



ESTADO DE GOIÁS
CORPO DE BOMBEIROS MILITAR

OFÍCIO Nº 52120/2023/CBM

GOIANIA, 30 de novembro de 2023.

Ao Senhor
Cel QOC Hélio Loyola GONZAGA Júnior
Comandante do 1º Comando Regional Bombeiro Militar
Avenida Consolação, quadra 35, lotes 3/10/22/23, Cidade Jardim
Goiânia-GO

Assunto: Solicitação de manutenção predial

Senhor Comandante,

Solicitamos a Vossa Senhoria gestões no sentido de obtermos o apoio, junto à SSPGO, para a realização de manutenção predial da sede do 2º Batalhão Bombeiro Militar, em Goiânia/GO, a qual encontra-se em ruim estado de conservação, via financiamento com recursos oriundos dos rendimentos financeiros do exercício 2022 do convênio "Fundo a Fundo" da SENASP, no eixo do fortalecimento das instituições, no grupo de despesa CUSTEIO, conforme os motivos expostos abaixo:

1. O 2º Batalhão Bombeiro Militar está localizado na rua 17, esquina com a Av. 24 de outubro, setor Aeroviário, em Goiânia/GO, possuindo uma estrutura predial antiga, cuja edificação foi inaugurada no ano de 1992. É o segundo maior batalhão em termos de efetivo da cidade de Goiânia (70 militares) e possui a maior área de abrangência da capital, totalizando mais de 300 bairros, operando nas seguintes regiões da cidade: sudoeste; oeste; noroeste; e norte. Por esse motivo, historicamente, o 2º BBM tem sido o quartel do Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Goiás que mais atende ocorrências em todo o Estado de Goiás, tendo registrado 9.014 ocorrências somente no ano de 2022 e 7.334 neste ano (até dia 16/10/2023). Além disso, esta OBM sempre foi uma importante unidade para as atividades de ensino no âmbito interno e externo da Corporação, participando na realização de treinamentos, palestras e instruções tanto para os bombeiros militares como para a população em geral. Uma das principais ações sociais realizadas pelo 2º BBM é o Programa Educacional Bombeiro Militar, que é um projeto de responsabilidade social do Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Goiás desenvolvido nas principais unidades operacionais da instituição, com uma carga horária de 356 h/a, oferecendo a crianças e adolescentes (entre 9 a 12 anos) reforço escolar, informações, orientações, treinamento, educação e base de apoio para a formação do cidadão consciente dos seus direitos.



2. Outro ponto importante a ressaltar é que o 2º Batalhão do Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Goiás não possui fundo próprio ou fonte de verbas periódicas especificamente destinadas para esta unidade fazer aquisições e/ou manutenções em equipamentos/materiais, reaparelhar seu serviço operacional ou mesmo realizar obras de qualquer natureza. Toda e qualquer aquisição, manutenção de equipamentos ou obras para esta unidade operacional depende de verbas provenientes do FUNEBOM, o qual é destinado para o reaparelhamento de todo o Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Goiás. Todavia, esta necessidade de suprir todas as unidades da Corporação com equipamentos para atender as diversas frentes de serviço (combate a incêndios, salvamento terrestre, salvamento em altura, resgate pré-hospitalar, vistorias e fiscalizações, etc.), além do fato dos materiais operacionais e de proteção, em sua maioria, serem caros e importados, sendo cotados de acordo com as transações cambiais do dólar norte-americano, fazem com que o montante arrecadado pelo FUNEBOM seja insuficiente para contemplar todas as demandas da Corporação. Logo, mesmo com o grande esforço e competência que atualmente o CBMGO é administrado, os recursos acabam por serem escassos para prover todas às necessidades da instituição.

Desta forma, reforçamos o nosso pedido frente à evidente necessidade de manutenção predial deste 2º BBM, nos termos do Relatório n. 18/2023 CBM/2º BBM (53020564) e conforme Orçamento Prévio (54040918), ambos em anexo. Informamos ainda que houve um contato prévio com a Gerência de Captação de Recursos de Segurança Pública - GECARE, quando nos foi antecipada a informação da existência de um saldo suficiente para cobrir as despesas programadas para a manutenção predial ora solicitada, dependendo somente de autorização do gestor do Fundo Estadual de Segurança Pública, da SSPGO.

Respeitosamente,

DAVID AUGUSTO LEÃO GUIMARÃES - TC QOC BM
Comandante do 2º BBM



Documento assinado eletronicamente por **DAVID AUGUSTO LEO GUIMARAES, Comandante**, em 30/11/2023, às 15:51, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1 informando o código verificador **52858019** e o código CRC **9F090A57**.

