

GOVERNO DO ESTADO DE GOIÁS
AGÊNCIA GOIANA DE DESENVOLVIMENTO REGIONAL – AGDR

DIRETORIA TÉCNICA

GERÊNCIA DOS POLOS DE DESENVOLVIMENTO

PROJETO FINANCIADO COM RECURSOS DO TESOIRO ESTADUAL

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA/AMPLIAÇÃO E REVITALIZAÇÃO TERMINAL TURÍSTICO DE CACHOEIRA GRANDE

RODOVIA BR-70 - CIDADE DE GOIÁS-GOIÁS-BRASIL



AUTOR DO PROJETO: **Arq. Sebastião Ribeiro Damasceno**
Crea 6762 GO/ CAU 37657-4

**GOVERNO DO ESTADO DE GOIÁS
AGÊNCIA GOIANA DE DESENVOLVIMENTO REGIONAL – AGDR**

DIRETORIA TÉCNICA

GERÊNCIA DOS POLOS DE DESENVOLVIMENTO

PROJETO FINANCIADO COM RECURSOS DO TESOURO ESTADUAL

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA/AMPLIAÇÃO E REVITALIZAÇÃO TERMINAL TURÍSTICO DE CACHOEIRA GRANDE

**AUTOR DO PROJETO: Arq. Sebastião Ribeiro Damasceno
Crea 6762 GO/ CAU 37657-4**

1. INFORMAÇÕES GERAIS

Obra:

O Terminal Turístico de Cachoeira Grande será edificado onde hoje funciona o Balneário Cachoeira Grande e um Matadouro, na BR-070, Cidade de Goiás, GO. Projetado para ser um grande Complexo Turístico na Cidade de Goiás. O Terminal nasce da necessidade de fomentar o lazer na Cidade de Goiás, que já tem um perfil de preservação histórico/ambiental, pois ostenta o Título de Patrimônio Histórico da Humanidade. A idéia é resgatar um local de lazer que já foi importante para a cidade e hoje se vê degradado e com um fator agravante que é o Matadouro, sendo este um grande poluidor do ambiente (rio e mata).

A concepção geral do terminal, é que além do lazer e da consciência ambiental, ele se sustente com receitas geradas no próprio espaço, sendo que para isso foi idealizado um parque linear com avenidas internas ladeadas por calçadas que interligam todos os equipamentos que estão relacionados da seguinte forma:

- Guarita e Entrada Principal;
- Edifício para Eventos com área para estacionamento;
- Áreas (lotes) destinados a futuras pousadas;
- Centro de Consciência Ambiental (Antigo Matadouro);
- Estacionamento para ônibus e veículos menores;
- Quadra de areia para esportes;
- Bloco com banheiros e vestiários inclusive para PNE;

- Uma Vila Comercial no estilo colonial com lojas, restaurantes, bares e banheiros;
- O Restaurante existente, restaurado e adaptado com uma área de apoio;
- Duchas tipo bicas d'água;
- Playground em Eucalipto tratado;
- Quiosques;
- Platôs aterrados na margem do rio, formando decks em vários níveis;
- Praia de areia na margem do rio.

2. NORMAS GERAIS

2.1- Para um completo conhecimento dos serviços a serem executados é necessário que o licitante faça uma vistoria no local das obras para verificação das eventuais dificuldades que possam surgir no decorrer de sua execução;

2.2- Os materiais e serviços a serem empregados serão de primeira qualidade, em obediência aos princípios da boa técnica devendo, ainda, satisfazer às Normas Brasileiras, ao Memorial Descritivo e aos projetos específicos;

2.3- A Fiscalização não aceitará serviços, para cuja execução não tenham sido observados os preceitos acima estabelecidos e fará demolir, no todo ou em parte, os referidos serviços mal executados;

2.4- Todas as despesas necessárias à execução da obra tais como: materiais, mão de obra, encargos sociais, seguros, fretes, impostos, taxas, aprovações, licenças, etc, serão de exclusiva responsabilidade da Contratada, inclusive Anotação de Responsabilidade Técnica-ART de execução da obra junto ao CREA/GO. Estas anotações deverão ser feitas no início das obras.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1 - Placa de obra

A Empreiteira deverá fornecer e instalar, em local previamente indicado pela fiscalização, uma placa de identificação da obra medindo 4,00x3,00m, conforme modelo a ser fornecido pela AGDR, bem como a placa dos responsáveis técnicos pelos projetos e execução da obra, exigida pelo CREA.

3.2 - Limpeza do terreno

A Contratada fará a limpeza e regularização do terreno de modo a adequá-lo às cotas e níveis do projeto arquitetônico/urbanístico. Na operação de limpeza a área deverá resultar livre de tocos, raízes, restos de vegetação e outros resíduos orgânicos. Periodicamente a Contratada fará a remoção de todo o entulho e detritos que venham a se acumular no terreno no decorrer da obra.

3.3 - Barracão de Obra

A Empreiteira providenciará um barracão para alojamento de operários, escritório da obra e para a guarda de materiais e equipamentos que serão utilizados durante a execução da obra.

3.4 - Instalações Provisórias

As ligações provisórias de água, luz, força e telefonia, necessárias ao desenvolvimento da obra, serão de exclusiva responsabilidade da Empreiteira.

3.5 - Locação e Demarcação das obras

A obra deverá ser locada com teodolito e a edificação demarcada com a utilização de gabarito de ripões corridos e nivelados em todo o perímetro da construção.

3.6 - Equipamentos de Proteção Individual - EPI

Conforme legislação do Ministério do trabalho, a Empreiteira deverá fornecer EPI's a todo pessoal que esteja prestando serviços dentro do canteiro de obras.

4. EXECUÇÃO DE ATERRO (PLATÔ NIVELADO)

4.1 – Movimento de terra

a) – Compactação do aterro

Os aterros serão executados com terra isenta de materiais ou elementos que prejudiquem a estabilidade do terreno, prevenindo-se contra possíveis trincas, desníveis ou recalques das camadas superiores.

