

Ao

PROCON – GOIÁS

Rua 8, 242, Centro, Goiânia – GO.

RETIFICAÇÃO DE FOLDER (MATERIAL PUBLICITÁRIO)

INCORPORAÇÃO OPUS 47 SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/MF sob nº 27.926.901/0001-65, com endereço na Avenida T-10, n. 208, 21º andar, Setor Bueno, Goiânia – GO, na condição de Incorporadora do empreendimento **RESIDENCIAL TRYA**, localizado na Avenida T-15, quadra 138, lote 5/7, Setor Bueno, Goiânia – GO, vem à presença desta Ilustre Superintendência protocolar a presente **Retificação de Material Publicitário** desta subscritora (folder em anexo), nos termos abaixo:

O Material publicitário, em anexo, informa que o empreendimento terá “previsão de 1 ponto para carregamento de carros elétricos por unidade”.

Ocorre que conforme previsto no memorial descritivo que acompanha os contratos de compra e venda de todos os compradores, no item “Tomada para carro elétrico”, restou expressamente previsto o seguinte: **será deixada a infraestrutura de previsão para instalação de 01 (uma) tomada para abastecimento de carro elétrico por apartamento próximo às vagas de garagem.**

Tomada para carro elétrico

Será deixada a infraestrutura de previsão para instalação de 01 (uma) tomada para abastecimento de carro elétrico por apartamento próximo às vagas de garagem.

Assim, esta subscritora retifica qualquer folder ou material publicitário do empreendimento que porventura faça referência a previsão de 1 ponto para carregamento de carro elétrico, quando o **correto** é “**será deixada a infraestrutura de previsão para instalação de 01 (uma) tomada para abastecimento de carro elétrico por apartamento próximo às vagas de garagem**”.

Goiânia, 20 de outubro de 2023.



INCORPORAÇÃO OPUS 47 SPE LTDA

Opus.

WWW.OPUSIC.COM.BR

Impresso em agosto de 2019. Incorporação registrada na matrícula nº 121.736 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia - GO.
Material de uso exclusivo para treinamento interno de **coretor**. Todas as imagens deste material são ilustrações artísticas provisionais com sugestão de layout e decoração.
Equipamentos, acabamentos, mobiliário e objetos de decoração serão entregues conforme memorial descritivo e contrato de vendas e poderão sofrer alterações sem aviso prévio.
São normais as diferenças de tonalidades de cores vistas nas perspectivas digitais e no maquete físico em relação as aplicadas em obra.



