



# **Companhia de Investimentos e Parcerias do Estado de Goiás**

## **Relatório de Sustentabilidade**

**Referente ao ano de 2024**



A COMPANHIA DE INVESTIMENTOS E PARCERIAS DO ESTADO DE GOIÁS – Goiás Parcerias é uma sociedade anônima de economia mista, de capital fechado, autorizado pela Lei Estadual nº. 14.910 de 11 de agosto de 2004, e suas posteriores alterações, regida por Estatuto Social, pelas Leis Federais nº 6.404 de 15 de dezembro 1976, pela Lei nº 13.303 de 30 de junho de 2016 e pelas demais disposições legais que lhe forem aplicáveis.

Tem como objetivo precípua colaborar, apoiar e viabilizar a implementação do Programa de Parcerias Público-Privadas – PPP, e estruturar outras parcerias de interesse do desenvolvimento econômico e social de Goiás, disponibilizando bens, equipamentos e utilidades para a administração estadual, mediante pagamento de adequada contrapartida financeira, bem como gerir os ativos patrimoniais a ela transferidos pelo Estado ou por entidades da administração pública indireta, ou que tenham sido adquiridos a qualquer título.

Podendo ainda, para atingir os seus objetivos, celebrar de forma isolada ou em conjunto com a administração pública, órgãos da administração direta e indireta, contratos, convênios ou outros termos ou instrumentos afins, que tenham por objeto: a elaboração de estudos técnicos de sua viabilidade, mediante demonstração das metas e resultados a serem atingidos, prazos de execução e de amortização do capital investido, bem como, a indicação dos critérios de avaliação ou desempenho a ser utilizada, como a instituição de Parcerias Público Privadas – PPP, a locação ou promessa de locação, arrendamento, cessão de uso ou outra modalidade onerosa, de instalações e equipamentos ou outros bens, podendo neste caso assumir, total ou parcialmente, direitos e obrigações decorrentes dos termos destes instrumentos.

### **1. Os objetivos e as metas definidos para o exercício;**

O desempenho geral do ano de 2024 da Companhia de Investimentos e Parcerias do Estado de Goiás (Goiás Parcerias) ficou dentro do esperado, tendo em vista que foram desenvolvidas estratégias para a atividade fim, ou seja, para o desenvolvimento dos 12 (doze) projetos de Parcerias (PPPs, concessões e outras modalidades) e de apoio regulatório.

Entretanto, a Administração da Goiás Parcerias ainda não gerou receitas que custeasse as despesas no Exercício do ano de 2024, primeiramente devido ao Estado de Goiás não ter planejado orçamento à Administração Direta e Estatais para a pauta PPP e Concessões. Assim, por decisão da atual gestão, os serviços da Companhia estão sendo desempenhados normalmente para a Administração Direta e Estatais, e, suas finanças não têm dependência junto ao Estado de Goiás.

Ainda, visando ampliação da execução da estratégia da Goiás Parcerias no ano de 2024, o Diretor Presidente empreendeu 4 (quatro) novas parcerias, sendo 02 com a Secretaria Geral de Governo, 01 com a Secretaria de Estado da Retomada e 02 com a Companhia de Desenvolvimento Econômico de Goiás -



## Relatório de Sustentabilidade

CODEGO. Totalizando 12 (doze) projetos a serem estudados por meio de Grupos de Trabalhos Multidisciplinares.

A Goiás Parcerias foi custeada financeiramente, no exercício de 2024, por entradas de recursos referente a distribuição de dividendos efetuada pela empresa de SANEAMENTO DE GOIÁS S.A., bem como por aplicações financeiras. A execução dos orçamentos seguiu todo o planejamento Orçamentário revisado e aprovado pela Gerência de Estatais (SEAD) e Secretaria da Economia.

Para o trabalho de Demonstração Contábeis do Exercício de 2024, a Goiás Parcerias contratou a empresa Audimec Auditores Independentes. A Audimec atua nas áreas de Auditoria, Consultoria, Planejamento Físico-Tributário, Avaliação de Ativos e Empresas, Treinamento e Desenvolvimento Profissional há mais de 40 anos. Seguindo os padrões profissionais e éticos requeridos pelos principais organismos internacionais de Auditoria e Consultoria, a empresa possui uma estrutura eficiente para atender os mais diversos segmentos de negócios para clientes de todos os portes e de natureza pública ou privada.

