



encontros do IMB

Déficit Habitacional em Goiás - uma análise do *CadÚnico*

SEGPLAN

**IMB - INSTITUTO MAURO BORGES
DE ESTATÍSTICAS E ESTUDOS SOCIOECONÔMICOS**

**Paulo Jackson Bezerra Vianna
Alex Felipe Rodrigues Lima**

SEGPLAN

SECRETARIA DE ESTADO DE
GESTÃO E PLANEJAMENTO

GO
GOIÁS
ESTADO INOVADOR

Setembro/2017

- Motivação.



- Motivação.
 - Demanda induzida devido à problema social;
 - Ausência de indicador entre censos por município;



- Motivação.
 - Demanda induzida devido à problema social;
 - Ausência de indicador entre censos por município;
- Para quê?
 - Ser um instrumento útil para a política habitacional;



- Motivação.
 - Demanda induzida devido à problema social;
 - Ausência de indicador entre censos por município;
- Para quê?
 - Ser um instrumento útil para a política habitacional;
- Quem utilizaria?
 - AGEHAB;
 - Municípios.



❖ Objetivo

- **Mensurar** o déficit habitacional nos municípios goianos em 2017, utilizando a fonte de dados do Cadastro Único para Programas Sociais do Governo Federal (CadÚnico).

❖ Base de Dados: CadÚnico, Ministério do Desenvolvimento Social

❖ Data de Referência: Maio/2017





- **Habitação precária:** os domicílios rústicos e os domicílios improvisados;
 - ✓ **Domicílios Rústicos:** domicílios sem paredes de alvenaria ou madeira aparelhada.
 - ✓ **Domicílio Improvisado:** englobam todos os locais e imóveis sem fins residenciais e lugares que servem como moradia alternativa



- **Habitação precária:** os domicílios rústicos e os domicílios improvisados;
 - ✓ **Domicílios Rústicos:** domicílios sem paredes de alvenaria ou madeira aparelhada.
 - ✓ **Domicílio Improvisado:** englobam todos os locais e imóveis sem fins residenciais e lugares que servem como moradia alternativa

- **Ônus excessivo com aluguel urbano:** número de famílias urbanas com renda familiar de até três salários mínimos, que moram em casa ou apartamento (domicílios urbanos duráveis) e que despendem 30% ou mais de sua renda com aluguel;



- **Habitação precária:** os domicílios rústicos e os domicílios improvisados;
 - ✓ **Domicílios Rústicos:** domicílios sem paredes de alvenaria ou madeira aparelhada.
 - ✓ **Domicílio Improvisado:** englobam todos os locais e imóveis sem fins residenciais e lugares que servem como moradia alternativa

- **Ônus excessivo com aluguel urbano:** número de famílias urbanas com renda familiar de até três salários mínimos, que moram em casa ou apartamento (domicílios urbanos duráveis) e que despendem 30% ou mais de sua renda com aluguel;

- **Coabitação familiar:** os cômodos e as famílias conviventes secundárias que desejam constituir novo domicílio;



- **Habitação precária:** os domicílios rústicos e os domicílios improvisados;
 - ✓ **Domicílios Rústicos:** domicílios sem paredes de alvenaria ou madeira aparelhada.
 - ✓ **Domicílio Improvisado:** englobam todos os locais e imóveis sem fins residenciais e lugares que servem como moradia alternativa

- **Ônus excessivo com aluguel urbano:** número de famílias urbanas com renda familiar de até três salários mínimos, que moram em casa ou apartamento (domicílios urbanos duráveis) e que despendem 30% ou mais de sua renda com aluguel;

- **Coabitação familiar:** os cômodos e as famílias conviventes secundárias que desejam constituir novo domicílio;

- **Adensamento excessivo em domicílios alugados:** domicílios alugados com um número médio superior a três moradores por dormitório.





<http://imirante.com/sao-luis/noticias/2014/10/11/moradores-que-vivem-debaixo-da-ponte-no-sao-francisco-vivem-precariamente.shtml>





<http://imiilque-viverprecariar>

<https://jornalpequeno.com.br/wp-content/uploads/2013/11/embaixo-da-ponte.jpg>





<http://imi.que-vive-precario.com.br/>

<https://jornalpequeno.com.br/wp-content/uploads/2013/11/embaixo-da-ponte.jpg>





<http://imil-que-vive-precariar>

<https://jornalpequeno.com.br/wp-content/uploads/2013/11/embaixo-da-ponte.jpg>



<http://glailton-lobes.blogspot.com.br/2012/04/93-mil-casas-de-taipa-no-estado.html>





<http://imi.que-viver-precariar>

<https://jornalpequeno.com.br/wp-content/uploads/2013/11/embaixo-da-ponte.jpg>



http://pt-br.toque105.wikia.com/wiki/D%C3%A9ficit_habitacional:_al%C3%A9m_dos_conceitos





<http://imi.que-viver-precariar>

<https://jornalpequeno.com.br/wp-content/uploads/2013/11/embaixo-da-ponte.jpg>



http://pt-br.toque105.wikia.com/wiki/D%C3%A9ficit_habitacional:_al%C3%A9m_dos_conceitos



<http://realdecisions.com.br/index.php/noticias/2-not%C3%ADcia-alterada.html>





<http://imi.que-viver-precariar>

<https://jornalpequeno.com.br/wp-content/uploads/2013/11/embaixo-da-ponte.jpg>



http://pt-br.toque105.wikia.com/wiki/D%C3%A9ficit_habitacional:_al%C3%A9m_dos_conceitos



<http://realdecisions.com.br/index.php/noticias/2-not%C3%ADcia-alterada.html>



<https://oglobo.globo.com/brasil/segundo-estudo-todos-os-municipios-brasileiros-tem-deficit-habitacional-11827890>



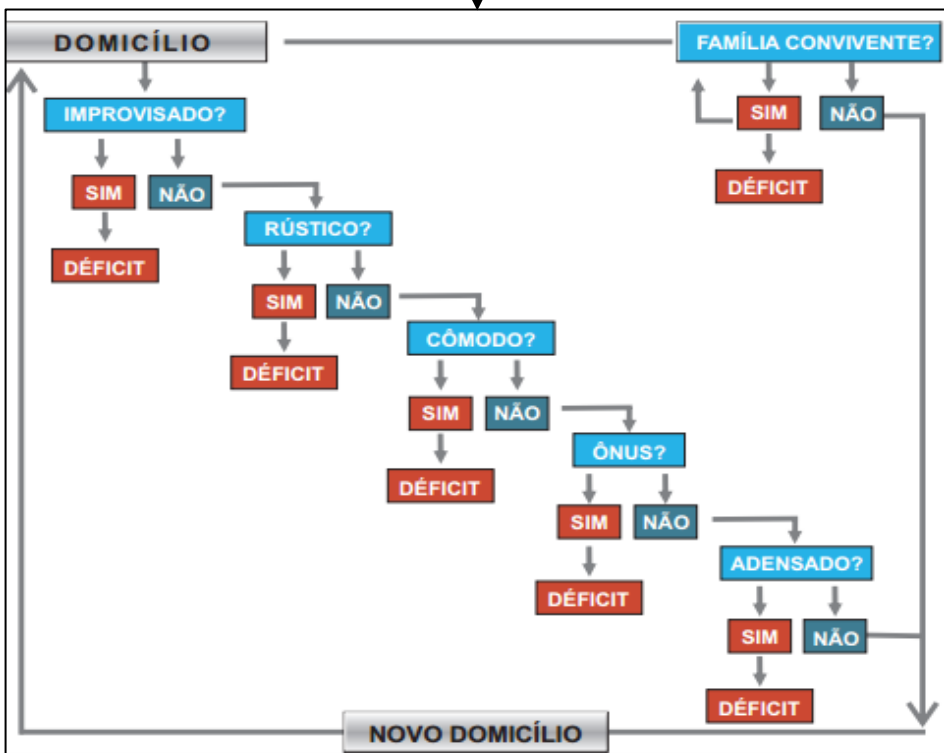
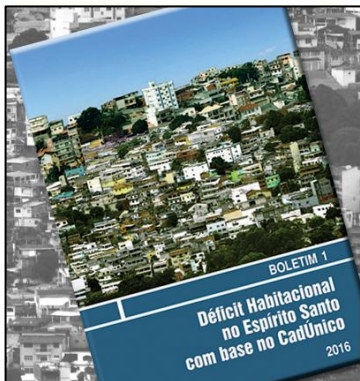