TRYA
by Opus

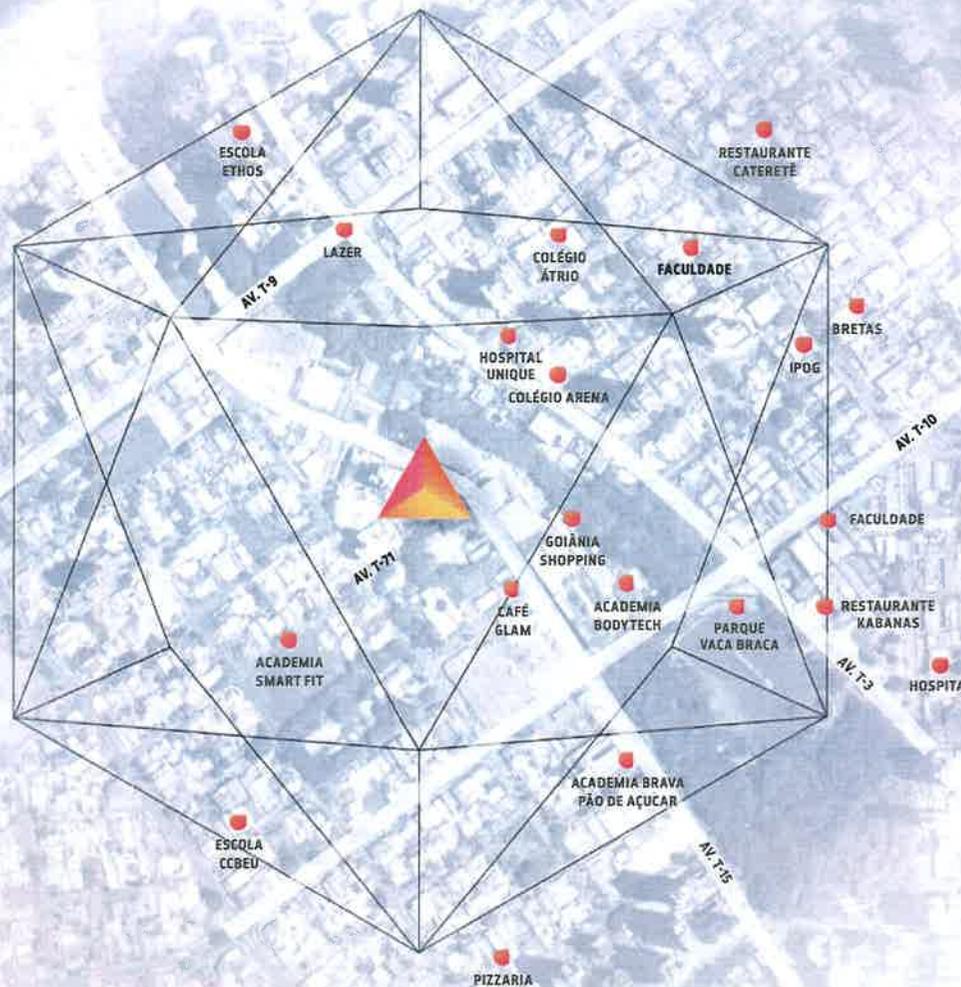


TRYA
by Opus

EXCLUSIVIDADE DENTRO E FORA DE CASA.

A Opus vai surpreender você com um novo ponto de vista no Vaca Brava.
Uma perspectiva de morar exclusiva onde o parque é uma extensão do seu jardim e o shopping a continuação do seu playground.
Uma triade de residências de luxo com faces e plantas distintas.

**UMA TRIÁDE
DE RESIDÊNCIAS
DE LUXO
INSERIDA EM
UM CENÁRIO
PRIVILEGIADO.**



TRYA
by Opus

O Trya by Opus coloca você no centro de tudo. Moda, gastronomia, lazer e serviços estão ao seu lado no Goiânia Shopping e em diversos estabelecimentos espalhados pela região. Uma área nobre, segura e arborizada onde você pode fazer tudo a pé.

QUAIS AS VANTAGENS DE MORAR AO LADO DO PARQUE VACA BRAVA?



Ter como vizinho um dos parques mais charmosos de Goiânia e admirar do seu terraço a vista de uma grande área de preservação permanente.



Curtir 79.800 metros quadrados de verde com extenso lago e um pequeno bosque com espécies nativas de fauna e flora.



Aproveitar o parque para praticar esportes, caminhar ou apenas contemplar a natureza.



Investir em uma região próspera, que apresenta índices crescentes de valorização.



Viver no coração do Setor Bueno, deixar o carro na garagem e fazer a sua vida a pé ou de bicicleta.



