



ESTADO DE GOIÁS  
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA  
POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE GOIÁS  
OITAVA SEÇÃO DO ESTADO MAIOR ESTRATÉGICO



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **DEMOLIÇÃO E CONSTRUÇÃO DE MURO DE FECHAMENTO DA ACADEMIA DA POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE GOIÁS**

## **INFORMAÇÕES GERAIS**

O presente projeto do muro será executado no Comando da Academia de Polícia Militar do Estado de Goiás (CAPM), que será construído, no perímetro urbano do município de Goiânia – GO, Setor Leste Universitário, Rua 252, Rua 217A, Rua 117 e Av. 6ª Avenida, possui uma extensão de 966,78 metros linear e 3 metros de altura, totalizando 2.900,34 m<sup>2</sup> de obra.

## **CONSIDERAÇÕES INICIAIS**

1. O Memorial Descritivo tem por objetivo descrever sucintamente a obra, especificar os materiais e técnicas a serem empregadas na execução dos serviços, e complementar as informações que não puderem ser colocadas nas plantas;
2. Todo e qualquer material empregado e serviço executado nesta obra deverá ser de boa qualidade, ficando estabelecido que os materiais e os serviços deverão obedecer às normas, especificações e métodos da ABNT;
3. Os projetos e especificações não poderão ser alterados sem prévia autorização do autor dos projetos.
4. Todas as despesas relativas às ART's, impressões, instalação da obra, execução dos serviços, materiais, mão de obra, equipamentos e ferramentas, óleos lubrificantes, combustíveis e fretes, transportes horizontais e verticais, impostos, taxas e emolumentos, leis sociais etc., bem como providências quanto à legalização da obra perante os órgãos municipais, estaduais ou federais, correrão por conta da Contratada.
5. Para que o abastecimento de água e luz no canteiro seja utilizado, deverá ser providenciada a ligação com às redes já disponíveis no local pela contratada.
6. A presença da fiscalização na obra não diminuirá a responsabilidade da empresa contratada em quaisquer ocorrências, atos, erros ou omissões verificadas no desenvolvimento dos trabalhos ou a ele relacionados;
7. A contratada deverá ter à frente dos serviços: responsável técnico devidamente habilitado; mestre de obras ou encarregado e pessoal especializado de comprovada competência. A substituição de qualquer empregado da contratada por solicitação da fiscalização deverá ser atendida com presteza e eficiência;
8. A empresa manterá no canteiro de obras um Diário de Obras para o registro de todas as ocorrências de serviço e troca de comunicações, devendo o mesmo ser apresentado semanalmente ao contratante;

9. Caberá à contratada a responsabilidade pelo cumprimento das prescrições referentes as leis trabalhistas, de previdência social, de segurança contra acidentes de trabalho, bem como a manutenção de seguro em companhia indicada ou sorteada pelo Instituto de Resseguros do Brasil, de forma que cubra todo o pessoal do serviço durante o período de execução.

10. Os serviços rejeitados pela fiscalização devido ao uso de materiais que não sejam os especificados, materiais que não sejam qualificados como de primeira qualidade ou serviços considerados como mal executados, deverão ser refeitos corretamente, com o emprego de materiais aprovados pela fiscalização, com a devida mão de obra qualificada e em tempo hábil para que não venham a prejudicar o cronograma global dos serviços, arcando a contratada com o ônus decorrente do fato.

11. Os locais afetados pelos serviços deverão ser mantidos, pela contratada, em perfeito estado de limpeza durante o prazo de execução da obra.

12. Deverá ser realizada, pela empresa licitante, minuciosa vistoria ao local onde serão desenvolvidos os serviços, para que, o proponente tenha conhecimento das condições ambientais e técnicas em que deverão se desenvolver os trabalhos, inclusive relativamente às instalações provisórias.

## **1.1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

### **1.1.1. PLACA DE OBRA**

Antes de qualquer serviço executado no terreno, deve ser providenciada a placa em aço galvanizado, com as dimensões de 100x200cm, contendo indicações da obra, dos responsáveis técnicos envolvidos no projeto e do profissional responsável pela obra.