<https://jornalalerta.com.br/bahia-e-o-segundo-estado-que-mais-reduziu-deficit-habitacional-entre-2007-e-2015/>



<http://www.brasil.gov.br/infraestrutura/2016/05/minha-casa-minha-vida-esta-mantido-garante-ministro-das-cidades/mcmv.jpg>





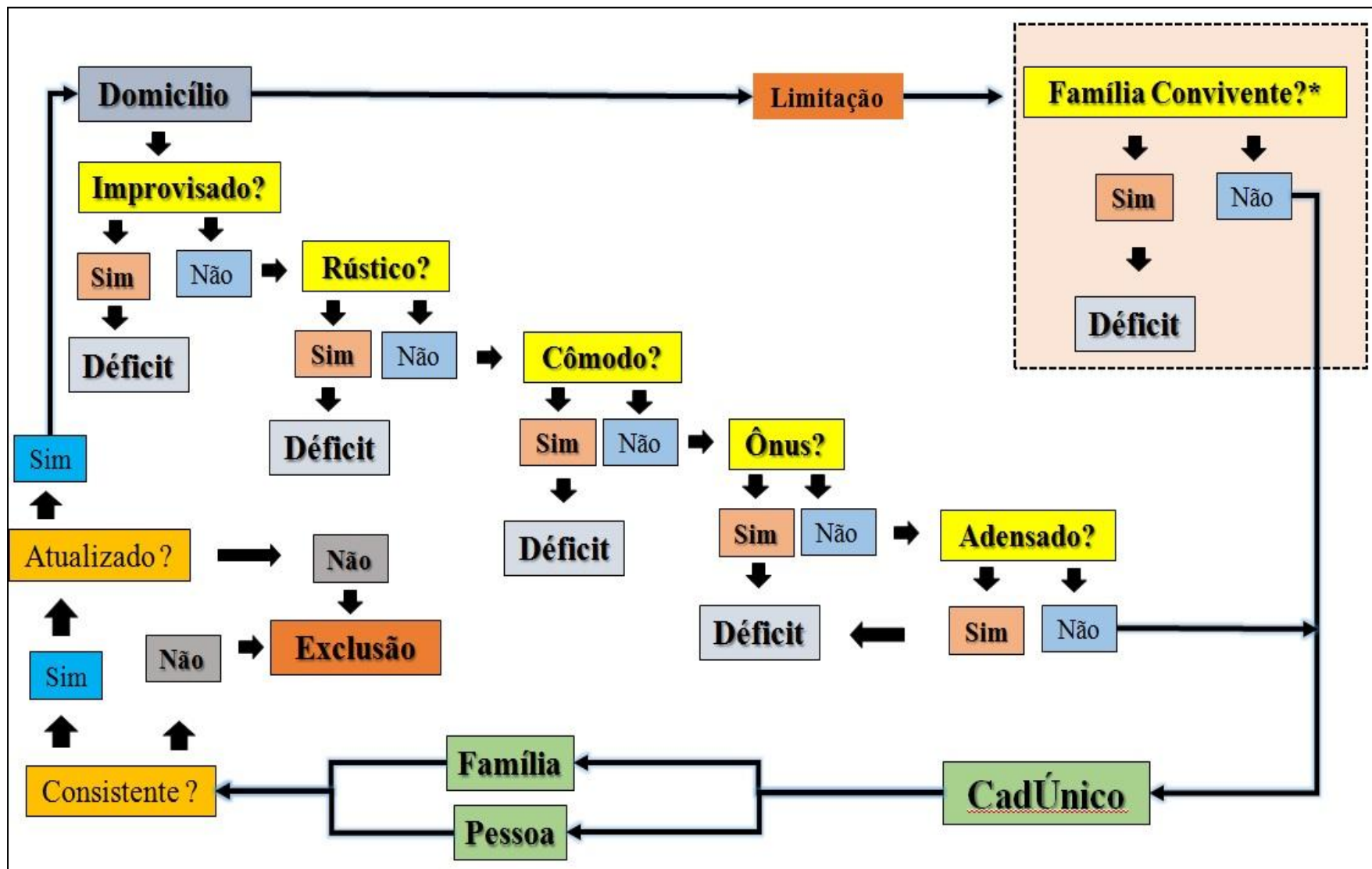
Quadro 2 - Resumo da aplicação da metodologia de cálculo do déficit habitacional (FJP) ao banco do CadÚnico.

Componente FJP	Variável do CadÚnico	Registros utilizados como Déficit	Observação
Habitações Precárias Domicílio Rústico Domicílio Improvisado	- Espécie do domicílio (V2.02) - Material predominante na construção das paredes externas (V2.06)	- Particular improvisado - Talpa não revestida ou madeira aproveitada ou palha ou outro material	
- Coabitação familiar - Cômodos alugados, cedidos e próprios - Famílias conviventes secundárias com intenção de constituir domicílio exclusivo	Quantos cômodos tem seu domicílio (V2.03)		-Não é possível estimar a intenção de formar domicílio exclusivo.
Ônus excessivo com aluguel urbano	- Despesa com aluguel (V3.10 – item 6) - No mês passado recebeu remuneração de trabalho? (V 8.05) - Local onde está situado o seu domicílio (V 2.01)	- Registro da despesa (valor) - Registro da renda (valor) - V 2.01 = urbano	- verificação de comprometimento de acima de 30% da renda familiar com despesa de aluguel
Adensamento excessivo domicílios alugados	- Quantos cômodos estão servindo, permanentemente, de dormitório? (V 2.04) - Quantas pessoas moram no seu domicílio? (V 3.07) - Se alugado (V3.10 – item 6)		Verificação do número de moradores por cômodo utilizado como dormitório igual ou maior a 3.