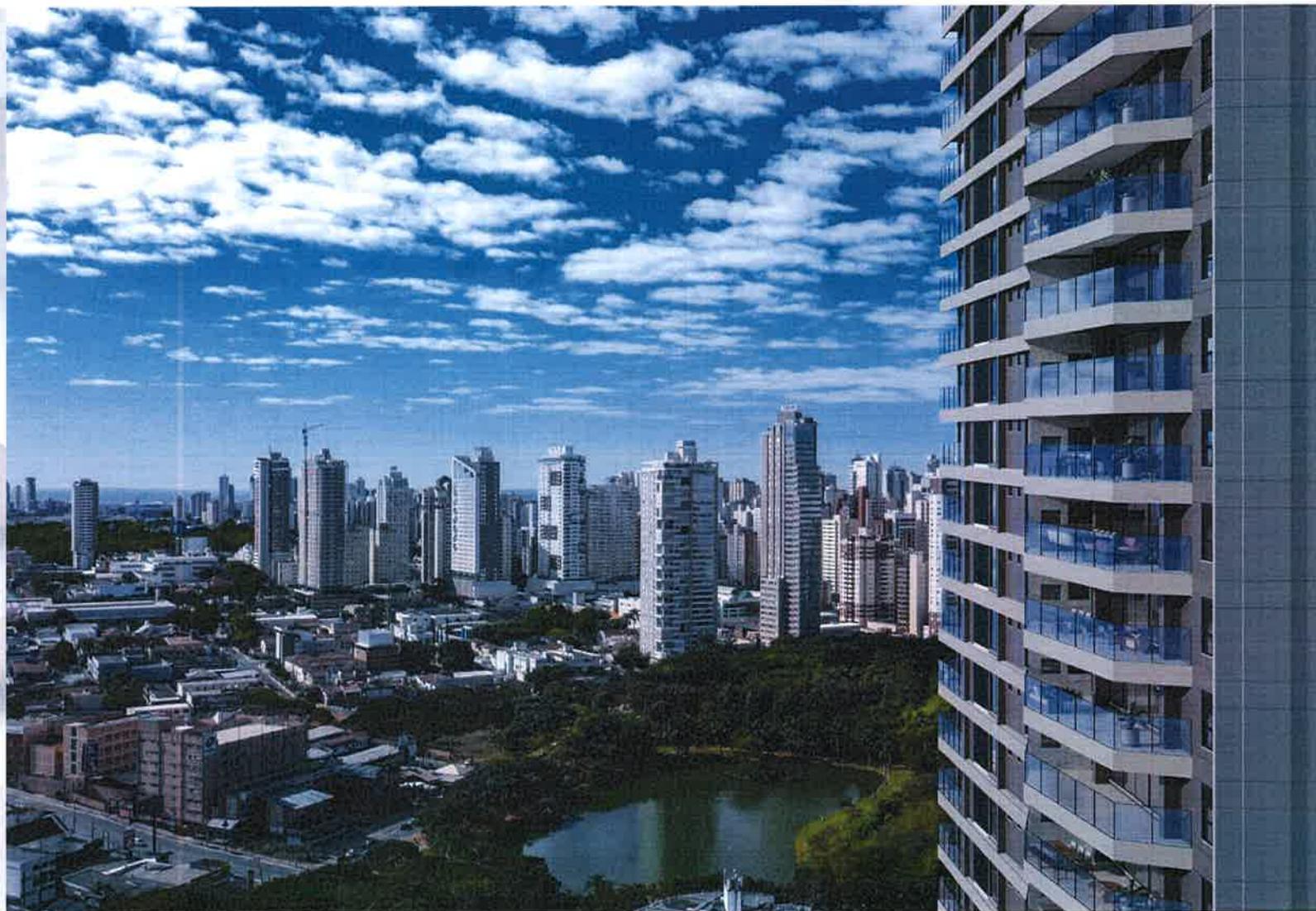
Desfrutar uma região que harmoniza tradição e modernidade na medida certa.



Ter um mundo de conveniências girando ao seu redor.



Ter fácil acesso aos principais pontos da cidade graças à localização estratégica e à ampla infraestrutura de transportes.





TRYA
by Opus



VIVA COM UM PÉ NO PARQUE E OUTRO NO SHOPPING.

Um projeto exclusivo em um endereço nobre de Goiânia,
no coração do Setor Bueno, a menos de 40 passos
do Galãnia Shopping e ao lado do Parque Vacca Brava.
Aqui, o melhor da cidade gira ao seu redor.

FOTOGRAFIA ILUSTRATIVA DA FAÇENDA COM O PARQUE VACCA BRAVA E O GOIÂNIA SHOPPING

UM PROJETO COM A MARCA DA EXCELÊNCIA DA OPUS E ASSINADO POR UMA EQUIPE DE RENOME INTERNACIONAL.

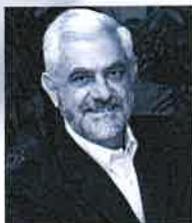
DECOR



LEO ROMANO

Com mais de 20 anos dedicados ao design e à arquitetura, Leo Romano possui uma vasta formação que lhe permite transitar com propriedade por diversos universos da criação. Um profissional versátil premiado no Brasil e no exterior.

PAISAGISMO



BENEDITO ABBUD

Arquiteto paisagista de renome internacional, Benedito Abbud emprega traços em seus projetos que agregam valor ao empreendimento e geram uma autêntica experiência aos moradores.

ARQUITETURA



FREDERICO BRETONES

A inovação e a criatividade são marcas do escritório Bretones & Carvalho, responsável por diversos projetos residenciais e comerciais da Opus. Um trabalho reconhecido em prêmios de arquitetura nacionais e regionais.



PERSPECTIVA ILLUSTRATIVA DO ACESSO SOCIAL

**ARQUITETURA ESCULTÓRICA
COM LINHAS ELEGANTES,
VOLUMETRIA INOVADORA E
ÂNGULOS ARROJADOS.**



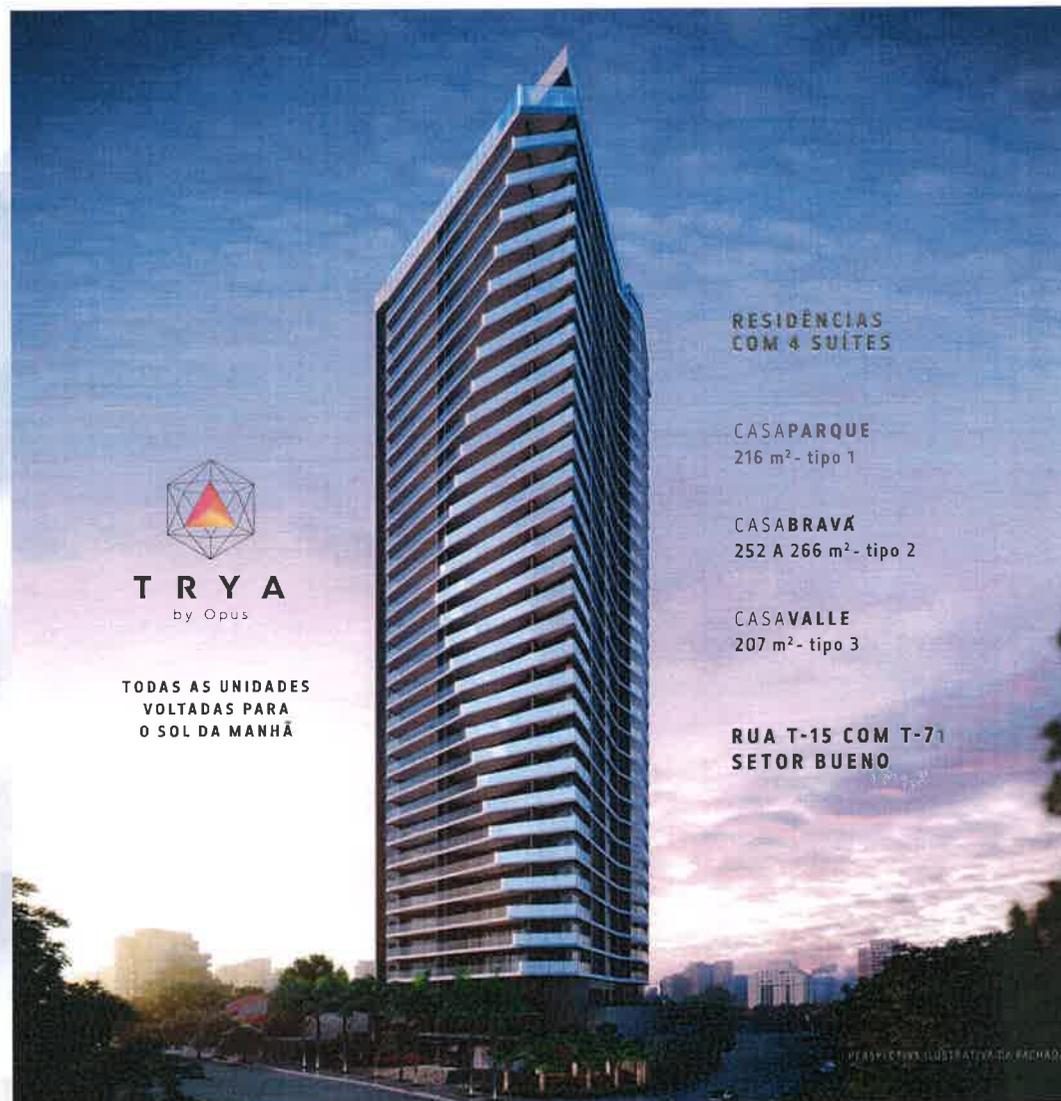
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO DETALHE DA FACHADA