### **1.1.2. LOCAÇÃO DA OBRA**

Após proceder a locação planialtimétrica da obra – marcação dos alinhamentos e cotas de nível - a contratada comunicará à fiscalização, que procederá às verificações e aferições que julgar necessárias. Estas verificações, no entanto, não isentam a contratada de responsabilidades futuras no caso de eventual erro de locação acarretar em algum dano posterior.

1.1.3. A ocorrência de erro na locação da obra projetada obrigará a contratada a proceder, por sua conta e nos prazos estipulados, às modificações, demolições e reposições que se tornarem necessárias, a juízo da fiscalização, ficando, além disso, sujeita a outras sanções e penalidades previstas no Contrato e neste Caderno de Encargos e Especificações.

## **1.2. DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO DE ENTULHOS**

1.2.1. A demolição e remoção de entulhos referente as alvenarias e estruturas de concreto antigas ficará a cargo da contratada. A parte em gradil e tela alambrado será desmontado pela a contratada e a remoção ficará por conta da contratante.

## **1.3. SERVIÇOS EM TERRA**

### **1.3.1. ESCAVAÇÃO DE VALAS**

Para serviços específicos (estacas e vigas baldrames), haverá a necessidade de se realizar escavação manual em solo, em profundidade não superior a 2,5m. Para fins desse serviço, a profundidade é entendida como a distância vertical entre o fundo da escavação e o nível do terreno a partir do qual se começou a escavar manualmente.

### **1.3.2. REATERRO MANUAL DE VALAS**

Os serviços de reaterro, que forem necessários, serão executados com material aproveitado da escavação, sem entulhos e materiais orgânicos e o material excedente deverá ser descartado pela contratada.

## **1.4. INFRAESTRUTURA / SUPERESTRUTURA**

### **1.4.1. LASTRO DE BRITA**

Deverá ser executado lastro de brita (nº 1 ou nº2), espessura de 5cm, em todo perímetro das vigas de baldrames.

### **1.4.2. IMPERMEABILIZAÇÃO**

Deverá ser aplicado no mínimo 2 demãos de emulsão asfáltica (ISOL 2 ou similar), nas vigas baldrames, em toda sua largura, 30 cm de altura em cada lado. As vigas baldrames devem estar isentas de pó, areia, resíduos de óleo, graxa, desmoldante, etc.

Aplicar uma demão de penetração e, no mínimo, mais uma demão de cobertura da solução asfáltica com rolo, pincel ou trincha, aguardando o período para secagem entre elas de no mínimo 18 horas.

1.4.3. Qualquer modificação que se fizer necessária, devido a impossibilidade executiva, só poderá ser efetuada com autorização da Fiscalização, com anuência do responsável técnico pelo Projeto Estrutural.

## **1.5. CONCRETO DAS ESTACAS, PILARES E VIGAS, FORMAS E AÇO**

1.5.1. A estrutura de concreto armado (infraestrutura e superestrutura) será executada in loco, devendo observar as especificações contidas no projeto e seguindo as normas da ABNT. Para estacas deverá ser utilizado concreto com resistência característica a compressão ( $F_{ck}$ ) de 25 Mpa e pilares e vigas baldrames, deverá ser utilizado concreto com resistência característica a compressão ( $F_{ck}$ ) 30 MPa, conforme projeto.

1.5.2. Todas as concretagens dos elementos estruturais somente poderão ser executadas mediante vistoria e autorização da fiscalização da obra. Não poderão ser realizadas alterações na estrutura sem prévia autorização da fiscalização da obra e autor do projeto estrutural. Deverão ser retirados, no mínimo, 02 corpos de provas de concreto, comprovando a resistência do concreto. Os testes precisam ser apresentados a municipalidade, antes de nova concretagem.

1.5.3. Em relação a concretagem, a mesma só poderá ser feita em horários com temperatura abaixo de 30° (preferencialmente no início da manhã) e não poderá ser executada em dias chuvosos. Antes da concretagem, todas as fôrmas deverão ser umedecidas.

1.5.4. A cura do concreto, utilizado para confecção do muro, deverá ser feita com molhagem constante (no mínimo 3 vezes ao dia) dos elementos, durante 5 dias seguidos.