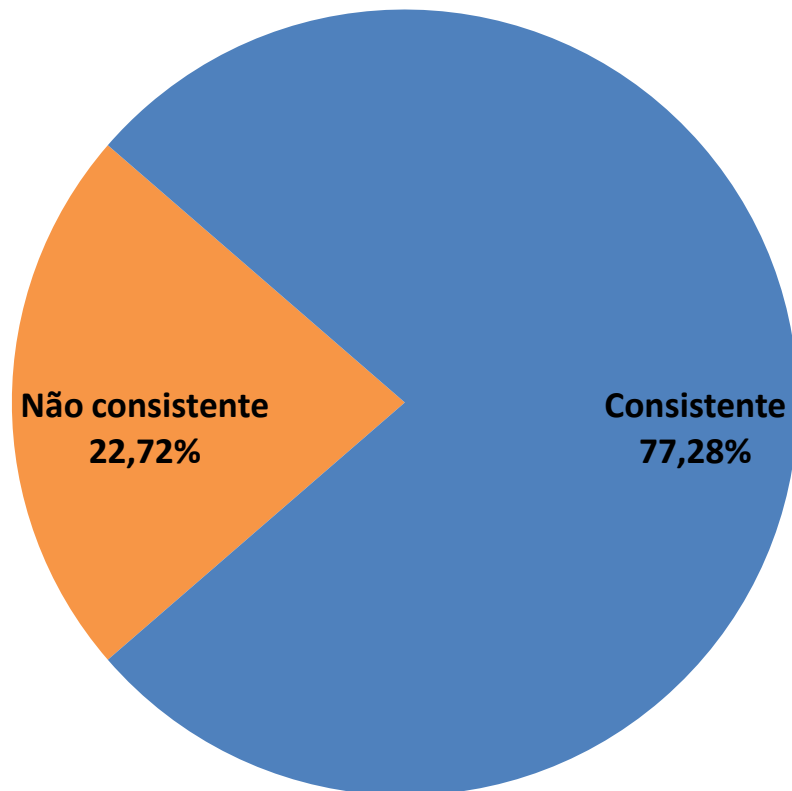
Fonte: FJP, 2014 e MDS, 2014.
Elaboração: IJSN



Fluxograma da metodologia sobre déficit habitacional aplicada ao CadÚnico



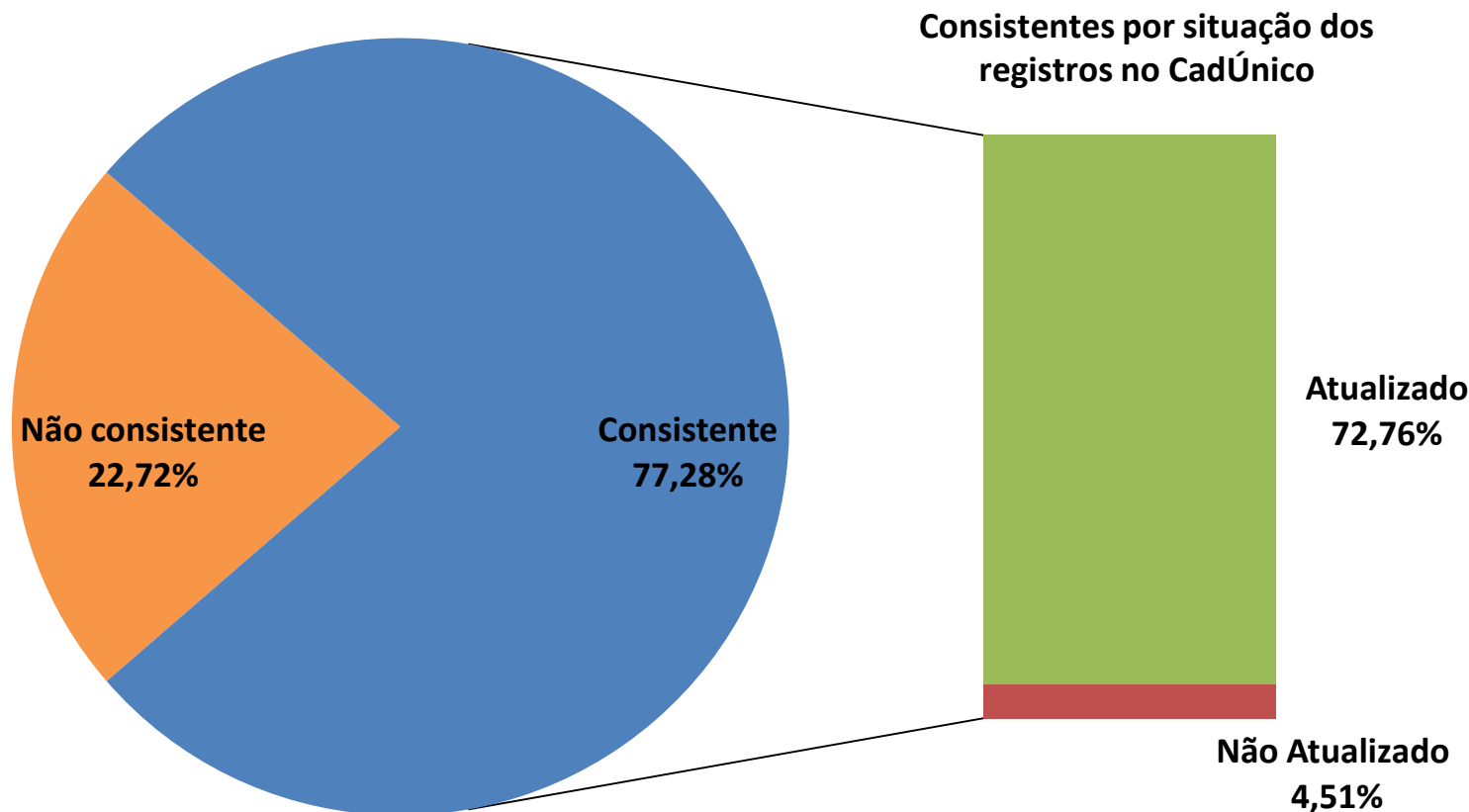
Proporção de registros do CadÚnico em Goiás, por situação de consistência e atualização do registro referente ao déficit habitacional – 2017



Fonte: CadÚnico (Maio/2017).



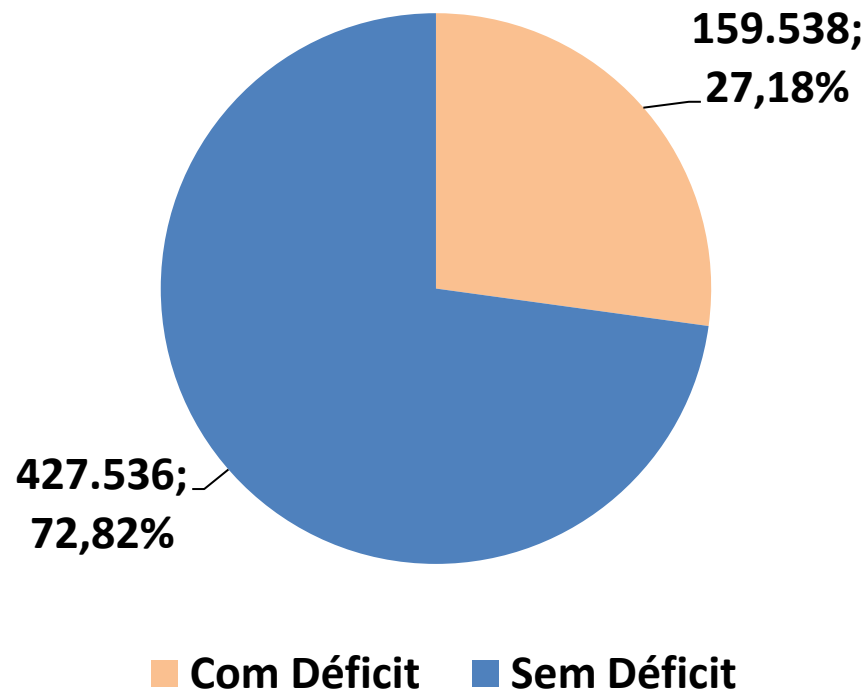
Proporção de registros do CadÚnico em Goiás, por situação de consistência e atualização do registro referente ao déficit habitacional – 2017



Fonte: CadÚnico (Maio/2017).