Antes de iniciar o aterro o terreno deverá ser totalmente limpo de substâncias orgânicas, lama e pedras

A compactação deverá ser feita com máquinas, salvo nas proximidades dos gabiões onde será feita manualmente, por duas razões: primeiro para evitar danos por impacto e, segundo, para ter-se segurança de que todas as reentrâncias, dobras e cavidades estarão perfeitamente preenchidas.

5. DESCRIÇÃO

5.1. GUARITA – ENTRADA PRINCIPAL

- A entrada principal do terminal turístico Cachoeira Grande faz uma homenagem a arquitetura colonial da Cidade de Goiás, seus telhados, seus muros e casarios, trazendo-nos à esta memória com referências contemporâneas na forma e técnicas construtivas. Conta ainda com guarita de controle de acesso e lavabo.

5.2. SALÃO DE EVENTOS

- Para o Salão de Eventos foi adotado um partido arquitetônico moderno, com linhas retas, mas com materiais naturais, harmonizando com o conjunto do terminal turístico. Ele é composto por um Salão Multiuso, onde acontecerão exposições de arte, palestras, eventos corporativos, exibição de vídeos e etc. A estrutura conta com grandes portas pivotantes fechando as laterais, o que possibilita uma total ventilação cruzada e em muitos casos, dispensa o uso de ar-condicionado. O edifício conta ainda com uma parte de apoio, como: bateria de banheiros, copa de apoio, escritório, uma sala vip com lavabo e DML.

5.3. CENTRO DE CONSCIÊNCIA AMBIENTAL (Antigo Matadouro)

- O Centro de Consciência Ambiental é o aproveitamento do edifício sede do antigo matadouro com uma nova linguagem. O objetivo deste espaço é fomentar nas crianças em idade escolar e até mesmo adultos, a idéia de preservação do meio ambiente, e para isso foi dotado de uma sala de exposições, sala para vídeos relacionados ao tema e pequenos debates e uma varanda que funcionará como espaço para oficinas, onde as crianças poderão ter contato direto com práticas de cuidados e preservação ambiental. A idéia é transformar um espaço que antes degradava e poluía o ambiente em um local de incentivo ao conhecimento de práticas para preservação de nossa biodiversidade. Para isso foi adotado um partido arquitetônico que cria uma nova embalagem para o edifício, uma “Gaiola” em forma de um painel de madeira de reflorestamento, estruturada com perfis metálicos, envolvendo todo o edifício, criando assim uma visão moderna, sem esquecer o passado.

Conforme vistoria “In Loco” e levantamento fotográfico do matadouro existente dentro da nova área terminal turístico, viu-se a necessidade de ajustar o espaço físico do edifício às novas atividades propostas a este, ou seja, um centro de consciência ambiental.

Providências:

- Mudança da alvenaria conforme especificado em projeto arquitetônico;
- Substituição dos revestimentos dos pisos e paredes, conforme projeto;
- Retirada de todo equipamento interno (cochos, serras, ganchos, pedestais e etc)(ver fotos) deixando apenas as vigas metálicas em “I” que estão próximas ao teto;
- Readequação do telhado, conforme projeto;
- Onde for manter o telhado colocar forro de gesso e manta de proteção térmica;
- Estruturação das fachadas, conforme projeto.

Segue o levantamento fotográfico:









5.4. VESTIÁRIOS

- Para os vestiários foi criada uma edificação centralizando os banheiros (masculino/feminino/PNE(masculino/feminino)) e uma estrutura de vestiários, estrategicamente localizado, atende com facilidade os usuários que estão chegando ou usufruindo das outras áreas do terminal turístico. A estrutura conta ainda com fraudário, DML e bebedouros.

5.5. VILLA COMERCIAL

- Para a Villa Comercial foi adotado um partido arquitetônico orgânico, onde os edifícios que a compõe fazem uma homenagem ao casario da Cidade de Goiás, remetendo-os ao Estilo Colonial. A entrada da Villa se faz através de um Portal que segue o mesmo estilo e esta acontece em cinco blocos, que se apoiam em um platô nivelado e se harmonizam através de passeios (caminhos) ao ar livre, e uma praça central com uma jardineira e um chafariz. **Bloco 1:** 2 restaurantes/cozinhas, 2 lojas e 2 banheiros (masc./fem.); **Bloco 2:** 1 restaurante/cozinha, 4 lojas e 2 banheiros (masc./fem.); **Bloco 3 (administração):** 3salas, recepção/espera, 1 copa e 1 banheiro; **Bloco 4:** 1 bar/cozinha e 5 lojas; **Bloco 5:** quiosque.

Descrevemos, a seguir, as características dos principais equipamentos acima mencionados:

5.1 – Lojas:

Pequenos espaços destinados à comercialização.

5.2 – Restaurante/Bar/Cozinha

Espaço com balcão de atendimento com tampo em granito preto São Gabriel e apoio com bancada também em granito preto São Gabriel contendo uma cuba de aço inox, e cozinha de apoio com bancada também em granito preto São Gabriel contendo uma cuba de aço inox.(ver detalhamento).

5.3 – Banheiros

Os banheiros são dimensionados para atender as normas de acessibilidade (ver detalhamento).

5.4 – Jardineiras com Bancos de concreto polido

Conforme indicações em planta, foi criada uma grande jardineira na praça central da Villa e esta será ladeada com banco de concreto polido, dotado de encosto em estrutura metálica (ver detalhamento). As dimensões serão aquelas constantes dos detalhes nos projetos.

5.5 – Circulação entre Blocos.

Toda a circulação será feita em um mesmo nível e receberá revestimento tipo Paver de Concreto Retangular e receberá alguns bancos de ferro fundido com madeira no Estilo Inglês (ver especificações).

