



ESTADO DE GOIÁS



MEMORIAL DESCRITIVO

1. INFORMAÇÕES GERAIS

Proprietário: Município de Bom Jesus - Goiás

Objeto: Vapt-Vupt.

Obra: Reforma com adequação de ambientes de prédio público para fins diversos.

Local: Rua Um, Quadra Nove (09), Lote Um (01), Setor Central, Bom Jesus - GO.

2. NORMAS GERAIS

2.1- Para um completo conhecimento dos serviços é **imprescindível que o licitante vistorie o local das obras** para inteirar-se das condições em que as mesmas se encontram, bem como para verificação das dificuldades porventura existentes ou que possam surgir no decorrer de sua execução;

2.2- Os serviços e materiais a serem utilizados, serão de primeira qualidade, em obediência aos princípios da boa técnica, devendo ainda, satisfazer às Normas Brasileiras, às Especificações Técnicas e aos projetos específicos;

2.3- A **Fiscalização não aceitará os serviços para cuja execução não tenha sido observado os preceitos acima estabelecidos, e fará demolir no todo ou em parte, os referidos serviços executados em desacordo com as normas e padrões aceitáveis;**

2.4- Os quantitativos do levantamento, bem como os preços unitários e globais estão sendo fornecidos a título de informação. Não servindo de base, por parte da empreiteira, para cobrança de serviços extra contratuais.

2.5- Todas as despesas necessárias à execução da obra tais como: materiais, mão de obra, encargos sociais, seguros, fretes, impostos, taxas, etc, serão de exclusiva responsabilidade da Contratada, inclusive anotação de responsabilidade técnica relativa à execução da obra, junto ao CREA/GO. Esta anotação deverá ser feita no início da execução dos serviços.

3. DESCRIÇÃO SUMÁRIA DA OBRA

Serão substituídos nos locais que apresentarem defeitos ou falta, os pisos, revestimentos de parede, fiação elétrica, instalações hidro-sanitárias, forro e outros.

4. SERVIÇOS PRELIMINARES

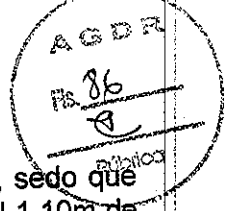
Para a perfeita execução e completo acabamento das obras e serviços, a Empreiteira se obriga, sob as responsabilidades legais vigentes, a prestar toda a assistência técnica e administrativa necessária para imprimir andamento conveniente aos trabalhos.

4.1 Demolições:

Serão demolidas as 2 casas do lote 1A e o muro que divide com o lote 1B para implantação de vagas de estacionamento para o Condomínio Vapt-Vupt.

Será demolido o revestimento das paredes dos sanitários e copa nos locais em que apresentem peças quebradas ou rachadas para substituição.

11



Serão demolidas algumas paredes internas para adequação do layout proposto, sendo que algumas serão demolidas totalmente, e outras apenas um vão de 1m com peitoril 1,10m de acordo com o especificado no projeto.

Obs.: As demolições deverão ser feitas com bastante cuidado para não afetar as partes que deverão ser preservadas.

44.2 Placa de obra:

A Empreiteira deverá fornecer e instalar, em local previamente indicado pela fiscalização, uma placa de identificação da obra medindo 4,00x3,00m obedecendo ao modelo a ser fornecido pela AGDR, bem como a placa exigida pelo CREA, indicativa dos autores dos projetos e RT pela execução da obra, medindo 2,00x3,00m.

44.3 Instalação da obra:

Competirá a Empreiteira fornecer todo o ferramental, maquinário e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados.

4.4. Retirada de entulho

Será feita a remoção de todo o entulho e detritos que venham a se acumular no terreno no decorrer da obra e o seu destino será de acordo com a legislação e as determinações do município.

4.5. Equipamentos de Proteção Individual - EPI

Conforme legislação do Ministério do Trabalho, a Empreiteira deverá fornecer EPI's a todo pessoal que esteja prestando serviços dentro do canteiro de obras.

5. ESQUADRIAS

Trocar peças metálicas enferrujadas, baguetes, puxadores e alavancas com defeito. Lubrificar basculantes com óleo de máquina ou anti-ferrugem, reparar janelas onde estiverem encostando-se ao perfil.

