

ANEXO

MEMORIAL DESCRITIVO.

Projeto: CALTI PM GO

Data: JUNHO 2021

ÍNDICE	PÁG.
SERVIÇOS PRELIMINARES	3
PROJETOS COMPLEMENTARES.....	3
PROJETO ARQUITETONICO	3
Alvenaria.....	3
Revestimentos paredes, pisos e teto.....	4
Esquadrias	4
Louças bancadas e metais sanitários	4
Cobertura.....	5
Serviços complementares.....	5

INTRODUÇÃO

O seguinte projeto é referente a uma reforma no CALTI (Comando de Apoio Logístico e Tecnologia da Informação) para a Polícia Militar do Estado de Goiás PM-GO a fim de readequar o local e deixar o mais confortável possível para os colaboradores do local.

O endereço do empreendimento a ser reformado é Rua 115, QD.04 Setor Sul, Goiânia – GO.

Esse memorial, possui como principal objetivo, descrever a obra/materiais a serem utilizados.

Os materiais e serviços aplicados na reforma devem ser de boa qualidade, obedecendo as prescrições e métodos da ABNT e as Boas práticas da construção civil.

Todas as despesas, são de suma responsabilidade da contratada, dentre elas impostos, ART, ferramentas e qualquer item indispensável para a execução conforme projeto.

SERVIÇOS PRELIMINARES

A placa de obra deve ser plotada em chapa metálica 26, afixada em cavaletes de madeira de lei (vigotas 6x12cm) - padrão GOINFRA. Todos os profissionais devem utilizar os EPI's respectivos para cada serviço, caso necessário a contratante também deve oferecer o treinamento para o profissional.

Deve ser praticada toda a demolição da parte elétrica e substituição/adequação da mesma conforme novo projeto.

Toda a parede e divisória que não for compatível com o projeto inicial deverá ser demolida. As paredes que forem compatíveis devem ser reaproveitadas, sendo lixadas e dando um novo acabamento a elas.

O piso deverá ser substituído, demolindo o piso anterior ou utilizando alguma técnica adequada para instalação de piso sobre piso.

Todas as louças e metais sanitários deverão ser substituídos e as instalações que se adequarem ao novo projeto poderão ser reaproveitadas caso não apresentem nenhuma avaria. Os vasos sanitários, torneiras, louças e chuveiros deverão ser substituídos por novos.

PROJETOS COMPLEMENTARES

Os projetos complementares sendo: Fundação, estrutura, hidrossanitários, cabeamento estruturado e elétrico deverão seguir fielmente as recomendações dos projetistas e em caso de qualquer ressalva deverão entrar em comunicação com o autor para que se esclareça as dúvidas e a execução seja perfeita. Toda a instalação elétrica deverá ser refeita. A intervenção estrutural será somente na área da rampa e escada.

Todo o concreto utilizado para estruturas e fundação deverá ser do tipo usinado bombeável com FCK 20MPa devidamente adensado.

Deverão ser utilizados adesivos do tipo estrutural a base de resina epoxi, bicomponente, pastoso (tixotropico) e aditivo adesivo líquido para argamassas de revestimentos cimentícios, para ligação de armaduras e estruturas existentes com novas estruturas.

A disposição de formas e armaduras deverão seguir fielmente o projeto estrutural, utilizando-se de escoras para formas quando necessário.

As instalações hidrossanitários e conexões deverão ser de boa qualidade, não apresentando vazamentos e nem deverão ser forçadas (com aquecimento o algo do tipo) para ligações e manobras, sempre deverá ser utilizadas peças e ligações adequadas.

PROJETO ARQUITETONICO

Alvenaria e divisórias

A alvenaria interna deverá ser feita em tijolo cerâmico furado.

A parte interna deverá ser construída por divisórias naval piso teto, com visor de vidro 8mm.

A parte interna da alvenaria deverá ser rebocada para aplicação de um revestimento no decorrer da obra. Para o reboco, após a parede assentada (no mínimo 24 horas), aplicar-se-á revestimento tipo paulista, com espessura de 2,0 cm, no traço 1:2:8 (cimento: cal em pasta : areia média peneirada). A argamassa deverá ser preparada mecanicamente a fim de obter mistura homogênea e conferir as desejadas características desse revestimento, tais como: trabalhabilidade, capacidade de aderência, capacidade de absorção de deformações,

restrição ao aparecimento de fissuras, resistência mecânica e durabilidade. A aplicação na base chapiscada será feita em chapadas com colher ou desempenadeira de madeira, até a espessura prescrita. Quando do início da cura, sarrafear com régua de alumínio, e cobrir todas as falhas. Ao final, o acabamento será feito com esponja densa.

Após rebocada a alvenaria deve-se receber o revestimento descrito em projeto, seja ele pintura, seja revestimento cerâmico.

Ainda sobre alvenaria, deve seguir a alvenaria externa descrita no projeto com alvenaria em cobogó tijolo maciço externo.

REVESTIMENTOS PAREDES, PISOS E TETO

O piso geral deverá ser feito de granitina 8mm fundida com contrapiso (1ci:3arml) e=2cm e junta plástica 27mm e rodapé do mesmo material e altura de 10cm. Com raspagem e aplicação de resina no piso granitina.

Os banheiros deverão ter pisos e revestimentos cerâmicos. Onde as paredes deverão ser de revestimento de cerâmica 40x40 (dimensão aproximada). Já o piso deverá seguir com cerâmica antiderrapante 40x40 (dimensão aproximada).

As paredes e os tetos deverão receber duas demãos de massa corrida, e duas demãos de tinta PVA cor branca.

Para a parte externa, a pintura deverá seguir o padrão existente e em caso de textura deverá ser aplicada 2 demãos de tinta sobre a textura existente revitalizando e seguindo a cor existente. Caso seja pintura lisa deverá ser aplicada massa corrida e regularizar toda a superfície e também pintar da cor anterior com duas demãos.

ESQUADRIAS

Todas as esquadrias deverão seguir os quadros de aberturas propostos no projeto arquitetônico.

Os vidros utilizados em todas as esquadrias deverão ser de vidro temperado com 10mm de espessura.

As portas de madeira deverão ser vernizadas. Caso haja portas nas divisórias deverão seguir os mesmos padrões das divisórias.

As janelas e portas de alumínio deverão ser na cor cinza, e todo o vidro utilizado deverá ser temperado com 10mm de espessura.

LOUÇAS BANCADAS E METAIS SANITÁRIOS

As torneiras, louças e bacias sanitárias deverão ser da marca deca ou equivalente técnico, sendo o vaso com válvula de descarga o lavatório de embutir e a torneira do lavatório com fechamento comum.

Todas as louças deverão ser brancas (vasos, cubas e etc.).

Todas as bancadas e divisórias deverão ser em granito Ubatuba ou são Gabriel polido.

O banheiro deverá possuir porta papel higiênico, porta papel toalha e uma saboneteira de metal.

As bancadas deverão possuir rodarão (8 a 10 cm) e rodapé (15 cm) com espessura aproximada de 1cm.

As torneiras dos lavatórios deverão ser do tipo comum "TORNEIRA DE MESA P/LAVATORIO DIAMETRO 1/2" " Marca DECA ou similar.

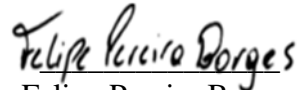
Chuveiros elétricos com braço metálico tipo comum Lorenzetti ou similar.

COBERTURA

Não haverá intervenções na cobertura do local.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Quanto aos serviços complementares é recomendado uma limpeza final da obra.


Felipe Pereira Borges
CREA 1017361533/D-GO