5.6. RESTAURANTE

- O restaurante é uma edificação existente e foi concebido no início do Balneário Cachoeira Grande, vai ser preservado e passará por um retrofit, para se adequar aos tempos atuais e atender com mais conforto. A estrutura conta com uma área de atendimento, um bar, uma cozinha, uma parte de apoio com vestiários para seus funcionários e depósito de AeB, a estrutura interna final será montada pelo locatário do espaço. Com uma área de atendimento coberta limitada foi necessário criar uma área de apoio coberta (quiosque tipo varandão) que fica anexo ao restaurante. O restaurante conta ainda com dois banheiros/vestiários(masculino/feminino).

Conforme vistoria “In Loco e levantamento fotográfico, segue providências a serem tomadas na revitalização do edifício do restaurante, seguindo projeto com alterações de alvenaria e detalhamento completo do novo edifício.

- Telhado:
 - Telhado aparente: trocar toda estrutura do telhado (madeiramento) e substituir as telhas como especificado na planta de cobertura.
 - Telhado com platibanda: trocar toda a estrutura do telhado (madeiramento) por estrutura metálica, e telha cerâmica por telha de fibrocimento, como especificado na planta de cobertura.
- Paredes:
 - Descascar reboco nos locais onde existem infiltrações;
 - Substituir todo o revestimento (cerâmicos, etc...)
 - Ver especificações em projeto.
- Piso:
 - O contrapiso, assim como sua estrutura encontram comprometidos em alguns locais, tem rachaduras estruturais.
 - Os revestimentos dos pisos terão que ser substituídos.
 - Ver especificações em projeto.
- Marquise:

- A marquise em laje aparente, tem infiltrações e trincas/rachaduras estruturais, e a impermeabilização encontra-se totalmente danificada.
- Banheiros:
 - Substituição total (louças, metais, revestimentos, etc).
 - Ver especificação em projeto.
- Fachadas:
 - Alteração conforme projeto.
- Instalações hidrosanitárias e elétricas:
 - Substituição total e adaptação ao novo projeto.

Segue levantamento fotográfico:



















6. FUNDAÇÕES

As fundações serão executadas conforme projeto específico e de acordo com as recomendações das Normas Brasileiras da ABNT que regem o assunto.

7. ESTRUTURA

A estrutura será em concreto armado, as vigas de apoio da estrutura do telhado serão em madeira de lei e seguirão especificação e dimensionamento de projeto específico estrutural elaborado por profissionais da área/engenheiros. O dimensionamento dos elementos estruturais de madeira no projeto de arquitetura são sugestivos, estes deverão passar por um projeto/cálculo estrutural com profissional específico/engenheiro, seguirá projeto específico e obedecerá as Normas da ABNT, que regem o assunto.

8. ALVENARIA

As paredes serão executadas com alvenaria de tijolos cerâmicos de boa qualidade, assentamento tipo amarração, sendo que os tijolos deverão possuir arestas vivas, serem leves, duros, sonoros quando percutidos e não vitrificados. A argamassa de assentamento será de cimento e areia no traço 1:6. As fiadas serão perfeitamente niveladas, alinhadas e aprumadas.

9. COBERTURA

Os telhados seguirão projetos específicos, cada edificação com suas particularidades.

A estrutura do telhado (tesouras, terças e ripas) será em madeira de lei e obedecerá ao formato e declividade indicados no projeto de Arquitetura. A cobertura propriamente dita será executada com telhas cerâmicas do tipo colonial grande mesclada (bi queima), capa e canal e para instalação seguirá as instruções do fabricante. Devendo as fiadas serem rigorosamente alinhadas e os beirais alinhados e nivelados. As telhas serão de barro especial de primeira qualidade, bem cozidas, leves, duras, sonoras, impermeáveis e não vitrificadas. As cumeeiras (selotes) serão da mesma procedência das telhas e deverão ser embocadas com argamassa de cimento e areia 1:3. Nos telhados com platibanda, as mesmas seguirão a altura indicada no projeto arquitetônico e a cobertura será feita por telhas de fibrocimento com estrutura metálica com o queda de 10%.

10. ESQUADRIAS

Todas as esquadrias serão executadas de acordo com os detalhes do projeto de arquitetura (ver detalhamento/ quadro de aberturas). Sobre o balcão do quiosque serão instaladas portas de enrolar do tipo raiada. Todas as esquadrias, por ocasião do assentamento, deverão ser aprumadas, niveladas e livres de empenos e oxidações.

As portas de madeira (Ipê ou similar), conforme projeto de detalhamento, receberão acabamento em Stain Impregnante Premium Polisten Clear da Sayerlack ou similar. Os portais/alisares serão de Ipê ou similar e seguirão mesmo acabamento da porta. Cada porta receberá 3 (três) dobradiças de ferro

polido de 3½"x3", fechaduras e puxadores (maçanetas) Papaiz, Pado, La Fonte, ou similar. Para aplicação do Stain ver instruções do fabricante.

A execução de vergas e contravergas mediante a colocação de 2 ferros corridos de 6.3mm na argamassa de assentamento de alvenaria no traço 1:3 (cimento:areia), nas duas fiadas imediatamente acima e abaixo da esquadria, passando 40cm para cada lado do vão.

11. REVESTIMENTOS

11.1 - Chapisco comum

Antes da aplicação do reboco e do emboço, as superfícies de paredes e elementos estruturais (faces de vigas, pilares e lajes) a serem revestidos receberão uma camada de chapisco de argamassa fluida de cimento e areia no traço 1:3.

11.2 – Reboco paulista

Os revestimentos de argamassa deverão apresentar paramentos perfeitamente planos, apumados, alinhados e nivelados. As alvenarias serão limpas a vassoura e molhadas antes do início do revestimento. Todas as paredes onde não esteja prevista a aplicação de revestimento especial receberão uma camada de reboco de argamassa mista de cal e areia no traço 1:4 com 100 Kg de cimento por metro cúbico de argamassa, sarrafeada e desempenada a feltro.

11.3 – Emboço

Serão executados com argamassa de cimento e areia no traço 1:4, como revestimento de fundo nas paredes onde esteja previsto revestimento com material cerâmico (Bar/cozinhas/restaurantes/banheiros).

