

Ordem	Processo
1	202500005038534
2	202500005038532

Qualificação das partes
LOCATÁRIA - GOIASPREV LOCADOR - ZAVAZ GESTÃO PATRIMONIAL
LOCATÁRIA - GOIASPREV LOCADOR - SERVIÇO SOCIAL AUTÔNOMO DE ASSISTÊNCIA À SAÚDE DOS SERVIDORES PÚBLICOS E MILITARES DO ESTADO DE GOIÁS - IPASGO SAÚDE

Endereço
Rua 84, Quadra F19, Lote 30, nº 328, Setor Sul, Goiânia - GO
Av. Primeira Radial, nº 586, Setor Pedro Ludovico, Goiânia – GO, CEP: 74.843-080 (Complexo Sede do Ipasgo Saúde) e Avenida D. Maria Cardoso, d. 90, Lt. 02, Parque Amazônia, Goiânia – GO, CEP: 74.840-570

Descrição do Imóvel

Imóvel comercial com área total edificada de 3.230,30 m², conforme quadro de áreas do projeto. Localizado em região comercial com infraestrutura urbana completa, nível socioeconômico e fator comercial alto. Terreno com topografia plana, formato regular.

O edifício é composto por 2 subsolos, Térreo, Mezanino, 1º Pavimento com laje técnica, 4 Pavimentos Tipo (2º ao 5º), Casa de máquinas, e Laje de cobertura. A laje técnica do 1º pavimento com 176,00 m², e a laje de cobertura com 216 m², que não constam do quadro de áreas, foram acrescidas à área edificada, sendo utilizado para efeito da presente avaliação o valor de 3.622,30 m² de área edificada.

As áreas, objeto deste Contrato, dispõem de uma área total de 4.089,42 m², sendo discriminadas da seguinte forma:

- a) Segundo andar dos Blocos 1 e 2, do Complexo Sede do Ipasgo Saúde;
- b) Quinto andar dos Blocos 3 e 4, do Complexo Sede do Ipasgo Saúde;
- c) 8 salas no primeiro andar do Bloco 1, do Complexo Sede do Ipasgo Saúde;
- d) 69 (sessenta) vagas de estacionamento de veículos e 14 (quatorze) vagas de estacionamento de motocicletas, dentro do Complexo Sede do Ipasgo Saúde;
- e) Parte do Térreo do Bloco 3 do Complexo Sede do Ipasgo Saúde, onde atualmente estão instaladas as Unidade de Atendimento ao Beneficiário e a sua respectiva coordenação;
- f) Parte do térreo e mezanino, do galpão localizado na Avenida D. Maria Cardoso, Qd. 90, Lt. 02, Parque Amazônia, Goiânia – GO, CEP: 74.840-570.

A metragem total da área de 4.089,42 m², está dividida da seguinte forma:

- a) Pavimento em planta livre com sanitários e copa, mais sala de diretoria nos blocos 3 e 4, parte do pavimento térreo no Bloco 3 e área de servidores no 6º andar do bloco 4, com área de 1.369,92 m²;
- b) Pavimento com salas e sanitários mais copas, nos blocos 1 e 2, com área de 1.242,91 m²;
- c) 890,50 m² de vagas de estacionamento, com a proporcionalidade das vagas especiais dispostas em lei; e
- d) 569,06 m² de área térrea mais mezanino de um Galpão no Almojarifado do Parque Amazônia e 50,00 m² de estacionamento.

Finalidade	Prazo de Locação
Funcionamento de sua estrutura administrativa (Definitiva)	54 (cinquenta e quatro) meses
Funcionamento de sua estrutura administrativa (Transitório)	12 (doze) meses

Valor do Aluguel	Índice de Reajuste
R\$ 150.000 (cento e cinquenta mil reais)	IPCA
R\$ 85.646,84 (oitenta e cinco mil, seiscentos e quarenta e seis reais e oitenta e quatro centavos) R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais)	IPCA