O novo ícone do design e sofisticação de Goiânia.
Fachada com traços leves, ângulos ousados e precisão geométrica.
A arquitetura inovadora cria uma tríade de residências de luxo com vistas e plantas distintas.



TRYA
by Opus

TODAS AS UNIDADES
VOLTADAS PARA
O SOL DA MANHÃ



**RESIDÊNCIAS
COM 4 SUÍTES**

CASAPARQUE
216 m² - tipo 1

CASABRAVÁ
252 A 266 m² - tipo 2

CASAVALLE
207 m² - tipo 3

**RUA T-15 COM T-71
SETOR BUENO**

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO HALL



TRYA
by Opus

**SURPREENDENTE
EM CADA
CENTÍMETRO
QUADRADO.**

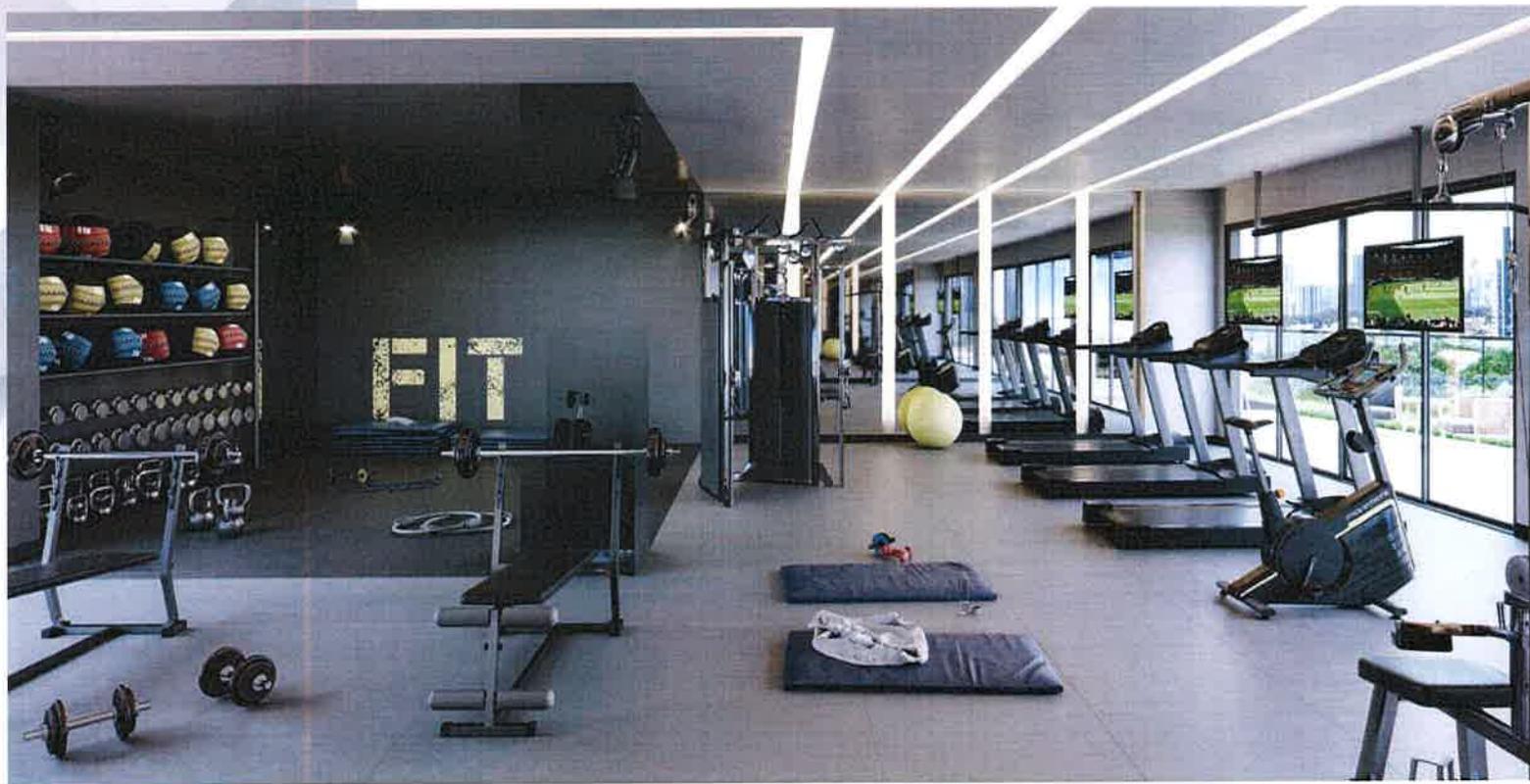
Do projeto ao acabamento, o Trya by Opus foi caprichosamente desenhado para transformar design em prazer, estético e ambientes em histórias de vida.

REFÚGIO URBANO COM LAZER 360°.

Concedo aos pais, um
refúgio de alto padrão com
cobertura para toda a família.
Entre diversos temas de lazer,
destaco-se uma piscina com
desenho integrado, ampla
deck, amplexada de
até 23 metros.

**UMA ACADEMIA
DESENHADA PARA
VOCÊ MANTER A
BOA FORMA.**

Um fitness de 105 metros quadrados com tudo que você precisa para o treino perfeito: área reservada para crossfit, varanda frontal descoberta, além de equipamentos de cardio e musculação no mesmo padrão das melhores academias da cidade.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA ACADEMIA

REVELE O CHEF
QUE EXISTE
EM VOCÊ.



TRYA
by Opus



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA CHURRASQUEIRA

UM CONVITE À EXCLUSIVIDADE.

Com 150 metros quadrados de área interna, o salão de festas é cercado por varandas e possui pista de dança, bar de drinks e copa de apoio. Uma atmosfera que vai transformar suas festas em eventos memoráveis.



A ARENA DOS CAMPEÕES.

Uma estrutura de lazer
infantojuvenil completa que inclui
piscina, playground,
brinquedoteca e quadra.