As esquadrias, quando assentadas, deverão ser aprumadas, niveladas e livres de empenamentos e oxidações.

Calafetar com massa rápida, frestas das esquadrias metálicas.

6. VIDRAÇARIA

Todos os vidros que estiverem trincados, quebrados ou em falta serão trocados.

7. FERRAGENS

As 4 portas de madeira que serão substituídas (WC Masc. e Fem., copa e entrada Detran) receberão 3 (três) dobradiças de ferro polido de 3½"x3". As fechaduras e puxadores (maçanetas) das portas serão Papaiz, Pado, La Fonte ou similar, providas de cilindro. Trocar as fechaduras defeituosas ou que estejam faltando.

8. REVESTIMENTOS

8.1 Azulejo

Revestir toda a Copa/Cozinha com cerâmica na cor branca, com dimensões mínimas de 20cm, até a altura de 1,50m, com rejunte na cor do revestimento e acabamento sugerido em faixa decorativa.



Revestir a parede da bancada da Impressão Digital em toda a extensão da bancada e com duas colunas de cerâmica na cor branca, conforme orientação acima.
Revestir os Sanitários com cerâmica na cor branca, com dimensões mínimas de 20cm, até a altura de ALTURA 1.80m, com rejunte na cor do revestimento.

8.2 Piso

O piso deve ser de alta resistência com índice de abrasão superficial e resistência compatível ao grande fluxo de usuários (PI-V) – granito, cerâmica ou porcelanato de boa qualidade – preferencialmente peças em tamanho grande de no mínimo 60x60cm, cor clara, porém de fácil manutenção (exceto a cor branca).
O rejunte deverá ser na cor do revestimento.
Considerar a colocação de rodapé.

8.3 Forro

O forro em cada ambiente do Condomínio deverá ser dimensionado para oferecer conforto visual, proteção contra ruídos e isolamento térmico.
O forro poderá ser de PVC ou gesso na cor branca com acabamento liso. O pé direito mínimo deverá ser de 2,80 metros, e altura livre mínima sob a face inferior das vigas ou sobre qualquer outro elemento construtivo (por exemplo, duto de ar condicionado) deverá ser de 2.40 metros.
No caso do forro ser de gesso, não deverá apresentar nenhuma patologia como rachaduras, trincas, bolhas por infiltração ou descascamento e deverá ser pintado com tinta látex PVA na cor branco neve aplicada de acordo com as especificações do fabricante.
Toda a rede elétrica e lógica passará por dentro desse forro em eletrocalhas, portanto devem ser instalados alçapões de 60x40 para manutenção.

9. PAVIMENTAÇÃO EXTERNA

Pavimentar em concreto toda área de estacionamento e no local onde serão demolidas as 2 casas do lote 1A, e recuperar nos outros locais onde estiverem danificados.
Executar concreto com fck= 30 MPa com 20 cm de espessura com juntas de dilatação a seco formando quadros de 3,0 x 3,0 m.

10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Os materiais a serem utilizados tais como: eletrodutos e conexões, condutores (fios e cabos), caixas de passagem, luminárias, tomadas, interruptores, centros de distribuição, disjuntores, etc, deverão ser de boa qualidade e obedecer às normas da ABNT, no que couber, e as exigências das concessionárias locais. Os materiais colocados na obra estarão sujeitos, a qualquer momento, à aprovação da fiscalização, independentemente de sua aplicação.

Verificar, e se necessário refazer, o aterramento de todos os quadros de distribuição e aterrar todas as caixas de tomadas elétricas.

Colar na parte interna de todos os quadros de distribuição, legenda digitada identificando os disjuntores e os circuitos por eles comandados.

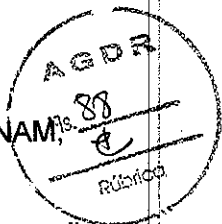
Utilizar disjuntores conforme especificados no projeto, da GE, LORENTEZETTI ou equivalente.

Serão utilizados interruptores e tomadas deverão atender à NBR 14.136 e ser equivalente aos das marcas PIAL LEGRAND, IRIEL ou similar.

