



ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DE ESTADO DA RETOMADA
CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE GOIÁS

ATA DA 424ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA DELIBERATIVA DO CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE GOIÁS – CDE/FCO:

Aos doze dias do mês de maio de 2026, às dezessete horas, reuniram-se para a 424ª Reunião Ordinária do Conselho de Desenvolvimento do Estado de Goiás - Câmara Deliberativa do Fundo Constitucional de Financiamento do Centro Oeste, no espaço Inovacoop da OCB, localizado na Av. Jamel Cecílio, nº 3.527, Qd C 09 Lt 10, Ed. Goiás Cooperativo, 2º andar, Jardim Goiás, Goiânia-GO, estiveram presentes na reunião os seguintes Conselheiros por suas Instituições membro: César Augusto Sotkevicene Moura, Secretário de Estado da Retomada e Presidente do Conselho de Desenvolvimento do Estado; Rafael Monferrari Martins, representante da Secretaria de Estado da Economia; Tiago Lobo Favoretto Pereira de Souza, representante da Secretaria de Estado de Indústria, Comércio e Serviços-SIC; Pedro Tiago Chagas Freitas e Rodrigo Carvalho Curvo, representantes da Secretaria de Estado da Casa Civil; José Frederico Lyra Netto, representante da Secretaria de Estado de Ciência, Tecnologia e Inovação – Secti; Ademar Pereira Leal Filho, Cristhian Lorraine Pires Araújo e Christiane de Amorim Brandão, representantes da Secretaria de Estado de Agricultura, Pecuária e Abastecimento - SEAPA; Danilo Gomes Avelino de Alencar Arraes, representante da Secretaria de Estado da Indústria, Comércio e Serviços – SIC; Marcos Sussumo Andrade Subsecretaria de Fomento e Competitividade-SIC; Daniella Pereira Barbosa, representante da Agência Estadual de Turismo – Goiás Turismo; Vinicius de Cecílio Luz, representante da Agência de Fomento de Goiás – Goiás Fomento; Teófilo Alves Neves, representante da Subsecretaria do Trabalho e da Renda – SER; Déborah Jordânia P. Volpato e Nelson Porto, representante da Federação Goiana Convention & Visitors Bureau; Kin Carlos Gomides e Clizeide Rezende de Oliveira, representantes da Agência Goiana de Assistência Técnica, Extensão Rural e Pesquisa Agropecuária – EMATER; Paulo Domingos da Silva Matos, representante do Instituto Mauro Borges – IMB; Luiz Antônio Oliveira Rosa e Francisco de Assis Queiroz, representantes da Companhia de Desenvolvimento Econômico de Goiás – CODEGO; Camilo do Prado Cabral representante da Superintendência do Banco do Brasil S/A; Edson Alves Novaes, representante da Federação da Agricultura do Estado de Goiás – FAEG; Pedro Alves de Oliveira e Claudio Henrique de Oliveira, representante da Federação das Indústrias do Estado de Goiás – FIEG; Rogério de Campos Borges, representante da Federação do Comércio do Estado de Goiás – Fecomércio; Waldey José de Paula, representante da Federação das Micro e Pequenas Empresas de Goiás – FEMPEG; Eduardo Alves da Silva Neto, representante da Associação Pró-Desenvolvimento Industrial do Estado de Goiás – ADIAL; Henrique Matias Troncoso Chaves, representante da Fundação de Amparo à Pesquisa do Estado de Goiás; Luis Alberto Pereira e Astrogildo Gonçalves Peixoto, representantes do Sindicato e Organização das Cooperativas Brasileiras no Estado de Goiás – OCB – GO; Thiago de Souza Peixoto Falbo, representante da Associação Comercial, Industrial e de Serviços de Goiás – ACIEG; Clayton Silva Pires, representante da Cooperativa Central de Crédito de Goiás Ltda – SICOOB GOIÁS CENTRAL. O Presidente da sessão César Augusto Sotkevicene Moura inicia reunião cumprimentando todos e agradecendo pela acolhida da OCB em receber o Conselho em sua casa, passa a palavra para o presidente da casa Senhor Luis Alberto Pereira para dar as boas-vindas aos presentes, prossegue com a leitura da pauta, Item I – Leitura, Discussão e Aprovação das Atas 423ª Reunião Ordinária do CDE/FCO, colocada em discussão, sendo aprovada. Item II – Apresentação do projeto LOG Goiania IV SPE Ltda, Município de Hidrolândia-GO, financiando construção de condomínio logístico com área de 70.720,64 m², no valor de R\$ 122.001.845,55, sendo financiado R\$ 85.401.291,88 com recursos do FCO, Senhores Pedro Carvalho e Henrique Schuffner, apresentam o projeto aos presentes, trata-se de uma das principais desenvolvedoras e locadoras de galpões logísticos de alto padrão no Brasil, com presença nacional, forte capacidade de execução e solução integrada ao cliente. Crescimento sustentado por disciplina de capital e reciclagem de ativos, com galões modulares, operação integrada e diversificação geográfica. Posição Estratégica Localização estratégica no eixo Goiânia-Anápolis-Brasília, às margens da BR 153, conectando os principais fluxos logísticos do país. Inserido na Região BR 153 Região Metropolitana de Goiânia, com mais de 2,5 milhões de habitantes, forte crescimento populacional e mercado consumidor em expansão. Demanda por logística “Last Mile” Inserção em um dos corredores econômicos mais relevantes do Brasil, com crescimento acima da média nacional. Avanço acelerado do e commerce na região, impulsionando a demanda por galpões logísticos Classe A Classe A próximos aos centros urbanos. Desenvolvimento