

ANEXO II

CHECKLIST PARA MANUTENÇÃO PREVENTIVA - MENSAL

SALA _____

IDENTIFICAÇÃO DO APARELHO _____

TOMBAMENTO _____

SERVIÇOS MENSAIS	
ESPECIFICAÇÕES	DATA
Limpeza dos painéis e filtros de ar e condicionador	
Verificar e eliminar sujeira, danos e corrosão no gabinete, na moldura da serpentina e na bandeja	
Verificar a operação de drenagem de água da bandeja;	
Verificar o estado de conservação do isolamento termo-acústico (se está preservado e não contém bolor)	
Verificar a vedação dos painéis de fechamento do gabinete	
Lavar a badeja e serpentina com remoção do biofilme (lodo), sem o uso de produtos desengraxantes e corrosivos	
Limpar o gabinete do condicionador	
Verificar e eliminar nas frestas dos filtros	
Limpar o elemento filtrante;	
Verificação de danos a pintura,	
Limpeza dos ventiladores (axial e centrifuga)	
Verificação de ruídos e vibrações anormais corrigi-los se necessário	
Verificação conexões de alimentação	
Medir amperagem, tensão e temperaturas	
Verificar bornes e conexões	
Remoção da frente plástica para limpeza	
Limpeza com escova da parte frontal do evaporador	
Verificação do funcionamento da chave seletora	
Verificação do funcionamento do termostato	
Verificação do estado da frente plástica	
Verificação do rendimento do aparelho (medição de temperatura)	
Inspeção visual interna e externa	
Colocação de gás	

Observações para eventuais manutenções preventivas e/ou corretivas

Responsável SEINFRA:

Responsável Contratada:

Data: ____/____/____

ANEXO II

CHECKLIST PARA MANUTENÇÃO PREVENTIVA - TRIMESTRAL/SEMESTRAL/ANUAL

SALA _____
IDENTIFICAÇÃO DO APARELHO _____
TOMBAMENTO _____

SERVIÇOS TRIMESTRAIS	
ESPECIFICAÇÕES	DATA
Remover e desmontar aparelhos para lavar serpentinas com bomba de alta pressão	
Verificação do fluxo de gás refrigerante	
Limpeza do painel de comando, hélices e turbinas do motor do ventilador	
Limpeza e lubrificação das buchas do motor do ventilador	
Verificação e ajuste dos componentes elétricos: chave rotativa, termostato, capacitores de fase e eletrolítico	
Verificação de fixação dos compressores	
Verificação de terminais elétricos eliminando aquecimento dos cabos e chaves	
Medição das amperagens dos compressores e ventiladores	

SERVIÇOS SEMESTRAIS	
ESPECIFICAÇÕES	DATA
Limpeza das serpentinas com produto químico (este fornecido pela contratada)	
Eliminar focos de ferrugem com tinta anticorrosiva	
Montagens e teste geral de funcionamento.	

SERVIÇOS ANUAIS	
ESPECIFICAÇÕES	DATA
Limpeza profunda da unidade externa e interna	
Verificação do sistema elétrico	
Verificação do sistema de refrigeração	
Verificação e ajustes gerais	
Verificação e manutenção do sistema de drenagem	

Observações para eventuais manutenções preventivas e/ou corretivas

Responsável SEINFRA:
Responsável Contratada:
Data: ____/____/____