

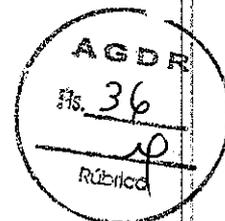
**MEMORIAL DESCRITIVO  
CONDOMÍNIO VAPT VUPT  
BURITI ALEGRE**

**CONDOMÍNIO**  
*Vupt Vupt*

**Memorial Descritivo de especificações técnicas para  
implantação do Condomínio Vapt Vupt  
BURITI ALEGRE – GO**

Goiânia, maio de 2013.

e



**Marconi Ferreira Perillo Júnior**

Governador do Estado de Goiás

**Giuseppe Vecchi**

Secretário de Estado de Gestão e Planejamento

**Maria Christina de Azeredo Costa Reis**

Chefe de Gabinete Adjunto de Gestão

**Cb. Pm Luiz Borges da Cruz**

Superintendente de Vapt Vupt e Atendimento ao Público

**Ivone Kelly Coriolano Coutinho Ramos**

Gerente de Implantação

***Equipe Técnica de Implantação***

***Condomínio Vapt Vupt***

Claudimila Cunha Cardoso - claudimila-cc@segplan.go.gov.br

Daniela Carvalho de Souza - daniela-cs@segplan.go.gov.br

Diego Estrela Dourado Rodrigues – Diego-edr@segplan.go.gov.br

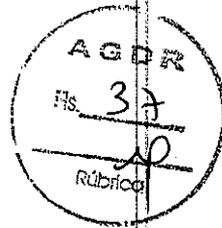
Gustavo Monteiro Borges - gustavo-mb@segplan.go.gov.br

Odivanir Pereira Machado - odivanir-pm@segplan.go.gov.br

***Elaboração***

Arq. Claudimila Cunha Cardoso

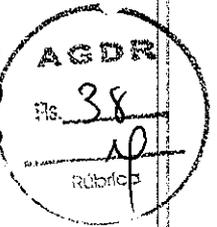
e



## INDICE

Equipe de Implantação Condomínio Vapt Vupt.....	2
Elaboração.....	2
Índice.....	3
1. OBJETIVOS.....	5
2. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS.....	5
2.1. Piso:.....	5
2.2. Pintura:.....	5
2.3. Forro:.....	6
2.4. Iluminação:.....	6
2.5. Revestimento:.....	8
2.6. Instalações Elétricas e Cabeamento Estruturado:.....	8
2.7. Instalações Hidro-sanitárias:.....	11
2.8. Climatização:.....	11
2.9. Diversos:.....	12
2.10. Fachadas Principal/Posterior:.....	15
2.11. Área externa:.....	15
2.12. Acessibilidade:.....	16
2.13. Sistema de Combate à Incêndio:.....	17
OBSERVAÇÕES FINAIS:.....	18
DECLARAÇÃO DE RECIBIMENTO E ACEITE.....	20

D



## 1. OBJETIVOS

O Condomínio Vapt Vupt é um programa vinculado à rede estadual de atendimento instituído pelo Governo do Estado de Goiás, como uma nova modalidade de atendimento que tem por finalidade reunir, em um mesmo local, os Órgãos e Entidades Públicas Estaduais presentes no respectivo município, de forma a proporcionar comodidade e excelência na prestação de serviços públicos aos cidadãos goianos.

O Governo do Estado de Goiás com a criação do Condomínio Vapt Vupt, tem como finalidade prestar atendimento em alto nível de qualidade, eficiência e rapidez, facilitando o acesso do cidadão aos serviços públicos de competência do Estado, das empresas públicas e privadas de interesse público, simplificando as obrigações de natureza burocrática, bem como ampliando os canais de comunicação entre o Estado e o cidadão.

A Superintendência do Vapt-nVupt é parte integrante da Secretaria de Gestão e Planejamento – SEGPLAN, e sua função consiste em operacionalizar todo processo de implantação do Condomínio Vapt Vupt. A Superintendência realiza análise prévia do total de habitantes nos municípios, bem como estudos de viabilidade técnica do local, identificando os Órgãos e entidades já instalados na região, para assim definir qual o porte de Condomínio a ser implantado.

Visando adquirir esse padrão de excelência no atendimento ao público, além de assegurar o máximo de conforto e de segurança aos usuários e aos funcionários, há a necessidade de estabelecimento de especificações técnicas fundamentais para as edificações que abrigam ou abrigarão a rede de serviços públicos formada pelo Condomínio Vapt Vupt. Contudo, o espaço sugerido para implantação do Condomínio Vapt Vupt deve ser adaptado às necessidades estabelecidas e consolidadas conforme o Memorial Descritivo.

Portanto, o objetivo deste Memorial é estipular as especificações técnicas para a implantação do Condomínio Vapt Vupt na cidade de **Buriti Alegre**.

e



## 2. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

### 2.1. Piso:

O piso deve ser de alta resistência com índice de abrasão superficial e resistência compatível ao grande fluxo de usuários (PI-V) – granito, cerâmica ou porcelanato de boa qualidade – preferencialmente peças em tamanho grande de no mínimo 60x60cm, cor clara, porém de fácil manutenção (exceto a cor branca).

O rejunte deverá ser na cor do revestimento.

Considerar a colocação de rodapé.

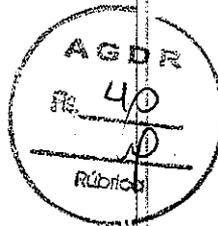
### 2.2. Pintura:

Nas pinturas externa, interna e dos demais itens de infraestrutura deverão ser usadas tintas de primeira linha do mercado, aplicadas de acordo com as recomendações do fabricante e das normas ABNT aplicáveis. As demãos de tinta de acabamento deverão ser aplicadas com rolo de lã de carneiro de primeira qualidade.

Na execução dos serviços de pintura, deverão ser adotadas precauções especiais no sentido de proteger as superfícies para evitar salpicaduras de tinta em superfícies não destinadas a pinturas (mármore, vidros, ferragens de esquadrias, etc.). Os salpicos que não puderem ser evitados, deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se removedor adequado sempre que necessário.

As superfícies a serem pintadas deverão ser cuidadosamente limpas, escovadas e raspadas, de modo a remover sujeiras, poeiras e outras substâncias estranhas. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, evitando-se observar um intervalo menor que 24 horas entre demãos sucessivas. Igual cuidado deverá ser tomado entre demãos de tinta e de massa, observando um intervalo mínimo de 48 horas. O serviço de emassamento em massa PVA deverá ser aplicado em duas demãos quando em substrato de argamassa; em paredes que forem repintadas, deverão ser emassados apenas os locais onde houver irregularidades nas superfícies.

2



Todas as paredes internas deverão receber pintura acrílica sobre revestimento liso adequado à alvenaria utilizada. Deverão ser emassadas e pintadas (duas demãos) com tinta acrílica semi-brilho de primeira qualidade na cor branco neve.

No caso do forro ser de gesso, não deverá apresentar nenhuma patologia como rachaduras, trincas, bolhas por infiltração ou descascamento e deverá ser pintado com tinta látex PVA na cor branco neve aplicada de acordo com as especificações do fabricante.

Estruturas metálicas deverão receber todos os tratamentos exigidos pelas normas ABNT / NBR aplicáveis, particularmente no que tange à proteção contra corrosão.

Toda a fachada externa deverá ser pintada com tinta texturizada na cor camurça.

### **2.3. Forro:**

O forro em cada ambiente do Condomínio deverá ser dimensionado para oferecer conforto visual, proteção contra ruídos e isolamento térmico.

O forro poderá ser de PVC ou gesso na cor branca com acabamento liso. O pé direito mínimo deverá ser de 3.0 metros, e altura livre mínima sob a face inferior das vigas ou sobre qualquer outro elemento construtivo (por exemplo, duto de ar condicionado) deverá ser de 2.40 metros.

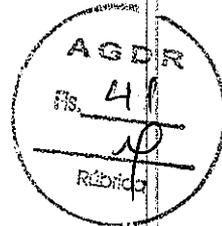
No caso do forro ser de gesso, não deverá apresentar nenhuma patologia como rachaduras, trincas, bolhas por infiltração ou descascamento e deverá ser pintado com tinta látex PVA na cor branco neve aplicada de acordo com as especificações do fabricante.

Toda a rede elétrica e lógica passará por dentro desse forro em eletrocalhas, portanto devem ser instalados alçapões de 60x40 para manutenção.

### **2.4. Iluminação:**

#### **2.4.1. Área interna:**

Todas as luminárias devem ser de sobrepor ou de embutir, em circuitos paralelos e com reatores adequados a carga de cada luminária, com lâmpadas econômicas



fluorescentes ou led's distribuídas uniformemente na área interna do Condomínio Vapt Vupt, de forma adequada para atender o tipo de uso.

As luminárias devem ser perfeitamente fixadas nas estruturas e com perfeito acabamento na superfície dos forros, protegidas contra corrosão mediante pintura, esmaltação, zincagem ou outros processos equivalentes, nas seguintes características:

- Luminária de embutir ou sobrepor modulada com perfil T de aba 25mm, corpo em chapa de aço tratada com acabamento em pintura eletrostática epóxi-pó na cor branca. Refletor e aletas parabólicas em alumínio anodizado de alto brilho (reflexão mín. de 80%).

Área comum, Salas individuais e Copa/Cozinha: luminárias com 2 lâmpadas de 32/40W.  
Sanitários, Área de Serviço, Almoxarifado/Depósito: luminárias com 2 lâmpadas de 16/20W.

#### **2.4.2. Área externa:**

Na marquise da fachada colocar iluminação na parte inferior (embutidas no forro) e superior (iluminação front light).

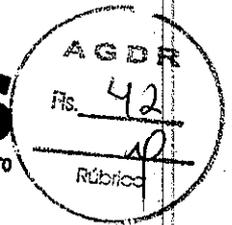
Contemplar todas as áreas de circulação externa – luminárias tipo arandela/refletores com lâmpadas econômicas fluorescente/led.

Se houver totem para programação visual, este deve ter iluminação front light na parte superior do totem.

#### **2.4.3. Tomadas e interruptores:**

As tomadas devem ser tipo universal 2P+T com acabamento na cor branco. Os interruptores tipo PIAU (universal) com acabamento na cor branco, todos de 1º linha.

As áreas molhadas (Copa/cozinha, Área de Serviço, Sanitários, bebedouros, e outros), deverão ser protegidos por disjuntores DR conforme especificação da ABNT.



#### **2.4.4. Iluminação de Emergência:**

A iluminação de emergência deverá fazer uso de blocos autônomos e luminárias orientativas, alimentadas por baterias recarregáveis, com duração mínima de uma hora.

#### **2.5. Revestimento:**

Revestir toda a Copa/Cozinha com cerâmica na cor branca, com dimensões mínimas de 20cm, até a altura de 1,50m, com rejunte na cor do revestimento e acabamento sugerido em faixa decorativa.

Revestir a parede do tanque com a mesma cerâmica da Copa/Cozinha até a altura de ALTURA 1,50m conforme orientação acima.

Revestir a parede da bancada da Impressão Digital em toda a extensão da bancada e com duas colunas de cerâmica na cor branca, conforme orientação acima.

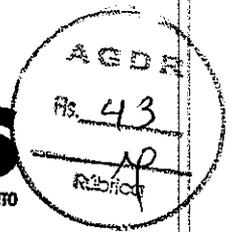
Revestir os Sanitários com cerâmica na cor branca, com dimensões mínimas de 20cm, até a altura de ALTURA 1.80m, com rejunte na cor do revestimento.

#### **2.6. Instalações Elétricas e Cabeamento Estruturado:**

Os Projetos Elétrico, Rede Lógica e Iluminação de Emergência serão elaborados pela Gerência de Implantação de Unidades e executados pelo empreendedor conforme projeto executivo.

As instalações elétricas serão executadas em condições totalmente operacionais, sendo que o fornecimento de materiais, de equipamentos e de mão-de-obra, deverá ser previsto no sentido de incluir todos os componentes necessários para tal, mesmo aqueles que, embora não citados, sejam indispensáveis para se atingir o perfeito funcionamento de todos os sistemas.

Todas as instalações elétricas devem ser executadas com esmero e com bom acabamento. Todos os condutores, condutos e equipamentos devem ser cuidadosamente arrumados e firmemente ligados às estruturas de suporte, formando um conjunto mecânico e eletricamente satisfatório e de boa qualidade.



Todo equipamento será firmemente fixado à sua base de instalação, prevendo-se meios de fixação ou suspensão, condizentes com a natureza do suporte e com o peso e as dimensões do equipamento considerado.

Todas as extremidades livres dos tubos serão antes, e durante os serviços, convenientemente obturadas, a fim de evitar a penetração de detritos e umidade.

Todos os cabos e/ou fios deverão ser arrumados no interior dos quadros utilizando-se canaletas, fixadores, abraçadeiras, e serão identificados com marcadores apropriados para tal fim.

Após a instalação dos quadros, os diagramas unifilares dos mesmos deverão ser armazenados no seu interior em porta planta confeccionado em plástico apropriado.

Todas as ligações dos cabos aos bornes nos quadros elétricos serão feitas por terminal pré-isolado de compressão. A isolação dos terminais dos cabos de bitola superior a 10 mm<sup>2</sup> será efetuada através de "espaguetes" de tubo termo-encolhível.

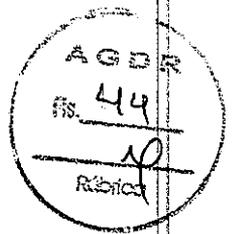
A fiação elétrica será feita com condutores de cobre de 1ª. linha e de 0,6KV a 1 KV.

Os condutores deverão ser instalados de forma que os isente de esforços mecânicos incompatíveis com sua resistência, ou com a do isolamento ou revestimento. Nas deflexões os condutores serão curvados segundo raios iguais ou maiores que os raios mínimos admitidos para seu tipo.

As ligações dos condutores aos bornes dos aparelhos e dispositivos deverão ser feitas de modo a assegurar resistência mecânica adequada e contato elétrico perfeito e permanente, sendo que os fios de qualquer seção serão ligados por meio de terminais adequados.

Todos os cabos e fios serão afixados através de abraçadeiras apropriadas. Deverão ser utilizados marcadores para todos os fios e cabos elétricos, os quais terão as seguintes cores:

- Condutores de fase - Preto, branco e vermelho
- Condutores de neutro - Azul claro
- Condutores de retorno - Cinza
- Condutores positivos em tensão DC - Vermelho



- Condutores negativos em tensão DC - Preto
- Condutores de terra - Verde ou Verde/Amarelo

Para os rabichos de ligação das luminárias serão utilizados cabos, conforme especificado em projeto.

#### Eletrodutos, Eletrocalhas, Leitões e Caixas de Derivações:

A distribuição deverá ser feita, utilizando-se eletrocalhas, eletrodutos leves em aço galvanizado, condutores e caixas de passagem. A fixação dos eletrodutos aparentes aos tetos e paredes será feita através de braçadeiras de aço galvanizado.

Os eletrodutos serão em aço galvanizado (leve), a menor bitola será 3/4" e serão utilizados para alimentação dos circuitos de iluminação, tomadas de serviço e interruptores.

Todos os circuitos de iluminação serão lançados, a partir do QDF em fase e ou retorno, neutro e terra.

#### Condutos, dutos e acessórios :

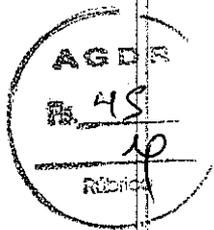
Só serão aceitos condutos e dutos que tragam impressos indicação de marca, classe e procedência aprovados pelo Inmetro.