2º BATALHÃO BOMBEIRO MILITAR
RUA 17 , - Bairro AEROVIARIO - GOIANIA - GO - CEP 74435-250 - (62)3201-2060.



Referência: Processo nº 202300011033360



SEI 52858019

RELATÓRIO Nº 18 / 2023 CBM/2º BBM-09864

1. FINALIDADE

O presente relatório tem a finalidade de identificar as condições da sede do 2º Batalhão Bombeiro Militar, o qual atualmente encontra-se com a pintura das fachadas e paredes bastante deterioradas em razão do tempo, para informação ao Comando Regional e a quem for de interesse, no intuito de buscar a reforma/manutenção predial desta OBM.

2. OBJETIVO

O objetivo principal é realizar o levantamento das necessidades de manutenção predial do 2º BBM, que encontra-se em estado ruim de conservação, visando melhorar as condições de trabalho aos servidores da OBM e a visibilidade da mesma, que se encontra em local de grande fluxo diário de pessoas.

3. LEVANTAMENTO DE NECESSIDADES

Apresentamos o levantamento feito das necessidades mais urgentes de manutenção predial do 2º BBM, conforme o relatório fotográfico a seguir:



Fachada principal - Rua 17



Fachada principal - Rua 17



Fachada principal - Rua 17



Fachada pela av. 24 de outubro



Fachada pela av. 24 de outubro



Fachada pela av. 24 de outubro



Fachada pela rua Martinho Nascimento



Foto da face interna do muro de frente à rua 17



Foto do muro lateral junto à unidade da Seção de Transportes da SSP



Foto da face interna do muro frente à rua Martinho Nascimento



Foto da face interna do muro frente à rua Martinho Nascimento, esq. c/av. 24 de outubro



