

Procuradoria
Geral do
Estado



ESTADO DE GOIÁS
PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO
CÂMARA DE CONCILIAÇÃO, MEDIAÇÃO E ARBITRAGEM

TERMO DE ACORDO N. 102/2025-PGE/CCMA

AGÊNCIA GOIANA DE INFRAESTRUTURA E TRANSPORTES, pessoa jurídica de direito público de natureza autárquica, inscrita no CPNJ n. 03.520.933/0001-06, representada pelo seu Presidente, **PEDRO HENRIQUE RAMOS SALES**, com orientação jurídica do Procurador do Estado, **BERNARDO SOARES SANTOS**, OAB/GO nº 66.288, doravante denominada como **PRIMEIRA ACORDANTE**; **SANDRA EMILIE DA COSTASILVA**, inscrita no CPF nº ***.525.606-**, doravante denominada **SEGUNDA ACORDANTE**; **ÉRICA CRISTINA DA COSTA SILVA**, inscrita no CPF sob o nº ***.590.096-**, doravante denominada **TERCEIRA ACORDANTE**; **ENIA TERESA DA COSTA E SILVA ROSA**, inscrita no CPF sob o nº ***.219.336-**, doravante denominada **QUARTA ACORDANTE**; **RONALDO RENE ROSA**, inscrito no CPF sob o nº ***.253.791-**, doravante denominado **QUINTO ACORDANTE**, devidamente assistidos por seu procurador constituído com poderes especiais, **JONI ABRÃO TAVARES**, inscrito na OAB/GO sob o nº 16.073; com fundamento no artigo 29 da Lei Complementar estadual n. 144/2018; artigo 38-A da Lei Complementar estadual n. 58/2006; artigo 3º, §2º, CPC/2015, bem como o que consta nos autos SEI nº 202300036005476, resolvem firmar o presente termo de acordo no âmbito da **CÂMARA DE CONCILIAÇÃO, MEDIAÇÃO E ARBITRAGEM ESTADUAL - CCMA**, mediante a observância das cláusulas e condições abaixo especificadas.

1. CLÁUSULA PRIMEIRA - DA JUSTIFICATIVA

1.1. Trata-se de encaminhamento realizado pela Procuradoria Setorial da Agência Goiana de Infraestrutura e Transportes, por meio do Parecer Jurídico GOINFRA/PRPROSET-CAS nº 210/2025 (79423367), a respeito de pedido administrativo de indenização, formulado pela SEGUNDA, TERCEIRA, QUARTA E QUINTO ACORDANTES, proprietários de uma gleba de terras situada nas Fazendas Bom Jardim, São Sebastião e Pirapitinga dos Vales, localizada no Município de Cumari - Goiás, registrada nas Matrículas sob o nº 2.332, nº 2.619, nº 2.334, nº 2.335, e nº 2.619, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cumari - Goiás, atingida pelas obras de manutenção, conservação e melhoria da Rodovia GO - 402, Trecho: Entroncamento da BR 050 - Cumari.

1.2. De acordo com o Parecer Técnico n. 024/2014 (47334505, pág. 17 a 41), foi concluído que o valor de mercado referente à área de 24,52.95 hectares corresponde ao montante líquido de R\$ 281.000,00 (duzentos e oitenta e um mil reais), tendo sido a área declarada como de utilidade pública pelo Decreto de Utilidade Pública nº 7.306, de 03 de maio de 2011 (47334505, p. 9-11).

1.3. Ressalta-se que houve discordância de doação da referida área, conforme Termo de Discordância de Doação (74958161). Todavia, a SEGUNDA, TERCEIRA, QUARTA E QUINTO ACORDANTES anuíram com o valor da indenização ofertada, nos termos da notificação extrajudicial, devidamente assinada (74958298). Assim, os autos foram encaminhados para a Procuradoria Setorial, para confecção do parecer jurídico acerca da regularidade do procedimento.

1.4. A Procuradoria Setorial, por conseguinte, concluiu pela juridicidade do processo de desapropriação, desde que observadas as condicionantes do Parecer Jurídico GOINFRA/PRPROSET-CAS nº 210/2025 (79423367).

1.5. Desse modo, foi juntada aos autos a autorização do Presidente da Agência Goiana de Infraestrutura e Transportes (79690130) para pagamento de indenização referente à desapropriação de área atingida pelas obras de manutenção, conservação e melhoria da Rodovia GO – 402, Trecho: Entroncamento da BR 050 – Cumari. Ademais, foi juntada aos autos a reserva orçamentária dos recursos necessários (75171043).

1.6. Em 26/09/2025, foi realizado juízo positivo de admissibilidade pela Câmara de Conciliação, Mediação e Arbitragem da Administração Estadual, acatando a submissão do requerimento de resolução consensual (80134859).

1.7. A atuação da Câmara de Conciliação, Mediação e Arbitragem Estadual é regida pelos princípios da independência, da imparcialidade do(a) mediador(a), da autonomia da vontade dos interessados, da confidencialidade, da oralidade, da informalidade, da boa-fé e da decisão informada, previstos no artigo 166, Código de Processo Civil/2015 e artigo 2º, §1º, Lei Complementar estadual n. 144/2018.

1.8. Nos termos do artigo 29, Lei Complementar estadual n. 144/2019, autorizada aos(às) Procuradores(as) do Estado a viabilização de acordos, desde que a pretensão econômica não ultrapasse 500 (quinhentos) salários mínimos.

1.9. O mesmo diploma legal estabelece em seu artigo 1º, enquanto princípio na celebração dos acordos pela Administração Pública, a redução do dispêndio de recursos públicos na instauração, condução e acompanhamento de processos administrativos e judiciais, nos quais os custos suprem o potencial benefício decorrente dos prognósticos dos seus resultados, o que verifica-se no particular.

1.10. Considerando, por fim, que a celebração de acordo é recomendada pelos princípios da isonomia, efetividade, eficiência, economicidade e vantajosidade, resolvem as partes, com fundamento nos dispositivos legais retromencionados e nos princípios referenciados, firmar o presente, observadas as condições abaixo.

2. CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO

2.1. O presente instrumento tem como objetivo dispor sobre a indenização desapropriatória de uma gleba de terras situada nas Fazendas Bom Jardim, São Sebastião e Pirapitinga dos Vales, localizada no Município de Cumari - Goiás, em parcela de 24,52.95 hectares, de propriedade da SEGUNDA, TERCEIRA, QUARTA E QUINTO ACORDANTES, registrada nas Matrículas sob o nº 2.332, nº 2.619, nº 2.334, nº 2.335, e nº 2.619, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Cumari- Goiás, atingida pelas obras de manutenção, conservação e melhoria da Rodovia GO – 402, Trecho: Entroncamento da BR 050 – Cumari, conforme descrição pormenorizada constante no Parecer Técnico n. 024/2014 (47334505, pág. 17 a 41), memorial descritivo e levantamento topográfico (47334505, p. 13 e 14).

2.2. A SEGUNDA, TERCEIRA, QUARTA E QUINTO ACORDANTES declaram ser legítimos possuidores do referido imóvel rural identificado no bojo do processo administrativo SEI! sob n.º 202300036005476, conforme memorial descritivo e levantamento topográfico (47334505, p. 13 e 14) anexos aos autos.

2.3. A referida área foi declarada de utilidade pública para fins de desapropriação pelo Decreto de Utilidade Pública nº 7.306, de 03 de maio de 2011 (47334505, p. 9-11), e para efeito de desapropriação ficou estabelecido o valor de R\$ 281.000,00 (duzentos e oitenta e um mil reais), a título de indenização.

segundo o Parecer Técnico n. 024/2014 (47334505, pág. 17 a 41), nos termos do art. 10-A, caput, do Decreto-Lei 3.365/1941, conforme consta no processo SEI sob n.º 202300036005476, com o qual concordam a SEGUNDA, TERCEIRA, QUARTA E QUINTO ACORDANTES (74958298).

2.4. A SEGUNDA, TERCEIRA, QUARTA E QUINTO ACORDANTES concordam com a desapropriação da referida área e acessões físicas e naturais existentes, obrigando-se a transferi-lo à PRIMEIRA ACORDANTE livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames, judiciais ou extrajudiciais.

2.5. A PRIMEIRA ACORDANTE pagará à SEGUNDA, TERCEIRA, QUARTA E QUINTO ACORDANTES, a título de indenização pela desapropriação administrava, o valor certo e justo de R\$ 281.000,00 (duzentos e oitenta e um mil reais), em obediência ao justo e prévio pagamento a que se refere Constituição Federal/1988 e conforme o Laudo de Avaliação constante dos autos (47334505, p. 64).

§1º O depósito será realizado pela PRIMEIRA ACORDANTE no prazo de 15 (quinze) dias, contados a partir da assinatura do presente termo de acordo, em conta bancária de titularidade da SEGUNDA, TERCEIRA, QUARTA E QUINTO ACORDANTES, vinculado à disponibilidade orçamentária da PRIMEIRA ACORDANTE, condicionada a eventual liberação de ônus ou gravames, judiciais ou extrajudiciais, nas matrículas dos imóveis que serão transferidas à PRIMEIRA ACORDANTE.

§2º O pagamento deverá ocorrer exclusivamente em nome da SEGUNDA, TERCEIRA, QUARTA E QUINTO ACORDANTES que constam na matrícula, excluindo-se qualquer possibilidade de pagamento em nome de procuradores ou terceiros, conforme dispõe o Parecer Jurídico GOINFRA/PRPROSET-CAS nº 210/2025 (79423367).

§3º O presente termo de acordo constitui instrumento hábil para registro e transferência do imóvel suprarreferido junto ao correspondente Cartório de Registro de Imóveis.

2.6 A PRIMEIRA ACORDANTE será imitada na posse da área descrita na Cláusula 2.1, na data de assinatura do presente acordo, podendo nela ingressar a partir de referida data e realizar obras e serviços preliminares, independentemente da lavratura da escritura pública e correspondente registro em cartório, oportunidade em que passa a assumir todos os encargos tributários e cíveis, e todos os direitos de propriedade que incidam sobre a área utilizada, sendo reputada desapropriada para todos os efeitos legais, nos termos do Decreto-Lei 3.365/1941;

Parágrafo único - A SEGUNDA, TERCEIRA, QUARTA E QUINTO ACORDANTES comprometem-se a desocupar imediatamente a referida área, com seus familiares, colonos, empregados, posseiros ou quaisquer outras pessoas que nela estejam localizadas, a que título for, os quais ficam, nestes termos, notificados das necessidades de desocupação, bem como pela retirada de animais domésticos; responsabilizando-se pelo pagamento de quaisquer indenizações devidas ou que venham a ser devidas no que se refere a direitos trabalhistas, previdenciários, contratuais ou possessórios sobre as áreas objetos desta escritura ou em decorrência dela, seja qual for a natureza ou o fundamento de tais direitos, ficando expressamente vedada a retirada de cercas existentes nas propriedades, principalmente, as de divisas, sendo vedado, também, construir ou permitir que construam qualquer benfeitoria na área em questão, e admitir empregados, colonos ou trabalhadores para o local indicado.

2.7. O presente ajuste importa em renúncia a eventuais direitos decorrentes do mesmo fato ou fundamento jurídico, nada mais tendo a SEGUNDA, TERCEIRA, QUARTA E QUINTO ACORDANTES de reclamarem em qualquer instância administrava ou judicial, em especial quaisquer outras discussões sobre a desapropriação, mormente incidência de juros compensatórios, moratórios, correção monetária, dentre outros.

Parágrafo único. Uma vez realizado o pagamento pela PRIMEIRA ACORDANTE, será a quitação considerada plena, geral e irrevogável pela SEGUNDA, TERCEIRA, QUARTA E QUINTO ACORDANTES.



2.8. O descumprimento do ajuste por alguma das partes implicará na rescisão do presente acordo intermediado pela Câmara de Conciliação, Mediação e Arbitragem Estadual, com cuja atuação a SEGUNDA, TERCEIRA, QUARTA E QUINTO ACORDANTES manifestam expressa concordância, mediante subscrição do presente termo de acordo.

3. CLÁUSULA TERCEIRA - DAS CONSEQUÊNCIAS DO ACORDO

3.1. O presente ajuste importa em renúncia a eventuais direitos decorrentes dos mesmos fatos ou fundamentos jurídicos, assim como em renúncia a custas e honorários advocatícios.

3.2. O presente ajuste possui caráter intransferível, irrevogável e irretratável.

3.3. O termo de acordo será publicado no sítio eletrônico oficial da Procuradoria Geral do Estado de Goiás, nos termos do art. 33 da Lei Complementar estadual nº 144/2018.