11.4 – Cerâmica 30x60cm

As superfícies internas das paredes das áreas molhadas (cozinha/bar/sanitários), serão revestidas de piso a teto com cerâmicas esmaltadas retificadas brilhante, no tamanho 30x60cm, na cor branca, assentamento junta a prumo, marca Portobello ou similar, com rejuntamento na cor branco /rejunte de 2 mm de espessura (ver paginação). O rodapé será em pedra de Pirenópolis Branca e terá altura de 10 cm.

12. PAVIMENTAÇÃO

12.1 – Camada impermeabilizadora (Lastro de Concreto)

Toda a área interna das edificações receberão uma camada de concreto simples no traço 1:3:5, com 5 cm de espessura mínima, contendo juntas de dilatação formando quadrados de 1,00 m de lado. Esta camada de concreto só será executada após estar o aterro interno perfeitamente apiloado e nivelado, e ainda, colocadas as tubulações (eletrodutos, canalizações de água e esgoto) que devam passar por baixo do piso.

12.2 – Piso em cimento queimado .

Kit de cimento queimado polimérico, da marca NSBrazil ou similar , na cor gelo , com junta plástica de dilatação (ver paginação) e rodapé em pedra de

Pirenópolis com altura de 10 cm. Para instalação do produto ver instruções do fabricante.

12.3 – Bloco Intertravado

A pavimentação dos platôs e calçadas, nos limites indicados no Projeto de Arquitetura,(ver paginação), será feita com blocos intertravados de concreto tipo paver retangular, dimensões 10x20x08cm ,da marca Oterprem ou similar, sobre lastro de areia lavada.Circundando as jardineiras e finalizando a paginação colocar mesmo material(ver paginação). Para instalação do produto ver instruções do fabricante.

12.4 – Mesonela

O revestimento tipo Mesonela (cerâmica queimada) fabricado na Cidade de Goiás, no tamanho 25x25cm, será utilizado nos espaços indicados no projeto.

13. **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

O projeto de instalações elétricas/telefônicas deverá obedecer as normas da ABNT e das respectivas concessionárias, as especificações e instruções dos fabricantes dos materiais e equipamentos, bem como as recomendações e as especificações contidas neste Memorial Descritivo. Nenhum serviço de instalações elétricas e telefônicas será iniciado sem a existência do respectivo projeto elaborado por profissional habilitado devidamente anotado no CREA e com prévia aprovação nas concessionárias, quando for o caso. Deverá prever, ainda, o emprego de materiais e serviços de qualidade compatível com as necessárias exigências de utilização, eficiência e durabilidade das referidas instalações. Em qualquer das fases o projeto deverá estar compatibilizado com os demais projetos especializados, mediante entendimento entre os respectivos autores.

Os materiais a serem utilizados (eletrodutos e conexões, condutores, tomadas, interruptores, disjuntores, quadros de proteção de circuitos, etc) deverão ser de boa qualidade e obedecer e instruções dos fabricantes dos materiais e equipamentos, e as exigências das concessionárias locais. Os materiais colocados na obra estarão sujeitos, a qualquer momento, à aprovação da fiscalização, independentemente de sua aplicação.

14. **INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS**

O projeto de instalações hidro-sanitárias deverá obedecer às normas da ABNT, as normas da SANEAGO, os códigos de obras Estaduais e Municipais, quando houver, as especificações e instruções dos respectivos fabricantes dos materiais e equipamentos, devendo ser elaborado em perfeito entrosamento com os projetos de arquitetura, estrutural e elétrico.

Todos os materiais a serem aplicados (reservatórios, tubos e conexões para água e esgoto, louças e metais sanitários, etc) serão de primeira qualidade e aplicados por profissionais especializados neste tipo de instalação.

15. **VIDROS**

Os vidros seguirão especificações do quadro de aberturas. As esquadrias terão trilhos e acessórios em alumínio na cor bronze escuro, quando assim especificadas.

16. PINTURA

Os serviços serão executados após as superfícies a pintar estarem completamente secas, limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. Toda demão de tinta e de massa só poderá ser aplicada após a anterior estar completamente seca, ou seja, deverá haver um intervalo mínimo de 24 horas entre demãos sucessivas.

Toda pintura deverá ser uniforme, não sendo permitido nenhum sinal de manchas. Serão aplicadas tantas demãos quantas forem necessárias para um perfeito recobrimento das superfícies. As tintas serão de primeira linha e das marcas Coral, Suvinil ou similar.

16.1 – Interna

Todas as paredes internas, exceto nos locais onde estiver especificado revestimento cerâmico, receberão pintura acrílica fosca sobre massa corrida, da marca Suvinil ou similar.

16.2 – Externa

Todas as paredes externas serão pintadas com texturas diferenciadas do tipo Grafiato, Textura fina e média e estuque da marca Suvinil ou similar, nas cores oportunamente indicadas. Exceto as fachadas da guarita da entrada, que serão de materiais especificados em projeto.

16.3 – Estrutura madeira

Toda estrutura em madeira, esquadrias/pergolado, terá acabamento em Stain Impregnante Premium Polisten Clear da Sayerlack ou similar. Para aplicação seguir instruções do fabricante.

16.4 – Forro em lambril extra de madeira;

Lojas comerciais, restaurantes, bar e administração com beirais, terão Forro em Lambril extra de madeira de lei (cumaru/cedrinho) acabamento em verniz marítimo base água – acetinado - Aquaris da marca Sayerlack ou similar. Para aplicação seguir instruções do fabricante. Largura do lambril 10 cm. (comprimentos variados).

16.5 – Forro em gesso;

Os banheiros onde forem especificado forro em gesso liso, terão acabamento em massa PVA e tinta PVA na cor branco neve.

17. DIVERSOS

17.1 - Bancadas de Granito

A bancada de pia da cozinha (inclusive roda-mão) e o tampo do balcão do bar, serão de granito polido preto São Gabriel com 20 mm de espessura (ver detalhamento). Nos locais onde tenha cozinha.

