

Goiânia, 04 de novembro de 2022.

Secretaria de Estado de Desenvolvimento e Inovação
Comissão Permanente de Licitação

Ref.: Concorrência N^o. 02/2022 - SEDI

Ilmos. Senhores,

INFRACON Construtora e Incorporadora Eireli, CNPJ n^o. 02.329.639/0001-40, Inscrição Estadual n^o. 10.159.985-4 com sede à Rua Dr. Olinto Manso Pereira, n^o. 673, sala 103, Setor sul, CEP. 74080-100 Goiânia GO, telefone e fax (62) 3224-8571, e-mail: fred.infracon@gmail.com vem através de seu representante abaixo assinado, solicitar respeitosamente desta comissão alguns esclarecimentos referentes à Concorrência 002/2022.

1 — No projeto de arquitetura, na prancha 18/ 19, referente a Central de Resíduos e Casa de Bombas, o detalhe da tabica consta laje de concreto; no detalhe da calha consta um desenho que também parece ser laje de concreto. No entanto nos Cortes não consta lajes

PERGUNTA: Neste ambiente, existirá laje?

Resposta Petrus Engenharia - O detalhe visa apresentar a solução da tabica, em relação a laje o que prevalece são os cortes que descrevem o projeto.

2 — Neste mesmo ambiente existem alguns serviços que não foram previstos na planilha orçamentária da Implantação, que são: Canaleta de piso com grelha e Louças e Metais.

PERGUNTA: Estes itens não serão executados? Caso sejam, favor fornecer projetos, especificações e indicar em quais itens da planilha orçamentária onerada deverão ser considerados.

Resposta Petrus Engenharia – Item contemplado na planilha na aba implantação e abrigo de resíduos.

3 Na planilha orçamentária da implantação consta, no item "14.1 - Pavimentação em piso drenante" e "17.14 — Muro de alvenaria tijolo furado 1/2" vez h=2,50m) com fundação — sem revestimento"

PERGUNTA: Qual local deverá ser executado os serviços discriminados acima?

Resposta Petrus Engenharia – De acordo com o projeto de arquitetura o piso drenante está localizado no piso externo nas áreas de praças. O muro também descrito no projeto de arquitetura trata-se do muro de fechamento do lote.

4 — No projeto de fundação do reservatório consta a execução de estaca raiz, mas na planilha orçamentária não consta este serviço.

PERGUNTA: Favor incluir na planilha orçamentária os serviços das fundações do reservatório?

Resposta Petrus Engenharia – Projeto sofreu revisão. Estaca adotada será de 30 cm escavada.as Item contemplado na planilha.

5 — Nos projetos de arquitetura, nas paginações de paredes das áreas molhadas, indica acima das bancadas a instalação de espelho, porém na planilha orçamentárias não contempla este serviço.

PERGUNTA: Deve-se considerar a execução deste serviço? Caso deva favor indicar em que itens devem ser considerados, ns suas planilhas correspondentes, com suas quantidades e valores.

Resposta Petrus Engenharia – Item contemplado na planilha.

6 — Nas planilhas orçamentárias dos blocos 01 e 04 não contemplam os componentes acústicos "Baffle", "Bass trap" tipo 02 e 03, discriminados nas pranchas 01/05, 04/05 e 05/05 do projeto de "Condicionamento Executivo Geral Detalhamentos Componentes".

PERGUNTA: Estes serviços devem ser executados? Caso deva, favor indicar em que itens, com suas quantidades e valores.

Resposta Petrus Engenharia – para facilitar a identificação, a descrição dos baffles foi alterada para PAINEL ABSORVEDOR "BAFFLE". A composição dos bass trap foi modificada de modo a facilitar a análise de cada tipo.

7 — Na planilha orçamentária da implantação, nos itens 3.8-3.9 e 3.10 pela quantidade considerada consta apenas o aço referente aos blocos e vigas baldrame, portanto falta o aço das estacas do Abrigo de Resíduos/ Casa de Bombas, do bloco e das estacas do reservatório.

PERGUNTA: Favor rever as quantidades e acrescentar na planilha respectiva.

Resposta Petrus Engenharia – Item contemplado na planilha.

8 — Nas planilhas orçamentárias da Implantação item "14.4 — Piso de granito impermeabilizado com contrapiso"; Bloco OI "19.1 — Rodapé de granito"; (Bloco 02) "14.6 — Rodapé de granito"; (Bloco 3) "18.7 — Rodapé de granito" e (Bloco 04) "19.11 — Rodapé de granito" constam a execução destes serviços. Porém, nos projetos e especificações não constam os locais de execução destes serviços.