econômico Projeto alinhado às diretrizes do FCO, promovendo o desenvolvimento regional, geração de empregos qualificados e o fortalecimento da infraestrutura logística no Centro-Oeste. A LOG ADM realiza a gestão completa dos empreendimentos, manutenção preventiva limpeza, e corretiva das áreas comuns, gestão de facilities como segurança administração de e jardinagem, atendimento aos inquilinos, despesas condominiais, gestão de seguros e documentação legal. A LOG ADM mantém um relacionamento próximo e direto com os locatários, clientes. César Augusto Sotkevicene Moura agradece pela apresentação e informa que a carta-consulta será deliberada no final da reunião. Item III – Apresentação dos números do FCO de janeiro e abril, Camilo do Prado Cabral apresenta a evolução das contratações dos recursos do FCO de janeiro a abril. César Augusto Sotkevicene Moura agradece pela apresentação. Item IV – Revalidações/Alteração: Solicitação via LECOM 030.201 de 14/04/2026 (SEI 90149268) – solicitando Revalidação da carta consulta de SUPERMERCADO ABC LTDA, CNPJ: 43.XXX.XXX/0002-XX, no valor total de R\$ 3.822.917,44, aprovada na 414ª Reunião Ordinária do CDE/FCO, para financiamento de reforma área 1.470 m², máquinas e equipamentos, instalação, projetos e serviços de comunicação; Solicitação via LECOM 048.376 de 14/04/2026 (SEI 90149360) – solicitando Revalidação da carta consulta de COMPANHIA THERMAS DO RIO QUENTE, CNPJ: 01.XXX.XXX/0001-XX, no valor total de R\$ 14.429.376,09, aprovada na 421ª Reunião Ordinária do CDE/FCO, para financiamento de obra civil área 14.000m², móveis e utensílios, máquinas e equipamentos e capital de giro; Solicitação via LECOM 033.469 de 14/04/2026 (SEI 90149398) – solicitando Revalidação da carta consulta de JOSÉ AGUIAR DA SILVA, CPF: XXX.050.701-XX, no valor total de R\$ 2.598.000,00, aprovada na 413ª Reunião Ordinária do CDE/FCO, para financiamento de ordenha robotizada. César Augusto Sotkevicene Moura coloca em discussão, votação, sendo aprovadas. Item IV - Leitura, Discussão e Deliberação das Cartas Consultas, com a palavra a representante da Seapa Cristhian Lorraine Pires Araújo, que fará a leitura das cartas-consultas do Programa Rural sendo, PORTE PEQUENO - ALVARO GOMES DE CARVALHO, CPF: XXX.780.791-XX, RIO VERDE, R\$ 1.056.000,00; ANTÔNIO AGNALDO ASSIS, CPF: XXX.691.021-XX, ANICUNS, R\$ 1.000.000,00; FLAVIO ROBERTO RODRIGUES DA CUNHA, CPF: XXX.624.311-XX, MUTUNOPOLIS, R\$ 798.000,00; GIULIANO RODRIGUES DE ALMEIDA, CPF: XXX.793.576-XX, INHUMAS, R\$ 4.904.028,64; HEVILSON JUNIO ALVES COIMBRA, CPF: XXX.376.831-XX, CAMPINORTE, R\$ 1.500.000,00; MANOEL MESSIAS ALVES MUNIZ JUNIOR, CPF: XXX.642.871-XX, MUTUNOPOLIS, R\$ 1.000.000,00; MARCELO OLIVEIRA GUIMARÃES, CPF: XXX.346.956-XX, NOVA CRIXAS, R\$ 1.200.000,00; MATHEUS BATISTA SALUM JOAO, CPF: XXX.652.011-XX, NOVA CRIXAS, R\$ 1.501.500,00; MAURO ROBERTO PEREIRA, CPF: XXX.941.021-XX, PIRES DO RIO, R\$ 1.499.850,00; MODESTO PRADO DE MORAES NETO, CPF: XXX.264.591-XX, JATAI, R\$ 3.938.400,00; VILMAR JESUINO DA SILVA, CPF: XXX.122.551-XX, IVOLANDIA, R\$ 2.000.000,00. PORTE PEQUENO-MÉDIO - CARLOS EDUARDO INACIO RIBEIRO, CPF: XXX.489.946-XX, CAÇU, R\$ 1.496.000,00; CARLOS HENRIQUE FERREIRA DE OLIVEIRA, CPF: XXX.301.931-XX, ITAPIRAPUA, R\$ 1.225.000,00; CARLOS ROBERTO MENDES DE OLIVEIRA, CPF: XXX.673.301-XX, ITAPURANGA, R\$ 2.090.000,00; CARMO IVALDO SOUSA SANTOS, CPF: XXX.545.251-XX, CAIAPONIA, R\$ 1.500.000,00; CESAR COSTA CARVALHO, CPF: XXX.951.141-XX, MOZARLANDIA, R\$ 2.142.857,14; EDILSON FERNANDES DE CASTRO, CPF: XXX.724.231-XX, ORIZONA, R\$ 750.383,77; FABIAN UARTO RODRIGUES, CPF: XXX.323.501-XX, SERRANOPOLIS, R\$ 1.248.000,00; FÁBIO FIDELIS REZENDE, CPF: XXX.591.521-XX, MINEIROS, R\$ 1.240.000,00; GERSON FERREIRA NETO, CPF: XXX.919.681-XX, JATAI, R\$ 3.180.300,48; LUCCA SALUM JOAO, CPF: XXX.500.281-XX, NOVA CRIXAS, R\$ 1.501.500,00; MARCOS ROGERIO SACARDO, CPF: XXX.178.678-XX, CAMPO ALEGRE DE GOIAS, R\$ 2.100.000,00; RINALDO ANTONIO MARÇAL, CPF: XXX.129.281-XX, ORIZONA, R\$ 3.000.000,00; ROBERTO GUIMARÃES MACHADO, CPF: XXX.085.101-XX, QUIRINOPOLIS, R\$ 1.442.514,30; SEBASTIÃO ANTÔNIO DE CARVALHO, CPF: XXX.945.441-XX, JATAI, R\$ 970.000,00; TECIO DE SOUZA TEIXEIRA, CPF: XXX.563.531-XX, ITAPURANGA, R\$ 1.573.000,00; TEOBALDO MARQUEZ GOUVEIA, CPF: XXX.572.236-XX, SAO SIMAO, R\$ 1.000.000,00. PORTE MÉDIO - CELSO ANTONIO RIBEIRO, CPF: XXX.945.301-XX, RIO VERDE, R\$ 1.359.000,00; JOSE LUIZ XAVIER SERONNI, CPF: XXX.278.281-XX, PORTEIRAO, R\$ 2.137.500,00; MARJORIE DELGADO PEIXOTO SCHWENING, CPF: XXX.009.771-XX, APORE, R\$ 3.516.811,70; NILSON SILVEIRA PRADO CARVALHO, CPF: XXX.378.561-XX, RIO VERDE, R\$ 1.445.000,00. PORTE MÉDIO-GRANDE - AUREO EDUARDO CARVALHO FREITAS, CPF: XXX.689.051-XX, RIO VERDE, R\$ 9.064.286,98. César Augusto Sotkevicene Moura coloca em votação, sendo aprovadas. Com a palavra o representante da Secretaria de Estado de Indústria, Comércio e Serviços Marcos Sussumo que fará a leitura das cartas-consulta do programa empresarial, PORTE PEQUENO – DE MARCHI GOIAS DISTRIBUICAO DE ALIMENTOS LTDA, CNPJ: 61.2XX.XXX/XXXX-23, APARECIDA DE GOIANIA, R\$ 5.096.399,68; FIALHO COMPANHIA LTDA - "CONFORTT