Proporção de famílias inscritas no CadÚnico em Goiás em situação de déficit habitacional – 2017



Fonte: CadÚnico (Maio/2017).



Famílias

Componentes do déficit Habitacional	Nº Famílias	(%)
Habitação precária	42.808	26,83
Improvisado	30.647	19,21
Rústico	12.161	7,62
Coabitação familiar	420	0,26
Cômodo	420	0,26
Ônus Excessivo com aluguel	113.795	71,33
Adensado	2.515	1,58
Total	159.538	100,00



Famílias

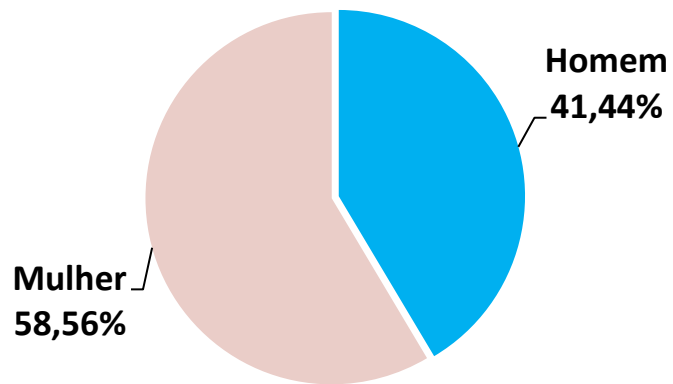
Componentes do déficit Habitacional	Nº Famílias	(%)
Habitação precária	42.808	26,83
Improvisado	30.647	19,21
Rústico	12.161	7,62
Coabitação familiar	420	0,26
Cômodo	420	0,26
Ônus Excessivo com aluguel	113.795	71,33
Adensado	2.515	1,58
Total	159.538	100,00

Pessoas

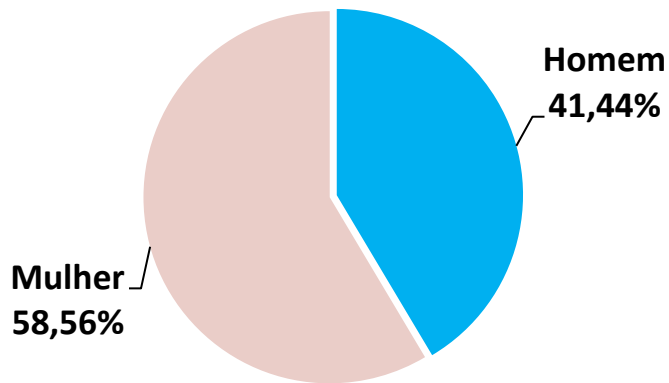
Componentes do Déficit Habitacional	Nº Pessoas	(%)
Habitação Precária	107.073	23,75
Improvisado	74.085	16,43
Rústico	32.988	7,32
Coabitação Familiar	880	0,20
Cômodo	880	0,20
Ônus Excessivo com aluguel	331.152	73,44
Adensamento Excessivo	11.820	2,62
Total geral	450.925	100,00



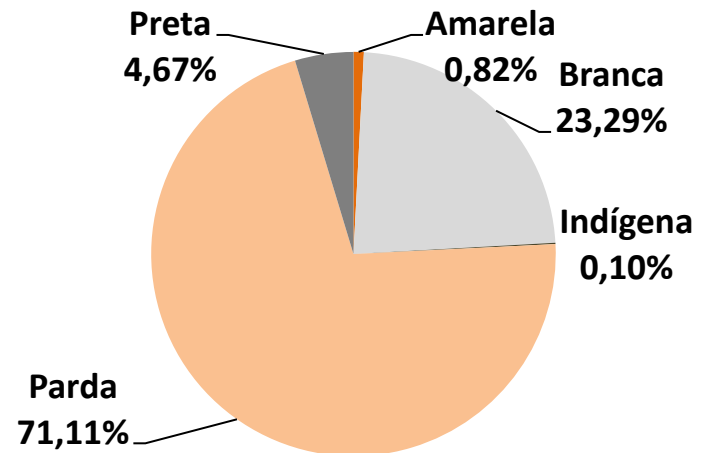
**Proporção de pessoas, inscritas no CadÚnico,
em situação de déficit habitacional, por sexo,
em Goiás – 2017**



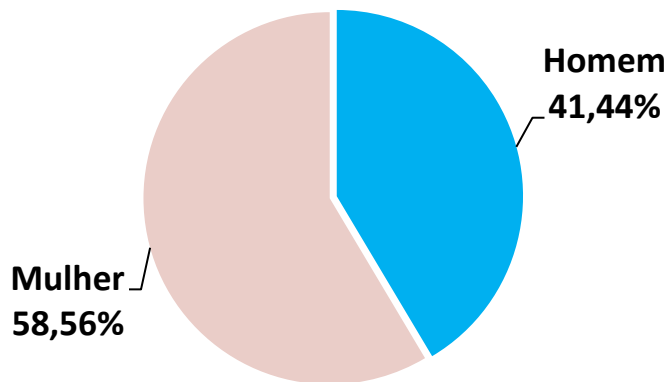
Proporção de pessoas, inscritas no CadÚnico, em situação de déficit habitacional, por sexo, em Goiás – 2017



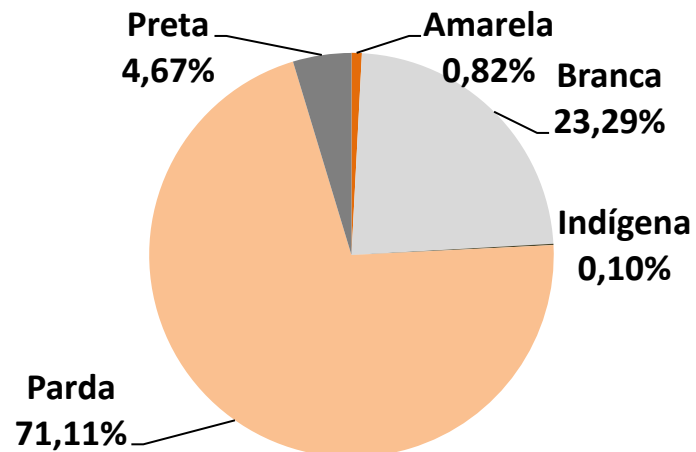
Proporção de pessoas, inscritas no CadÚnico, em situação de déficit habitacional, por raça/cor, em Goiás, em 2017