PERGUNTA: Estes serviços deverão ser executados? Caso sejam favor identificar os locais de sua execução.

Resposta Petrus Engenharia – Os rodapés foram removidos em revisões anteriores da arquitetura e permaneceram no orçamento. Já o piso impermeabilizado está presente nas rampas e escadas externas.

9 — Nas planilhas orçamentárias do Bloco OI, item "11.7 — Forro de gesso perfurado removível." e Bloco 04 item "11.3 - Forro de gesso perfurado removível" constam a execução destes serviços. Porém, nos projetos de arquitetura e especificações não indicam os seus locais de execução. Nos projetos de acústica somente o bloco 01 indica este tipo de forro e com quantidade bem menor.

PERGUNTA: Estes serviços deverão ser executados? Caso sejam favor identificar os locais de sua execução e efetuar uma revisão nos quantitativos.

Resposta Petrus Engenharia – Sugerimos que a análise seja feita através do projeto de condicionamento acústico. Ele possui vários detalhes indicando o forro perfurado removível.

10 — No bloco do prédio da Administração, nos sanitários feminino/masculino 01 (Térreo—prancha 01/44), 02 (Pav. 1-prancha 02/44) e 03 (Pav.2-prancha 03/44) indica os boxes existentes, sem identificar o seu revestimento.

PERGUNTA: Qual o revestimento interno e externo dos boxes sanitários?

Resposta Petrus Engenharia – O revestimento adotado nas paredes existentes dos boxes é revestimento cerâmico.

11 — Os rejuntas de revestimentos cerâmicos e porcelanatos nos projetos constam ser epóxi, porém nas planilhas orçamentárias não constam este serviço.

PERGUNTA: Este serviço será executado? Caso deva ser epóxi o rejuntamento, favor indicar os locais e também em quais itens deverão ser considerados nas planilhas, com suas quantidades e valores.

Resposta Petrus Engenharia – Tais itens foram alterados no projeto e mantido a descrição prevista na planilha orçamentária.

12 — No Memorial Descritivo, item 16.7.5 especifica que o rodapé de poliestireno será aplicado em Piso Vinílico e Piso Flutuante. Já no item 19.9 da planilha orçamentária do bloco 04 indica o serviço de rodapé plano para piso vinílico. PERGUNTA: Qual rodapé deverá ser adotado para os serviços de piso vinílico, piso flutuante com molas e manta de linóleo?

Resposta Petrus Engenharia – O rodapé adotado é o indicado em projeto, poliestireno. Item alterado na planilha.

13 — Nas planilhas orçamentárias no item de Louças e metais constam apenas as torneiras de bancada de lavatório. Porém, as torneiras de bancadas de cuba inox e de tanque, não são consideradas.

PERGUNTA: As torneiras de bancadas de cuba inox não deverão ser instaladas? Caso devam, favor especificar a torneira, seu local de instalação, sua quantidade e valor correspondente.

Resposta Petrus Engenharia – As torneiras para cubas e tanques foram contempladas no sub-item de cada bloco "LOUÇAS E METAIS".

14 — Nos projetos de estrutura constam o detalhe de junta de dilatação, mas este serviço não é contemplado nas planilhas orçamentárias.

PERGUNTA: Estes serviços referentes à junta de dilatação deverão ser executados? Caso devam ser executadas, favor indicar o item que devem ser considerados com suas, especificações, quantidades e valores.

Resposta Petrus Engenharia – Não haverá junta de dilatação conforme já foi questionado e respondido anteriormente.

15 — Nos projetos de acústica do bloco 04, nos pavimentos 2^o e 3^o, indicam a execução do SVH em parte da circulação dos sanitários.

PERGUNTA: O SVH deverá ser executado apenas na parte demarcada dos projetos?

Resposta Petrus Engenharia – A pergunta carece de mais detalhes para uma compressão precisa. No entanto, pelo que foi possível compreender a resposta é que deve seguir o especificado em projeto.

16 — No projeto de arquitetura do bloco OI, prancha 1/12 indica que o revestimento da "sala de acrobacia de solo" é Piso Vinílico. Já na prancha 05/12 especifica a execução de Piso Flutuante de madeira com revestimento em manta de linóleo.

PERGUNTA: Qual revestimento de piso deverá ser adotado para o local?