Aterrar todas as caixas de passagem.

Usar, nos circuitos elétricos, fios encapados com PVC e anti chama, bitola mínima 2,5 mm².
Para os circuitos elétricos da rede de informática, bitola 2,5mm², instalar no máximo (4) quatro computadores ou (2) duas impressoras, para cada circuito elétrico com fios cuja bitola seja 4,0mm² utilizar até 6 computadores ou 4 impressoras. Faz-se necessário o uso de Disjuntor DR para os circuitos molhados e no ramal de entrada, conforme especifica a NBR 14.136

Deverá se substituir toda a instalação elétrica adequando-a ao projeto executivo.



Os soquetes antivibratórios das lâmpadas fluorescente serão da LORENZETTI, PANAM, PERFLEX ou equivalente.

Tomadas/interruptores:

Serão de embutir de fabricação PIAL, LEGRAND, BITCINO e/ou em petrolets com espelhos em alumínio para 2 tomadas e identificadas .

Rede Lógica – Dados e voz:

As tomadas da rede lógica, identificadas conforme projeto, serão RJ 45, instaladas em espelhos de alumínio para petrolets com espaço para duas tomadas e /ou nos móveis.

Cabos lógicos UTP categoria 5e, identificados por anilhas numeradas, conforme projetado.

Patch Cord em cabo UTP 5e em cores azul (dados), amarela (voz).

Rack ventilado a cooler's, com régua de oito (8) tomadas, 36 U de altura, mínimo de 3 bandejas, próximo ao Rack deve-se instalar o DG telefônico ligado ao DG geral por um cabo CCI 30 pares.

Patch Panel de 24 portas.

Luminárias:

Instalar luminárias de sobrepor/embutir, de acordo com projeto arquitetônico, para lâmpadas eletrônicas de 2x32W e/ou 2x16W , conforme especificado em projeto, de fabricação DIALUX, OSRAM, PHILIPS ou equivalente.

A execução, do projeto, deverá ser de acordo com o que prescreve a NBR 5410 e NTD 04 (CELG) instalações prediais.

Eletrodutos:

Utilizar em eletrodutos (aparentes) aço galvanizados fixados por abraçadeiras de aço tipo D e as rebarbas deverão ser aparadas, para se evitar rupturas em fios ou cabos elétricos.

Nas tubulações embutidas pode-se usar mangueira corrugada anti chama, nas bitolas indicadas .

Não será permitido emendas de condutores no interior dos eletrodutos.

11. INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

Deverão satisfazer às normas técnicas da ABNT. Todos os materiais a serem aplicados (tubos e conexões para água e esgoto, louças e metais sanitários, etc) serão de primeira qualidade e aplicados por profissionais especializados.

Fazer limpeza geral das caixas de passagem, redes de esgotos, reservatório e fossa séptica.

Os serviços deverão ser feitos de acordo com o que prescreve as Normas Brasileiras para execução de Instalações Hidráulico-Sanitárias, e como segue:

Os caimentos das canalizações de esgoto, serão no mínimo de 2% para tubos de 100 mm.

Todos os aparelhos serão instalados com os suportes necessários, não se admitindo improvisações.

As fixações dos vasos, mictórios, lavatórios, tanques, pias, etc., deverão ser feitas conforme recomendação existente nos catálogos dos fabricantes, usando todos os acessórios indicados para os mesmos, não se admitindo improvisações.

Antes do revestimento e pintura, todas as canalizações deverão ser testadas, a fim de constatar possíveis vazamentos.

Nas uniões de PVC roscável, serão utilizadas para vedação de rosca, fita de politetrafluoretileno, tipo veda rosca da Tigre ou equivalente.

Na execução da tubulação de PVC, as partes soldadas deverão ser limpas com solução limpadora própria para este fim.

8



Nas ligações de aparelhos ou metais, torneiras de pia, engates, chuveiros, etc. tubulação de PVC soldável, serão usadas conexões de PVC azul com bucha de latão.

Serão instalados em substituição às bacias turcas, vasos sanitários de 1ª linha, Celite (ref 869132); Deca (ref P9 ou P15) ou equivalente.

