pelas prefeituras. Serão definidos planos de uso e manutenção, com treinamento de pessoal para garantir o funcionamento adequado.

gestão

02 METODOLOGIA

5. Monitoramento e Avaliação

- ✓ **Sistema de Monitoramento:** Criar um sistema de avaliação contínua dos equipamentos, utilizando indicadores como taxa de uso, impacto na qualidade de vida (medido por pesquisas com a comunidade), e redução de problemas sociais com a promoção de renda, fortalecimento de políticas públicas locais e acolhimento protetivo à infância.

monitoramento



03

TIPOLOGIAS DE EQUIPAMENTOS

comunidade

CONSELHO TUTELAR

Edifício destinado ao funcionamento do órgão que atua para defender os direitos de crianças e adolescentes, conforme previsto no Estatuto da Criança e do Adolescente (ECA), aplicando medidas de proteção e fiscalizando a situação de vulnerabilidade.

SALA DE VELÓRIO

Espaço de prestação de serviço público no qual amigos e familiares se reúnem para se despedir do ente falecido e prestar homenagem: O velório é um tradicional encontro ou celebração dos parentes e amigos de um falecido nas horas que se seguem à sua morte e antes do sepultamento ou cremação do corpo.

FEIRA COBERTA

Local dedicado à realização de feiras, mercados ou eventos similares, abrigado por cobertura que protege tanto os comerciantes quanto os visitantes das intempéries, como sol e chuva. O objetivo é estimular a economia local através de um espaço confortável e seguro promovendo o acesso a alimentos básicos, sustentabilidade, integração social e comunitária e até mesmo na geração direta ou indireta de empregos.



04

CUSTOS ESTIMADOS

1. CONSELHO TUTELAR:

- DML – 5,06m²

✓ Programa de necessidades:

- Hall de acesso – 4,49m²
- Hall – 1,22m²
- Recepção e Espera – 21,21m²
- Copa – 5,56m²
- Sanitário acessível – 3x2,85m² = 8,55m²
- Sala de descanso – 5,81m²
- Sala de atendimento – 2x8,60m²
=17,20m²
- Sala de acolhimento – 8,60m²
- Sala de reuniões – 8,60m²

ÁREA DE CONSTRUÇÃO – 130,00 m²

ÁREA MÍNIMA DE LOTE – 10 x 30 m

CUSTO ESTIMADO – R\$ 705.969,13





GOIÁS POR TODOS

SALA DE VELÓRIO

IMPLANTAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PÚBLICOS
COMUNITÁRIOS NOS MUNICÍPIOS GOIANOS

04 CUSTOS ESTIMADOS

2. SALA DE VELÓRIO:

✓ Programa de necessidades:

- Administração – 10,05m²
- Quarto de descanso – 10,61m²
- Sala de vigília – 31,77m²
- Sala de espera/ Vigília – 45,40m²
- Sanitário feminino – 6,57m²
- Sanitário masculino – 6,72m²
- Fraldário – 3,91m²
- Copa – 13,07 m²
- DML – 3,40m²

- Banheiro acessível funcionários – 2x3,44m²
= 6,88m²
- Jardim interno/ Vigília – 21,72m²

ÁREA DE CONSTRUÇÃO – 210,79 m²

ÁREA MÍNIMA DE LOTE – 15 x 30 m

CUSTO ESTIMADO – R\$ 795.732,25





04 CUSTOS ESTIMADOS

3. FEIRA COBERTA:

✓ Programa de necessidades:

- DML/Depósito – 4,13m²
- Sanitários acessíveis – 2x3,74m²
= 7,48m²
- Administração – 7,92m²
- Sanitário feminino – 6,44m²
- Sanitário masculino – 6,85m²
- Salão da feira – 377,61m²

ÁREA DE CONSTRUÇÃO – 538,11 m²

ÁREA MÍNIMA DE LOTE – 30 x 50 m

CUSTO ESTIMADO – R\$ 1.095.613,69

(Galpão + infraestrutura das áreas descobertas)



SPPH
SUPERINTENDÊNCIA DE
PLANEJAMENTO DE PROGRAMAS
HABITACIONAIS

SEINFRA
Secretaria de Estado
da Infraestrutura

