



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS CALTI

01 – CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Este memorial tem o objetivo de especificar e orientar a execução dos serviços de reforma da parte elétrica do CALTI.

Qualquer dúvida na especificação, caso algum material tenha saído de linha durante a obra, ou ainda caso se faça opção pelo uso de algum material diferente, consultar a assessoria técnica de engenharia, para que a obra mantenha o mesmo padrão de qualidade, em todos os níveis da edificação.

Para a perfeita execução e completo acabamento da obra e referidos serviços, a empresa se obriga, sob as responsabilidades legais vigentes, a prestar toda a assistência técnica administrativa necessária para imprimir andamento conveniente aos trabalhos e visitar o local da obra bem como analisar previamente a planilha apresentada pela Secretaria.

03 – GENERALIDADES

Todos os serviços deverão ser executados de acordo com as presentes especificações.

Todo o pessoal a ser empregado na execução dos serviços deverá ser qualificado.

Todos os materiais empregados serão de primeira qualidade e todos os serviços executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente as Normas Técnicas Brasileiras.

Os serviços executados em desacordo com as presentes especificações deverão ser demolidos “incontinentes”, sem demora e sem prejuízo ao proprietário, como também qualquer ônus.

Os serviços porventura necessários e que não constem das presentes deverão ser executados de acordo com a orientação da fiscalização.

15 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS SALA COFRE

Será executada a remoção das instalações elétricas existentes que não estiverem em condições de uso e construção de nova estrutura de acordo com o projeto, atendendo as exigências dos usuários desde que não cause aumento no quantitativo previsto no orçamento.

As salas deverão receber novas instalações elétricas de acordo com o projeto e necessidades dos usuários.

Para os eletrodutos deverá ser optado pela utilização de tubulações de pvc rígido aparentes e/ou embutidas, seguindo as distribuições do projeto.



Todas as lâmpadas, reatores e soquetes deverão ser substituídos por itens novos conforme orçamento.

O novo Quadro Distribuição de Baixa Tensão será instalado no interior do prédio contém os elementos descritos no Diagrama Unifilar, deverá ser instalado em local de fácil acesso.

Esta previsto no orçamento a instalação de até 8 (oito) pontos de rede que serão indicados pela fiscalização, utilizando a rede estruturada já existente no prédio sempre buscando atender a necessidade dos usuários.

15 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS GUARITA

A entrada de alimentação de energia elétrica será fornecida em Baixa Tensão, 2x6mm², com 1 fases e 1 neutro, até o Quadro de Distribuição Geral de 12 elementos localizado no interior da guarita.

Será executado aterramento exclusivo para guarita com 3 hastes enterradas em local próximo ao Quadro de Distribuição Geral.

O Quadro de Distribuição Geral (QDG) deverá ser dimensionado para no mínimo 12 elementos, contendo os elementos descritos no diagrama unifilar. Todos os circuitos deverão ser identificados. Sua instalação é em local de fácil acesso. A proteção será feita por disjuntores termomagnéticos, de correntes nominais definidas na prancha projeto elétrico e detalhamento interno conforme projeto. Deverá conter também Dispositivo de Proteção Contra Surto (DPS).

Todas as caixas elétricas para interruptores e tomadas serão de padrão comercial, embutir, para paredes de alvenaria, anti-chama, dimensões 4x2", instaladas nas alturas indicadas no projeto.

Em todos os pontos de iluminação utilizar caixas octogonal para conexão dos eletrodutos.

Os interruptores e tomadas serão instalados em caixas PVC, anti-chama, dimensões 4x2".

Os interruptores e tomadas serão fabricados com placas em termoplástico branco, contatos de prata e com demais componentes de função elétrica em liga de cobre e com parafusos de fixação apropriados.

As tomadas comuns serão de 2 pólos + terra, universal (fase; neutro; terra) 250 V, 10 A, hexagonal de acordo com a NBR 14136, cor branca e grau de proteção IP55.

16 – LIMPEZA GERAL

Quando da entrega da obra, depois de concluídos todos os serviços, deverá ser executada limpeza geral do local da obra, a fim de permitir perfeitas condições de uso.

Constará ainda a remoção de todos os entulhos, terras e outros tipos de materiais que impeçam o livre trânsito no local.

18 – DISPOSIÇÕES GERAIS



Os trabalhos das instalações em questão deverão ser executados com pessoal especializado.

As ferramentas e os dispositivos empregados na execução dos trabalhos deverão ser apropriados e encontrar-se em perfeito estado de conservação.

A CONTRATADA deverá seguir as normas da ABNT, especificações do fabricante e se porventura surgir dúvidas deverão ser apresentadas e sanadas junto à fiscalização.

Todos os trabalhos deverão apresentar um excelente acabamento.

Goiânia, 29 de setembro de 2017.

Eng^o Eletric. Rafael Leite Carvalho Furtado
Gerência de Arquitetura, Engenharia e Serviços Gerais
CREA/GO n.º 20347/D