



REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Umberto José da Mota - Oficial Respondente
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, PESSOAS NATURAIS E INT. TUTELAS
AVENIDA RIO DA PRATA, 281, CENTRO - CEP: 76.100-000 - SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS
Fone: (64) 3601-1066 / (64) 98402-9099 / E-mail: cartoriosiqueira@yahoo.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

M-0-DATA DO REGISTRO: 01 de outubro de 2021

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **18.872**, do Livro 2, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: Uma gleba de terras denominada como **GLEBA 01-B**, com a área de **4.873,258 metros quadrados**, no imóvel denominado "**SANTANA**", no **perímetro urbano** desta cidade, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-01**, de coordenadas **N 8.175.104,5431m** e **E 565.970,2627m**; deste, segue confrontando com Rafael Constantino Santiago e Outros, com os seguintes azimutes e distâncias: 116°35'49" e 25,30 m até o vértice **M-02**, de coordenadas: **N 8.175.093,22m** e **E 565.992,89m**; deste, segue confrontando Com Rafael Constantino Santiago e outros, com os seguintes azimutes e distâncias: 116°35'49" e 20,99 m até o vértice **M-03**, de coordenadas **N 8.175.083,82m** e **E 566.011,65m**; deste, segue confrontando com Gleba 01 A, com os seguintes azimutes e distâncias: 209°50'26" e 70,58 m até o vértice **M-16**, de coordenadas **N 8.175.022,60m** e **E 565.976,53m**; deste, segue confrontando com Gleba 01 A, com os seguintes azimutes e distâncias: 207°25'40" e 40,06 m até o vértice **M-17**, de coordenadas **N 8.174.987,04m** e **E 565.958,08m**; deste, segue confrontando com a Gleba 01, com os seguintes azimutes e distâncias: 298°45'43" e 43,63 m até o vértice **M-14**, de coordenadas **N 8.175.008,03m** e **E 565.919,83m**; deste, segue confrontando com Av. Rondônia, com os seguintes azimutes e distâncias: 27°35'25" e 40,06 m até o vértice **M-15**, de coordenadas **N 8.175.043,53m** e **E 565.938,38m**; deste, segue confrontando com Av. Rondônia, com os seguintes azimutes e distâncias: 27°35'25" e 68,84 m até o vértice **M-01**, ponto inicial da descrição deste perímetro". Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. A presente gleba originou-se do processo de Divisão Amigável e Desmembramento do imóvel objeto da matrícula 14.884, aprovado pelo Decreto Municipal 983/2021; conforme faz certo processo assinado pelo profissional técnico, Geosmar Luiz Vieira, CREA: 1017156565/D-GO; e ART's ns. 1020210209326 e 1020210209307 e datam-se de 20/09/2021. PROPRIEDADE DE: **MUNICÍPIO DE SÃO LUIS DE MONTES BELOS/GO** - Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CNPJ/MF sob o n. 02.320.406/0001-87, com sede e foro na Rua Rio da Prata, 662, Centro, São Luis de Montes Belos/GO. **REGISTRO ORIGINÁRIO: Mat. 14.884/R-3, do livro 2 deste CRI.** Dito imóvel encontra-se devidamente cadastrado junto a esta municipalidade com a seguintes **Inscrição Cadastral: 000074.0001.00100.G001B. CCI: 210936.** Dou fé. Emolumentos: R\$ 44,00; Taxa Judiciária: R\$ 0,00; Fundos: R\$ 17,60; ISS: R\$ 00,00. Selo Eletrônico: 01862109012702009640003. Oficial

O referido é verdade e dou fé.
São Luis de Montes Belos-GO, 01 de outubro de 2021.

Umberto José da Mota
Oficial Respondente

Valor da Certidão.....	R\$ 28,39
Fundos 40% - Lei: 20.494/19 - Fundesp 10% /Funesp 8% /Estado 3% /Fesemps 4% /Funemp 3% /Funcomp 3% /Fepadsaj 2% /Funproge 2% /Fundepg 1,25% /Fundaf 1,25% /Femal 2,5%.....	R\$ 11,35
Valor da Taxa Judiciária.....	R\$ 15,82
ISS:.....	R\$ 0,00
Valor Total.....	R\$ 55,56



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS
Selo Eletrônico de Fiscalização
01862110010785410640000 Consulte este selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br>
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS