



ESTADO DE GOIÁS
PREFEITURA MUNICIPAL DE FORMOSA
SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO



MEMORIAL DESCRITIVO

(PRAÇA COM PISTA DE SKATE E ACADEMIA DA TERCEIRA IDADE)
LOCALIZADO NO MUNICÍPIO DE FORMOSA - GO

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

- I. OS PAGAMENTOS DAS PARCELAS DEVEM SER SOLICITADOS ATRAVÉS DE UM PROCESSO ENCAMINHADO À SECRETARIA DE FINANÇAS, E ESTA O EFETUARÁ MEDIANTE UM LAUDO DE VISTORIA DA SECRETARIA DE OBRAS E URBANISMO. TAL SOLICITAÇÃO DEVERÁ TER, NO MÍNIMO, 3 (TRÊS) DIAS DE ANTECEDÊNCIA AO PAGAMENTO.
- II. SÓ SERÃO LIBERADAS AS PARCELAS DOS PAGAMENTOS SE FOREM APRESENTADAS NO ATO DA SOLICITAÇÃO DE CADA PARCELA AS CERTIDÕES NEGATIVAS DE DÉBITO FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAIS DA EMPRESA.

Disposições gerais.

A obra em questão trata-se da construção de uma praça composta de 01 pista de skate, 01 academia da terceira idade, 01 playground e 01 cobertura. A área a ser construída será de 1.956,74 m² conforme projetos anexos.

Todos os materiais que serão utilizados nessa obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade, obedecer aos padrões de boa execução de mão de obra e satisfazer rigorosamente as especificações das etapas a seguir:

- Serviços preliminares;
- Serviços de terra;
- Fundações e sondagens;
- Estrutura;
- Instalação elétrica;
- Alvenaria;
- Estrutura metálica, Cobertura e forro;
- Revestimento de parede;
- Revestimento de piso;

- Pintura;
- Diversos.



DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

• **Serviços Preliminares.**

Antes do início dos serviços deverá ser executada a limpeza do terreno de modo a propiciar boas condições de trabalho, bem como providenciada a solicitação da ligação provisória de água e energia elétrica e também a instalação do depósito para cimento.

Deverá ser colocada, em local visível, a placa de obra da Prefeitura Municipal de Formosa e a placa de obra da empresa executora (ambas de acordo com as normas vigentes para tal), de modo a identificar a obra e a empresa executora dos serviços para fins de fiscalização por parte dos órgãos competentes, estando a empresa ciente de que será inteiramente responsável por quaisquer ônus provenientes de notificações e/ou autuações registradas em nome da obra.

A empresa executora deverá recolher a Anotação de Responsabilidade Técnica (CREA-GO) ou Registro de Responsabilidade Técnica (CAU-BR)

No decorrer da obra deverá ser feita obrigatoriamente a remoção periódica de entulho e detritos gerados dentro do canteiro, o que poderá atrapalhar o andamento dos trabalhos.

• **Serviços em terra.**

Os serviços de escavações, apiloamento de fundo de vala e re-aterro deverão ser executados de acordo com projeto elaborado, caso a natureza e o comportamento do terreno exijam alterações de tipo e dimensões das fundações, caberá à empresa ganhadora apresentar a sugestão do tipo de fundações que melhor atenda ao caso, desde que seja submetida à análise da equipe técnica da Secretaria de Obras e Urbanismo da Prefeitura Municipal de Formosa, a fim de ser apreciada e, se for o caso, aprovada.

As escavações para as estacas deverão seguir a locação e orientações de projeto.

O aterro interno de toda a área da obra deverá ser executado em camadas de no máximo 20 cm, energicamente compactadas de maneira a não provocar recalques.

As vigas baldrame deverão ser executadas nas dimensões mínimas de 20x30 cm, armada com 5 ferros diâmetro de 5/16" e estribos 5.0 cada 15 cm.

• **Fundações.**

As fundações dessa obra deverão estar em conformidade com o projeto elaborado. Caso a natureza e o comportamento do terreno exijam alterações de tipo e dimensões das fundações, caberá à empresa ganhadora apresentar a sugestão do tipo de fundações que melhor atenda ao caso, desde que seja submetida à análise da equipe técnica da Prefeitura Municipal de Formosa, a fim de ser apreciada e, se for o caso, aprovada.

