



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO GAMA

GOVERNO MUNICIPAL

Gestão 2021 - 2024

"UM NOVO TEMPO"

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

ALVARÁ DE REGULARIZAÇÃO N.º 140R/2023

LOCAL DO IMÓVEL

Setor, Bairro ou Loteamento.	Quadra	Chácara	Lote	Casa	Quant. Lotes
ÁREA PÚBLICA-II LUNABEL 3A	16	-	-	-	01

Tendo em vista as informações constantes do processo nº **10676/2023**, concede o presente **ALVARÁ DE** para execução de reforma no imóvel acima identificado, de acordo com as normas de edificações em vigor.

A construção com a área de: **98,57m²**, assim dividida:

TIPO	ÁREA	METRAGEM
RESIDENCIAL	---	m ²
COMÉRCIO	---	m ²
INDÚSTRIA	---	m ²
IGREJA	---	m ²
REPARTIÇÃO PÚBLICA	98,57	m ²

PROPRIETÁRIO (A) DO IMÓVEL	CPF/CNPJ
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA	01.409.606/0001-48
RESPONSÁVEL TÉCNICO	CREA/CAU
VANESSA XAVIER MOREIRA SOARES	A163789-4

Isto é de taxas

OBS: Caso a documentação apresentada contenha alguma rasura ou divergência às Leis pertinentes, o proprietário estará sujeito as sanções culminadas no SARTS: 297/298/298, do CÓDIGO PENAL.

Almir Gonçalves
Arquiteto e Urbanista
CAU: A19081-4
Secretaria de Desenvolvimento Urbano

Novo Gama - GO, 13 de junho de 2023

NOTA: O presente ALVARÁ deve permanecer na obra até a expedição do habite-se

DESTINAÇÃO DAS VIAS

1ª Via - Interessado - 2ª Via - Cadastro Imobiliário - 3ª Via - Processo



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO GAMA
GOVERNO MUNICIPAL
Gestão 2021 - 2024
"UM NOVO TEMPO"
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

ALVARÁ DE REGULARIZAÇÃO N.º 140R/2023

LOCAL DO IMÓVEL

Setor, Bairro ou Loteamento.	Quadra	Chácara	Lote	Casa	Quant. Lotes
ÁREA PÚBLICA-II LUNABEL 3A	16	-	-	-	01

Tendo em vista as informações constantes do processo nº **10676/2023**, concede o presente **ALVARÁ DE** para execução de reforma no imóvel acima identificado, de acordo com as normas de edificações em vigor.

A construção com a área de: **98,57m²**, assim dividida:

TIPO	ÁREA	METRAGEM
RESIDENCIAL	---	m ²
COMÉRCIO	---	m ²
INDÚSTRIA	---	m ²
IGREJA	---	m ²
REPARTIÇÃO PÚBLICA	98,57	m ²

PROPRIETÁRIO (A) DO IMÓVEL	CPF/CNPJ
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA	01.409.606/0001-48
RESPONSÁVEL TÉCNICO	CREA/CAU
VANESSA XAVIER MOREIRA SOARES	A163789-4

Isento de taxas

OBS: Caso a documentação apresentada contenha alguma rasura ou divergência às Leis pertinentes, o proprietário estará sujeito as sanções culminadas no SARTS: 297/298/298, do CÓDIGO PENAL.

Aimir Gonçalves
Arquiteto e Urbanista
CAU: A11001-4
Secretaria de Desenvolvimento Urbano

Novo Gama - GO, 13 de junho de 2023

NOTA: O presente ALVARÁ deve permanecer na obra até a expedição do habite-se

DESTINAÇÃO DAS VIAS

1ª Via – Interessado - 2ª Via - Cadastro Imobiliário - 3ª Via – Processo

APROVAÇÃO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE
NOVO GAMA-GOÍÁS

Aprovado pelo Dec. nº _____

de ____/____/____

ASSINATURA

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO GAMA-GO
SIU - S.F.E.P.
APROVADO
EM 13/06/23

CHEFE

APROVAÇÃO É VÁLIDA PELO PRAZO DE 180 DIAS VALIDADE DEFINITIVA
APÓS A EXECUÇÃO DO ALVARÁ QUANDO A EXECUÇÃO DO PROJETO
CORRER POR RESPONSABILIDADE DO ENGENHEIRO E PROPRIETÁRIO.

APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO EMPLICA POR PARTE DA PREFEITURA
NO RECONHECIMENTO DA PROPRIEDADE DO LOTE OU PROJEÇÃO.

PROJETO LEGAL DE ARQUITETURA APROVAÇÃO

Endereço: AREA ESPECIAL S/Nº QD 16 LUNABEL 3A - NOVO GAMA - GOIÁS
COORDENADAS GEOGRÁFICAS: - 16.072583, - 48.063000

DEAM
GIH
GENARC
DP DE NOVO GAMA

EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL
2 PAVIMENTOS

Tomador 01 - Proprietário

Deusny A. S. Filho
Secretário de Segurança Pública

ESTADO DE GOIÁS - CNPJ 01.409.580/0001-38
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA DE GOIÁS - CNPJ 01.409.606/0001-48

Tomador 02

Murilo Polati Rechinelli
Delegado-Geral Adjunto

POLÍCIA CIVIL - GO - CNPJ 37.014.123/0001 - 01

Autor do Projeto

Vanessa Xavier Moreira Soares
Arquiteta e Urbanista - VANESSA XAVIER MOREIRA SOARES
CAU A163789-4
RRT SI13004658I00CT001

Responsável Técnico

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO GAMA-GO
SIU - S.F.E.P.
APROVADO
EM ____/____/____

CHEFE

APROVAÇÃO É VÁLIDA PELO PRAZO DE 180 DIAS VALIDADE DEFINITIVA
APÓS A EXECUÇÃO DO ALVARÁ QUANDO A EXECUÇÃO DO PROJETO
CORRER POR RESPONSABILIDADE DO ENGENHEIRO E PROPRIETÁRIO.

DESORÇ. DOS PAVIMENTOS EMPLICA POR PARTE DA PREFEITURA
NO RECONHECIMENTO DA PROPRIEDADE DO LOTE OU PROJEÇÃO.

TÉRREO + 1º PAVIMENTO SUPERIOR + GALPÃO



CONTEÚDO: SITUAÇÃO IMPLANTAÇÃO DETALHAMENTO DE CALÇADA DETALHAMENTO DE MURO LEGENDA IMAGEM 01 IMAGEM 02 IMAGEM 03	ÁREA DO TERRENO ORIGINAL: 3882,14m²	FOLHA: 1/4
	ÁREA TOTAL DA CONSTRUÇÃO: 676,82m²	
	ÁREA PAVIMENTADA: 1803,05m²	DATA: MAIO / 2023
	ÍNDICE PAISAGÍSTICO: 1441,93m²	DESENHO: VANESSA XAVIER
	ÁREA TÉRREO: 286,41m² ÁREA SUPERIOR: 286,41m² ÁREA GALPÃO: 104,00m² ÁREA TOTAL DA CONSTRUÇÃO: 676,82m²	C.C.A.P.: 0,00m² 0 CAIXA ARQUIVO: ARQ. CIOP/NOVOGAMA 15.6523_REV18.dwg

APROVAÇÃO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE
NOVO GAMA-GOÍÁS

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO GAMA-GO
SIU - S.F.E.P.
APROVADO
EM 13 06 23

Aprovado pelo Dec. nº _____

de ____/____/____

ASSINATURA

[Handwritten Signature]

CHEFE

APROVAÇÃO É VÁLIDA PELO PRAZO DE 180 DIAS VALIDADE DEFINITIVA
APÓS A EXPEDIÇÃO DO ALVARÁ QUANDO A EXECUÇÃO DO PROJETO
CORRER POR RESPONSABILIDADE DO ENGENHEIRO E PROPRIETÁRIO.
APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO EMPLICA POR PARTE DA PREFEITURA
NO RECONHECIMENTO DA PROPRIEDADE DO LOTE OU PROJEÇÃO