Foto da face interna do muro frente à av. 24 de outubro



Foto da parede externa da lateral esquerda do 2º pavilhão do 2º BBM



Foto da parede externa da lateral posterior do 2º pavilhão do 2º BBM



Foto da parede externa da frente do 2º pavilhão do 2º BBM



Foto da parede externa da lateral direita do 2º pavilhão do 2º BBM



Foto da parede externa da lateral direita do 1º pavilhão do 2º BBM



Foto da parede externa da lateral esquerda do 1º pavilhão do 2º BBM



Foto da parede externa da lateral posterior do 1º pavilhão do 2º BBM



Foto da sala de aula do 2º BBM



Foto da SICAP do 2º BBM



Foto do hall do 2º pavimento do 2º pavilhão



Foto do alojamento de oficiais do 2º BBM

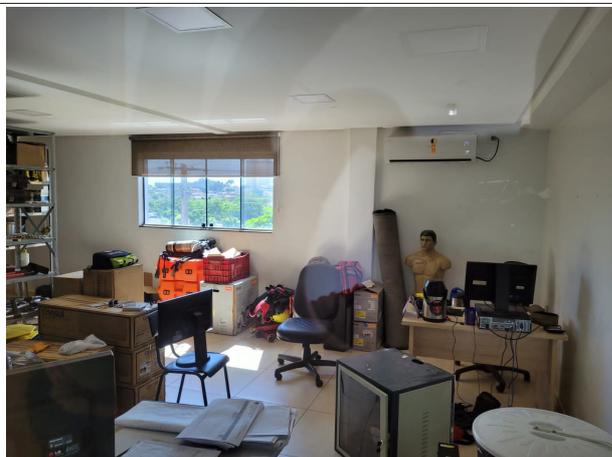


Foto do almoxarifado do 2º BBM



Foto da visão superior externa do 1º pavilhão



Foto da visão superior externa do 2º pavilhão



Foto da caixa de escada do 1º pavilhão



Foto do 3º pavimento do 1º pavilhão



Foto do 3º pavimento do 1º pavilhão



Foto da caixa de escada do 1º pavilhão

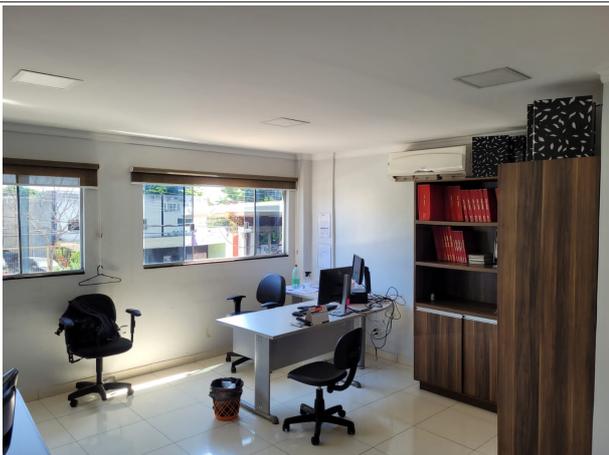


Foto da SAAD do 2º BBM



Foto do Gabinete do Subcomando do 2º BBM

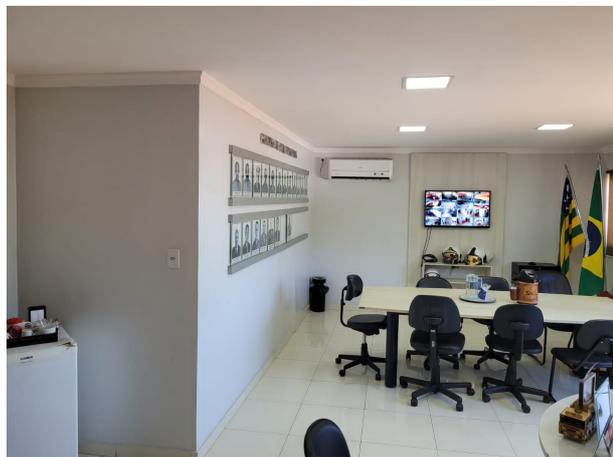


Foto do Gabinete do Comando do 2º BBM



Foto do corredor de acesso ao 1º pavilhão



Foto da fachada da guarda do 2º BBM



Foto da sala do Oficial de dia / ACA



Foto da caixa de escada do 2º pavilhão



Foto do Rancho do 2º BBM



Foto do Rancho do 2º BBM



Foto da academia de musculação do 2º BBM

Desta forma, ante às imagens acima, constata-se a real necessidade de reforma e manutenção predial de toda a estrutura da sede do 2º BBM, com renovação das pinturas das paredes, tetos e muros, internos e externos, correção de infiltrações e outras ações necessárias para melhorar as condições de trabalho dos militares que servem nesta unidade, bem como a identidade visual da OBM.

Segue abaixo o levantamento das fachadas (áreas

externas) do 2º BBM:

LEVANTAMENTO FACHADAS 2º BBM*							
BLOCO 1 - ADMINISTRATIVO							
FACHADA FRONTAL	ÁREA (m²)	FACHADA DIREITA	ÁREA (m²)	FACHADA ESQUERDA	ÁREA (m²)	FACHADA POSTERIOR	ÁREA (m²)
PAREDE	130,65	PAREDE	102,528	PAREDE	102,528	PAREDE	135,556
ABERTURAS	27,89	ABERTURAS	18,24	ABERTURAS	18,625	ABERTURAS	8,27
PAREDE - ABERTURAS	102,76	PAREDE - ABERTURAS	84,288	PAREDE - ABERTURAS	83,903	PAREDE - ABERTURAS	127,286
ÁREA TOTAL DE PAREDE							398,237
BLOCO 2 - OPERACIONAL							
FACHADA FRONTAL	ÁREA (m²)	FACHADA DIREITA	ÁREA (m²)	FACHADA ESQUERDA	ÁREA (m²)	FACHADA POSTERIOR	ÁREA (m²)
PAREDE	192,24	PAREDE	113,36	PAREDE	97,01	PAREDE	224,64
ABERTURAS	19,394	ABERTURAS	12,14	ABERTURAS	8,42	ABERTURAS	31,94
PAREDE - ABERTURAS	172,846	PAREDE - ABERTURAS	101,22	PAREDE - ABERTURAS	88,59	PAREDE - ABERTURAS	192,7
ÁREA TOTAL DE PAREDE							555,356

* Este levantamento é somente das paredes e muros da área externa.

Foi realizada visita técnica pela empresa Alpha Engenharia, CNPJ 44.117.601/0001-54, visando o levantamento dos serviços necessários para a manutenção predial do 2º BBM, tendo sido apresentado o seguinte orçamento analítico (Anexo SEI 54040918), com fornecimento de mão-de-obra e de todos os materiais necessário:

