

PROCEDIMENTO DE MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE (PMI)

**EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO DE ESTUDOS
SEINFRA Nº 002/2024**

**ANEXO III – ANÁLISE DO ATENDIMENTO DOS ITENS CONSTANTES DO ESTUDO EM
RELAÇÃO À COMPOSIÇÃO DOS PRODUTOS DETALHADA NO ANEXO I**

Nº	Nº ITEM TR	ESTUDO	SUBTÓPICO	DESCRIÇÃO	PESO	ETAPAS	
						ETAPA 2	ETAPA 3
						Atende Minimamente?	Nota de Qualidade
1.1	4.3.3.1	Mensuração e projeção de demanda	Área de abrangência do sistema	Tipo, rotas tecnológicas, definição das melhores unidades para se beneficiar da geração, definição dos possíveis locais para realizar os investimentos.	3		
1.2	4.3.3.2	Mensuração e projeção de demanda	Projeção de demanda	Projeção do consumo e demanda de energia elétrica das empresas jurisdicionadas (SANEAGO E CODEGO).	3		
1.3	4.3.3.2	Mensuração e projeção de demanda	Market sounding (sondagem de mercado)	Avaliar interesse do mercado em modelos de negócio para geração de energia.	1		
1.4	4.3.3.4	Mensuração e projeção de demanda	Estudos de redução de custos	Apresentação detalhada da previsão de redução de custos, considerando períodos de estresse.	2		
1.5	4.3.3.5	Mensuração e projeção de demanda	Análises de benchmarking	Definição e análises de indicadores de desempenho.	2		

2.1	4.3.4.1	Estudo de Engenharia e afins	Inventário da Infraestrutura	Análise de <i>due diligence</i> , contendo inventário da infraestrutura existente, situação patrimonial e avaliação da capacidade instalada (quando aplicável);	1		
2.2	4.3.4.2	Estudo de Engenharia e afins	Descritivo da infraestrutura	Descritivo conceitual com infraestrutura necessária, acompanhada das especificações mínimas para todas as instalações, equipamentos/acessórios e serviços a serem prestados.	3		
2.3	4.3.4.3	Estudo de Engenharia e afins	Cronograma físico	Cronograma físico das obras de implantação.	1		

2.4	4.3.4.4	Estudo de Engenharia e afins	Estimativas de CAPEX	Estimativa de custos (CAPEX) para as instalações a serem implementadas de modo que as estimativas sejam segregadas, no maior nível de detalhamento possível, como custos com aquisição de terreno, projetos, aquisição dos equipamentos para instalação das usinas, obras civis e de instalações/ montagens, subestação e outros itens que julgar relevantes.	3		
2.5	4.3.4.5	Estudo de Engenharia e afins	Inventário das condições existentes	Capacidade total (em potência instalada) das usinas de geração de energia, da produção média de energia ao longo do tempo, considerando degradações por desgaste e defasamento de tecnologia no tempo, até o final de sua vida útil, incluindo informações sobre sua capacidade mensal.	3		
2.6	4.3.4.6	Estudo de Engenharia e afins	Inventário das condições existentes	Descrição e análise da Plataforma tecnológica disponível no mercado para a prestação dos serviços, bem como suas vantagens e desvantagens, considerando sustentabilidade ambiental, social e financeira.	3		
2.7	4.3.4.7	Estudo de Engenharia e afins	Sistemas e equipamentos	Sistemas e equipamentos necessários, incluindo a previsão para atualizações.	2		
2.8	4.3.4.8	Estudo de Engenharia e afins	Área para instalação	Quadro mínimo de áreas para instalação de usinas geradoras.	1		
2.9	4.3.4.9	Estudo de Engenharia e afins	Diretrizes construtivas	Diretrizes construtivas.	3		
2.10	4.3.4.10	Estudo de Engenharia e afins	Identificação de áreas para implantação	Identificação, mapeamento e caracterização das áreas abrangidas pelo projeto, contendo planta de situação do entorno do empreendimento e estudos topográficos, quando aplicável.	3		
2.11	4.3.4.11	Estudo de Engenharia e afins	Análise de regularidade	Análise de regularidade da implantação deste tipo de empreendimento perante as autoridades competentes.	2		