#### Equipamentos

##### Quadros Elétricos

Quadro Geral, modelo de sobrepôr, instalação abrigada, com as seguintes características:

- Chave geral tripolar;
- Barramento trifásico  $I_n = 250A$ ,  $I_{th} = -315A$
- Barramento de neutro;
- Barramento de terra;
- Espelho de proteção;
- Acessórios de instalação;
- Acabamento com pintura eletrostática à pó epoxi-poliéster na cor RAL 7032 - texturizada.



A distribuição dos cabos elétricos e lógicos até os guichês de atendimento deverá ser aérea (de preferência acima do forro), descendo por meio de eletrodutos até as canaletas existentes nas mesas e divisórias.

No caso do Condomínio ser instalado em edificação não exclusiva, tais como centro de compras, galerias e edifícios comerciais, suas instalações elétricas deverão ser independentes, de maneira a permitir manutenção a qualquer momento.

## **2.7. Instalações Hidro-sanitárias:**

As instalações hidráulicas deverão contemplar, prioritariamente, dois aspectos importantes: economia de água e compatibilidade com o volume de pessoas que freqüentam diariamente o Condomínio. As instalações hidráulicas deverão estar em conformidade com as normas ABNT aplicáveis. Deverão ser previstos, a partir do registro geral, registros em cada um dos ramais de derivação para os pontos de consumo, de forma a permitir manutenções e reparos de forma independente.

Os metais (torneiras e acessórios) devem ser cromados de 1.ª linha.

As louças sanitárias (vasos sanitários e cubas) dos Sanitários devem ser esmaltadas, na cor branca, de 1.ª linha.

A cuba da Copa / Cozinha deverá ser em aço inox de 1.ª linha.

Na Copa/Cozinha deixar instalações na parede para filtro de água.

O tanque deverá ser esmaltado -1 cuba, na cor branca, de 1º linha.

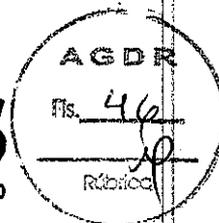
Colocar ponto de água para lavatório na Sala de Impressão Digital.

Colocar ponto para bebedouro no local indicado no projeto arquitetônico.

Colocar ralos nos Sanitários, Copa/Cozinha, Área de Serviço e Área Comum (1 ou 2 de acordo com projeto).

## **2.8. Climatização:**

Todo Condomínio Vapt Vupt deve ser climatizado, sendo a locação e dimensionamento de acordo com projeto específico de Climatização, o qual deve ser apresentado e entregue em meio eletrônico a Gerência de Implantação de Unidades para apreciação e as devidas considerações. Considerar o lay-out arquitetônico para a locação



e dimensionamento dos aparelhos no Condomínio (área comum e ambientes independentes). Os ambientes que não precisam de climatização são: Sanitários, Copa / Cozinha, Área de Serviço, Almoxarifado/Depósito.

Deve ser instalada uma cortina de ar acima da porta de acesso principal do Condomínio Vapt Vupt.

Deve ser instalado sistema de exaustão nos Sanitários, Copa/Cozinha, Área de Serviço e Almoxarifado/Depósito, caso não exista possibilidade de ventilação natural.

## **2.9. Diversos:**

### **2.9.1. Paredes:**

Construir as paredes internas de acordo com projeto arquitetônico, podendo estas ser de gesso acartonado ou alvenaria.

### **2.9.2. Bancadas / Lavatório:**

As bancadas devem ser em granito (a definir), localizadas de acordo com projeto arquitetônico, sendo que a altura dessas bancadas são:

- Copa / cozinha: altura 90cm;
- Sanitários:
  - Bancada / Lavatório normal: ALTURA 85 cm
  - Bancada / Lavatório para P.N.E.: ALTURA 78 a 80 cm
- Sala de Impressão Digital: ALTURA 85cm

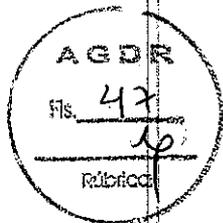
Considerar rodamão de granito em todas essas bancadas, sendo a ALTURA 10Cm acima da bancada.

