



Estado de Goiás
Secretaria da Segurança Pública e Administração Penitenciária
GGF - Gerência de Gestão e Finanças
DAEM – Divisão de Arquitetura, Engenharia e Manutenção da Polícia Civil

ESPECIFICAÇÕES DE ARQUITETURA META Nº 1

ANEXO I: PROJETO ARQUITETÔNICO
CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES ARQUITETÔNICA PARA DELEGACIA
ESPECIALIZADA EM ATENDIMENTO À MULHER – DEAM DE
TRINDADE



Estado de Goiás
Secretaria da Segurança Pública e Administração Penitenciária
GGF - Gerência de Gestão e Finanças
DAEM – Divisão de Arquitetura, Engenharia e Manutenção da Polícia Civil

LOCAL: TRINDADE - GOIÁS

1. SUMÁRIO

2. MEMORIAL DESCRITIVO
3. DESCRIÇÃO DO PROJETO
4. CADERNO DE ENCARGOS
5. SERVIÇOS PRELIMINARES
6. TRANSPORTES
7. SERVIÇOS EM TERRA
8. FUNDAÇÃO
9. ESTRUTURA
10. ALVENARIA
11. COBERTURA
12. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS / LÓGICA
13. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS
14. INSTALAÇÕES ESPECIAIS
15. IMPERMEABILIZAÇÃO
16. ESQUADRIAS METÁLICAS
17. REVESTIMENTOS
18. PAVIMENTAÇÃO
19. ESQUADRIAS, CARPINTARIA E MARCENARIA
20. FORROS
21. DIVISÓRIAS
22. FERRAGENS
23. ADMINISTRAÇÃO
24. PINTURA
25. VIDROS
26. DIVERSOS

2. MEMORIAL DESCRITIVO:

Este é um projeto de implantação de uma nova sede, que visa estabelecer normas gerais e escrever os serviços de arquitetura a serem executadas na citada obra;

Para execução dos serviços só serão contratados pedreiros e auxiliares de obras (serventes), sendo que qualquer serviço mal executado será rejeitado pela fiscalização;

Durante a execução dos serviços, qualquer alteração a ser efetuada ou emprego de material não especificado, só será permitido após autorização por escrito da fiscalização;

Será de inteira responsabilidade da contratada a concordância entre os projetos, o local de construção (topografia local) e as concessionárias (redes públicas).

A empreiteira deverá seguir rigorosamente o Cronograma de Barras da obra. Este deverá ser mantido no barracão de obras para a orientação do empreiteiro e da fiscalização.

Não poderá a firma empreiteira, em hipótese alguma, alegar desconhecimento das cláusulas e condições estabelecidas nestas especificações, bem como de detalhes e exigências constantes dos projetos, que fazem parte integrante do contrato.

A mesma deverá fazer uma revisão geral da obra, verificação do funcionamento, da segurança e do acabamento de todos os itens, tanto os executados por ela como os executados por terceiros.

Todos os pagamentos, taxas, impostos, multas, encargos sociais, indenizações, seguros e demais encargos que incidam, ou venham a incidir sobre a obra e o pessoal da mesma, serão de total e exclusiva responsabilidade da empreiteira.

Os serviços deverão ser entregues com as instalações em perfeito funcionamento;

Todo material equivalente ao especificado, deverá possuir as mesmas características técnicas de fabricação e aprovado pela Divisão de Arquitetura, Engenharia e Manutenção – DAEM da Polícia Civil ou outro departamento de engenharia da Secretaria de Segurança Pública do Estado de Goiás, que for destinada para fiscalização;

Quaisquer dúvidas sobre o material ou falta de alguma especificação ou ainda alguma divergência na planilha orçamentária divergentes encontrada nos projetos deve ser comunicada a fiscalização e definido o método, material e condições de execução sempre pautado nos projetos em acordo com o orçamento;



Estado de Goiás
Secretaria da Segurança Pública e Administração Penitenciária
GGF - Gerência de Gestão e Finanças
DAEM – Divisão de Arquitetura, Engenharia e Manutenção da Polícia Civil

3. DESCRIÇÃO DO PROJETO:

Observação para o projetista: este termo de referência serve como orientações para a elaboração das Especificações de Arquitetura, de acordo com o Caderno de Encargos – Obras Cíveis.

