



ESTADO DE GOIÁS
PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO
CONSULTORIA-GERAL

MINUTA Nº 93203813/2026/PGE/CONGE-15324

MINUTA DE CONTRATO

Escritura Pública de doação [SIMPLES/ONEROSA] que nestas notas fazem, entre si, a AUTARQUIA OU FUNDAÇÃO DIREITO PÚBLICO como [OUTORGANTE DOADOR/ OUTORGADO DONATÁRIO], e de outro lado, o MUNICÍPIO _____, OUTORGANTE DOADOR/OUTORGADO DONATÁRIO], do imóvel que especifica., na forma abaixo:

Saibam quantos virem a presente escritura pública de doação [SIMPLES/ONEROSA], ou dela conhecimento tiverem, que, aosdias do mês dedo ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, por me haver sido esta distribuída, perante mim Escrevente Juramentado, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como **OUTORGANTE DOADOR**, a _____, autarquia estadual criada pela _____, jurisdicionada à Secretaria _____ por força da Lei estadual nº _____, inscrita no CNPJ sob o nº _____, com sede _____, neste ato representada pelo seu Presidente _____, [nacionalidade], [estado civil], portador do RG nº _____, inscrito no CPF nº _____, com domicílio profissional no endereço retroindicado, e, de outro lado, como **OUTORGADO DONATÁRIO**, o **MUNICÍPIO DE** _____, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº _____, com sede na _____, neste ato legalmente representado pelo Prefeito, _____, [nacionalidade], [estado civil], portador do RG nº _____, inscrito no CPF nº _____, com domicílio profissional na sede da Prefeitura municipal, no endereço retrocitado, nos termos do que consta do **processo administrativo SEI nº** _____. Reconheço a identidade dos comparecentes e sua capacidade para este ato. E pelas partes, falando cada uma por sua vez, foi me dito pelo **OUTORGANTE DOADOR**, o seguinte:

Cláusula Primeira: que o OUTORGANTE DOADOR é o legítimo senhor proprietário do imóvel público [urbana/rural], situado [endereço completo], com área de _____, registrado na [matrícula/ transcrição] do _____ Cartório de Registros de Imóveis da Comarca de _____, com os seguinte limites e confrontações: _____
;

Cláusula Segunda: que, por força da presente escritura, estando autorizado pela Lei [estadual/municipal] nº _____, de _____ de _____, o OUTORGANTE DOADOR DOA e TRANSFERE, de forma [simples/onerosa], ao OUTORGADO DONATÁRIO, todo o domínio, posse direito e ações que exercia até a presente data e incontestadamente sobre dito imóvel, prometendo-se fazer a presente doação sempre boa, firme e valiosa e na melhor forma de direito.

Parágrafo primeiro: [Descrever no caso de doação onerosa, os encargos, finalidade, prazos e condições];

Parágrafo segundo: [Indicar a lei estadual/municipal que autorizou o recebimento da doação com encargo];

Cláusula Terceira: a presente doação é feita com cláusula de inalienabilidade e de reversão de patrimônio da OUTORGANTE DOADORA, inclusas as benfeitorias porventura existentes, no caso de descumprimento do encargo no prazo assinalado ou de desvio de finalidade, sem direito à indenização. [*inserir no caso de previsão na lei autorizativa].

Parágrafo único: A reversão terá eficácia independentemente de interpelação judicial, mediante simples ato declaratório do doador e averbação na matrícula imobiliária. [*inserir no caso de previsão na lei autorizativa].

Cláusula Quarta: pelo OUTORGADO DONATÁRIO me foi dito que aceita a presente doação em todos os seus termos, tal qual se acha se redigida, em especial, para a implementação de políticas públicas voltadas _____, estando autorizada a receber o imóvel em doação onerosa pela _____.

Cláusula Quinta: Deram à presente doação para todos os efeitos e principalmente em obediência ao que prescreve a Lei nº. 6.015/73, Lei dos Registros Públicos, o valor de R\$ _____, conforme termo de avaliação nº _____, elaborado por _____, constantes do procedimento administrativo nº _____.

Parágrafo único- O valor venal do imóvel é de R\$ _____
_____.

Cláusula Sexta: Não foram apresentadas as certidões negativas, dispensado o pagamento do imposto de transmissão, por ser adquirente o [Município ou a autarquia], por estar o bem vinculado às suas finalidades essenciais, em consonância com o disposto no art.150, inc. VI, a e §2º da Constituição Federal.

De como o disseram, dou fé. Lavrei este instrumento sob minuta, que, lido e achado conforme aceitam-no, outorgam-no e assinam, dispensada a presença de testemunhas, por força do que dispõe o § 5º, art. 215 da Lei 10,406, de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil). Eu _____, Escrevente Juramentado, que esta escrevi, assino e dou fé.



Documento assinado eletronicamente por **RAFAEL ARRUDA OLIVEIRA, Procurador (a) Geral do Estado**, em 17/07/2026, às 16:47, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1 informando o código verificador **93203813** e o código CRC **8A763F20**.

CONSULTORIA-GERAL

RUA 02 Nº 293, ESQ COM AVENIDA REPÚBLICA DO LÍBANO, QD. D-02, LT. 20/26/28 -
Bairro SETOR OESTE - GOIANIA - GO - CEP 74110-130 - (62)3252-8506.



Referência: Processo nº 202600003000745



SEI 93203813

Criado por [claricepa](#), versão 4 por [93514565104](#) em 17/07/2026 16:47:09.