As escavações para as estacas serão com diâmetro mínimo de 30cm e deverão seguir as orientações de projeto. Toda a fundação deverá apresentar alvenaria de embasamento em tijolos oito furos bem queimados, assentados em "1 vez" ou seja 25cm de largura.

O aterro interno de toda a área da obra deverá ser executado em camadas de no máximo 20 cm, energeticamente compactadas de maneira a não provocar recalques.

A execução das fundações será totalmente de responsabilidade da firma construtora, a qual responderá pela resistência e estabilidade das mesmas.

• Estrutura.

A execução das estruturas de concreto armado deverá obedecer ao projeto estrutural elaborado e às respectivas normas das ABNT.

O concreto deverá atingir a resistência à compressão mínima de 20 Mpa (200Kgf/cm²) e o traço recomendado é **1:2:3** (cimento, areia lavada grossa e brita nº1). A quantidade de água não poderá ser maior que 35 litros por saco de cimento para a condição de agregados secos, ou menor, no caso do grau de umidade maior.

A armadura dos pilares deverão ser utilizadas no mínimo 4 ferros diâmetro de 3/8" com estribos 5.0mm cada 15 cm, ou de acordo com o projeto estrutural.

As formas serão feitas com madeira de boa qualidade com gravatas espaçadas a cada 30 cm para garantir a uniformidade da concretagem das peças.

• Instalação Elétrica.

As instalações deverão obedecer rigorosamente o projeto elétrico e discriminação do orçamento. Serão utilizados eletrodutos de P.V.C flexível tipo (mangueira preta ou corrugada) e caixas metálicas retangulares (4" x 2" x 2") que serão embutidas nas paredes através de cortes praticados na alvenaria. As caixas metálicas deverão ser emparelhadas e alinhadas com o reboco e a altura do eixo de cada uma será, respectivamente, de 0,30 metros e 1,10 metros para tomadas e interruptores padrão baixa, média e alta.

O condutor utilizado será fio de cobre nas dimensões especificadas em projeto elétrico e planilha orçamentária, o padrão usado para as tomadas, interruptores e as fiações, deverá estar em conformidade com as normas da ABNT.

A fiação nos eletrodutos só poderá ser procedida após a limpeza interna da tubulação, não sendo permitido deixar emenda de fios condutores no interior dos eletrodutos.

Será instalado um quadro de distribuição de energia com capacidade de disjuntores, especificada no projeto, serão utilizados disjuntores de 30 A, sendo que um deles será deixado como reserva, para a possibilidade de futuras ampliações, com "padrão trifásico, 10mm² - h=7,0m".

• Alvenaria.

As muretas deverão ser levantadas em tijolos cerâmico de oito furos de boa qualidade e resistência. As fiadas deverão ser executadas perfeitamente niveladas, alinhadas e aprumadas com juntas de espessura variando entre 1,5 cm e 2,0 cm no máximo.

Sobre a alvenaria será aplicado chapisco de cimento e areia lavada grossa no traço 1:3 e posteriormente reboco com argamassa de cimento, cal hidratada e areia fina no traço 1:2:8 quando não for o caso de revestimento cerâmico.

• Piso de Concreto Rústico

O piso de acesso e calçadas receberá acabamento rústico desempenado no próprio concreto, com espessura de 7 cm. Modular a pavimentação em 1,40 x 1,50 metros, com processo de concretagem, em "Tabuleiro de Damas" – tipo "junta seca".

• Pintura

Todas as superfícies a pintar deverão ser limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinar devendo ser eliminada toda a poeira depositada nas superfícies, tomando-se precauções contra o levantamento de pó durante os trabalhos de pintura, até que as tintas sequem inteiramente. As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente enxutas no caso de tempo chuvoso. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a demão anterior estiver perfeitamente seca, e observar um intervalo mínimo de 24 horas entre duas demãos sucessivas. Igual cuidado deverá haver entre demãos de massa e tinta sendo, pelo menos, de 48 horas o intervalo recomendado. Os trabalhos de pintura externa deverão ser suspensos em tempo de chuva.

Nas paredes será aplicado grafiato com pintura acrílica na cor cinza claro.

As estruturas metálicas do telhado receberão esmalte sintético sobre fundo anti-corrosivo na cor branco neve.

• Brinquedo Infantil

No espaço criança da praça de 3.000 m² será instalado brinquedo infantil multiuso. Esse brinquedo deverá conter, no mínimo: escorregador, balanço e casinha infantil elevada. A instalação do equipamento deverá obedecer as normas de segurança da ABNT, do fabricante e ser aprovada pela fiscalização.

