

SECRETARIA DE ESTADO DA RETOMADA - SER

ATA DA PRIMEIRA SESSÃO DA CONCORRÊNCIA PRESENCIAL Nº 001/2025 – SER/GO

Ata da primeira sessão de recepção e abertura dos ENVELOPES DOS DOCUMENTOS DE REPRESENTAÇÃO E DECLARAÇÃO DE DESEMPATE (ENVELOPE 1); seguido da PROPOSTA COMERCIAL (ENVELOPE 2), e dos DOCUMENTOS DE QUALIFICAÇÃO (ENVELOPE 3), nesta ordem, na forma preconizada nos artigos 17 e 58, da LEI DE LICITAÇÕES, do procedimento licitatório para CONCESSÃO DE USO de espaço para exploração de atividade econômica à iniciativa privada para a realização das tarefas de investimentos, gestão, operação, manutenção e exploração econômica da ÁREA DA CONCESSÃO, de acordo com os perímetros descritos e detalhados no ANEXO C.1 – ÁREA DA CONCESSÃO –, incluindo a elaboração de projetos, com o objeto de nela implantar um Restaurante no Centro Cultural Oscar Niemeyer, conforme especificações do edital e seus anexos, convocada na forma do Edital da Concorrência Presencial N º 001/2025 – SER, Lei Federal nº 14.133/2021 e Decreto Estadual nº 10.359/2023, realizada no dia 20 de maio de 2025, às 09:00 horas, no Local: Sala de Reuniões, na Secretaria de Estado da Retomada, Praça Cívica (Praça Pedro Ludovico Teixeira) n.º 2, Setor Central, Goiânia, Goiás, CEP 73003-010.

Foi informado aos licitantes presentes, através da Presidente da Comissão Especial de Contratação que seria dada uma tolerância de 15 (quinze) minutos para início da sessão pública, com o consentimento de todos.

A sessão pública foi aberta às 09 hs. 15m. pela Presidente da Comissão de Contratação, com a leitura dos termos constantes no Edital da licitação e partiu-se para a identificação dos representantes das licitantes.

O Presidente da Comissão de Contratação, informou que a sessão seria gravada em áudio e vídeo, nos termos dos art. 17, § 2º, da Lei Federal nº 14.133/2021 e Art. 1º, § 1º, do Decreto Estadual nº 10.359/2023.

A Presidente da Comissão de Contratação leu a parte inicial do edital e as qualificações do Objeto.

Informou ainda a composição da mesa da Comissão de Contratação, sendo eles:

1. Waldirene Ferreira Lima de Oliveira CPF: XXX.618.441-XX
2. Paulo Rogério Mendes de Queiroz CPF: XXX.785.466-XX

3. Gustavo Mendes de Almeida CPF XXX.573.281-XX
4. Camila Nicolai Gomes, CPF XXX.447.976-XX
5. Angeline Pires da Silveira, CPF XXX.057.031-XX

Informou ainda a presença da equipe de apoio formada pelos servidores:

6. Fransergio Passos de Oliveira CPF: XXX.792.771-XX
7. Victor Hugo Mendes Medeiros CPF: XXX.648.681-XX

Em conformidade com a lista de presença, registra-se que somente uma única empresa, na forma de consórcio (Consórcio LM), tendo como líder MAÊVE PRODUTOS HOSPITALARES LTDA., e consorciada: WLM COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA, com seus representantes credenciados: Daniela Gomes de Souza; e Waldemar Lobo de Mello Filho; compareceu à sessão de concorrência pública presencial.

Posteriormente, os envelopes foram devidamente entregues à Comissão de Contratação, em conformidade com os termos do edital, com as duas vias e o respectivo pendrive.

Após conferência dos documentos do Envelope 1, cujo conteúdo foi devidamente vistado pelos membros da Comissão, que atestaram a veracidade da documentação e sua conformidade com o Edital.

Em ato contínuo, iniciou-se a abertura do Envelope 2 e a conferência da proposta. Ressalta-se que, em razão da ausência de empresas concorrentes, o valor da outorga fixa mensal final ficou em R\$28.012,73 (vinte e oito mil e doze reais e setenta e três centavos), por ser a proposta escrita de maior valor, enquanto o Valor Global foi fixado no mínimo estabelecido pelo Edital e seus anexos, qual seja R\$ 4.152.502,46 (quatro milhões, cento e cinquenta e dois mil, quinhentos e dois reais e quarenta e seis centavos).