3.1	4.3.5.1	Estudos Operacionais	Matriz de responsabilidades	Descrição da matriz de responsabilidades.	3		
3.2	4.3.5.2	Estudos Operacionais	Plano operação e manutenção	Estruturação do plano de operação, conservação, manutenção, recuperação e modernização da infraestrutura, incluindo descrição das atividades, equipe necessária e periodicidade recomendada de cada serviço técnico, de modo a garantir que as condições operacionais dos serviços concessionados se mantenham adequadas durante toda a vigência da concessão.	3		
3.3	4.3.5.3	Estudos Operacionais	Mapeamento de macroprocessos	Identificação e mapeamento dos macroprocessos.	2		

3.4	4.3.5.4	Estudos Operacionais	Estimativas de OPEX	A estimativa de custos e despesas para a operação (OPEX), de modo que as estimativas sejam segregadas, no maior nível de detalhamento possível, dividindo-se no mínimo entre administração, apoio à operação, manutenção geral das instalações, tecnologia da informação, limpeza e conservação, vigilância, considerando que também poderão ser encaminhadas propostas que abarquem outros itens que se julgar relevantes.	3		
3.5	4.3.5.5	Estudos Operacionais	Prazo de concessão	Projeção do prazo ideal para a concessão (do contrato) dentro dos limites da legislação vigente e também devidamente justificado por meio das análises e cálculos que a motivaram.	2		
3.6	4.3.5.6	Estudos Operacionais	Projeção de demanda	Projeção de demanda para utilização das estruturas de operação para os serviços a serem concessionados, contemplando todo o período de concessão proposto, acompanhada da memória de cálculo que evidencie as variáveis independentes e as premissas utilizadas.	3		
3.7	4.3.5.7	Estudos Operacionais	Plano de fiscalização	Plano de fiscalização e acompanhamento da execução do contrato, avaliando e justificando a necessidade de contratação de verificador independente.	2		
3.8	4.3.5.8	Estudos Operacionais	Sistema de medição de desempenho	Proposta de sistema de mensuração de desempenho com indicadores que permitam estabelecer e avaliar o nível de serviço, contendo seu objetivo, forma de medição, unidade de medida, periodicidade do cálculo/afecção, fonte de coleta de dados, forma de apresentação da nota e ainda observações necessárias para dirimir dúvidas ou dupla interpretação.	3		

4.1	4.3.6.1	Estudos Socioambientais	Indicadores socioambientais	Pesquisas de indicadores socioambientais.	1		
4.2	4.3.6.2	Estudos Socioambientais	Impacto ambiental	Verificação e avaliação de impactos ambientais do(s) sistema(s).	2		
4.3	4.3.6.3	Estudos Socioambientais	Relatório de estudos ambientais	Avaliação dos impactos e riscos ambientais associados à implementação da infraestrutura e operação do sistema, bem como definição de um conjunto de iniciativas e ações para a preservação e restauração dos recursos ambientais e qualquer resíduo de interesse científico, geológico, histórico e arqueológico, mantendo sua disponibilidade e uso racional.	3		

4.4	4.3.6.4	Estudos Socioambientais	Relatório de estudos ambientais	Apresentar as diretrizes e previsão de cronograma para o licenciamento ambiental do empreendimento pela futura concessionária, quando aplicável.	1		
4.5	4.3.6.5	Estudos Socioambientais	Relatório de estudos ambientais	Indicadores de desempenho da gestão ambiental esocial do concessionário.	2		
4.6	4.3.6.6	Estudos Socioambientais	Relatório de estudos ambientais	Propostas de contratação de mão de obra local para implantação dos empreendimentos.	1		
4.7	4.3.6.7	Estudos Socioambientais	Relatório de estudos ambientais	Propostas de ações de educação ambiental.	1		
4.8	4.3.6.8	Estudos Socioambientais	Relatório de estudos ambientais	Previsão de custos atinentes ao licenciamento ambiental, incluindo passivos existentes e implantação de medidas mitigadoras, soluções e estratégias para viabilização do projeto do ponto de vista socioambiental.	3		