PROJETO LEGAL DE ARQUITETURA APROVAÇÃO

Endereço: AREA ESPECIAL S/Nº QD 16 LUNABEL 3A - NOVO GAMA - GOIÁS
COORDENADAS GEOGRÁFICAS: - 16.072583, - 48.063000

DEAM
GIH
GENARC
DP DE NOVO GAMA

EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL

2 PAVIMENTOS

Tomador 01 - Proprietário

Deusny A. S. Filho
Subsecretário de Segurança Pública

ESTADO DE GOIÁS - CNPJ 01.409.580/0001-38
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA DE GOIÁS - CNPJ 01.409.606/0001-48

Tomador 02

Murilo Polati Rechinelli
Delegado Geral Adjunto

POLÍCIA CIVIL - GO - CNPJ 37.014.123/0001 - 91

Autor do Projeto

Vanessa Xavier Moreira Soares
Arquiteta e Urbanista - VANESSA XAVIER MOREIRA SOARES
CAU A163789-4
RRT SI13004658100CT001

Responsável Técnico



DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS.

TÉRREO + 1º PAVIMENTO SUPERIOR + GALPÃO

CONTEÚDO:

LEVANTAMENTO ATUAL TÉRREO
LEVANTAMENTO ATUAL SUPERIOR
PLANTA DEMOLIR E CONSTRUIR TÉRREO
PLANTA DEMOLIR E CONSTRUIR SUPERIOR
PLANTA DE COBERTURA
LEGENDA
QUADRO DE ABERTURAS

ÁREA DO TERRENO ORIGINAL:
3682,14m²

ÁREA TOTAL DA CONSTRUÇÃO:
676,82m²

ÁREA PAVIMENTADA:
1803,05m²

ÍNDICE PAISAGÍSTICO:
1441,93m²

ÁREA TÉRREO: 286,41m²
ÁREA SUPERIOR: 286,41m²
ÁREA GALPÃO: 104,00m²
ÁREA TOTAL DA CONSTRUÇÃO: 676,82m²

C.C.A.P.:
0,00m³ 0 CAIXA

ARQUIVO:

FOLHA:

2/4

DATA:

MAIO / 2023

DESENHO:

VANESSA XAVIER

APROVAÇÃO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO GAMA-GOIAS
 Aprovado pelo Dec. nº _____
 da _____ / _____ / _____
ASSINATURA

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO GAMA-GO
 S.U. S.F.E.P.
 APROVADO
 EM 18.06.23

CHEFE
 APROVAÇÃO É VÁLIDA PELO PRAZO DE 180 DIAS VALIDADE DEFINITIVA
 APÓS A EXPEDIÇÃO DO ALVARÁ QUANDO A EXECUÇÃO DO PROJETO
 CORRERÁ POR RESPONSABILIDADE DO ENGENHEIRO E PROPRIETÁRIO.
 APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO EMPLECA POR PARTE DA PREFEITURA
 NO RECONHECIMENTO DA PROPRIEDADE DO LOTE OU PROJEÇÃO.

PROJETO LEGAL DE ARQUITETURA APROVAÇÃO

Endereço: AREA ESPECIAL S/Nº QD 16 LUNABEL 3A - NOVO GAMA - GOIÁS
 COORDENADAS GEOGRÁFICAS: - 16.072583, - 48.063000

DP DE NOVO GAMA
 DEAM
 GIH
 GENARC

EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL
 2 PAVIMENTOS

Tomador 01 - Proprietário

Deusny A. S. Filho
 Subsecretário de Segurança Pública

ESTADO DE GOIÁS - CNPJ 01.409.580/0001-38
 SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA DE GOIÁS - CNPJ 01.409.606/0001-48

Tomador 02

Murilo Polati Rechinelli
 Delegado Geral Adjunto

POLÍCIA CIVIL - GO - CNPJ 37.014.123/0001 - 91

Autor do Projeto

Vanessa Xavier Moreira Soares

Arquiteta e Urbanista - VANESSA XAVIER MOREIRA SOARES
 CAU A163789-4
 RRT SI13004658100CT001

