



ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO E INOVAÇÃO
GERÊNCIA DE FOMENTO ÀS INCUBADORAS TECNOLÓGICAS E STARTUPS

ANEXO Nº1/2021 - GEFITS- 18266
EQUIPAMENTO PÚBLICO - MEMORIAL DESCRITIVO

1. DESCRIÇÃO GERAL

1.1. O CEEI consiste em um espaço físico capaz de acomodar profissionais liberais, empresas, “startups” e suas ideias inovadoras, workshops, palestras, feiras de tecnologia, etc... promovendo a conexão entre essas jovens empresas com investidores e grandes empresas, interessados em descobrir novos negócios, seja para investir em uma ideia rentável ou para resolver problemas internos que possuam. Além disso, universidades, órgãos de fomento e outros interessados também podem estar presentes.

2. TERRENO

2.1. O terreno deve possuir uma área de 2.604,64m², sendo 2.045,91m² de área edificada.

3. SETORIZAÇÃO E DESCRIÇÃO DOS AMBIENTES

3.1. O Edifício possui 3 (três) pavimentos, distribuídos em dois blocos retangulares distintos que se interligam, na planta, em forma de “T”, as áreas descobertas estão divididas em dois grandes jardins, o primeiro totalmente permeável e o segundo possui pavimentações de acessos e rampa externa para atender as leis de acessibilidade, formando uma grande praça. Os setores são compostos por:

I - **Setor Administrativo** - É um ambiente integrado destinada às seguintes funções: Ambiente do diretor; Ambiente dos colaboradores; Ambiente de reuniões; Recepção e estar; Sala de TI; e Almoxarifado.

II - **Setor de Serviço** - Sala de apoio funcionários; Sanitário Unissex; Sanitário e vestiário Feminino; Sanitário e vestiário Masculino; Central elétrica e telefônica; Área Carga e descarga; e Cabine técnica.

III - **Setor Social** - Acesso principal/Recepção; Arena; Auditório p/ 90 pessoas; Cozinha Comunitária; Refeitório; Foyer; e Jardim Frontal.

IV - **Setor de Trabalho Público/Privado** - Coworking público; Salas de trabalho para 1 ou 2 pessoas; Salas de reuniões para 4 pessoas; Salas de reuniões para 6 pessoas; Salas de reuniões para 12 pessoas; Lounge; Coworking privado; e Salão Multiuso p/ workshops.

V - **Setor de Descompressão** - Praça das mangueiras; Sala de jogos; Café rooftop.

3.2. O Complexo tem capacidade máxima para 400 pessoas, distribuídas em todos os ambientes funcionais.

SETORES	AMBIENTES	ÁREA (m ²)	ÁREA TOTAL (m ²)

SETOR ADMINISTRATIVO	Ambiente do Diretor	21,75	113,12
	Ambiente dos Colaboradores	22,44	
	Ambiente de reuniões	20,24	
	Recepção e Estar	13,89	
	Almoxarifado	14,60	
	Sala de TI	20,20	
SETOR DE SERVIÇO	Sala de apoio funcionários	21,62	362,87
	Sanitário Unissex	43,90	
	Sanitário e vestiário feminino	35,59	
	Sanitário e vestiário masculino	40,64	
	Central Elétrica e telefônica	16,00	
	Depósito	22,09	
	Cabine técnica	5,25	
	Área carga e descarga	177,78	
SETOR SOCIAL	Acesso principal/Recepção	99,76	992,61
	Arena	131,38	
	Auditório p/ 90 pessoas	126,98	
	Cozinha Comunitária	12,04	
	Refeitório	45,38	
	Foyer	44,37	
	Jardim Frontal	532,70	
SETOR DE TRABALHO PÚBLICO/PRIVADO	Coworking Público	156,75	645,32
	Salas de trabalho 1 ou 2 pessoas	15,40	
	Salas de reuniões p/ 4 pessoas	28,80	
	Salas de reuniões p/ 6 pessoas	36,75	
	Salas de reuniões p/ 12 pessoas	72,12	
	Lounge	46,56	
	Coworking Privado	144,74	
	Salão Multiuso p/ 90 pessoas	144,20	
SETOR DE DESCOMPRESSÃO	Praça das mangueiras	659,44	839,38
	Sala de jogos	57,18	
	Café rooftop	122,76	

Goiânia-GO, 23 dias do mês de abril de 2021.



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS MAGNO NERY DE OLIVEIRA**, Gerente, em 26/04/2021, às 22:17, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **LIDIANE MONTEIRO DE ABREU, Superintendente**, em 19/05/2021, às 19:01, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1 informando o código verificador **000020043217** e o código CRC **8DCB19D7**.

GERÊNCIA DE FOMENTO ÀS INCUBADORAS TECNOLÓGICAS E STARTUPS
RUA 82 400 - Bairro SETOR SUL - CEP 74083-010 - GOIANIA - GO - 1º ANDAR, ALA LESTE



Referência: Processo nº 202114304000817

SEI 000020043217

Criado por CARLOS MAGNO NERY DE OLIVEIRA, versão 9 por CARLOS MAGNO NERY DE OLIVEIRA em 26/04/2021 21:46:16.