### **2.9.3. Peitoris e soleiras:**

Os peitoris e soleiras devem ser em granito (a definir).

Colocar soleiras nos ambientes onde houver diferença de nível do piso.

Colocar acabamento de granito (a definir) nos peitoris que apóiam os vidros das aberturas nas salas de coordenação e apoio. Nesses ambientes a visibilidade de todo o



Condomínio Vapt Vupt deverá ser através dos vidros no sistema: peitoril de parede – ALTURA 1.10m /vidro fixo – ALTURA 1.00m / parede até o teto.

#### **2.9.4. Portas:**

A porta do acesso principal deve ser duas folhas de abrir, com sistema de retorno das folhas (colocar molas), de vidro temperado 10mm, incolor – cada folha LARGURA 0.90m / ALTURA 2.10m. Colocar insufilm na cor bronze laminado.

As portas de abrir, os portais e os alisares devem ser de madeira certificada, seladas, nos seguintes ambientes: Sala de Coordenação, Sala de Apoio, Copa / Cozinha, Sanitários e Sala Exame Médico, conforme lay-out – LARGURA 0.90m / ALTURA 2.10m.

As portas de abrir, os portais e os alisares devem ser de madeira certificada, seladas, nos seguintes ambientes: Almojarifado/Depósito e Tesouraria Banco, conforme lay-out – LARGURA 0.80m / ALTURA 2.10m.

A porta do Posto de Atendimento Bancário e Órgãos devem ser de vidro temperado 10mm, incolor, com sistema de retorno das folhas (colocar molas) – LARGURA 0.90m / ALTURA 2.10m.

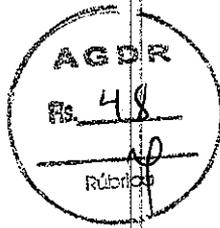
As fechaduras e maçanetas de todas as portas devem ser cromadas de 1º linha.

#### **2.9.5. Janelas:**

Deverão ser colocados vidros incolor nas aberturas das Salas de Coordenação e Sala de Apoio, de acordo com projeto arquitetônico. Nesses ambientes a visibilidade de todo o Condomínio Vapt Vupt deverá ser através dos vidros no sistema: peitoril de parede – ALTURA 1.10m /vidro fixo – ALTURA 1.00m / parede até o teto.

Deverão ser instaladas janelas na Copa / Cozinha, Área de Serviço, Almojarifado / Depósito e Sanitários para iluminação e ventilação natural.

Dependendo do projeto arquitetônico, janelas deverão ser instaladas também na Área de Atendimento, a qual deverá ser adequadamente protegida contra iluminação natural excessiva. Portanto, deverão ser instalados insufilm na cor bronze laminado e persianas do tipo rolo na cor bege, confeccionadas em vinil (fibra de vidro) com bloqueio UV de 99% e calor transmitido de 0%. O acionamento dessas persianas deverá ser por



sistema de corrente plástica com giro contínuo, compostos de tampas laterais, suporte do tubo, barra estabilizadora, tecido, trilho inferior (base), corrente de acionamento, bando e suporte de instalação com bando.

Deverá ser feito acabamento em granito (a escolher) no peitoril de todas as janelas.

### **2.9.6. Sanitários:**

Todos os Sanitários deverão ser equipados com uma papeleira para cada bacia sanitária, uma saboneteira e um toalheiro para cada duas cubas, uma lixeira pequena para cada bacia sanitária, duas lixeiras grandes para cada bancada e um espelho na mesma dimensão da bancada com acabamento bizotado, com altura da base a 1.10 metros e altura mínima do espelho de 0.90 metros.

As portas das cabines dos Sanitários deverão ser de alumínio.