5.1	4.4.3.1.	Avaliação Econômico-Financeira	Avaliação Econômico-Financeira	Proposta de modelo de financiamento, com base na análise de viabilidade financeira, bem como do valor da contraprestação pública.	3		
5.2	4.4.3.2.	Avaliação Econômico-Financeira	Avaliação Econômico-Financeira	Indicação de instrumentos tributários e urbanísticos de arrecadação e recuperação de mais-valia fundiária que viabilizem a implantação do projeto.	1		
5.3	4.4.3.3.	Avaliação Econômico-Financeira	Avaliação Econômico-Financeira	Plano detalhado de investimento, apresentando proposta de um cronograma de implantação de obras e serviços relacionados ao objeto deste PMI, contendo um relatório detalhado das estimativas de investimentos referentes a toda infraestrutura necessária para pré-implantação, implantação, operação, encerramento e monitoramento.	2		
5.4	4.4.3.4	Avaliação Econômico-Financeira	Avaliação Econômico-Financeira	Relatório contendo as projeções de custos e despesas da concessionária, durante todo o prazo de concessão a ser proposto pelo interessado, evidenciando todas as premissas utilizadas para a projeção, incluindo aqueles relativos à manutenção da infraestrutura.	2		
5.5	4.4.3.5	Avaliação Econômico-Financeira	Avaliação Econômico-Financeira	Planilha digital contendo o modelo econômico-financeiro da concessionária, ao longo de todo o prazo de concessão. A planilha deverá ser aberta, evidenciando todas as premissas utilizadas para a sua elaboração, expondo as fórmulas de cálculo e a origem dos dados.	3		
5.6	4.4.3.6	Avaliação Econômico-Financeira	Avaliação Econômico-Financeira	<i>Value for Money</i> para o modelo escolhido, contendo análises referentes a: atrasos e antecipações na entrega de obras; custos de fiscalização; regularidade e impacto no faturamento; outros pontos que possam demonstrar a conveniência e a oportunidade do modelo a ser adotado para consecução do objeto.	2		

5.7	4.4.3.7	Avaliação Econômico-Financeira	Avaliação Econômico-Financeira	Relatório contendo Quadro de Indicadores de Desempenho proposto, incluindo quais indicadores compõem este Quadro, bem como a forma de cálculo; considerando os indicadores financeiros; descrevendo procedimentos, forma e periodicidade em que cada indicador de desempenho será medido.	3		
5.8	4.4.3.8.	Avaliação Econômico-Financeira	Avaliação Econômico-Financeira	Relatório contendo a descrição dos cálculos do pagamento público, caso previsto, que inclua a elaboração de fórmulas paramétricas para cálculo do pagamento público, considerando a forma com que os indicadores de desempenho interferirão na remuneração; o prazo de duração do contrato; o regime tributário aplicável aos investimentos e receita do concessionário; indicação de critérios para atualização monetária do contrato.	3		
5.9	4.4.3.9	Avaliação Econômico-Financeira	Avaliação Econômico-Financeira	Relatório sobre a estrutura de garantias necessárias à concessão, devendo incluir o resultado da realização das seguintes tarefas: identificação do volume, tipo e características das garantias necessárias para assegurar a atratividade econômica da concessão; estudo de Custo de Oportunidade do concessionário.	3		
5.10	4.4.3.10	Avaliação Econômico-Financeira	Avaliação Econômico-Financeira	Análise de viabilidade financeira, a partir dos custos levantados para implantação do sistema e das estimativas de receita e ganhos financeiros provenientes de sua implantação e operação, de forma a permitir a definição do modelo de financiamento, tempo mínimo de retorno dos investimentos, taxa interna de retorno (TIR) e contraprestação.	3		