17.2 – Lixeiras

Serão instaladas 26 (vinte e seis) lixeiras tipo Coleta Seletiva 100 lts 4 Cestos CS1004, cestos de lixo plástica em rotomoldagem fixa 100 lts, medidas: 1.10 m altura x 0.40 m profundidade x 0.40 m largura, código 0268, fabricante Selva Equipamentos ou similar, nos locais indicados em planta do projeto de Arquitetura. Para instalação seguir instruções do fabricante.

17.3 – Banco da Jardineira da Praça Central

O banco em concreto armado polido, encosto composto por braço metálico de barra chata em ferro de 5 cm de largura por 0,8 cm de espessura e tubo Ø100 mm chapa 18, pintura esmalte sintético acetinado Suvinil ou similar na cor Rosa Vermelha - R25.

17.4 – Banco em Ferro Fundido

Serão instalados bancos de madeira inglês em ferro fundido da marca Fênix Colonial Fundido ou similar. (www.fenixcolonial.com.br)

18. OBSERVAÇÕES

18.1 - Todo e qualquer serviço que se faça necessário ao perfeito funcionamento da obra, deverá ser orçado por ocasião da apresentação da proposta e conseqüentemente executado.

18.2 - Todos os materiais e serviços a serem utilizados deverão, antes do seu emprego, ser submetidos à aprovação da **Fiscalização**.

18.3 - Quaisquer dúvidas não sanadas pelos projetos ou pelas especificações serão esclarecidas pela **Fiscalização**.

18.4 - Todo serviço orçado e porventura não executado terá o seu valor descontado na última fatura ou permutado por outro de igual valor que por ventura venha a surgir no decorrer da obra.

18.5 - Limpeza final

A obra deverá ser entregue completamente limpa (pavimentações, revestimentos especiais, louças e metais sanitários, vidros, ferragens, área externa, etc.) e todo o entulho será removido.

I - DESCRIÇÃO POR AMBIENTES /ACABAMENTOS

GUARITA – ENTRADA PRINCIPAL

- **GUARITA**

- PISO: Kit de cimento queimado polimérico, da marca NSBrazil ou similar, na cor gelo, com junta plástica de dilatação (ver paginação) e rodapé em pedra de Pirenópolis com altura de 10 cm. Para instalação do produto ver instruções do fabricante.
- **LAVABO**
 - PISO: Kit de cimento queimado polimérico, da marca NSBrazil ou similar, na cor gelo, com junta plástica de dilatação (ver paginação) e rodapé em pedra de Pirenópolis com altura de 10 cm. Para instalação do produto ver instruções do fabricante.
 - PAREDE: Cerâmica retificada acetinada 30x60 cm- cor branco liso, com rejunte de 2 mm de espessura na cor branco, do piso ao forro. MARCA Potobello ou similar.
 - TETO: Pintura PVA branco neve, Suvinil ou similar.
 - LOUÇAS: Lavatório e bacia branca, Deca ou similar.
 - METAIS: Deca ou similar.
- **CALÇADA DO CONTORNO DA GUARITA**
 - PISO: Tipo Paver de Concreto Tamanho Retangular – Dimensões 10x20x08cm Intertravado - Marca Oterprem ou Similar. Obs.: circundando as jardineiras e finalizando a paginação. Acabamento do mesmo material finalizando a paginação. (ver paginação)
- **MURO DA FACHADA DA ENTRADA ENTRADA PRINCIPAL**
 - Paredes revestidas com acabamento tipo caiado na cor branca
Tipo TERRACAL da marca TERRACOR na cor branco ref. 550 ou similar.

SALÃO DE EVENTOS

- **DESEMBARQUE DE PEDESTRES**
 - PISO: Tipo Paver de Concreto Tamanho Retangular – Dimensões 10x20x08cm Intertravado - Marca Oterprem ou Similar. Obs.: circundando as jardineiras e finalizando a paginação. Acabamento do mesmo material finalizando a paginação. (ver paginação)
- **SALAO MULTIUSO**
 - PISO: Kit de cimento queimado polimérico, da marca NSBrazil ou similar, na cor gelo, com junta plástica de dilatação (ver paginação) e rodapé em pedra de Pirenópolis com altura de 10 cm. Para instalação do produto ver instruções do fabricante.
 - ESQUADRIAS: Porta de entrada em Tabua de madeira de lei maciça espessura 3cm (ipê ou similar) fixado com baguete de aço cortem 1,5x1,5cm parafusado e estrutura metálica em aço cortem (oxidado) perfil 8x8cm chapa 14. Portas Laterais de Pivô deslocado (reforçado), em Tabua de madeira de lei maciça espessura 3cm (ipê ou similar) fixado com baguete de aço cortem 1,5x1,5cm parafusado, estrutura metálica em aço cortem (oxidado) perfil 8x8cm chapa 14 e vidro temperado 8mm incolor, fixado com baguete de aço cortem 1,5x1,5cm de parafuso.
- **BANHEIROS MASCULINO E FEMININO**
 - BANCADAS/DIVISÓRIAS: Granito Preto tipo São Gabriel.

- PISO: Kit de cimento queimado polimérico, da marca NSBrazil ou similar, na cor gelo, com junta plástica de dilatação (ver paginação) e rodapé em pedra de Pirenópolis com altura de 10 cm. Para instalação do produto ver instruções do fabricante.
- PAREDE: Cerâmica retificada acetinada 30x60 cm- cor branco liso, com rejunte de 2 mm de espessura na cor branco, do piso ao forro. MARCA Potobello ou similar.
- TETO: Pintura PVA branco neve, Suvinil ou similar.
- LOUÇAS: Lavatório de apoio e bacia branca, Deca ou similar.
- METAIS: Deca ou similar, (ver detalhamento em projeto).
- BARRAS DE APOIO: Barras de apoio em inox polido.