1.5.5. O adensamento será obtido por vibradores de imersão ou por vibradores de forma e o equipamento a ser utilizado terá dimensão compatível com a posição e tamanho da peça a ser concretada. A vibração será executada de modo a impedir as falhas de concretagem e evitar a segregação da nata de cimento.

1.5.6. O aço, a ser utilizado, deverá possuir características em relação a seção, conforme o projeto em anexo. Para o aço CA50 é obrigatório ter resistência ao escoamento ( $F_{yk}$ ) igual ou superior a 500 MPa e para o aço CA60 é obrigatório ter resistência ao escoamento ( $F_{yk}$ ) igual ou superior a 600 MPa. Estão inclusos no orçamento o dobramento, transporte e colocação de armaduras, serviços e materiais secundários como arame, espaçadores e perdas. Deverão ser utilizados espaçadores adequados para cada elemento do muro e garantir um cobrimento mínimo de 3 cm para todas as estacas e 2,5 cm para as vigas e pilares.

1.5.7. As formas de madeira, a serem utilizadas, devem ser de boa qualidade. Para melhoramento no reaproveitamento das fôrmas, é obrigatório o uso de desmoldante. Estão inclusos nesse serviço, escoramento, e demais elementos, garantindo a

estanqueidade do concreto. Em caso de a fôrma “abrir”, o trecho com problemas deverá ser refeito.

## **1.6. ALVENARIA DE VEDAÇÃO**

### **1.6.1. ALVENARIA BLOCO ESTRUTURAL**

A alvenaria deve ser executada em blocos em concreto vazados na vertical com dimensões de 14x19x39cm, espessura de 14 cm, e blocos tipo canaleta nas mesmas dimensões dos blocos comum, para passar a ferragem auxiliar sendo assentados sobre argamassa de cimento, areia e Alvenarit, na proporção de 1:3 em volume. O acabamento ficará em bloco aparente com as junções frisada dando efeito de profundidade. Os blocos devem apresentar boa qualidade, estando com o período de cura completo e sem apresentar fissuras ou porosidade, além de terem as medidas padrão estabelecidas, com desvio máximo de 0,5cm. Devem ser assentados seguindo alinhamento e nivelamento, com tolerância de 0,5cm.

### **1.6.2. PINGADEIRAS**

As pingadeiras nos pilares deverão ser feitas in loco de concreto nas dimensões 50x40x7cm. Nas demais partes superior do muro será feito um acabamento no concreto que preencherá a sinta de fechamento com uma leve inclinação para fora.

## **1.7. ESQUADRIAS METÁLICAS**

### **1.7.1. GRADE METÁLICA**

Será executada grade metálica em metalom 20x20 na chapa 18” na vertical e espaçamento de 10 de um para o outro e metalom 30x20 na chapa 18” na horizontal sendo 3 peças, 2 a 10 cm da extremidade e outra no centro, na extensão dos vãos entre pilares e com altura de 1,90m, com pintura automotiva na cor azul, conforme especificações em projeto.

## **1.8. PINTURA**

### **1.8.1. ALVENARIA BLOCO ESTRUTURAL**

Após finalizada a etapa de alvenaria, deverá ser aplicado 01 (uma) demão de selador acrílico, para uniformizar a absorção e selar as superfícies (deverão estarem limpas, secas, sem poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor).

## 1.8.2. GRADE METÁLICA

Após finalizada a instalação da grade metálica, deverá ser aplicado tinta alquídica de acabamento esmalte sintético brilhante pulverizada sobre perfil metálico, executada em fábrica.

## 1.9. ENTREGA DA OBRA

### 1.9.1. PLACA DE INAUGURAÇÃO

Em aço inoxidável escovado, deverá ser fornecida pela empreiteira, antes da inauguração da obra, com os dizeres e dimensões fornecidos oportunamente pela AGETOP.

### 1.9.2. LIMPEZA FINAL

Após a finalização da execução do muro, impermeabilização, pintura e demais elementos, deverá ser retirado todo o entulho da obra, estando a mesma em perfeito estado para utilização.

Goiânia, 02 de setembro de 2021.



**Whyres Luiz Dos Santos**  
Arquiteto Urbanista  
CAU/BR A1868314

---

**Whyres Luiz dos Santos**

Arquiteto Urbanista – CAU/BR: A186831-4

Auxiliar PM/8