HOTEL", CNPJ: 58.3XX.XXX/XXXX-46, NOVA CRIXAS, R\$ 6.091.107,90; TF TRANSPORTE DE FRIOS LTDA, CNPJ: 52.9XX.XXX/XXXX-90, ANAPOLIS, R\$ 475.000,00; TRANSPORTADORA JDF LTDA, CNPJ: 07.2XX.XXX/XXXX-40, TRINDADE, R\$ 6.000.000,00. PORTE PEQUENO-MÉDIO - PICA-PAU COMBUSTIVEIS LTDA, CNPJ: 14.5XX.XXX/XXXX-29, POSSE, R\$ 871.897,00. PORTE MÉDIO - ART GESSO MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA, CNPJ: 01.9XX.XXX/XXXX-20, IPORA, R\$ 3.750.000,00; LOG GOIANIA IV SPE LTDA, CNPJ: 61.4XX.XXX/XXXX-43, HIDROLANDIA, VISTA - SER E SIC; RESIDUO ZERO AMBIENTAL SA, CNPJ: 10.2XX.XXX/XXXX-10, GUAPO, R\$ 16.046.694,00. PORTE MÉDIO-GRANDE - TEXTILE XTRA CO. LTDA, CNPJ: 42.5XX.XXX/XXXX-53, GOIANIA, R\$ 4.166.666,66; TEXTILE XTRA CO. LTDA, CNPJ: 42.5XX.XXX/XXXX-20, GOIANIA, R\$ 4.166.666,66. César Augusto Sotkeviciene Moura coloca em votação, sendo aprovadas. Totalizando 45 cartas-consultas aprovadas e/ou revalidadas no valor total de R\$ 131.894.658,44 sendo R\$ 101.453.129,45 com recursos do FCO, gerando 139 empregos diretos/mantidos. Presidente encerrou a reunião, agradecendo a participação de todos a presente Ata que achada conforme, vai por todos assinada.