○ **COPA**

- BANCADAS: Granito Preto tipo São Gabriel.
- BALCÃO: Granito preto Tipo São Gabriel.
- PISO: Kit de cimento queimado polimérico, da marca NSBrazil ou similar, na cor gelo, com junta plástica de dilatação (ver paginação) e rodapé em pedra de Pirenópolis com altura de 10 cm. Para instalação do produto ver instruções do fabricante.
- PAREDE: Cerâmica retificada acetinada 30x60 cm- cor branco liso, com rejunte de 2 mm de espessura na cor branco, do piso ao forro. MARCA Potobello ou similar.
- TETO: Pintura PVA branco neve, Suvinil ou similar.
- LOUÇAS: Cuba em aço inox CD 40, marca Tramontina ou similar.
- METAIS: Deca ou similar. (ver detalhamento em projeto).

○ **DML**

- PISO: Kit de cimento queimado polimérico, da marca NSBrazil ou similar, na cor gelo, com junta plástica de dilatação (ver paginação) e rodapé em pedra de Pirenópolis com altura de 10 cm. Para instalação do produto ver instruções do fabricante.
- PAREDE: Cerâmica retificada acetinada 30x60 cm- cor branco liso, com rejunte de 2 mm de espessura na cor branco, do piso ao forro. MARCA Potobello ou similar.
- TETO: Pintura PVA branco neve, Suvinil ou similar.
- LOUÇAS: Tanque grande código TQ 03, Louça branca.
- METAIS: Deca ou similar. (ver detalhamento em projeto).

○ **ESCRITÓRIO**

- PISO: Kit de cimento queimado polimérico, da marca NSBrazil ou similar, na cor gelo, com junta plástica de dilatação (ver paginação) e rodapé em pedra de Pirenópolis com altura de 10 cm. Para instalação do produto ver instruções do fabricante.

○ **SALA VIP**

- PISO: Kit de cimento queimado polimérico, da marca NSBrazil ou similar, na cor gelo, com junta plástica de dilatação (ver paginação) e rodapé em pedra de Pirenópolis com altura de 10 cm. Para instalação do produto ver instruções do fabricante.

- **LAVABO**
 - BANCADA: Granito Preto tipo São Gabriel.
 - PISO: Kit de cimento queimado polimérico, da marca NSBrazil ou similar, na cor gelo, com junta plástica de dilatação (ver paginação) e rodapé em pedra de Pirenópolis com altura de 10 cm. Para instalação do produto ver instruções do fabricante.
 - PAREDE: Cerâmica retificada acetinada 30x60 cm- cor branco liso, com rejunte de 2 mm de espessura na cor branco, do piso ao forro. MARCA Potobello ou similar.
 - TETO: Pintura PVA branco neve, Suvinil ou similar.
 - LOUÇAS: Lavatório de apoio e bacia branca, Deca ou similar.
 - METAIS: Deca ou similar. (ver detalhamento em projeto).

- **CIRCULAÇÃO**
 - PISO: Kit de cimento queimado polimérico, da marca NSBrazil ou similar, na cor gelo, com junta plástica de dilatação (ver paginação) e rodapé em pedra de Pirenópolis com altura de 10 cm. Para instalação do produto ver instruções do fabricante.

CENTRO DE CONSCIÊNCIA AMBIENTAL (Antigo Matadouro)

- **HALL EXTERNO**
 - PISO: Lajota natural-Misonela ou lajota de barro vermelho (Fabricado na Cidade de Goiás) com aplicação de resina fosca sobre ela; Rodapé de 10 cm do próprio acabamento do piso.

- **HALL INTERNO**
 - PISO: Kit de cimento queimado polimérico, da marca NSBrazil ou similar, na cor gelo, com junta plástica de dilatação (ver paginação) e rodapé em pedra de Pirenópolis com altura de 10 cm. Para instalação do produto ver instruções do fabricante.

- **SALA OFICINAS / VÍDEOS**
 - PISO: Kit de cimento queimado polimérico, da marca NSBrazil ou similar, na cor gelo, com junta plástica de dilatação (ver paginação) e rodapé em pedra de Pirenópolis com altura de 10 cm. Para instalação do produto ver instruções do fabricante.

- **SALAS PARA EXPOSIÇÃO**
 - PISO: Kit de cimento queimado polimérico, da marca NSBrazil ou similar, na cor gelo, com junta plástica de dilatação (ver paginação) e rodapé em pedra de Pirenópolis com altura de 10 cm. Para instalação do produto ver instruções do fabricante.

- **VARANDAS PARA OFICINAS**
 - PISO: Kit de cimento queimado polimérico, da marca NSBrazil ou similar, na cor gelo, com junta plástica de dilatação (ver paginação) e rodapé em pedra de Pirenópolis com altura de 10 cm. Para instalação do produto ver instruções do fabricante.

- TANQUE E TORNEIRAS: (ver detalhamento em projeto).
- **ESCRITÓRIO**
 - PISO: Kit de cimento queimado polimérico, da marca NSBrazil ou similar, na cor gelo, com junta plástica de dilatação (ver paginação) e rodapé em pedra de Pirenópolis com altura de 10 cm. Para instalação do produto ver instruções do fabricante.
- **DEPÓSITO**
 - PISO: Kit de cimento queimado polimérico, da marca NSBrazil ou similar, na cor gelo, com junta plástica de dilatação (ver paginação) e rodapé em pedra de Pirenópolis com altura de 10 cm. Para instalação do produto ver instruções do fabricante.