Responsável Técnico



DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS:

TÉRREO + 1º PAVIMENTO SUPERIOR + GALPÃO

CONTEÚDO: CORTE AA CORTE BB CORTE CC FACHADA FRONTAL IMAGEM 01 IMAGEM 02 IMAGEM 03 IMAGEM 04 IMAGEM 05 LUMINOTÉCNICO LEGENDA	ÁREA DO TERRENO ORIGINAL: 3882,14m²	FOLHA: 3/4
	ÁREA TOTAL DA CONSTRUÇÃO: 676,82m²	
	ÁREA PAVIMENTADA: 1803,05m²	
	ÍNDICE PAISAGÍSTICO: 1441,93m²	DATA: MAIO / 2023
	C.C.A.P.: 0,00m² 0 CAIXA	DESENHO: VANESSA XAVIER

ÁREA TERREO: 286,41m²
 ÁREA SUPERIOR: 286,41m²
 ÁREA GALPÃO: 104,00m²
 ÁREA TOTAL DA CONSTRUÇÃO: 676,82m²

APROVAÇÃO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE
NOVO GAMA-GOÍÁS

Aprovado pelo Dec. nº _____

de ____/____/____

ASSINATURA

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO GAMA-GO

SU. S.F.P.

APROVADO

EM 13/06/23

CHEFE

APROVAÇÃO É VÁLIDA PELO PRAZO DE 180 DIAS VALIDADE DEFINITIVA
APÓS A EXPEDIÇÃO DO ALVARÁ QUANDO A EXECUÇÃO DO PROJETO
CORRERÁ POR RESPONSABILIDADE DO ENGENHEIRO E PROPRIETÁRIO.

APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO EMPILHA POR PARTE DA PREFEITURA
NO RECONHECIMENTO DA PROPRIEDADE DO LOTE OU PROJETO.

PROJETO LEGAL DE ARQUITETURA APROVAÇÃO

Endereço: AREA ESPECIAL S/Nº QD 16 LUNABEL 3A - NOVO GAMA - GOIÁS
COORDENADAS GEOGRÁFICAS: - 16.072583, - 48.063000

DP DE NOVO GAMA
DEAM
GIH
GENARC

EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL
2 PAVIMENTOS

Tomador 01 - Proprietário

Deusny A. S. Filho
Subsecretário de Segurança Pública

ESTADO DE GOIÁS - CNPJ 01.409.580/0001-38
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA DE GOIÁS - CNPJ 01.409.606/0001-48

Tomador 02

Murilo Polati Rechinelli
Delegado-Geral Adjunto

POLÍCIA CIVIL - GO - CNPJ 37.014.123/0001 - 91

Autor do Projeto

Vanessa Xavier Moreira Soares

Arquiteta e Urbanista - VANESSA XAVIER MOREIRA SOARES
CAU A163789-4
RRT SI13004658100CT001

Responsável Técnico



DESCRIÇÃO DOS PAVIMENTOS.

TÉRREO + 1º PAVIMENTO SUPERIOR + GALPÃO

CONTEÚDO:
PLANTA BAIXA - GALPÃO
TÉRREO E SUPERIOR
CORTE AA
CORTE BB
FACHADA POSTERIOR
FACHADA LATERAL
QUADRO DE ABERTURAS PORTAS E JANELAS
IMAGEM 04

ÁREA DO TERRENO ORIGINAL:
3682,14m²

ÁREA TOTAL DA CONSTRUÇÃO:
676,82m²

ÁREA PAVIMENTADA:
1803,05m²

ÍNDICE PAISAGÍSTICO:
1441,83m²

C.C.A.P.:
0,00m² 0 CAIXA

ARQUIVO:
ARQ_COPRNOVOGAMA_15.05.23_REV18.dwg

FOLHA:

4/4

DATA:
MAIO / 2023

DESENHO:
VANESSA XAVIER

Documento assinado digitalmente
LARISSA FERNANDES JACINTO
Data: 16/02/2024 14:08:25-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