3.4. As controvérsias eventualmente surgidas quanto a esse acordo poderão ser submetidas à tentativa de conciliação e mediação no âmbito da Câmara de Conciliação, Mediação e Arbitragem da Administração Estadual, na forma da Lei Complementar estadual nº 144/2018.

3.5. O ajuste entabulado, com fundamento no art. 16, §2º, da Lei Complementar estadual nº 144/2018, e no art. 20, parágrafo único, da Lei federal n. 13.140/2015, constitui título executivo extrajudicial e, caso homologado judicialmente, título executivo judicial.

3.6. Nos termos do Despacho nº 1784/2023/GAB, caberá exclusivamente à PRIMEIRA ACORDANTE o controle e monitoramento da execução das obrigações assumidas pela outra parte, mediante fluxos internamente definidos, uma vez que a CCMA não tem competência para fiscalizar o cumprimento, pelas partes acordantes, das obrigações materializadas em termo de acordo. As controvérsias eventualmente surgidas durante a execução poderão ser submetidas a nova tentativa de conciliação e mediação no âmbito da Câmara de Conciliação, Mediação e Arbitragem da Administração Estadual, na forma da Lei Complementar estadual n. 144/2018, mediante requerimento de quaisquer das partes.

Diante do exposto, observados os preceitos legais atinentes ao caso, firmam as partes o presente acordo.

Goiânia, 29 de setembro de 2025.

Agência Goiana de Infraestrutura e Transportes

Pedro Henrique Ramos Sales

Presidente

(Assinatura eletrônica)

Agência Goiana de Infraestrutura e Transportes

Bernardo Soares Santos

Procurador do Estado

OAB/GO nº 66.288

(Assinatura eletrônica)



Sandra Emilie da Costa Silva

Segunda Acordante

CPF nº ***.525.606-**

Erica Cristina da Costa Silva

Terceira Acordante

CPF sob o n. ***.590.096-**

Enia Teresa da Costa e Silva Rosa

Quarta Acordante

CPF sob o n. ***.219.336-**

Ronaldo Rene Rosa

Quinto Acordante

CPF sob o n. ***.253.791-**

Joni Abrão Tavares

Advogado - Segunda, Terceira, Quarta e Quinto Acordantes

OAB/GO nº 16.073

Câmara de Conciliação, Mediação e Arbitragem Estadual

Giorgia Kristiny dos Santos Adad

Mediadora

OAB/GO nº 65.155

(Assinatura Eletrônica)



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS

CARTORIO TAB.NOTAS, TAB. PROT. TIT., TAB. E RES. CONTR. MARIT.
Rua Prof. Matias Galvão, nº 620 Sl. 01, Centro - CEP: 74.021-130
EQNE: (64)3440-1560/(64)38424-5914 - email: cartorio@cumari.go.gov.br

Reconheço por verdadeira a(s) firma(s) de JONI ABRÃO T. (RES. pessoa(s) por mim devidamente identificada(s)), e por haver(em) sido aplicada em minha presença, do que dou fé.

Em testemunho,  da

Cumari - GO, 15 de outubro de 2025

Edson Tereza da S. Filho Tabelião Substituto

Selo Digital: 04562510133238324300044

Emol: R\$7,11 Fundos: R\$1,72 ISSQN: R\$0,21 Total: R\$9,06

<https://see.tigo.jus.br/buscas>

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO







Documento assinado eletronicamente por **GIORGIA KRISTINY DOS SANTOS ADAD, Procurador (a) do Estado**, em 07/10/2025, às 13:53, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **BERNARDO SOARES SANTOS, Procurador (a) do Estado**, em 08/10/2025, às 18:12, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **PEDRO HENRIQUE RAMOS SALES, Presidente**, em 09/10/2025, às 15:27, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1 informando o código verificador **80135502** e o código CRC **C35C14AA**.

CÂMARA DE CONCILIAÇÃO, MEDIAÇÃO E ARBITRAGEM
RUA 2 293 Qd.D-02 Lt.20, ESQ. COM A AVENIDA REPÚBLICA DO LÍBANO, ED.
REPUBLICA TOWER - Bairro SETOR OESTE - GOIANIA - GO - CEP 74110-130 - (62)3252-8276.



Referência: Processo nº 202300036005476



SEI 80135502