TRY A
by Opus

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA QUADRA

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



MEZANINO LAZER





ARQUITETURA



CONFORTO



ÁREAS COMUNS

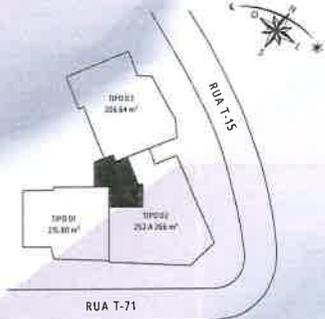
- ARQUITETURA ESCULTÓRICA QUE HARMONIZA LINHAS ELEGANTES, VOLUMETRIA INOVADORA E ÂNGULOS ARROJADOS.
- 3 TIPOS DE RESIDÊNCIAS DE LUXO TOTALMENTE INDEPENDENTES, COM ACESSO EXCLUSIVO POR ELEVADOR PRIVATIVO.
- PROJETO COM DISTRIBUIÇÃO INTELIGENTE DAS UNIDADES, QUE POSSIBILITA QUE TODAS AS RESIDÊNCIAS TENHAM UMA VISTA PRIVILEGIADA.
- PAISAGISMO SOFISTICADO, COM MACIÇO DE PALMEIRAS ESCALONADAS.
- ÁREA COMUM COM MOBILIÁRIO DE DESIGN.
- HALL SOCIAL AMPLO ATENDENDO TODAS AS TIPOLOGIAS, COM MÓVEIS DE DESIGN EXCLUSIVO E PISO EM MARMORE.
- PLANTAS SEM PILARES INTERNOS AMPLIAM OS ESPAÇOS.
- 2 ELEVADORES DE SERVIÇO PARA ATENDER MELHOR AS MUDANÇAS E DIA A DIA.
- PREVISÃO DE 1 PONTO PARA CARREGAMENTO DE CARROS ELÉTRICOS POR UNIDADE.
- GRUPO GERADOR COM CAPACIDADE PARA ATENDER TODAS AS ÁREAS COMUNS SOCIAIS E OS ELEVADORES.
- PISCINA COM AMPLO DECK MOLHADO E RAIA LIVRE DE 20M.
- QUADRA DE ESPORTES.
- ACADEMIA COM 105M², COM ÁREA RESERVADA PARA CROSSFIT E VARANDA FRONTAL DESCOBERTA DE APOIO. COMPLETA EM EQUIPAMENTOS DE CARDIO E MUSCULAÇÃO, NO MESMO PADRÃO DAS MELHORES ACADEMIAS DA CIDADE.
- SALÃO DE FESTAS AMPLO, COM 150M² DE ÁREA INTERNA E CIRCUNDADO POR VARANDAS, COM PISTA DE DANÇA, BAR DE DRINKS E COPA DE APOIO.
- BRINQUEDOTECA LÚDICA COM TEMÁTICA DE CIRCO, PALCO E MESAS DE ATIVIDADES.
- VARANDA DE JOGOS COM PING-PONG, PEBO LIM E LOUNGE.
- DOIS ESPAÇOS GOURMET EXTERNOS INDEPENDENTES, COM CHURRASQUEIRAS TIPO PARRILLA EM VIDRO.



TRYA
by Opus

FICHA TÉCNICA

PENTHOUSE 1		PENTHOUSE 2	
ÁREA ÚTIL	ÁREA ÚTIL	ÁREA ÚTIL	ÁREA ÚTIL
3201	216,90 m²	3202	264,26 m²
3101	216,90 m²	3102	264,26 m²
3001	216,90 m²	3002	264,26 m²
2901	216,90 m²	2902	264,26 m²
2801	216,90 m²	2802	264,26 m²
2701	216,90 m²	2702	264,26 m²
2601	216,90 m²	2602	264,26 m²
2501	216,90 m²	2502	264,26 m²
2401	216,90 m²	2402	264,26 m²
2301	216,90 m²	2302	264,26 m²
2201	216,90 m²	2202	264,26 m²
2101	216,90 m²	2102	264,26 m²
2001	216,90 m²	2002	264,26 m²
1901	216,90 m²	1902	264,26 m²
1801	216,90 m²	1802	264,26 m²
1701	216,90 m²	1702	264,26 m²
1601	216,90 m²	1602	264,26 m²
1501	216,90 m²	1502	264,26 m²
1401	216,90 m²	1402	264,26 m²
1301	216,90 m²	1302	264,26 m²
1201	216,90 m²	1202	264,26 m²
1101	216,90 m²	1102	264,26 m²
1001	216,90 m²	1002	264,26 m²
901	216,90 m²	902	264,26 m²
801	216,90 m²	802	264,26 m²
701	216,90 m²	702	264,26 m²
601	216,90 m²	602	264,26 m²
501	216,90 m²	502	264,26 m²
401	216,90 m²	402	264,26 m²
301	216,90 m²	302	264,26 m²