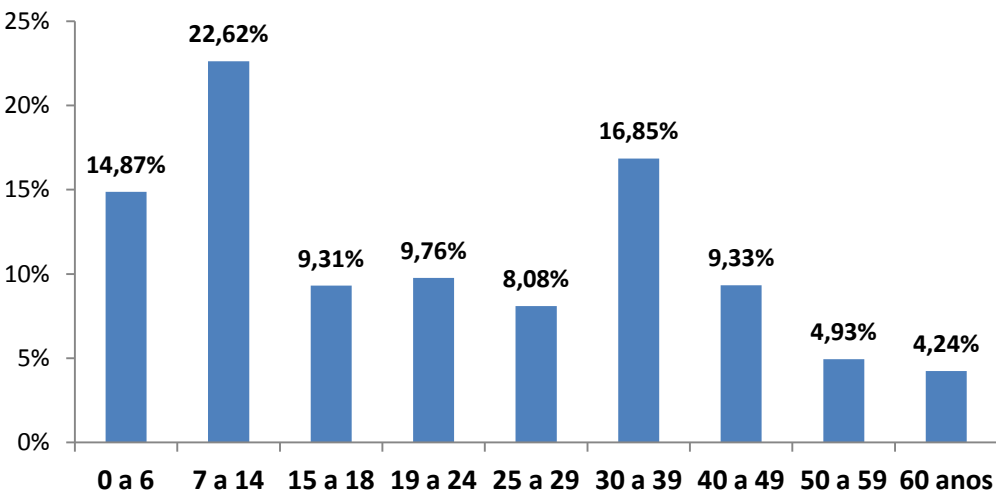
Proporção de pessoas, inscritas no CadÚnico, em situação de déficit habitacional, por sexo, em Goiás – 2017



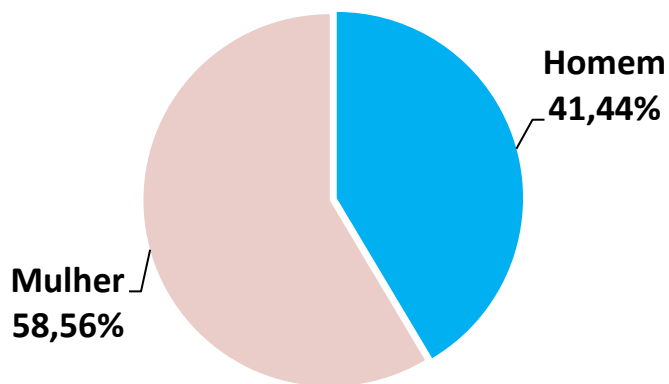
Proporção de pessoas, inscritas no CadÚnico, em situação de déficit habitacional, por raça/cor, em Goiás, em 2017



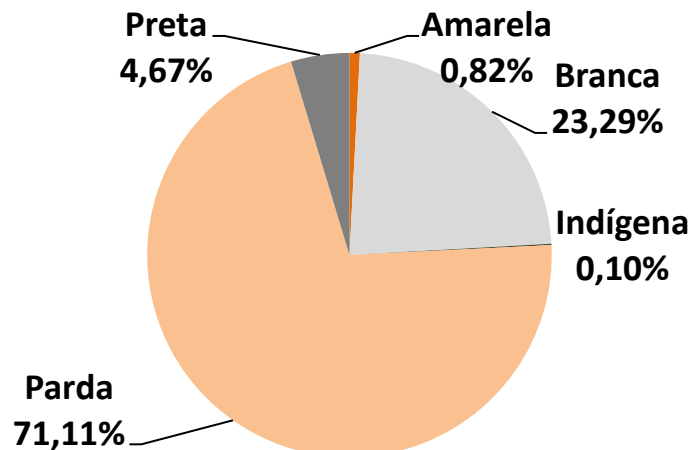
Proporção de pessoas, inscritas no CadÚnico, em situação de déficit habitacional por faixa etária em Goiás, 2017



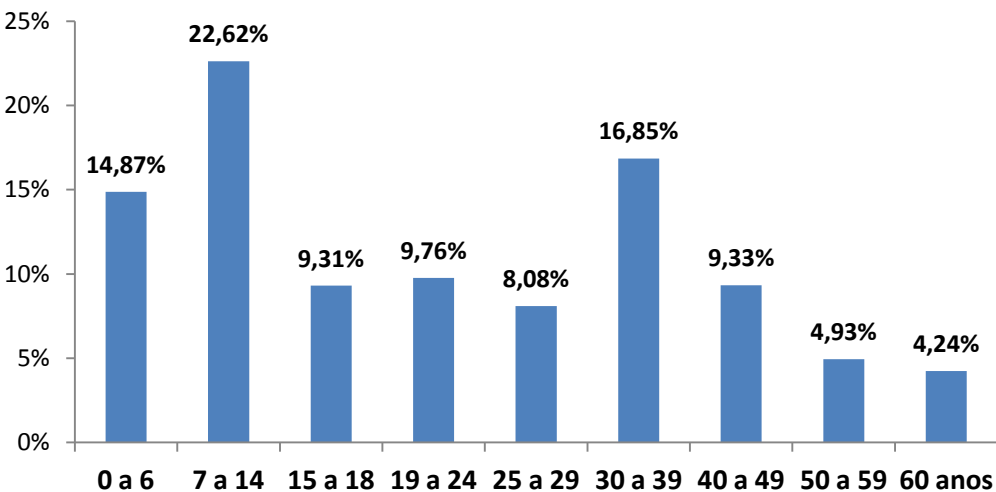
Proporção de pessoas, inscritas no CadÚnico, em situação de déficit habitacional, por sexo, em Goiás – 2017



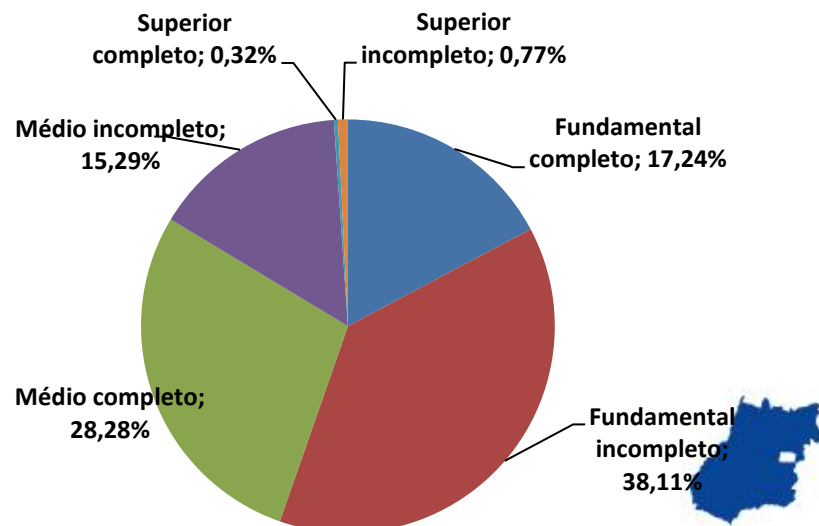
Proporção de pessoas, inscritas no CadÚnico, em situação de déficit habitacional, por raça/cor, em Goiás, em 2017