Todas as válvulas de descarga existentes serão substituídas por válvulas de descarga com acabamento anti-vandalismo, Docol (Black ou Silver); Deca (Hydra) ou equivalente.

Serão instalados mictórios de louça branca de 1ª linha com sifão integrado (3), Celite; Deca ou equivalente.

Deverá ser instalado em cada Box de sanitário, papelreira de louça branca 1ª linha, Celite; Deca (A 480) ou equivalente.

12. PINTURA

Os serviços serão executados após as superfícies a pintar estarem completamente secas, limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam. Toda demão de tinta e de massa só poderá ser aplicada após a anterior estar completamente seca, ou seja, deverá haver um intervalo mínimo de 24 horas entre demãos sucessivas.

Toda pintura deverá ser uniforme, não sendo permitido nenhum sinal de manchas. Serão aplicadas tantas demãos quantas forem necessárias para um perfeito recobrimento das superfícies, a critério da Fiscalização. As tintas serão de primeira linha e das marcas Coral, Suvinil, Renner, Sherwin Willians, Sumará ou similar.

Será exigido o perfeito cobrimento da pintura, sendo que o número de demãos aplicadas de massa ou tinta aqui definidas se referem a 1ª linha de uma das marcas especificadas; caso se faça opção por outra marca será exigido o mesmo nível de acabamento.

Paredes Internas: Todas as Paredes Rebocadas Internamente, não especificadas de modo diverso, quando receberem novo reboco, serão emassadas previamente com 01 demão de massa ACRÍLICA e pintadas com tantas demãos forem necessárias para o perfeito cobrimento, com tinta ACRÍLICA de 1ª linha.

Esquadrias Metálicas: Todas Portas e Janelas receberão pintura esmalte sintético brilhante da Coral, Suvinil ou equivalente. Sendo que antes desta pintura as esquadrias deverão ser previamente bem limpas, calafetadas com massa rápida e aplicado uma demão de fundo anticorrosivo (cromato de zinco) exceto esquadrias que não foram trocadas. A espessura final da cobertura da pintura será de 120microns (medida em película seca).

Tetos: Serão pintados com tinta PVA na cor branco neve.

Pilares de concreto: serão pintadas com tinta PVA de 1ª linha na cor concreto Coral, Suvinil ou equivalente.

13. CLIMATIZAÇÃO

Todo Condomínio Vapt Vupt deve ser climatizado, sendo a locação e dimensionamento de acordo com projeto específico de Climatização, o qual deve ser apresentado e entregue em meio eletrônico a Gerência de Implantação de Unidades para apreciação e as devidas considerações.

Considerar o lay-out arquitetônico para a locação e dimensionamento dos aparelhos no Condomínio (área comum e ambientes independentes). Os ambientes que não precisam de climatização são: Sanitários, Copa / Cozinha, Área de Serviço, Almoxarifado/Depósito.



Deve ser instalada uma cortina de ar acima da porta de acesso principal do Condomínio Vapt Vupt.

14. DIVERSOS

14.1 Limpeza Final

A obra deverá ser entregue completamente limpa (pavimentações, revestimentos especiais, louças e metais sanitários, vidros, ferragens, área externa, etc.) e todo o entulho será removido.

14.2 Paredes

Construir as paredes internas de acordo com projeto arquitetônico, podendo estas ser de gesso acartonado ou alvenaria.

14.3 Bancadas / Lavatório

As bancadas devem ser em granito (a definir), locadas de acordo com projeto arquitetônico, sendo que a altura dessas bancadas são:

- Copa / cozinha: altura 90cm;
- Sanitários: Bancada / Lavatório normal: ALTURA 85 cm
- Impressão Digital: ALTURA 85cm

Considerar rodarão de granito em todas essas bancadas, sendo a ALTURA 10Cm acima da bancada.

14.4 Peitoris e soleiras

Os peitoris e soleiras devem ser em granito (a definir).

Colocar soleiras nos ambientes onde houver diferença de nível do piso.