O projeto de arquitetura visa a construção Delegacia Especializada em Atendimento à Mulher - DEAM, atendendo à acessibilidade do público (rampas e sanitário).

No caso específico da construção da obra deverá obedecer aos padrões de acabamento descritos nesse caderno.

A área que consta do projeto (260,79m²), os quantitativos e preços estão sendo fornecidos a título de informação, não servindo de base por parte da empreiteira para cobrança de serviços adicionais, por se tratar de uma obra com preço global. Será fornecido pela DAEM - Divisão de Arquitetura, Engenharia e Manutenção da Polícia Civil - o jogo completo dos projetos de: Arquitetura, Fundação, Estrutura de Concreto, Estrutura Metálica, Elétrico / Telefônico / Lógico e Hidrossanitário.

4. CADERNO DE ENCARGOS:

A empreiteira fica obrigada a manter no canteiro, durante todo decorrer da obra, um Caderno de Encargos da DAEM para acompanhamento dos serviços.

As etapas da construção deverão estar de acordo com o referido Caderno de Encargos naquilo que for aplicável ao caso e rigorosamente de acordo com os projetos técnicos apresentados, atendendo as orientações contidas nos seguintes capítulos:

Capítulo I - Serviços Preliminares;

Capítulo II - Materiais Básicos;

Capítulo III - Projeto;

Capítulo IV - Instalação da Obra;

Capítulo V – Serviços em Terra;

Capítulo VI - Fundação;

Capítulo VII - Estrutura de Concreto Armado;

Capítulo VIII - Estrutura Metálica;

Capítulo IX - Alvenaria, observando-se as normas e dimensões da Cobacom e ABNT;

Capítulo X - Cobertura;

Capítulo XI - Instalações Elétricas;

Capítulo XII - Instalações Hidro-sanitárias;

Capítulo XIII - Impermeabilização;

Capítulo XIV - Serralheria;

Capítulo XV - Revestimento;

Capítulo XVI - Pavimentação;

Capítulo XVII - Carpintaria e Marcenaria;

Capítulo XVIII - Forro Falso;

Capítulo XIX - Divisórias;

Capítulo XX - Ferragens;

Capítulo XXI - Pintura;

Capítulo XXII - Vidraçaria;

Capítulo XXIII - Serviços Complementares;

Capítulo XXIV - Entrega e Recebimento da Obra.

5. SERVIÇOS PRELIMINARES:

- Limpeza mecanizada de cada vegetal, vegetação e pequenas árvores (diâmetro de tronco menor que 0,2m), com trator de esteiras. AF_05/2018;
- Execução de escritório em canteiro de obra em chapa de madeira compensada, não incluso mobiliário e equipamentos. AF_02/2016.
- Execução de refeitório em canteiro de obra em chapa de madeira compensada, não incluso mobiliário e equipamentos. AF_02/2016.
- Execução de sanitário e vestiário em canteiro de obra em chapa de madeira compensada, não incluso mobiliário e equipamentos. AF_02/2016.
- Locação convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaletadas a cada 2,00m – 2 utilizações. AF_10/2018.
- (74209/1-SINAPI 01.2020) – Placa de obra em chapa de aço galvanizado.
- Previsão de consumo de esgoto – categoria pública.
- Previsão de consumo de água – categoria pública.
- Previsão de consumo de energia– categoria pública.



Estado de Goiás
Secretaria da Segurança Pública e Administração Penitenciária
GGF - Gerência de Gestão e Finanças
DAEM – Divisão de Arquitetura, Engenharia e Manutenção da Polícia Civil

6. TRANSPORTES:

- Transporte de entulho em caçamba estacionária incluso a carga manual.

7. SERVIÇO EM TERRA:

- Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30m. AF_03/2016.

8. FUNDAÇÃO:

- O Projeto de Fundação que será fornecido pela DAEM deverá ser seguido rigorosamente.
- Por se tratar de um projeto padrão, caso seja necessário outro tipo de fundação (diferente do projeto fornecido pela DAEM) em função do tipo de solo, o caso deverá ser levado a conhecimento do Engº Fiscal que deverá buscar junto aos departamentos competentes da DAEM a melhor solução para o problema.

9. ESTRUTURA:

9.1 Concreto Armado

O Projeto Estrutural de Concreto Armado fornecido pela DAEM deverá ser executado obedecendo todas as recomendações da Norma atual para estrutura de concreto armado – NBR 6118.

As estruturas que ficarão aparentes devem ser executadas com formas de madeira compensada 12mm de espessura, plastificada, com todos os cuidados necessários para garantir a perfeição da peça moldada.

Deverá ser dada atenção especial à execução do projeto conferindo as ferragens e espaçamentos. A espessura dos cobrimentos deverá ser assegurada pelo uso de espaçadores apropriados. Também será exigida a dosagem laboratorial do concreto a ser aplicado e a moldagem dos corpos-de-prova para ensaios de verificação da resistência à compressão.

A laje de forro será pré-moldada e deverá ser executada rigorosamente de acordo com o projeto estrutural da mesma, fornecido pela firma fabricante da laje. O projeto deverá ser previamente vistoriado pela seção de cálculo estrutural da DAEM.

O projetista da Estrutura de Concreto Armado fará a indicação em projeto das condições de apoio e sobrecarga adotadas para orientar o projetista da laje pré-moldada.

Na execução da laje observar os seguintes erros que não poderão ser cometidos:

- Escoramentos desnivelados, sem base de fixação e sem travamento adequados, provocando desníveis nas lajes;
- Inexistência de ferragem de distribuição ou dimensionamento e posicionamento incorreto das mesmas;
- Baixa resistência do concreto do capeamento;
- Espessura do capeamento menor do que a indicada pela fabricante da laje;
- Desmoldagem precoce (antes do tempo normal de cura do concreto);
- Respaldos desnivelados das paredes que receberão as vigotas;
- Não garantia das condições de engastamento previstas na fabricação das lajes e especificadas no projeto de montagem;
- Quantidade insuficiente de linhas de escoras;
- Desobediência à sequência correta da retirada do escoramento (do centro para as laterais).

Obs.: Os Pilaretes e Cintas de Amarração das Platibandas deverão ser detalhados no Projeto Estrutural, considerando a borda inclinada para o lado interno (no telhado) a fim de evitar o escoamento da água na face externa.

9.1.1 Juntas de Dilatação

- Deverão ser colocados entre as estruturas, nos locais indicados no Projeto de Arquitetura, com placas de EPS (Isopor ou equivante) e tratadas internamente com corpo de apoio (cordão) da marca TARUCEL ou equivalente acabamento interno e externo das estruturas.

9.1.2 Chapa de Arremate para Junta de Dilatação

Será do tipo chapa de ferro nº 18 (1,20mm), na largura conveniente da abertura da junta, vincada, parafusada em apenas um de seus lados a cada 30cm com parafusos e buchas S4, colocada ao longo da extensão vertical da junta no interior e exterior da edificação.

9.1.3 Vergas

Todos os vãos de portas e janelas cujas travessas superiores não devam facear com as lajes dos tetos e que não levem vigas



Estado de Goiás
Secretaria da Segurança Pública e Administração Penitenciária
GGF - Gerência de Gestão e Finanças
DAEM – Divisão de Arquitetura, Engenharia e Manutenção da Polícia Civil

terão vergas de concreto, convenientemente armadas, com comprimento tal que excedam vinte centímetros no mínimo para cada lado do vão.