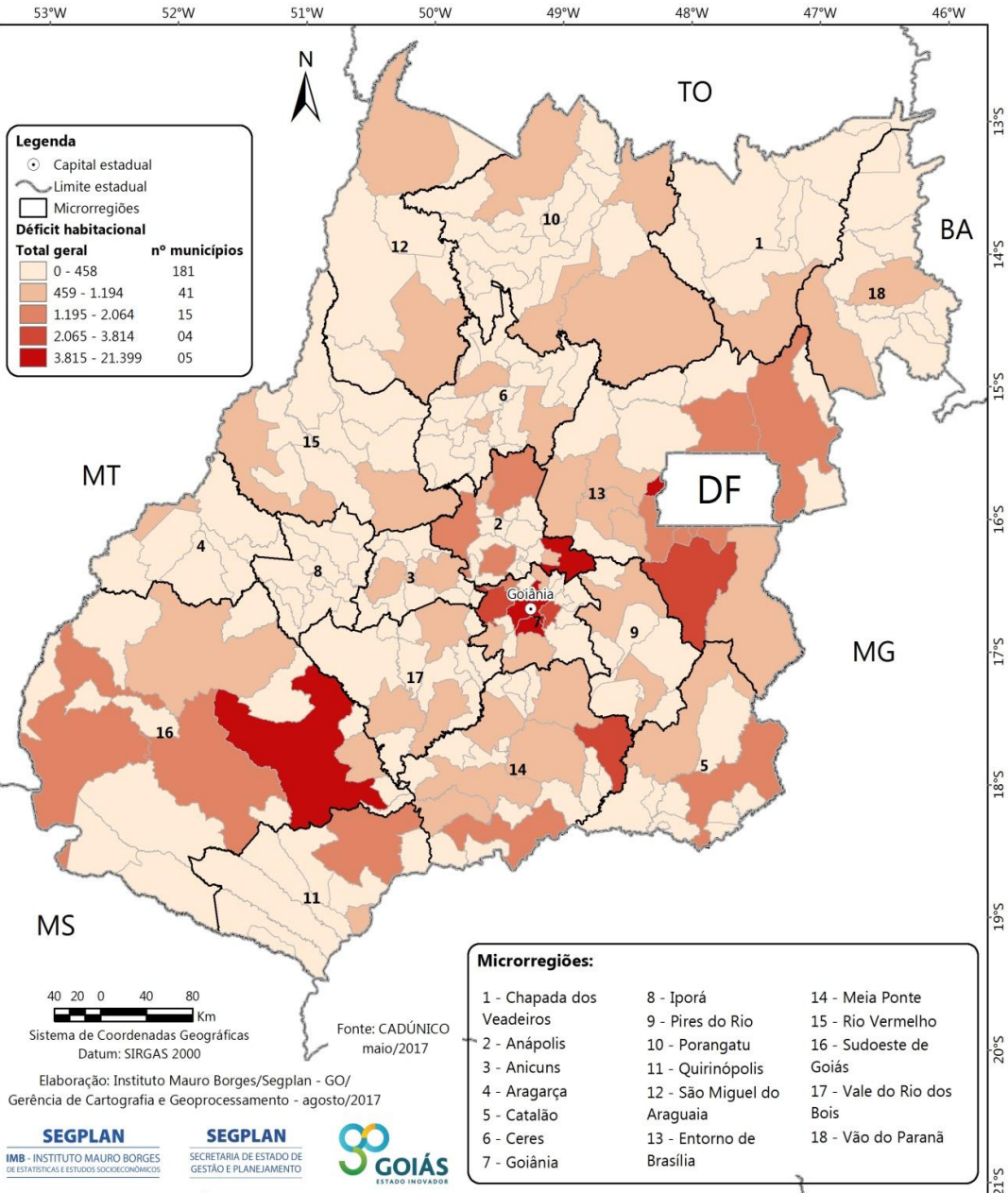


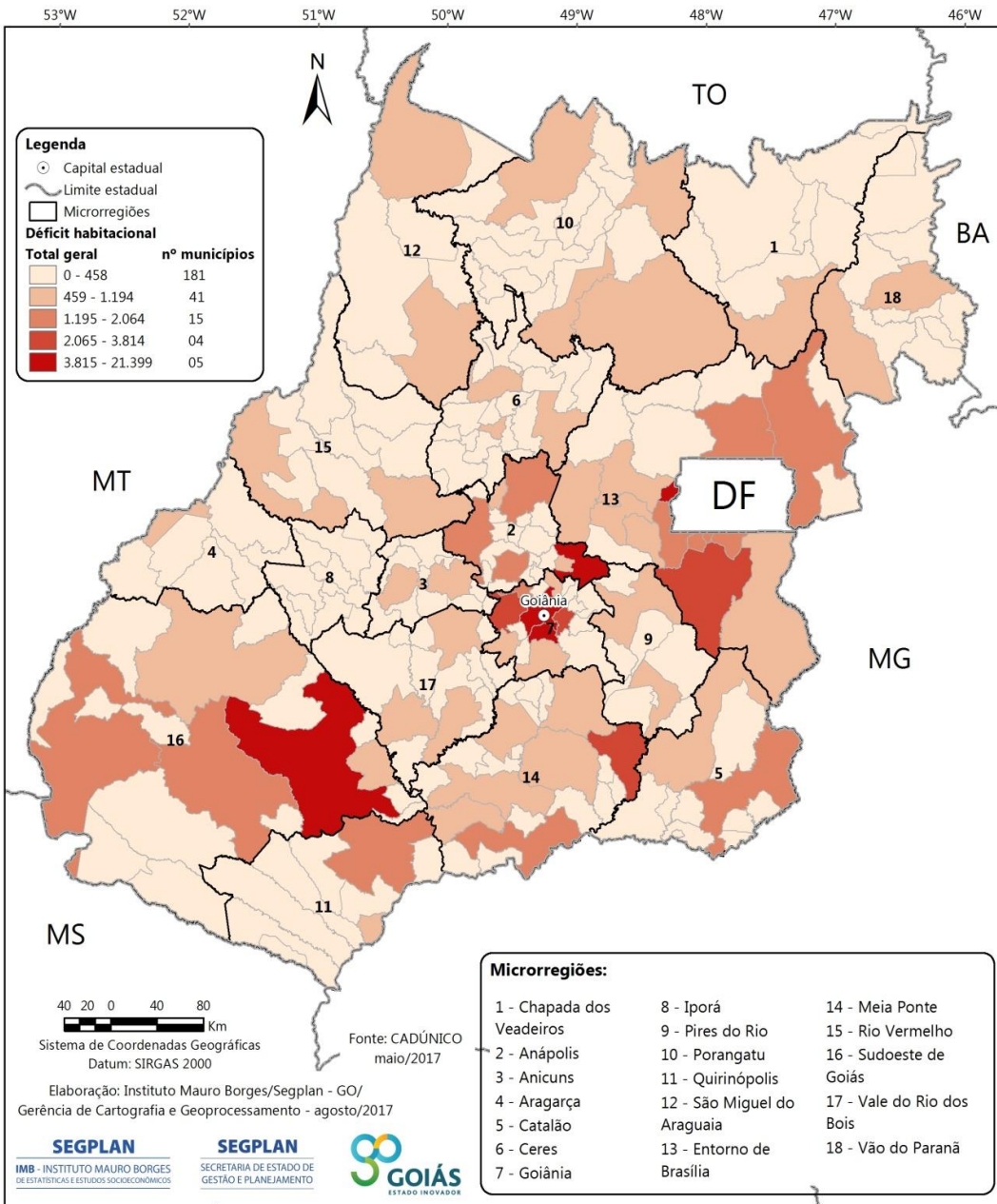
Proporção de pessoas, inscritas no CadÚnico, em situação de déficit habitacional por faixa etária em Goiás, 2017