1 - ESCOPO DOS SERVIÇOS

ITEM	SERVIÇO	UN	QUANT. ORÇADA	CUSTO UNITÁRIO (R\$)			CUSTO TOTAL (R\$)			CUSTO TOTAL	INCID. %
				MÃO-DE-OBRA	MATERIAL	SERVIÇOS	MÃO DE OBRA	MATERIAL	SERVIÇOS		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES									6.330,97	3,60%
1.1	Despesas com o CREA	vb	1,00			330,97			330,97	330,97	0,19%
1.2	Supervisor de obras	vb	1,00			6.000,00			6.000,00	6.000,00	3,41%
2	IMPLANTAÇÃO DA OBRA									2.900,00	1,65%
2.1	Mobilização / Desmobilização	vb	1,00			1.000,00			1.000,00	1.000,00	0,57%
2.2	Locação de equipamentos	vb	1,00			1.500,00			1.500,00	1.500,00	0,85%
2.3	Caçamba de entulho	vb	1,00			400,00			400,00	400,00	0,23%
3	DEMOLIÇÕES									1.992,74	1,13%
3.1	Demolição e retirada de calçadas quebradas	vb	1,00			1.010,20			1.010,20	1.010,20	0,57%
3.2	Demolição de reboco danificado	vb	1,00			982,54			982,54	982,54	0,56%
4	PAREDES, VEDAÇÕES E FORROS									10.205,54	5,80%
4.1	Vedação de buracos na parede	vb	1,00	1.521,06	1.014,04		1.521,06	1.014,04		2.535,10	1,44%
4.2	Regularização de muro	vb	1,00	2.052,08	1.368,06		2.052,08	1.368,06		3.420,14	1,94%
4.3	Reboco de paredes	vb	1,00	2.550,18	1.700,12		2.550,18	1.700,12		4.250,30	2,42%
5	REVESTIMENTOS E PINTURAS									117.392,22	66,76%
5.1	Reparo, emassamento e lixamento de parede interna com massa PVA	vb	1,00	10.409,80	2.100,50		10.409,80	2.100,50		12.510,30	7,11%
5.2	Reparo, emassamento e lixamento de forro interno com massa PVA	vb	1,00	5.029,86	950,25		5.029,86	950,25		5.980,11	3,40%
5.3	Pintura externa acrílica de parede com tinta leinertex cinza londres	vb	1,00	29.840,58	16.552,00		29.840,58	16.552,00		46.392,58	26,38%
5.4	Pintura das estruturas metálicas com tinta esmalte vermelho	vb	1,00	12.014,73	2.201,60		12.014,73	2.201,60		14.216,33	8,08%
5.5	Pintura interna acrílica de parede com tinta leinertex branco gelo	vb	1,00	15.740,10	5.119,66		15.740,10	5.119,66		20.859,76	11,86%
5.6	Pintura externa de muro com textura branca leinertex	vb	1,00	13.580,00	3.853,14		13.580,00	3.853,14		17.433,14	9,91%
6	PAVIMENTAÇÃO, PISOS E REVESTIMENTOS ARGAMASSADOS									5.250,40	2,99%
6.1	Reparo de calçada	vb	1,00	3.150,24	2.100,16		3.150,24	2.100,16		5.250,40	2,99%
7	SISTEMA DE AR CONDICIONADO, VENTILAÇÃO E EXAUSTÃO									24.960,00	14,19%
7.1	Retirada e instalação condensadoras de ar condicionado, com aumento de rede frigorígena.	vb	1,00	4.420,00	20.540,00		4.420,00	20.540,00		24.960,00	14,19%
8	LIMPEZA									6.820,00	3,88%
8.1	Limpeza pós obra	vb	1,00			6.820,00			6.820,00	6.820,00	3,88%
SUB TOTAL										175.851,87	96,12%
BDI E IMPOSTOS										33.411,85	
TOTAL DO ORÇAMENTO										209.263,72	

4 - Considerações Finais

Conforme já foi exposto anteriormente, a área de atuação do 2º Batalhão Bombeiro Militar composta por parte da região sudoeste, região oeste, noroeste e norte, possui um grande quantitativo de contingente populacional e são as regiões mais carentes da capital, entretanto, face a necessidade de expansão urbana, estas regiões vem crescendo dia após dia, aumentando, consequentemente, a demanda de ocorrências atendidas pela unidade e pela instituição.

Diante disto e, considerando que as principais premissas do Corpo de Bombeiros Militar são o treinamento exaustivo, a segurança de seus militares e uma atuação rápida e eficiente, este projeto possui grande importância frente ao benefício social que potencialmente pode promover.

Assim, visando o cumprimento destas premissas é necessário que as unidades do CBMGO disponham de uma estrutura física adequada para a realização dos treinamentos e

instruções, que ofereça segurança ao desenvolvimento destas atividades seja no meio interno (militares) ou externo (bombeiros mirins) e que também possibilite uma saída rápida e segura para o atendimento das ocorrências, disponibilizando assim um serviço rápido e eficiente a sociedade.

Goiânia, 23 de novembro de 2023.

DAVID AUGUSTO LEÃO GUIMARÃES - TC QOC BM
Comandante do 2º BBM



Documento assinado eletronicamente por **DAVID AUGUSTO LEAO GUIMARAES, Comandante**, em 30/11/2023, às 15:50, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1 informando o código verificador **53020564** e o código CRC **B6672721**.

2º BATALHÃO BOMBEIRO MILITAR
RUA 17, - Bairro AEROVIÁRIO - GOIÂNIA - GO - CEP 74435-250 -
(62)3201-2060.



Referência: Processo nº 202300011033360



SEI 53020564