10. ALVENARIA:

- Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² com vãos e argamassa de assentamento com preparo manual. AF_06/2014.
- Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 19cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² com vãos e argamassa de assentamento com preparo manual. AF_06/2014.
- Blocos de vidro do tipo canelado 19x19x8cm, assentado com argamassa traço 1:3 (cimento e areia grossa) preparo mecânico, com rejuntamento em cimento branco e barras de aço.

11. COBERTURAS:

11.1 - Telhas de Fibrocimento:

Tipo Ondulada 6mm, da ETERNIT, BRASILIT ou equivalente, em várias dimensões conforme Projeto de Arquitetura. O trespasses, acessórios e fixações devem obedecer rigorosamente ao projeto e ao catálogo do fabricante.

Obs.: Em caso de ampliação deverá ser feito o alinhamento de cumeeiras e beirais.

11.2- Estrutura de Sustentação da Cobertura:

11.2.1. Madeira:

Madeira De Lei - ANGELIM VERMELHO ou equivalente. As peças de madeira serão bitoladas e não poderão apresentar manchas brancas, empenamentos, brocas, nós ou infestação por cupins.

As tesouras deverão ser feitas conforme orientações contidas nos detalhes do Manual de Tesouras da AGETOP. Serão exigidas chapas de reforço nas emendas das peças e encontros, conforme o referido manual.

11.3 - Calhas:

Serão em Chapa Galvanizada nº 24 (50cm), nos locais indicados no Projeto de Arquitetura e na medida necessária indicada no Projeto de Águas Pluviais.

11.4 - Rufos:

Serão em Chapa Galvanizada nº 24 (50cm), na dimensão mínima de 40cm de largura e conforme projeto de cobertura.

11.5 – Cumeeiras:

Serão de fibrocimento estrutural 6mm, incluso acessórios de fixação e içamento. AF_07/2019

12. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / TELEFÔNICAS / LÓGICA:

Terão Projeto e Especificações próprias, fornecidos pela DAEM.

13. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

Terão Projeto e Especificações próprias, fornecidos pela DAEM.

14. INSTALAÇÕES ESPECIAIS:

- Instalação central de gás em alvenaria de 0,7m x 0,8m com grade de ferro barra chata 1” x 3/16” para cilindro P13.
- Extintor de PQS 4kg – fornecimento e instalação.
- Extintor incêndio TP pó químico 6kg – fornecimento e instalação.
- Tubo, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em dreno de ar-condicionado – fornecimento e instalação. AF_12/2014.
- Tubo em cobre flexível, DN 3/8”, com isolamento, instalado em ramal de alimentação de ar-condicionado com condensadora individual – fornecimento e instalação. AF_12/2015.
- Tubo em cobre flexível, DN 1/2”, com isolamento, instalado em ramal de alimentação de ar-condicionado com condensadora individual – fornecimento e instalação. AF_12/2015.
- Cabo de cobre flexível isolado, 4mm², anti-chama 0,6/1,0 KV, para circuitos terminais – fornecimento e instalação. AF_12/2015.



Estado de Goiás
Secretaria da Segurança Pública e Administração Penitenciária
GGF - Gerência de Gestão e Finanças
DAEM – Divisão de Arquitetura, Engenharia e Manutenção da Polícia Civil

15. IMPERMEABILIZAÇÃO:

- (Atualização SINAPI 74106/1) impermeabilização de estruturas enterradas, com tinta asfáltica, duas demãos.
- Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, E = 3mm. AF_06/2018.
- Impermeabilização de superfície com argamassa polimérica/membrana acrílica, 4 demãos, reforçada com véu de poliéster (MAV). AF_06/2018.