A divisão entre as cabines dos Sanitários deverão ser de granito (a definir).

As louças sanitárias deverão ser do tipo louça cerâmica esmaltada na cor branca de 1º linha. As cubas deverão ser sobrepostas e as torneiras com acionamento mecânico por leve pressão manual, com acabamento em metal cromado 1º linha.

Os metais sanitários deverão seguir um padrão de acabamento que garanta a facilidade de uso, a durabilidade e a manutenção. Torneiras, válvulas de descarga, sifões, registros, válvulas e engates deverão ser cromados de 1º linha.

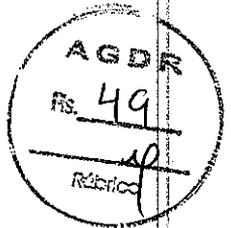
Os Sanitários para portadores de necessidades especiais deverão apresentar as mesmas características de revestimentos, acabamentos e acessórios do sanitário padrão, porém deverão atender as normas técnicas – NBR9050 da ABNT:

-Tamanho sanitário: mín. 1.50m x 1.70m

-Portas: mín. 0.80m, com abertura para o lado externo e maçaneta instalada a uma altura entre 0.90 e 1.10 metros

-Bancada para lavatório: ALTURA 0.78m a 0.80m – deverá ser obrigatoriamente lavatório de canto

-Barras de apoio: deverão ser colocadas barras horizontais para apoio e transferência junto à bacia sanitária, na lateral e no fundo, com comprimento mín. de 0.80m, a 0.75m de altura do piso acabado.



### **2.9.7. Fechamentos em vidro:**

Todos os fechamentos em vidro deverão estar de acordo com as recomendações de segurança pertinentes quanto às suas características (temperados, laminados, etc.), sua espessura e sua fixação.

O fechamento do Posto de Atendimento Bancário deverá ser feito com vidro temperado 10mm, incolor.

### **2.10. Fachadas Principal / Posterior:**

A fachada principal de cada Condomínio deverá considerar aspectos que propiciem a uniformização estética e promover o total acesso do cidadão.

Na fachada externa, o fechamento da Unidade deverá ser feito com vidros temperados 10mm, fixos, incolor, sendo o acesso principal com portas de abrir com sistema de retorno das folhas.

Onde houver incidência de luz solar deverá ser instalado insuflm na cor bronze laminado.

Se não houver marquise para locação da programação visual do Condomínio, deverá ser instalado um painel de fachada, com acabamento em ACM (cor azul Vapt Vupt). Esse painel deverá ter acabamento inferior com forro e iluminação, além de escoamento da água da chuva.

Se houver fachada posterior, esta deverá seguir o padrão estético da fachada principal.

### **2.11. Área externa:**

Os terrenos ou imóveis onde serão implantadas as Unidades Vapt Vupts devem estar localizados em região central da cidade, de fácil acesso à população e, se possível, com disponibilidade de estacionamento para veículos. Nos municípios em que a bicicleta for um meio de transporte de grande utilização pela população deverá ser prevista a instalação de bicicletário em local de fácil acesso pelo usuário, podendo estar localizado na frente ou em uma das laterais do imóvel (esta medida visa apenas o conforto e o fácil acesso do cidadão, porém o usuário deverá ser informado que esta medida não garantirá a



segurança dos equipamentos). Se houver área de estacionamento para carros, instalar barras de proteção para pneu na cor amarela, para delimitação do limite da vaga.

A calçada em frente ao Condomínio deverá estar adequada às normas de acessibilidade da Lei Federal nº 10.098/2000 e da NBR 9050 da ABNT, não apresentando degraus ou obstáculos que dificultem o acesso à edificação e da via ao passeio, gerando uma faixa livre de circulação de pedestres com largura mínima de 1.20 metros e recomendável de 1.50 metros. A calçada deve ter acabamento em concreto polido ou revestimento rústico anti-derrapante.