Proporção de responsáveis familiares, inscritos no CadÚnico, em situação de déficit habitacional, por grau de escolaridade, em Goiás – 2017



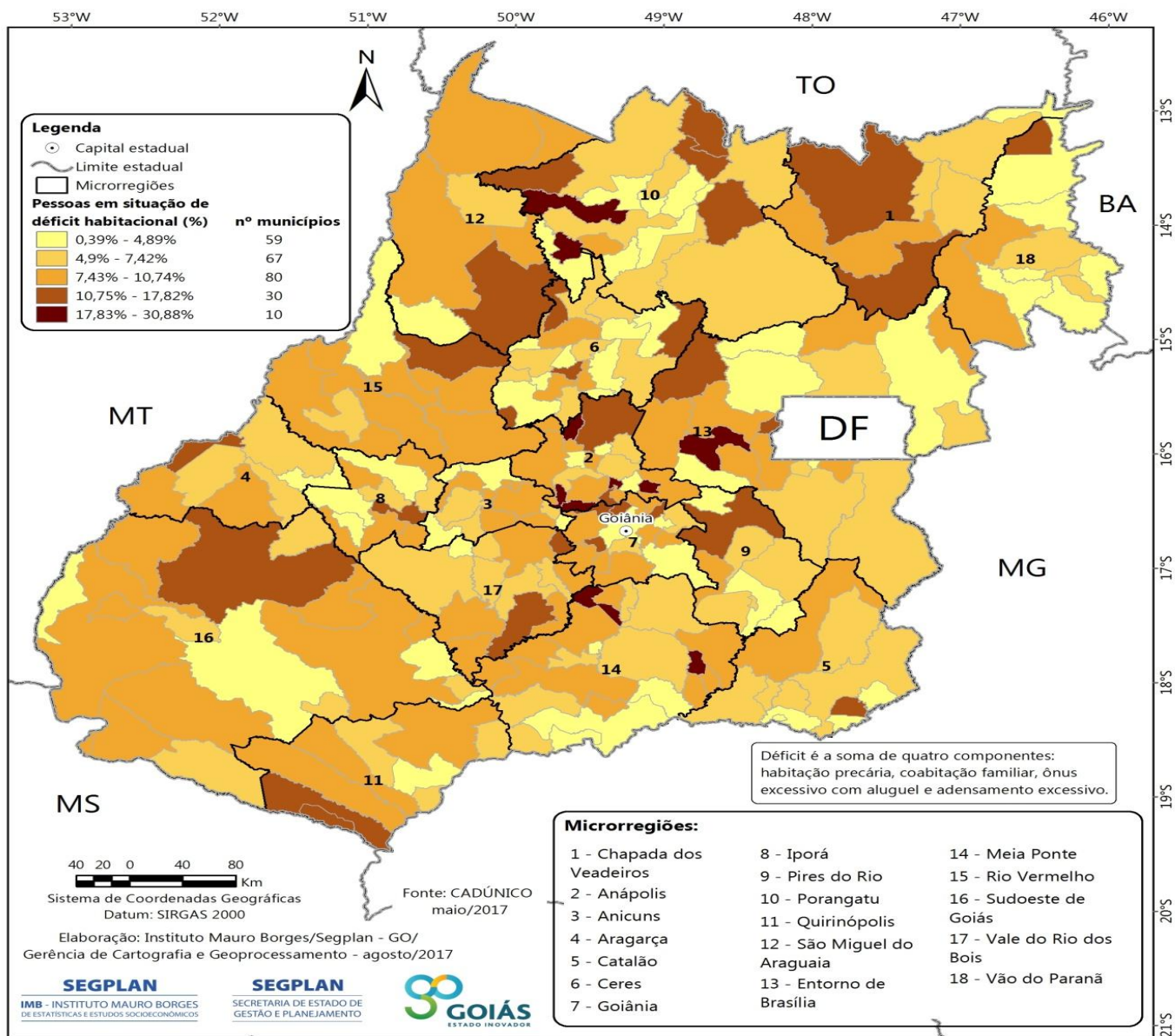




Class	Municípios	Nº Abs.	Part. em GO (%)
1	Goiânia	21.399	13,41
2	Anápolis	10.495	6,58
3	Águas Lindas de Goiás	9.873	6,19
4	Ap. de Goiânia	8.743	5,48
5	Rio Verde	8.277	5,19
6	Luziânia	3.814	2,39
7	Trindade	3.538	2,22
8	Senador Canedo	3.116	1,95
9	Caldas Novas	2.907	1,82
10	Jaraguá	2.064	1,29
11	St. Ant. do Descoberto	2.023	1,27
12	Mineiros	1.969	1,23
13	Catalão	1.955	1,23
14	Jataí	1.803	1,13
15	Novo Gama	1.801	1,13
16	Valparaíso de Goiás	1.752	1,10
17	Planaltina	1.713	1,07
18	Cidade Ocidental	1.663	1,04
19	Quirinópolis	1.627	1,02
20	Goianira	1.521	0,95



Espacialização: Freq. relativa das pessoas em situação de déficit em relação à população do município



Ranking: Freq. relativa das pessoas em situação de déficit em relação à população do município