16. ESQUADRIAS METÁLICAS:

- Deverão ser executadas devendo utilizar somente materiais de qualidade, 1º uso e isentos de ferrugem.

16.1 – Janelas:

- De alumínio de correr com 2 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens. Exclui alisar contramarco. Fornecimento e instalação. AF_12/2019.
- De alumínio de correr com 4 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens. Exclui alisar contramarco. Fornecimento e instalação. AF_12/2019.

16.2 – Porta Metálica:

- Em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos – fornecimento e instalação. AF_12/2019.
- Portão de entrada de veículos de correr em gradil fixo de barra de ferro chata 3/4"x1/8", ferro chata de 3x1/4", chumbado em pilar de concreto, montagem e instalação e sem pintura esmalte.
- Portão de entrada de pedestres de correr em gradil fixo de barra de ferro chata 3/4"x1/8", ferro chata de 3x1/4", chumbado em pilar de concreto, montagem e instalação e sem pintura esmalte.
- De ferro, de abrir, tipo grade com chapa, com guarnições.
- Grade de frente/ferro redondo com estaca D = 25cm armada (padrão GF-2 Goinfra).
- A vedação das esquadrias deverá ser feita por silicone. (A calafetação das frestas deverá ser feita com massa plástica com perfeito lixamento).
-
- Fechadura de embutir para porta de banheiro, completa, acabamento padrão popular, incluso execução de furo – fornecimento e instalação. AF_12/2019.
- Fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, acabamento padrão popular, incluso execução de furo – fornecimento e instalação. AF_12/2019.
- Tarjeta tipo livre/ocupado para porta de banheiro. AF_12/2019.
- Porta cadeado zincado oxidado preto com cadeado de aço inox, largura de 50mm. AF_12/2019.

17. REVESTIMENTOS:

- Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro, argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400L. AF_06/2014.
- Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicado manualmente em faces internas de parede, para ambiente com área entre 5m² e 10m², espessura de 20mm, com execução de talijas. AF_06/2014.
- Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 25x35cm aplicadas em ambientes de área menor que 5m² na altura inteira das paredes. AF_06/2014.
- Revestimento cerâmico 10x10 preto de fachada e balcão de atendimento.
- Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo manual, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10mm, com execução de taliscas. AF_06/2014.
- Moldura "U" – Invertido em argamassa com 2cm de espessura, tipo pingadeira em muro/platibanda (a parte vertical desce 2,5cm).

18. PAVIMENTAÇÃO:

- Calçada de proteção edificação concreto 5cm incluso espelho de até 30cm/escavação reaterro/ apiloamento interno.
- Lastro de concreto magro, aplicado em pisos ou radiers, espessura de 5cm. AF_07/2016.
- Lastro de concreto magro, aplicado em pisos ou radiers, espessura de 3cm. AF_07/2016.



Estado de Goiás
Secretaria da Segurança Pública e Administração Penitenciária
GGF - Gerência de Gestão e Finanças
DAEM – Divisão de Arquitetura, Engenharia e Manutenção da Polícia Civil

- Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado em áreas molhadas sobre impermeabilização, espessura 3cm. AF_06/2014.
- Piso em granilite, marmorite ou granitina espessura 8mm, incluso juntas de dilatação plásticas.
- Rodapé em marmorite, altura 10cm.
- Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45cm aplicada em ambientes de área entre 5m² e 10m². AF_06/2014.
- Soleira em granito, largura 15cm, espessura 2,0cm. AF_06/2018.
- Peitoril em mármore branco, largura de 15cm, assentado com argamassa traço 1:4 (cimento e areia média), preparo manual de argamassa.
- Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencionnal, espessura 6cm, armado. AF_07/2016.
- Piso tátil alerta ou direcional em ladrilho hidráulico em concreto.