TODAS AS UNIDADES VOLTADAS PARA O SOL DA MANHÃ

MEZANINO LAZER
MEZANINO GARAGEM
TÉRREO
SUBSOLO 1
SUBSOLO 2



- ▲ NOME DO EMPREENDIMENTO:
TRYA BY OPUS
- ▲ REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:
OPUS INCORPORADORA
- ▲ ENDEREÇO:
RUA T-15 E RUA T-71 QUADRA 130, LOTE 5/6/7, SETOR BUENO GOIANIA GOIAS
- ▲ PROJETOS:
ARQUITETURA: BRETONES E CARVALHO ARQUITETURA
PAISAGISMO: BENEDITO ABBUD ARQUITETURA PAISAGISTICA
INTERIORES: LEO ROMANO
- ▲ ÁREA DO TERRENO:
2 193,79 M²
- ▲ TOTAL DE UNIDADES:
92
- ▲ NÚMERO DE PAVIMENTOS:
TOTAL DE 36 PAVIMENTOS SENDO SUBSOLO 2, SUBSOLO 1, TERREO, PAVIMENTO GARAGEM, PAVIMENTO LAZER, 30 PAVIMENTOS TIPO COM VARIACÕES NAS VARANDAS DO TIPO 2, 1 PAVIMENTO TIPO PENTHOUSES, CASA DE MÁQUINAS, MESA DE MOTORES E BARRILETE E RESERVATÓRIO SUPERIOR. CADA PAVIMENTO TIPO TERÁ 03 APARTAMENTOS COM 04 (QUATRO) SUITES, SENDO 01 (UMA) MASTER E 01 PAVIMENTO PENTHOUSE TERÁ 02 APARTAMENTOS PENTHOUSES COM 04 SUITES, SENDO 1 MASTER
- ▲ TOTAL DE VAGAS DE GARAGEM:
283
- ▲ APARTAMENTOS POR ANDAR:
3 POR ANDAR NOS PAVIMENTOS TIPOS E 2 POR ANDAR NA COBERTURA PENTHOUSE
- ▲ NÚMERO DE TORRES:
1
- ▲ ITENS DE LAZER:
PLAYGROUND, QUADRA DE ESPORTES, BRINQUEDOTECA, LOUNGE JOGOS, 2 CHURRASQUEIRAS GOURMET, SALÃO DE FESTAS, ACADEMIA, SAUNA, PRAÇA, PISCINA ADULTO E INFANTIL, SOLARIUM, HALL DE ENTRADA

EMPREENDIMENTOS ENTREGUES



EMPREENDIMENTOS EM CONSTRUÇÃO



Opus.

VOCÊ TEM TODOS OS MOTIVOS PARA ESCOLHER UM.

Pessoas diferentes têm sonhos diferentes. Por isso, cada projeto do Opus é único e exclusivo. Uma obra de design criada para mudar a paisagem urbana e a sua vida.

O que você deseja? Pode ser uma localização nobre, um atendimento premiado ou o maior programa de personalização do mercado. Não importa, a gente entrega com perfeição em cada detalhe. Afinal, no Opus o alto padrão está em tudo e onde mais importa: no nosso DNA. O DNA de uma empresa sólida, que atua com a responsabilidade de quem sabe que sonhos são feitos para se tornarem concretos.



**UMA TRÍADE DE
RESIDÊNCIAS DE LUXO
COM VISTAS E
PLANTAS DISTINTAS**



CASAPARQUE
Trya by Opus



CASABRAVA
Trya by Opus



CASAVALLE
Trya by Opus