• Pista de skate

A Pista de Skate será executada no piso, laje maciça em concreto armado (com malha de aço 15cmx15cm, diam: 4.2mm), fck de 25MPa e espessura de 10cm. A laje de piso que servirá como base de concreto para o revestimento granilite será concretada nivelada com os caimentos devidos para as áreas de vazão, utilizar concreto 25 Mpa e tela de aço com recobrimento de 8 cm. O acabamento final será sarrafeado, desempenado e levemente acetinado deixando a superfície com uma pequena rugosidade para ponte de aderência com o contrapiso de argamassa.

Piso

O piso terá acabamento com argamassa de alta resistência, composta de agregados minerais de alta dureza (granilite), cor cinza claro. A massa terá como aglutinante o cimento comum, acrescido de água limpa, e deverá ser misturada em betoneira, de forma a garantir homogeneidade do material.

O piso revestido deverá apresentar aspecto uniforme quanto ao seu plano, coloração e tonalidade, não podendo apresentar fissuras, rachaduras, ou quaisquer outros tipos de falhas que venham a comprometer a sua aparência, desempenho e durabilidade. Também não poderá apresentar depressões que venham ocasionar empoçamentos.

Deverá ser realizado a limpeza de todas as impurezas da superfície, tanto da laje ou do lastro de concreto.

Colocação de juntas plásticas, formando quadros de acordo com o projeto, não devendo ultrapassar a modulação de 2,00 x 2,00 m.

Cantoneira

Utilizar cantoneira 5,0cm x 5,0cm x 0,5cm nos cantos vivos dos obstáculos serão colocadas cantoneiras de com perfil "L" de 5cm x 5cm com 0,5cm de espessura.

Tubos Galvanizados 2"

Serão instalados tubos em aço galvanizado de 2" de diâmetro e 2.0 mm de espessura para proteção das quinas , com grapas chumbados na estrutura, nos locais definidos em projeto.

Guarda Corpo

Os guarda corpos serão feitos em tubos de aço galvanizado de 2" de diâmetro e 1" $\frac{1}{2}$ de diâmetro 1.5 mm de espessura da parede, conforme projeto.

A Fabricação e colocação de guarda corpo, coping e corrimão galvanizado Todo o serviço de serralheria e assentamento deve ser feito com mão-de-obra especializada, atendendo aos detalhes do projeto.

A Pintura esmalte sintético 2 demãos para ferro galvanizado com duas demãos na cor cinza sob uma demão de anti corrosivo tipo "zarcão".

• URBANIZAÇÃO E VEGETAÇÃO

Preparo do Solo

Deverão ser eliminados do local, pragas e ervas daninhas, bem como deverão ser removidos todos os entulhos existentes, após a limpeza deverá ser executado o preparo da terra: afofamento, nivelamento e adubação, com adição ao solo de super simples, calcário e cama de frango; em seguida deverá ser realizado o plantio das mudas.

Plantio da Vegetação

Deverá ser executado nas áreas indicadas no projeto de arquitetura, sendo que a formação e plantio dos canteiros ornamentais deverão ser executados após a concretagem do contra-piso.

- Plantas de cobertura de solo, arbustos com até 1,00m de altura e grama batatais em placas de 50 cm x 50 cm.

OBS: Os tipos de árvores e plantas serão determinados pelos fiscais do contrato obedecendo os seguintes critérios:

- Condições climáticas da região;
- Resistência das espécies (plantas para áreas externas);
- Tipo de solo da região.

O Contratado será responsável pela saúde da vegetação até 60 dias após a entrega da obra.

- **Diversos e Limpeza final da obra.**

Deverá ser removido todo o entulho da obra. Todos os elementos de alvenaria, pavimentações, e outros serão limpos e cuidadosamente lavados de modo que não venham a danificar outras partes da obra. Não será admitido o uso de qualquer tipo de ácido ou substância química que possa danificar os pisos, sob-risco de ser recusado o recebimento do mesmo pela equipe técnica da Prefeitura Municipal de Formosa. Deverá haver especial cuidado em se remover quaisquer detritos ou salpicos de argamassa endurecida e tintas das superfícies.

A empresa vencedora deverá colocar a placa de inauguração da obra com o texto elaborado pela equipe técnica da Prefeitura Municipal de Formosa, na data da entrega da obra.



GUSTAVO BARRIVIERA
ENGENHEIRO E URBANISTA