19. ESQUADRIAS, CARPINTARIA E MARCENARIA:

- Trama de madeira compostas por terças para telhados de até 2 águas para telha estrutural de fibrocimento, incluso transporte vertical. AF_07/2019.
- Instalação de tesoura (inteira ou meia), biapoçada, em madeira não aparelhada, para vãos maiores ou iguais a 10,0m e menores que 12,0m, incluso içamento. AF_07/2019.
- Kit de porta de madeira para verniz, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 70x120cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagens e instalação do batente, sem fechadura – fornecimento e instalação. AF_12/2019.
- Kit de porta de madeira para verniz, semi-oca (leve ou média), padrão médio, 90x120cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagens e instalação do batente, sem fechadura – fornecimento e instalação. AF_12/2019.

20. FORROS:

- Chapisco aplicado no teto, com rolo para textura acrílica, argamassa industrializada com preparo manual. AF_06/2014.
- Massa única para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicada manualmente em teto, espessura de 10mm, com execução de taliscas. AF_03/2015.

21. DIVISÓRIAS:

- Divisória em granito branco polido, esp = 3cm, assentado com argamassa traço 1:4, arremate em cimento branco, exclusive ferragens.

22. FERRAGENS:

- Fechadura de embutir para porta de banheiro, completa, acabamento padrão popular, incluso execução de furo – fornecimento e instalação. AF_12/2019.
- Fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, acabamento padrão popular, incluso execução de furo – fornecimento e instalação. AF_12/2019.
- Tarjeta tipo livre/ocupado para porta de banheiro. AF_12/2019.
- Porta cadeado zincado oxidado preto com cadeado de aço inox, largura de 50mm. AF_12/2019.

23. ADMINISTRAÇÃO:

- Administração local Delegacia DEAM de Trindade.

24. PINTURA:

- Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos. AF_06/2014.
- Aplicação de fundo selador látex PVA em paredes, uma demão. AF_06/2014.
- Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. AF_06/2014.
- Aplicação manual de fundo selador acrílico em paredes externas de casas. AF_06/2014.
- Aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas de casas, uma cor. AF_06/2014.
- Aplicação e lixamento de massa látex em teto, duas demãos. AF_06/2014.
- Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em teto, duas demãos. AF_06/2014.
- Pintura com tinta alquídica de fundo e acabamento (esmalte sintético gafite) pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (por demão). AF_06/2014.



Estado de Goiás
Secretaria da Segurança Pública e Administração Penitenciária
GGF - Gerência de Gestão e Finanças
DAEM – Divisão de Arquitetura, Engenharia e Manutenção da Polícia Civil

25. VIDROS:

- Porta de vidro temperado, 0,9x2,10m, espessura 10mm, inclusive acessórios
- Abertura ambiente para visualização peitoril 115cm fixo com vidro temperado 08mm com contramarco de aço para fixação com parafuso – fornecimento e instalação.
- Abertura para visualização de ambiente A1A2(100x135) 75 peitoril 115cm fixo com vidro temperado duplo 08mm com orifício de 5mm.
- Vidro temperado incolor, espessura 10mm, fornecimento e instalação, inclusive massa para vedação.

26. DIVERSOS:

- Placa de inauguração aço escovado 40x60cm.
- Poço de infiltração D = 1,2m profundidade 2,5m
- Muro de alvenaria tijolo furado ½ vez (h = 3,00m) com fundação – sem revestimentos (padrão goinfra).
- Balcão em granito verde Ubatuba com rodamão 15cm e espelho 7cm, fornecimento e colocação excluída alvenaria.
- Plantio de gramas em placas. AF_04/2019.
- Limpeza de superfície com jato de alta pressão. AF_04/2019.
- Lastro com material granular (pedra batida N.2), aplicado em pisos ou radiers, espessura de 10cm. AF_08/2017.
- Execução de pavimento em piso intertravado, com bloco.

Goiânia 31 de maio de 2022

Jéssika Cristina de Brito Castro
Divisão de Arquitetura, Engenharia e Manutenção - DAEM
CREA – GO 1019216964/D