

Esclarecimentos II sobre Edital 02/2022-SEDI

Frederico Zaiden <fred.infracon@gmail.com>

Hoje, 11:13

Gerência de Compras Governamentais

Goiânia, 20 de outubro de 2022.

À

Secretaria de Estado de Desenvolvimento e Inovação
Comissão Permanente de Licitação

Ref.: Concorrência N°. 02/2022 - SEDI

Ilmos. Senhores,

INFRACON – Construtora e Incorporadora Eireli, CNPJ n°. 02.329.639/0001-40, Inscrição Estadual n°. 10.159.985-4 com sede à Rua Dr. Olinto Manso Pereira, n°. 673, Sala 103, Setor Sul, CEP. 74080-100 Goiânia – GO, telefone e fax (62) 3224-8571, email: fred.infracon@gmail.com vem através de seu representante abaixo assinado, solicitar respeitosamente desta comissão alguns esclarecimentos referente à Concorrência 001/2022.

¹ – Nos projetos de fundação dos blocos 01 (prancha 01/27), 03 (prancha 01/16) e 04 (prancha 01/36) constam em “Notas Gerais” no item 3, a seguinte especificação: “ A dosagem do concreto das estacas deverá ser com base na resistência característica $f_{ck} = 25,0$ Mpa. Divergindo desta especificação as planilhas orçamentárias oneradas dos blocos 01 (item 4.4), bloco 03 (item 4.4) e no bloco 04 (item 4.6) especifica o serviço: Execução de estaca hélice contínua monitorada Ø 400 mm, concreto $f_{ck} = 30$ Mpa, inclusive aço, bombeamento; exclusive mobilização e desmobilização de equipamentos e bate estacas.

Como podemos constatar existe divergência entre a especificação da resistência característica do concreto de 25 e 30 Mpa, referente às estacas do tipo hélice contínua.

PERGUNTA: Qual especificação deve ser considerada nas planilhas orçamentárias e observando a alteração de valores nas respectivas planilhas dos blocos citados.

Deve-se adotar a resistência característica de 30 MPa para o concreto das estacas mencionadas. O projeto estrutural receberá revisão para corrigir as notas.

2 – Considerando os itens das estacas tipo hélice contínua mencionadas no item anterior e a estaca escavada mecanicamente (bloco 04 – item 4.5), constatamos que as planilhas orçamentárias oneradas não contemplam a mobilização e desmobilização dos equipamentos necessários para a execução dos serviços?

PERGUNTA: Como devemos proceder na elaboração do orçamento? Temos a observar que sem o equipamento de perfuração e injeção de concreto, na qual tem custo de mobilização e desmobilização, se torna impossível a execução dos serviços.

Corrigido.

3 – No Memorial descritivo de Arquitetura (página 44) especifica a execução de um painel cerâmico (Cerâmica Eliane “Patch Brasília Solar Br29x29 cm) na fachada dos blocos 01 (prancha 12/21) e 03 (não consta detalhe nas pranchas), mas as planilhas orçamentárias oneradas referentes aos blocos não contemplam estes serviços.

PERGUNTA: Estes serviços deverão ser executados? Caso devam, favor indicar em que itens deverão ser considerados com suas quantidades e valores. Lembrando que a cerâmica Eliane tem especificação e valor diferente da especificada para revestimento interno. Esta sim, contemplada na planilha orçamentária.

Essas cerâmicas já estão contempladas no bloco 01 como porcelanato para paredes e o respectivo rejuntamento. Já no bloco 03 foi acrescido esse serviço, com os mesmos itens.

Contando com vosso entendimento dos itens relacionados acima e da necessidade da divulgação a todos os participantes da licitação, das alterações feitas por esta comissão, inclusive com alteração das planilhas orçamentárias.

Diante desta situação de divergências identificadas solicito que sejam feitas as alterações e seja aberto um novo prazo para a entrega da proposta.

Atenciosamente,

Frederico Alexandre Zaiden

Goiânia 26 de outubro de 2022

A equipe de projetos da Petrus Engenharia se coloca inteiramente a disposição até que todas as dúvidas sejam sanadas a contento. No entanto, sugiro que para o bom andamento da licitação que as solicitações de esclarecimentos feitas em nome da mesma empresa sejam enviadas em um único bloco. Isso possibilita maior agilidade nas respostas além de impedir que substituições contínuas de arquivos sejam feitas. Visto que mesmo que ínfima a alteração nos dispomos em atender, tendo sempre em vista a aproximação da estimativa orçamentária com os elementos a serem empregados na obra, não ignorando para tanto a impossibilidade de que uma planilha orçamentária cerque todas as questões com 100% de acerto.

Atenciosamente,

Raquel Ramos Siqueira
Arquiteta e Urbanista - A175685-0
Gerente de Projetos