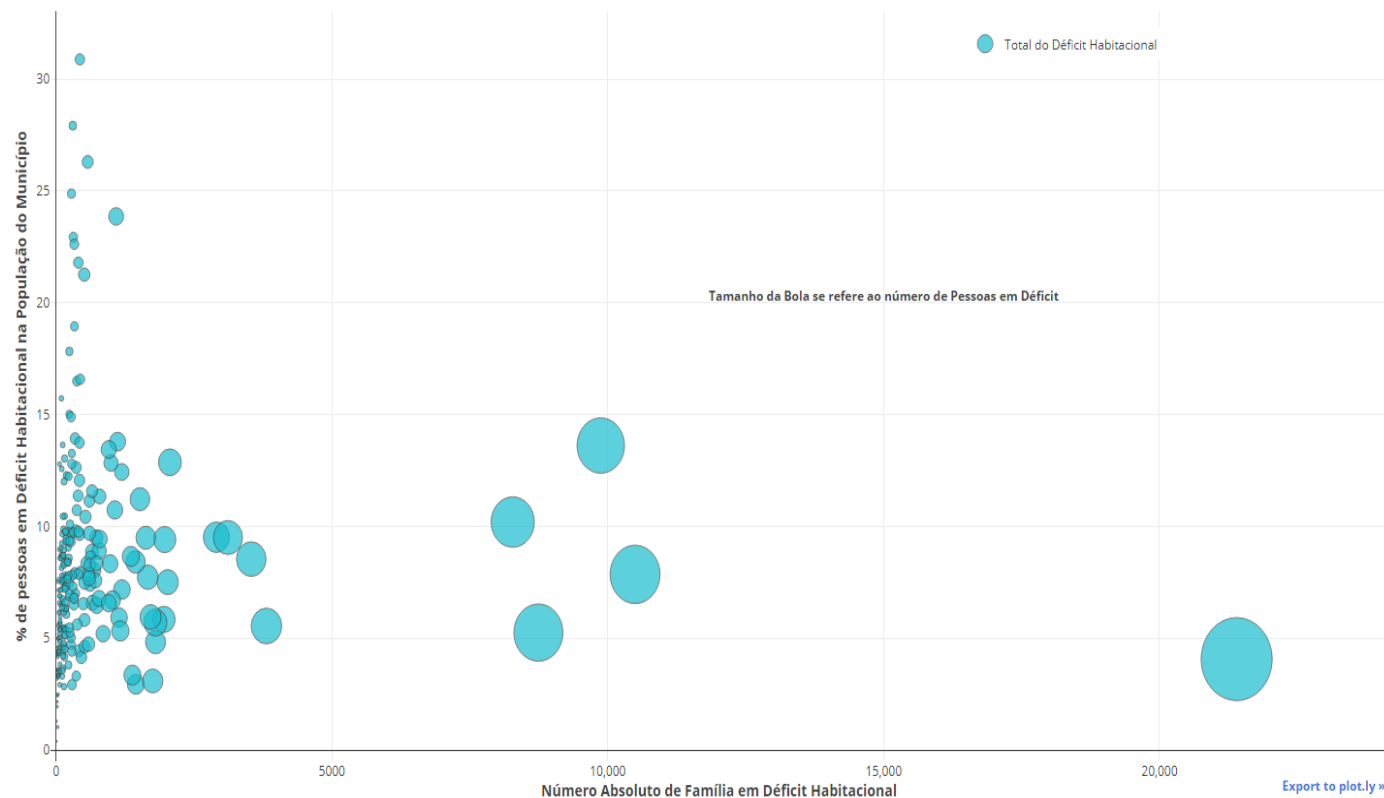
Os 10 municípios com maior proporção de pessoas, inscritos no CadÚnico, em situação de déficit habitacional em relação a sua população, – Goiás – 2017

Município	Situação de déficit			
	Pop. Est.	Nº de Pessoas	Nº de Famílias	Déficit relativo à pop. Municipal
Campos Verdes	3.494	1.079	432	30,88
Mairipotaba	2.443	682	304	27,92
Itaguaru	5.484	1.442	574	26,29
Damolândia	2.942	732	280	24,88
Corumbá de Goiás	11.111	2.651	1.089	23,86
Araçu	3.755	861	314	22,93
Rio Quente	4.112	930	331	22,62
Caturai	5.052	1.101	405	21,79
Campo Limpo de Goiás	7.333	1.559	511	21,26
Amaralina	3.758	712	334	18,95



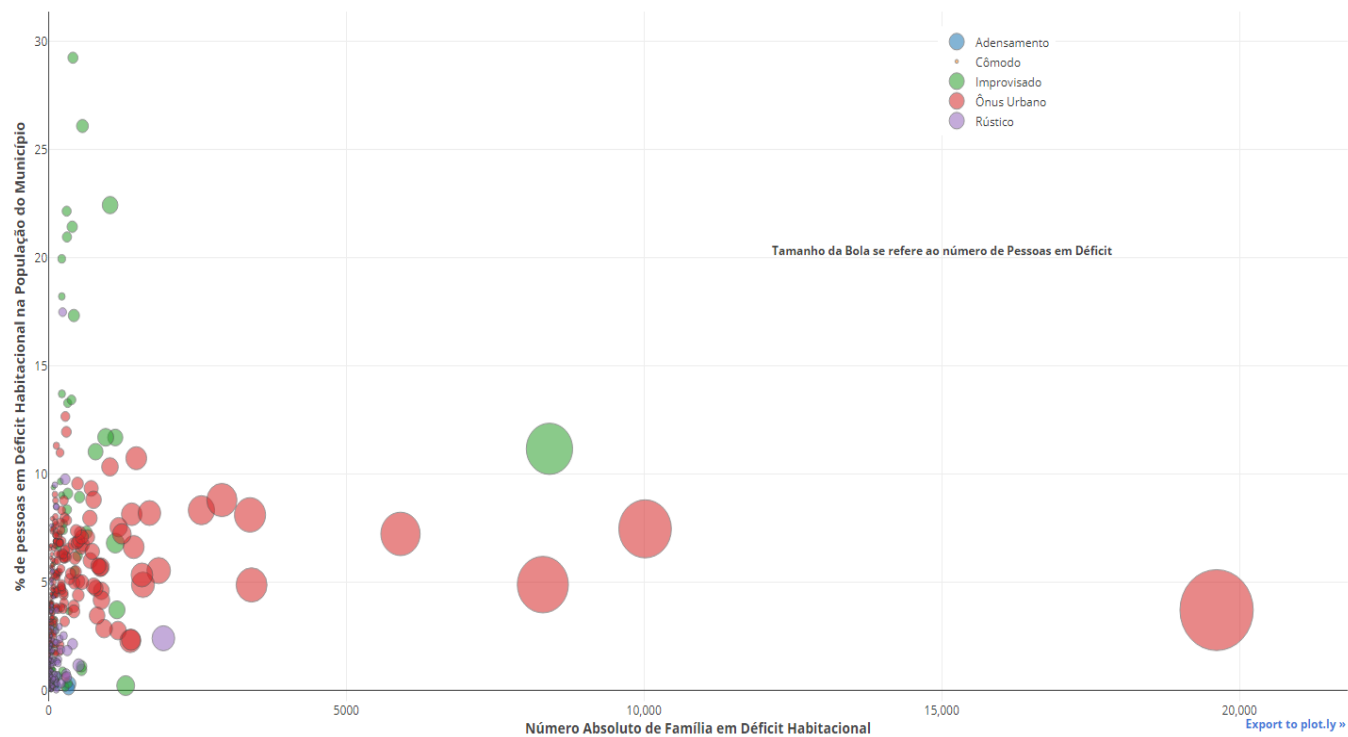
[Para conferir o gráfico interativo, clique na imagem.](#)

Dispersão do déficit habitacional absoluto (número de pessoas) e da proporção desse déficit na população



[Para conferir o gráfico interativo, clique na imagem.](#)

Dispersão do déficit habitacional absoluto (número de pessoas) e da proporção desse déficit na população



Agradecimentos:



AGEHAB
Agência Goiana de Habitação



S E C R E T A R I A
Cidadã

SECRETARIA ESTADUAL DA MULHER,
DO DESENVOLVIMENTO SOCIAL, DA IGUALDADE RACIAL,
DOS DIREITOS HUMANOS E DO TRABALHO

Obrigado!



SEGPLAN

IMB - INSTITUTO MAURO BORGES
DE ESTATÍSTICAS E ESTUDOS SOCIOECONÔMICOS

www.imb.go.gov.br

Av. República do Líbano nº 1945 – 4º and - Goiânia - GO.
CEP: 74.115-030 Fone: (62) 3201-6695 / 3201-6510
E-mail: imb@segplan.go.gov.br