VESTIÁRIOS

- **VESTIÁRIO FEMININO E MASCULINO**
 - BANCADAS/DIVISÓRIAS: Granito Preto tipo São Gabriel.
 - PISO: Kit de cimento queimado polimérico, da marca NSBrazil ou similar, na cor gelo, com junta plástica de dilatação (ver paginação) e rodapé em pedra de Pirenópolis com altura de 10 cm. Para instalação do produto ver instruções do fabricante.
 - PAREDE: Cerâmica retificada acetinada 30x60 cm- cor branco liso, com rejunte de 2 mm de espessura na cor branco;Do piso ao forro. MARCA Potobello ou similar.
 - TETO: Pintura PVA branco neve, Suvinil ou similar;
 - LOUÇAS: Lavatório de apoio e bacia branca e chuveiros, Deca ou similar.
 - METAIS: Deca ou similar. (ver detalhamento em projeto).
- **FRAUDÁRIO**
 - BANCADAS: Granito Preto tipo São Gabriel.
 - PISO: Kit de cimento queimado polimérico, da marca NSBrazil ou similar, na cor gelo, com junta plástica de dilatação (ver paginação) e rodapé em pedra de Pirenópolis com altura de 10 cm. Para instalação do produto ver instruções do fabricante.
 - PAREDE: Cerâmica retificada acetinada 30x60 cm- cor branco liso, com rejunte de 2 mm de espessura na cor branco, do piso ao forro. MARCA Potobello ou similar.
 - TETO: Pintura PVA branco neve, Suvinil ou similar.
 - LOUÇA: Lavatório de embutir branca, Deca ou similar.
 - METAIS: Deca ou similar.
- **PNE FEMININO E MASCULINO**
 - BANCADAS: Granito Preto tipo São Gabriel;
 - PISO: Kit de cimento queimado polimérico, da marca NSBrazil ou similar, na cor gelo, com junta plástica de dilatação (ver paginação) e rodapé em pedra de

Pirenópolis com altura de 10 cm. Para instalação do produto ver instruções do fabricante.

- PAREDE: Cerâmica retificada acetinada 30x60 cm- cor branco liso, com rejunte de 2 mm de espessura na cor branco do piso ao forro. MARCA Potobello ou similar.
- TETO: Pintura PVA branco neve, Suvinil ou similar;
- LOUÇAS: Lavatório pequeno IZY e bacia branca e chuveiro, Deca ou similar.
- METAIS: Deca ou similar. (ver detalhamento em projeto).
- BARRAS DE APOIO: Barras de apoio em inox polido.

○ **DML**

- PISO: Kit de cimento queimado polimérico, da marca NSBrazil ou similar, na cor gelo, com junta plástica de dilatação (ver paginação) e rodapé em pedra de Pirenópolis com altura de 10 cm. Para instalação do produto ver instruções do fabricante.
- PAREDE: Cerâmica retificada acetinada 30x60 cm- cor branco liso, com rejunte de 2 mm de espessura na cor branco, do piso ao forro. MARCA Potobello ou similar.
- TETO: Pintura PVA branco neve, Suvinil ou similar.
- LOUÇAS: Tanque grande código TQ 03, Louça branca.
- METAIS: Deca ou similar. (ver detalhamento em projeto).

VILLA COMERCIAL

○ **BANHEIROS MASC/FEM.**

- PISO: Kit de cimento queimado polimérico, da marca NSBrazil ou similar, na cor gelo, com junta plástica de dilatação (ver paginação) e rodapé em pedra de Pirenópolis com altura de 10 cm. Para instalação do produto ver instruções do fabricante.
- PAREDE: Cerâmica retificada acetinada 30x60 cm- cor branco liso, com rejunte de 2 mm de espessura na cor branco; Do piso ao forro. MARCA Potobello ou similar.
BANCADAS/DIVISÓRIAS: Granito Preto tipo São Gabriel.
- TETO: Forro de Gesso/ Pintura PVA branco neve, Suvinil ou similar
- LOUÇAS; Lavatório de apoio e bacia branca, Deca, ou similar.
- METAIS: Deca ou similar. (ver detalhamento em projeto).
- BARRAS DE APOIO: Barras de apoio em inox polido.

○ **LOJAS**

- PISO DAS LOJAS (INTERNO) : Kit de cimento queimado polimérico, da marca NSBrazil ou similar, na cor gelo, com junta plástica de dilatação (ver paginação) e rodapé em pedra de Pirenópolis com altura de 10 cm. Para instalação do produto ver instruções do fabricante.
- PAREDES LOJAS INTERNO: Pintura acrílica Fosca – cor branco neve
- TETO: Laje pré-moldada com acabamento em reboco paulista corrido e massa PVA com a finalização de tinta acrílica fosca da marca Suvinil ou similar.

- **VARANDAS DOS RESTAURANTES**
 - PISO DA VARANDA: Lajota natural-Misonela ou lajota de barro vermelho (Fabricado na Cidade de Goiás) com aplicação de resina fosca sobre ela; Rodapé de 10 cm do próprio acabamento do piso.
 - TETO: Telhado aparente com estrutura do telhado aparelhada/lixada e com acabamento em verniz marítimo base água – acetinado - Aquaris da marca Sayerlack ou similar.

- **RESTAURANTE/BAR**
 - PISO (INTERNO: Kit de cimento queimado polimérico, da marca NSBrazil ou similar, na cor gelo, com junta plástica de dilatação (ver paginação) e rodapé em pedra de Pirenópolis com altura de 10 cm. Para instalação do produto ver instruções do fabricante.
 - PAREDES COZINHA/ATENDIMENTO: Cerâmica retificada acetinada 30x60 cm- cor branco liso, com rejunte de 2 mm de espessura na cor branco; Do piso ao forro. MARCA Potobello ou similar.
 - TETO: Laje pré-moldada com acabamento em reboco paulista corrido massa PVA com a finalização de tinta acrílica fosca da marca Suvinil ou similar.
 - BANCADAS; Granito Preto tipo São Gabriel (prancha 26/55).
 - Cubas de embutir em inox;
 - BALCÃO; Granito preto Tipo São Gabriel (prancha 26/55).

- **PERGOLADO**
 - PISO: Blocos intertravados de concreto tipo paver retangular, dimensões 10x20x08cm, da marca Oterprem ou similar -Cor concreto natural;
 - Estrutura em Madeira de Lei (Ipê ou similar), acabamento em Stain Impregnante Premium Polisten Clear da Sayerlack ou similar. Para aplicação seguir instruções do fabricante.