Posteriormente, procedeu-se à abertura do Envelope 3, para conferência dos documentos de qualificação. Os representantes da empresa licitante foram convidados a se retirar da sala durante 30 (trinta) minutos, período este dedicado à análise do conteúdo, em razão da extensa documentação apresentada. Assim, às 10:20, a Comissão iniciou a análise do conteúdo do envelope mencionado.

Passados os 30 (trinta) minutos, os representantes da licitante retornaram à sala e a empresa MAÊVE PRODUTOS HOSPITALARES LTDA foi questionada

acerca do item 16.3.2.4 do Edital, referente à qualificação econômico-financeira. O representante da empresa apresentou os devidos esclarecimentos, e a comissão confirmou a habilitação do contador, conforme apresentado na documentação.

Ulteriormente, em atendimento à solicitação feita pela Comissão de Contratação, os representantes da Licitante se retiraram novamente da sala às 10h55, para o término da análise do conteúdo do Envelope 3.

Em análise da documentação, observou-se a inversão das páginas 197 a 218 com as páginas 219 a 239 do volume 2 em relação à cópia do primeiro volume. Entretanto, os documentos juntados apresentaram o mesmo conteúdo original, sem apresentar prejuízos à apreciação do envelope 3.


Encerrada a análise, os representantes da licitante retornaram à sala às 11h37. Assim, tendo em vista que apenas o consórcio LM compareceu à sessão, não havendo a apresentação de recurso, a Comissão de Contratação proferiu o resultado da habilitação, que será encaminhado à autoridade superior para adjudicação e homologação do objeto.

Outrossim, registra-se em ata que em análise ao Cadastro de Fornecedor - CADFOR, constatou-se que o certificado de registro cadastral está irregular, devendo ser regularizado para assinatura do contrato. O fato foi informado ao licitante detentor da melhor e *única* proposta, solicitando-se a regularização do mencionado cadastro.

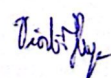
Não havendo mais nada a relatar sobre a presente sessão, a Comissão encerrou os trabalhos, lavrou-se a ata e, após lida e considerada conforme, foi assinada pelos membros da Comissão, tendo esta ata os anexos da lista de presença da sessão.

Goiânia, 20 de maio de 2025.


Waldirene Ferreira Lima de Oliveira
Presidente da Comissão Especial de Contratação

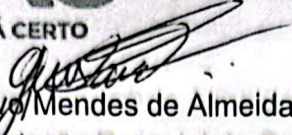

Paulo Rogério Mendes de Queiroz
Membro da Comissão Especial de Contratação

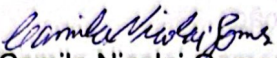







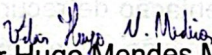



Gustavo Mendes de Almeida
Membro da Comissão Especial de Contratação


Camila Nicolai Gomes
Membro da Comissão Especial de Contratação


Angeline Pires da Silveira
Membro da Comissão Especial de Contratação

Fransergio Passos de Oliveira
Membro da Equipe de Apoio


Victor Hugo Mendes Medeiros
Membro da Equipe de Apoio

Lista de Presença - Abertura Concorrência Presencial Nº 01/2025

Data: 20/05/2025

Nome: WALDEMAR LOBO DE MELLO FILHO
CPF: 020767971-14
Empresa: CONSORCIO LM
CNPJ: 33.338.133/0001-21 | 09.034.672/0001-92

Nome: Daniela Gomes de Souza
CPF: 701.607.291-65
Empresa: Consortio LM
CNPJ: 33.338.133/0001-21 | 09.034.672/0001-92

Nome: Paula Juliana Cardoso
CPF: 703.459.791-09
Empresa: Consortio LM
CNPJ: 33.338.133/0001-21 | 09.034.672/0001-92

Nome: _____
CPF: _____
Empresa: _____
CNPJ: _____

Nome: _____
CPF: _____
Empresa: _____
CNPJ: _____