



GOVERNO DO ESTADO DE GOIÁS

SECRETARIA DE ESTADO DA INFRAESTRUTURA

GERÊNCIA DE APOIO ADMINISTRATIVO E LOGÍSTICO

ORÇAMENTO ESTIMADO

Número do Processo - SISLOG
108348

Número do Processo - SEI
202400005029178

TABELA DE ITENS E METODOLOGIA ADOTADA

Considerando os aspectos mercadológicos próprios à negociação com o setor público, o preço estimado e os recursos orçamentários disponíveis, foram adotados alguns critérios de pesquisa para a definição do preço máximo de contratação, observando-se as definições e parâmetros Decreto estadual nº 9.900, de 07 de julho de 2021, de forma a adotar-se o método da "cesta de preços aceitáveis" para a formação do preço referencial.

Nesta seara, para esta pretendida contratação, foram utilizados os seguintes parâmetros, descritos item a item na tabela a seguir:

Descrição do item 003			
Código 675 - Serviço de Manutenção de Ar Condicionado, manutenção corretiva e preventiva.			
Informações Adicionais			
Manutenção corretiva e preventiva no sistema de ar condicionado da SEINFRA			
Período (Meses)	30		
Quantidade	1		
Unidade	unidade		
Participação	Ampla Participação		
Local de Entrega	seinfra		

Diferença Mínima (%)		
Valor Unitário	R\$ 15.862,96	
Valor da Reserva (5% do Valor Unitário Pesquisado)	R\$ 793,15	
Valor Unitário Total (Valor Unitário + Reserva)	R\$ 16.656,11	
Valor Total	R\$ 475.888,80	
Valor da Reserva (5% do Valor Total Pesquisado)	R\$ 23.794,44	
Valor Total Global (Valor Total + Reserva)	R\$ 499.683,24	
Parâmetro Utilizado	Contratações Similares, Pesquisa com Fornecedores	
Cálculo do Preço por	Média	
Arquivo(s)	Inciso V - Contratações Similares (assinado)_d6cc04b628f347b7a1d6563ec3456583.pdf Inciso VI - Fornecedores (assinado)_a84a1797f2164d4fa0469e7f1119ad42.pdf	
Justificativa	Foram contatados 19 fornecedores, dos quais apenas 2 apresentaram orçamento conforme solicitado.	

JUSTIFICATIVA DE METODOLOGIA UTILIZADA

Quanto à precificação através do Inciso I – Pesquisa na Base Estadual de Notas Fiscais Eletrônicas:

Conforme dispõe o art. 11, § 1º do referido Decreto, a utilização das notas fiscais eletrônicas estaduais como parâmetro de precificação somente será efetivada após a implementação do novo sistema ComprasnetGO, a qual estava prevista para Junho de 2022, conforme informado no Ofício Circular nº 40/2021 – SEAD, mas ainda não foi efetivada. Desta forma, não foi possível a utilização deste parâmetro para nenhum dos itens a serem contratados.

Quanto à precificação através do Inciso II – ComprasNet: Apesar dos esforços empregados, ao se desmembrar o sistema da SEINFRA em uma relação de equipamentos que o constituem, não foi possível encontrar no sistema Banco de Preços valores correspondentes a grande parte da relação de componentes do referido sistema, o que inviabilizou a formação de um valor geral do sistema a partir do valor das partes.

Quanto à precificação através do Inciso III – Banco de Preços: Dada a complexidade do sistema de ar-condicionado da SEINFRA, não foi possível identificar contratações de objeto semelhante. Alternativamente, ao se desmembrar o sistema da SEINFRA em uma relação de equipamentos que o constituem, não foi

possível encontrar no sistema Banco de Preços valores correspondentes a grande parte da relação de componentes do referido sistema, o que inviabilizou a formação de um valor geral do sistema a partir do valor das partes.