Resposta Petrus Engenharia – Trata-se de salas diferentes, no piso flutuante foi indicado o piso linóleo ou a manta vinílica.

17 — Na planilha orçamentária da Implantação constam nas Esquadrias metálicas os serviços nos itens "11.1 — Grade de ginásio — Tela portug. 3x3 cm fio 12/tb indust. 1 1/2", "11.2 — Guarda corpo com corrimão/ tubo industrial GC-I" e "11.3 –Corrimão/ tubo industrial C-I". Os projetos fornecidos não indicam o local de execução destes itens.

PERGUNTA: Estes itens deverão ser executados? Caso devam favor indicar os locais de execução, com suas quantidades e valores correspondentes.

Resposta Petrus Engenharia – Sim, os itens serão executados e foram indicados no projeto de arquitetura.

18 — Nos projetos de Acústica do 2º pavimento, do bloco OI, pranchas 01-0304/ 10 indicam a existência do "Aquário" na sala de bateria, porém não tem especificação e nem consta na planilha orçamentária.

PERGUNTA: Este serviço deverá ser executado? Caso devam favor indicar os locais de execução, com suas quantidades e valores correspondentes.

Resposta Petrus Engenharia – Sim, será executado. Presente na planilha no item isolamento térmico e acústico.

19 — No projeto de Condicionamento acústico do bloco 04 (prancha 01/04) tem o detalhe do piso elevado do palco e é previsto na planilha orçamentária. A composição de preço utilizada não considera o mesmo tipo de piso. No projeto acústico especifica piso elevado industrial e a composição considera piso elevado em madeira com revestimento em verniz.

PERGUNTA: Qual dos pisos deverá ser executado e definir qual o seu revestimento?

Resposta Petrus Engenharia – Montada nova composição de acordo com a versão final entregue posterior a elaboração desse item na planilha.

20 — Nos projetos de arquiteturas dos blocos indicam o piso tátil nas escadas. No memorial descritivo especificado piso tátil interna e externamente, porém, nas planilhas orçamentárias não é considerado estes serviços.

PERGUNTA: Esses serviços deverão ser executados? Caso devam, favor indicar o item na planilha orçamentária que deverão ser considerados com suas respectivas quantidades e valores.

Resposta Petrus Engenharia – Item contemplado na planilha.

Contando com vosso entendimento dos itens relacionados acima e da necessidade da divulgação a todos os participantes da licitação, das alterações feitas por esta comissão, inclusive com alteração das planilhas orçamentárias.

Diante desta situação de divergências identificadas solicito que sejam feitas as alterações e seja aberto um novo prazo para a entrega da proposta.

Atenciosamente,
Frederico Alexandre Zaiden
Engº.Civil-CREA 5902/D-GO

Goiânia 16 de novembro de 2022

Prezados senhores, venho através deste oferecer as respostas solicitadas pela empresa Infracon por meio desta instituição, agradeço a colaboração da empresa que em alguns aspectos contribuiu para maior clareza dos projetos. Mas também gostaria de reiterar que a planilha orçamentária tem caráter de estimativa e que algumas miudezas apontadas não representam o entendimento desse dado, principalmente por se tratar de um projeto como estabelecido não finalizado podendo ter ajustes em seus detalhes decorrentes de futura compatibilização.

Todos os itens foram analisadas com o respeito e a atenção requeridos, alguns deles foram somente esclarecimento devido a uma interpretação prematura do projeto, enquanto outros foram atualizações de pouco impacto que optamos por acatar de modo a trazer mais clareza aos concorrentes desse certame, no entanto o item dos espelhos não haviam sido considerados e resultou em alteração relativamente significativa, mas a alteração de maior importância fica atrelada a atualização de quatro planilhas de referências, GOINFRA (Novembro), ORSE (setembro), SEINFRA INCC (Outubro) e SINAPI (Setembro).

Assim como firmado a Secretaria Estadual de Desenvolvimento e Inovação através da notificação 73 e do despacho Nº 1005/2022 - SEDI/SCFT-14375 está sendo feita a atualização das planilhas de referências que resultará em alterações significativas nos preços, bem como uma análise geral da planilha orçamentária. Quanto as solicitações são em sua maioria correções irrisórias no valor global que podem ser acomodadas dentro de uma margem de erro.

RAQUEL RAMOS SIQUEIRA
Arquiteta e Urbanista – CAU A175685-0
Gerente de Projetos