Colocar acabamento de granito (a definir) nos peitoris que apóiam os vidros das aberturas nas salas. Nesses ambientes a visibilidade de todo o Condomínio Vapt Vupt deverá ser através dos vidros no sistema: peitoril de parede – ALTURA 1.10m /vidro fixo – ALTURA 1.00m / parede até o teto.

14.5 Sanitários

Todos os Sanitários deverão ser equipados com uma papeleira para cada bacia sanitária, uma saboneteira e um toalheiro para cada duas cubas, uma lixeira pequena para cada bacia sanitária, duas lixeiras grandes para cada bancada e um espelho na mesma dimensão da bancada com acabamento bizotado, com altura da base a 1.10 metros e altura mínima do espelho de 0.90 metros.

As portas das cabines dos Sanitários deverão ser de alumínio.

A divisão entre as cabines dos Sanitários deverão ser de granito (a definir).

As louças sanitárias deverão ser do tipo louça cerâmica esmaltada na cor branca de 1° linha. As cubas deverão ser sobrepostas e as torneiras com acionamento mecânico por leve pressão manual, com acabamento em metal cromado 1° linha.

Os metais sanitários deverão seguir um padrão de acabamento que garanta a facilidade de uso, a durabilidade e a manutenção. Torneiras, válvulas de descarga, sifões, registros, válvulas e engates deverão ser cromados de 1° linha.

Os Sanitários para portadores de necessidades especiais deverão apresentar as mesmas características de revestimentos, acabamentos e acessórios do sanitário padrão, porém deverão atender as normas técnicas – NBR9050 da ABNT:

-Tamanho sanitário: mín. 1.50m x 1.70m

-Portas: mín. 0.80m, com abertura para o lado externo e maçaneta instalada a uma altura entre 0.90 e 1.10 metros

-Bancada para lavatório: ALTURA 0.78m a 0.80m – deverá ser obrigatoriamente lavatório de canto

-Barras de apoio: deverão ser colocadas barras horizontais para apoio e transferência junto à bacia sanitária, na lateral e no fundo, com comprimento mín. de 0.80m, a 0.75m de altura do piso acabado.



15. SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO

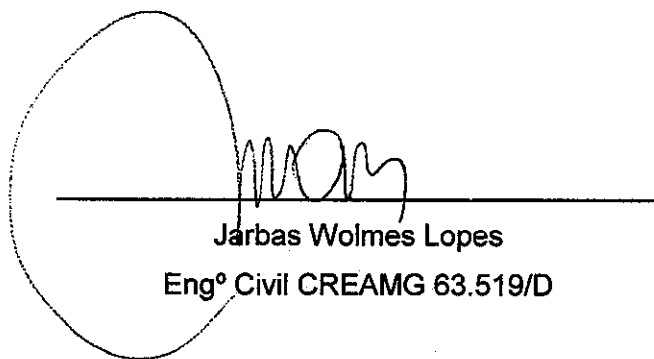
Fazer projeto e execução do sistema de combate a incêndio, o qual deve ser apresentado e entregue em meio eletrônico a Gerência de Implantação de Unidades para apreciação e acompanhamento. O imóvel deverá estar adequado ao Código Estadual de Proteção contra Incêndio, Explosão, Pânico e Desastres do Estado de Goiás – Lei nº15.802/2006. Portanto, deverá ser aprovado pelo Corpo de Bombeiros Militar de Goiás, estando de acordo com as NBR's 13434-1 e 13434-2 da ABNT.

A porta de saída de emergência para rota de fuga deve ser do tipo porta corta-fogo com abertura somente pelo lado interno.

16. OBSERVAÇÕES

- Todo e qualquer serviço que se faça necessário ao perfeito funcionamento da obra, deverá ser orçado por ocasião da apresentação da proposta e conseqüentemente executado.
- Todos os materiais e serviços a serem empregados deverão, antes do seu emprego, ser submetidos à aprovação da Fiscalização da AGDR.
- Quaisquer dúvidas não sanadas pelos projetos ou pelas especificações serão esclarecidas pela Fiscalização e por detalhes complementares que esclareçam sem onerar o custo final.

Bom Jesus, 25 de abril de 2013



Jarbas Wolmes Lopes
Engº Civil CREAMG 63.519/D