Instalar marquise (painel da fachada de acordo com projeto arquitetônico), com acabamento em ACM (cor a definir). Esse painel deve ter acabamento inferior com forro e iluminação, além de escoamento da água da chuva.

Se houver muros, estes devem ser pintados com tinta texturizada da mesma cor da fachada – camurça, com altura de 3m e também devem ter espetos de ferro para garantir a segurança do Condomínio Vapt Vupt.

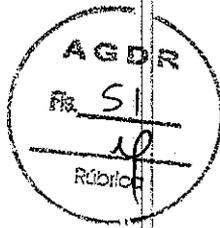
Instalar ponto de água com torneira de jardim na área externa, se houver espaços para área verde, esses devem ser preenchidos com vegetação adequada.

## **2.12. Acessibilidade (NBR-9050):**

O imóvel deverá atender a legislação vigente referente à acessibilidade, possibilitando o acesso de pessoas portadoras de necessidades especiais.

Quando o Condomínio Vapt Vupt estiver localizado em pavimento superior ou dividido em dois pavimentos é obrigatória a instalação de elevador, a escada de acesso ao pavimento superior, deve ser acompanhada de corrimão de ambos os lados - ALTURA 92 cm na parte superior, além de piso anti-derrapante ou faixa anti-derrapante em alumínio.

Quando houver desnível para entrada principal, deve ser construída rampa de acesso com corrimão de ambos os lados (em metal cromado ou ferro pintado na cor cinza metálico), instalados na ALTURA 92cm na parte superior.



Quando houver desnível entre afastamento e calçada, deve-se colocar guarda-corpo em metal cromado ou ferro pintado na cor cinza metálico, em toda a extensão, com ALTURA 92cm na parte superior.

Os Sanitários para portadores de necessidades especiais devem atender as normas técnicas – NBR9050 da ABNT.

### **2.13. Sistema de combate a incêndio:**

Fazer projeto e execução do sistema de combate a incêndio, o qual deve ser apresentado e entregue em meio eletrônico a Gerência de Implantação de Unidades para apreciação e acompanhamento. O imóvel deverá estar adequado ao Código Estadual de Proteção contra Incêndio, Explosão, Pânico e Desastres do Estado de Goiás – Lei nº 15.802/2006. Portanto, deverá ser aprovado pelo Corpo de Bombeiros Militar de Goiás, estando de acordo com as NBR's 13434-1 e 13434-2 da ABNT.

A porta de saída de emergência para rota de fuga deve ser do tipo porta corta-fogo com abertura somente pelo lado interno.



## OBSERVAÇÕES FINAIS:

1- Os projetos de arquitetura e programação visual são de responsabilidade da Gerência de Implantação de Unidades, além do Memorial Descritivo e Caderno de Encargos contendo todas as especificações técnicas para orçamento da adequação do edifício. A aquisição de mobiliário, programação visual, equipamentos de informática, itens diversos e aparelhos de ar condicionado são de responsabilidade do Estado.

2- Todas as medidas para a execução dos serviços devem ser conferidas no local, já que o projeto arquitetônico foi feito de acordo com desenho original enviado pelo empreendedor.

**Contatos – Equipe de Implantação Condomínio Vapt Vupt**

Fones: (62) 3201-6601 / 3201-6699

e-mails: [claudimila-cc@segplan.go.gov.br](mailto:claudimila-cc@segplan.go.gov.br) (Arquiteta)

[ivone-kccr@segplan.go.gov.br](mailto:ivone-kccr@segplan.go.gov.br) (Gerente de Unidades Condomínio Vapt Vupt)

## DECLARAÇÃO DE RECEBIMENTO E ACEITE

Declaro para os devidos fins que recebi este documento denominado de **Memorial Descritivo**, estando ciente de que cumprirei todas as obrigações acordadas no mesmo, que na hipótese de alguma dúvida sobre as adequações do local, a equipe de implantação deverá ser acionada antecipadamente para esclarecimentos.

*Claudimila Cunha Cardoso*  
CAV: 105.998-0

Goiânia, maio/2013.