RESTAURANTE

- **BAR**
 - PISO: Kit de cimento queimado polimérico, da marca NSBrazil ou similar, na cor gelo, com junta plástica de dilatação (ver paginação) e rodapé em pedra de Pirenópolis com altura de 10 cm. Para instalação do produto ver instruções do fabricante.
 - BALCÃO: Granito preto Tipo São Gabriel. (prancha 26/55)

- **SALÃO**
 - PISO: Lajota natural-Misonela ou lajota de barro vermelho (Fabricado na Cidade de Goiás) com aplicação de resina fosca sobre ela; Rodapé de 10 cm do próprio acabamento do piso.

- **CIRCULAÇÃO**
 - PISO: Lajota natural-Misonela ou lajota de barro vermelho (Fabricado na Cidade de Goiás) com aplicação de resina fosca sobre ela; Rodapé de 10 cm do próprio acabamento do piso.

- **BANHEIROS FEMININO E MASCULINO**
 - BANCADAS: Granito Preto tipo São Gabriel. (prancha 26/55)
 - DIVISÓRIAS: Em granito preto São Gabriel com espessura = 2cm e h=1,80m, polimento dos dois lados.
 - PISO: Kit de cimento queimado polimérico, da marca NSBrazil ou similar, na cor gelo, com junta plástica de dilatação (ver paginação) e rodapé em pedra de Pirenópolis com altura de 10 cm. Para instalação do produto ver instruções do fabricante.
 - PAREDE: Cerâmica retificada acetinada 30x60 cm- cor branco liso, com rejunte de 2 mm de espessura na cor branco do piso ao forro. MARCA Potobello ou similar.
 - TETO: Pintura PVA branco neve, Suvinil ou similar.
 - LOUÇAS: Lavatórios e bacias branca, Deca ou similar.
 - METAIS: Deca ou similar. (ver detalhamento em projeto).

- **VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS MASCULINO E FEMININO**
 - BANCADAS/DIVISÓRIAS: Granito Preto tipo São Gabriel. (prancha 26/55)
 - PISO: Kit de cimento queimado polimérico, da marca NSBrazil ou similar, na cor gelo, com junta plástica de dilatação (ver paginação) e rodapé em pedra de Pirenópolis com altura de 10 cm. Para instalação do produto ver instruções do fabricante.
 - PAREDE: Cerâmica retificada acetinada 30x60 cm- cor branco liso, com rejunte de 2 mm de espessura na cor branco do piso ao forro. MARCA Potobello ou similar.
 - TETO: Pintura PVA branco neve, Suvinil ou similar.
 - LOUÇAS: Lavatório de apoio e bacia branca e chuveiros, Deca ou similar.
 - METAIS: Deca ou similar. (ver detalhamento em projeto).

- **WC**
 - BANCADA: Granito Preto tipo São Gabriel. (prancha 26/55)
 - PISO: Kit de cimento queimado polimérico, da marca NSBrazil ou similar, na cor gelo, com junta plástica de dilatação (ver paginação) e rodapé em pedra de Pirenópolis com altura de 10 cm. Para instalação do produto ver instruções do fabricante.
 - PAREDE: Cerâmica retificada acetinada 30x60 cm- cor branco liso, com rejunte de 2 mm de espessura na cor branco, do piso ao forro. MARCA Potobello ou similar.

- TETO: Pintura PVA branco neve, Suvinil ou similar.
- LOUÇAS: Lavatório de embutir, bacia branca e chuveiro, Deca ou similar.
- METAIS: Deca ou similar. (ver detalhamento em projeto).

○ **COZINHA / LAVAGEM DE LOUÇAS E COPOS / DE PANEAS**

- BANCADAS: Granito Preto tipo São Gabriel. (prancha 26/55)
- BALCÃO: Granito preto Tipo São Gabriel. (prancha 26/55)
- PISO: Kit de cimento queimado polimérico, da marca NSBrazil ou similar, na cor gelo, com junta plástica de dilatação (ver paginação) e rodapé em pedra de Pirenópolis com altura de 10 cm. Para instalação do produto ver instruções do fabricante.
- PAREDE: Cerâmica retificada acetinada 30x60 cm- cor branco liso, com rejunte de 2 mm de espessura na cor branco, do piso ao forro. MARCA Potobello ou similar.
- TETO: Pintura PVA branco neve, Suvinil ou similar.
- LOUÇAS: Cubas aço inox industrial.
- METAIS: Deca ou similar. (ver detalhamento em projeto).

○ **DEPÓSITOS (DE BEBIDAS E DE ALIMENTOS)**

- PISO: Kit de cimento queimado polimérico, da marca NSBrazil ou similar, na cor gelo, com junta plástica de dilatação (ver paginação) e rodapé em pedra de Pirenópolis com altura de 10 cm. Para instalação do produto ver instruções do fabricante.

○ **CIRCULAÇÃO**

- PISO: Kit de cimento queimado polimérico, da marca NSBrazil ou similar, na cor gelo, com junta plástica de dilatação (ver paginação) e rodapé em pedra de Pirenópolis com altura de 10 cm. Para instalação do produto ver instruções do fabricante.

FACHADAS GERAIS

- REVESTIMENTO PAREDE: com cores variando conforme volumetria- ver cores com arquiteto. Marca Suvinil ou similar.
- Todas as paredes externas serão pintadas com texturas diferenciadas do tipo Grafiato, Textura fina e média e estuque da marca Suvinil ou similar, nas cores oportunamente indicadas. Inclusive as paredes da parte interna das platibandas dos telhados.

LUMINÁRIAS DO TERMINAL TURÍSTICO

Foi concebido um lay out luminotécnico sugestivo para área geral do Terminal Turístico e Villa Comercial, como referência para o profissional/engenheiro que fará o projeto elétrico. No projeto específico acima citado consta a referência das luminárias seus locais de instalação e suas especificações. (marca/modelo/fabricante). OBS: as especificações das luminárias na parte interna das lojas/restaurantes e bar serão de responsabilidade do locatário do espaço.

Goiânia, 27 de Setembro de 2012.

AUTOR DO PROJETO: SEBASTIÃO RIBEIRO DAMASCENO
CREA: 6762/D-GO/ CAU: 37657-4