Quanto à precificação através do Inciso IV – Mídia Especializada: Não foram realizadas consultas de Sítio Eletrônico, por se tratar de serviço atuante sobre objeto complexo e único.

Quanto à precificação através do Inciso V – Contratações Similares: A situação averiguada aponta para uma alta especificidade dos sistemas de refrigeração de cada órgão, não sendo possível encontrar sistemas semelhantes no tocante à composição de quantidades e categorias de equipamentos.

Assim sendo, tomou-se como referência a potência total do sistema, visando uma aproximação entre o total de Toneladas de Refrigeração – TR do sistema da SEINFRA e o total de TRs dos órgãos das contratações de referência.

Ora, a potência total do sistema de refrigeração da SEINFRA, considerando-se as instalações nos edifícios Palácio de Prata e The Prime Tamandaré, é de **198 TRs**.

As contratações similares utilizadas neste orçamento foram as da Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável – SEMAD e da Indústria Química do Estado de Goiás – IQUEGO, ambas associadas a sistemas de refrigeração com potência total aproximada ao da SEINFRA.

No que diz respeito à contratação da SEMAD, foi identificado um total de 187,16 TRs, revertidos num gasto mensal de R\$ 4.687,82 com manutenção preventiva e corretiva.

Quanto à contratação da IQUEGO, esta está vinculada a um sistema de 192 TRs. Contudo, para o preço de referência, tem-se que a contratação foi estruturada de maneira dividida, com a manutenção preventiva mensal compondo um item de valor R\$ 4.536,00 e a corretiva outro, separadamente, de valor anual de R\$ 2.448,00, equivalentes a R\$ 204,00 mensais. Considerou-se então a soma destes valores para a média mensal de manutenção preventiva e corretiva, totalizando R\$ 4.740,00.

Por fim, quanto à precificação através do Inciso VI – Fornecedores: Foi feito contato com 19 fornecedores, conforme apontado no e-mail em anexo. Contudo, destes apenas os 2 apontados no anexo responderam apresentando orçamento conforme solicitado, englobando peças de reposição. Além destes, outros 2 apresentaram orçamento, mas explicitamente não englobando peças de reposição, sendo assim descartados da pesquisa.

Dos valores unitário e total alcançados através da pesquisa de preços, foi aplicada a taxa de reserva de 5% tal como determinado nos itens **3.5.** a **3.13.** do Termo de Referência desta contratação, do qual resultou o exposto abaixo:

1. Valor Unitário = R\$ 15.862,96
2. Valor da Reserva (5% do Valor Unitário Pesquisado) = R\$ 793,15
3. Valor Unitário Total (Valor Unitário + Reserva) = R\$ 16.656,11
4. Valor Total = R\$ 475.888,80
5. Valor da Reserva (5% do Valor Total Pesquisado) = R\$ 23.794,44
6. **Valor Total Global (Valor Total + Reserva) = R\$ 499.683,24**

PREÇO TOTAL ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO

Para a contratação desejada foi encontrado o **Valor Total Estimado de R\$ 499.683,24 (R\$ Quatrocentos e Noventa e Nove Mil e Seiscentos e Oitenta e Três Reais e Vinte e Quatro Centavos)** correspondente a uma vigência de 30 (trinta) meses, conforme detalhado na planilha mercadológica acima, devidamente datada e assinada pelo seu subscritor.

RESPONSÁVEL(IS) PELA PESQUISA DE PREÇOS

Responsável	Função	Telefone	Email
MARCELA INACIO ESTEVES DOS SANTOS	Integrante Requisitante	62 32010000	marcela.esantos@goias.gov.br
KENIA ALMEIDA DA SILVA	Integrante Administrativo	62 32010000	kenia.asilva@goias.gov.br
MARCELO BARROS DE CARVALHO JUNIOR	Integrante Técnico	62 81290943	marcelo.bcarvalho@goias.gov.br

Versão do Doc. Padrão
0.01