	Órgão/Entidade	Nome
01	Secretaria de Estado de Indústria, Comércio e Serviços - SIC	
02	Secretaria de Estado da Administração - SEAD	
03	Secretaria de Estado da Economia	
04	Secretaria De Estado De Agricultura, Pecuária E Abastecimento - SEAPA	
05	Secretaria de Estado da Casa Civil	
06	Secretaria de Estado de Ciência, Tecnologia e Inovação - SECTI	
07	Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável - SEMAD	
08	Secretaria de Estado da Retomada - SER	
09	Subsecretaria de Licenciamento e Recursos Hídricos - SEMAD	
10	Subsecretaria de Ciência, Tecnologia e inovação - SECTI	
11	Subsecretaria de Fomento e Competitividade - SIC	
12	Subsecretaria de Atração de Investimentos e Negócios - SIC	
13	Subsecretária de Biodiversidade, Unidades de Conservação, Segurança Hídrica e Saneamento - SEMAD	
14	Subsecretaria do Trabalho e da Renda - SER	
15	Agência Estadual de Turismo	
16	Agência de Fomento de Goiás	
17	Agência Goiana de Assistência Técnica, Extensão Rural e Pesquisa Agropecuária - EMATER	
18	Instituto Mauro Borges de Estatísticas e Estudos Socioeconômicos - IMB	
19	Superintendência do Banco do Brasil S.A. - BB	
20	Federação da Agricultura do Estado de Goiás - FAEG	
21	Federação das Indústrias do Estado de Goiás - FIEG	
22	Federação das Câmaras de Dirigentes Lojistas do Estado de Goiás - FCDL	
23	Federação do Comércio do Estado de Goiás - FECOMERCIO	
24	Federação das Associações Comerciais, Industriais e Agropecuárias do Estado de Goiás - FACIEG	

25	Federação dos Trabalhadores na Agricultura no Estado de Goiás - FETAEG	
26	Federação da Micro e Pequena Empresa de Goiás - FEMPEG	
27	Federação Goiana Convention & Visitors Bureau	
28	Sociedade Goiana de Pecuária e Agricultura - SGPA	
29	Fundação de Amparo à Pesquisa do Estado de Goiás – FAPEG	
30	Associação Pró-Desenvolvimento Industrial do Estado de Goiás - ADIAL	
31	Fssociações de Jovens Empreendedores e Empresários de Goiás - FAJE	
32	Ordem dos Advogados do Brasil - GOIÁS	
33	Sindicato e Organização das Cooperativas Brasileiras no Estado de Goiás - OCB	
34	Companhia de Desenvolvimento Econômico de Goiás - CODEGO	
35	Cooperativa Central de Crédito, Poupança e Investimento de Mato Grosso do Sul, Goiás, Distrito Federal e Tocantins – Central SICREDI Brasil Central	
36	Cooperativa Central de Crédito de Goiás Ltda – SICOOB Goiás Central	
37	Federação Goiana de Municípios – FGM	
38	Associação Comercial, Industrial e de Serviços de Goiás – ACIEG	
39	Superintendência de Desenvolvimento do Centro-Oeste – SUDECO	



Documento assinado eletronicamente por **WIVIANE COUTRIM ALVES, Gerente**, em 20/08/2026, às 12:39, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1 informando o código verificador **93852221** e o código CRC **7BE43624**.

GERÊNCIA DE APOIO AO FOMENTO

RUA 82 400 - Bairro SETOR SUL - CEP 74083-010 - GOIANIA - GO - PALÁCIO PEDRO LUDOVICO TEIXEIRA, 4º ANDAR (62)3201-5431



Referência: Processo nº 202619222001733



SEI 93852221