6.1	4.5.4.1 4.5.4.2 4.5.4.3	Avaliação Jurídica	Avaliação Jurídica	Modelagem para constituição de consórcio, se for o caso; as responsabilidades do Consórcio, se for o caso, da SEINFRA e das suas Jurisdicionadas, da Concessionária/Transmissora de Energia, de Agência Reguladora e de eventuais outros agentes envolvidos; análise jurídica das competências dos Entes Federados para a concessão dos serviços.	3		
6.2	4.5.4.4	Avaliação Jurídica	Avaliação Jurídica	Mapeamento das opções de Consórcios, ou parcerias, para viabilizar o arranjo jurídico necessário para a implementação do projeto.	2		
6.3	4.5.4.5	Avaliação Jurídica	Avaliação Jurídica	Pareceres jurídicos fundamentados com análise da viabilidade jurídica do modelo proposto (aspectos constitucionais, regulatórios, administrativos, ambientais, civis, trabalhistas e tributários), inclusive com estudo de casos similares anteriores, indicando legislação, doutrina e jurisprudência (inclusive dos Tribunais de Contas) sobre o modelo.	2		
6.4	4.5.4.6	Avaliação Jurídica	Avaliação Jurídica	Fundamentação e minutas de ajustes, atos normativos e/ou eventuais outros documentos pertinentes que justifiquem a realização da licitação pela SEINFRA/GO, em um único processo licitatório, para contratação do escopo em benefício das estatais a ela jurisdicionadas, abordando aspectos jurídicos, técnicos, econômicos e regulatórios que sustentem o modelo.	3		

6.5	4.5.4.7	Avaliação Jurídica	Avaliação Jurídica	Indicação das ferramentas jurídicas necessárias ao arranjo indicado e suas respectivas minutas, tais como: Protocolo de intenções, no caso de criação de consórcio público; anteprojetos de leis; anteprojetos de decretos; minuta do Edital de Licitação, com definição do objeto da contratação ou parceria e todos os seus anexos; Minutas dos instrumentos contratuais (contratos, termos de parceria, convênios de cooperação, contratos de programa, etc.).	2		
6.6	4.5.4.8 4.5.4.9	Avaliação Jurídica	Avaliação Jurídica	Critérios de julgamento de licitação; critérios de qualificação técnica e econômico-financeira ou os requisitos para a celebração das parcerias e eventuais condições precedentes à assinatura do contrato ou termo.	2		
6.7	4.5.4.10	Avaliação Jurídica	Avaliação Jurídica	O prazo e o valor estimado do instrumento contratual.	1		
6.8	4.5.4.11	Avaliação Jurídica	Avaliação Jurídica	O mecanismo de remuneração do concessionário e as fontes de receitas deste.	1		
6.9	4.5.4.12	Avaliação Jurídica	Avaliação Jurídica	A matriz de risco e as medidas mitigatórias de eventual responsabilização do poder público no tocante às obras e aos serviços.	3		
6.10	4.5.4.13	Avaliação Jurídica	Avaliação Jurídica	A eventual contrapartida a ser paga à Administração Pública Estadual ou ao Consórcio, em razão da exploração da área e dos serviços prestados, tais como: eventuais mecanismos de pagamento de outorga, ou o eventual compartilhamento de receitas.	2		
6.11	4.5.4.13	Avaliação Jurídica	Avaliação Jurídica	As obrigações das partes, incluindo a eventual descrição de seguros de contratação obrigatória pelo concessionário.	2		
6.12	4.5.4.14	Avaliação Jurídica	Avaliação Jurídica	As hipóteses de infração e as respectivas sanções aplicáveis.	2		
6.13	4.5.4.15	Avaliação Jurídica	Avaliação Jurídica	O mecanismo de regulação e fiscalização da parceria ou contrato.	2		
6.14	4.5.4.16	Avaliação Jurídica	Avaliação Jurídica	A estrutura de garantias.	3		
6.15	4.5.4.17	Avaliação Jurídica	Avaliação Jurídica	Minutas do Edital e do Instrumento Contratual, contendo obrigatoriamente: índices de desempenho a serem considerados; hipóteses de rescisão; valores das indenizações; hipóteses de encampação; reversão dos bens ao final do contrato; previsão da regulação e fiscalização do contrato pela Agência Reguladora; penalidades para o inadimplemento das obrigações; taxa de Fiscalização e Regulação, quando aplicável; estabelecimento de regras de pagamento vinculadas ao desempenho na execução do contrato, por meio de padrões de qualidade e disponibilidade previamente definidos; outras informações e análises que entender pertinentes.	3		