O desempenho geral do ano de 2024 da Companhia de Investimentos e Parcerias do Estado de Goiás (Goiás Parcerias) ficou dentro do esperado, tendo em vista que foram desenvolvidas estratégias para a atividade fim, ou seja, para o desenvolvimento projetos de parcerias com a iniciativa privada. Os serviços da Goiás Parcerias estão sendo desempenhados normalmente para a Administração Direta e Estatais.

## 2. Os resultados alcançados ao fim do exercício:

Neste contexto, a Goiás Parcerias participou do desenvolvimento de 12 (doze) projetos, durante o ano de 2024:

### **1) Distrito de Esporte e Entretenimento do Complexo do Estádio Serra Dourada e do Ginásio Valério Luiz de Oliveira**

- Apoio técnico no processo de concessão do Complexo do Estádio Serra Dourada.
- Participação na Comissão de Avaliação e Seleção do Procedimento de Manifestação de Interesse, no primeiro trimestre de 2024, no processo de análise dos Estudos de Viabilidade Técnica, Econômica, de Engenharia e Jurídicos, além dos documentos de apoio à licitação.
- Participação na Equipe de Planejamento da Licitação.
- Atuação durante a Consulta Pública do projeto no período de 11/04/2024 a 13/05/2024.
- Apoio técnico durante a Audiência Pública realizada de forma presencial no dia 06/05/2024, com início às 14 horas, na Assembleia Legislativa do Estado de Goiás – ALEGO.
- Participação no evento de Sondagem de Mercado realizado no dia 13/05/2024, na sede da B3, em São Paulo.
- Apoio técnico no processo de atendimento a diligências e recomendações do Tribunal de Contas do Estado (TCE) de Goiás referentes ao projeto.
- Participação no Roadshow realizado em novembro de 2024 na sede da B3 em São Paulo.

### **2) Terminais Rodoviários de Passageiros**

- Apoio técnico no projeto de concessão de Terminais Rodoviários Intermunicipais de Passageiros, em conjunto com a Secretaria Geral de Governo (SGG) e a Agência Goiana de Regulação, Controle e Fiscalização de Serviços Públicos (AGR).



## Relatório de Sustentabilidade

- Participação na Comissão de Avaliação e Seleção do Procedimento de Manifestação de Interesse, no quarto trimestre de 2024 e no processo de análise dos Estudos de Viabilidade Técnica, Econômica, de Engenharia e Jurídicos, além dos documentos da licitação.
- Aprovação do projeto junto a Secretaria Geral de Governo do Estado de Goiás.

### 3) Parque Estadual de Serra de Caldas Novas (PESCAN)

- Atuação no projeto de concessão do Parque Estadual de Serra de Caldas Novas (PESCAN), em conjunto com a Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável (SEMAD) do Estado de Goiás.
- Apoio técnico no processo de avaliação dos Estudos de Viabilidade Técnica, Econômica, de Engenharia e Jurídicos e dos documentos de apoio à licitação revisados, entregues pelo consórcio contratado pelo Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES).
- Apoio técnico no processo de atendimento a diligências e recomendações do Tribunal de Contas do Estado (TCE) de Goiás referentes ao projeto, concluído em dezembro de 2024.
- Aprovação do projeto em acordão do TCE, em dezembro de 2024.

### 4) Parque Estadual Altamiro de Moura Pacheco (PEAMP) e Parque Estadual do João Leite (PEJoL)

- Atuação no projeto de concessão do Parque Estadual Altamiro de Moura Pacheco (PEAMP) e Parque Estadual do João Leite (PEJoL) em conjunto com a Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável (SEMAD) do Estado de Goiás.
- Apoio técnico no processo de avaliação dos Estudos de Viabilidade Técnica, Econômica, de Engenharia e Jurídicos em revisão, entregues pelo consórcio contratado pelo Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES).

### 5) Parque Estadual de Terra Ronca (PETER)

- Atuação no projeto de concessão do Parque Estadual de Terra Ronca (PETER) em conjunto com a Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável (SEMAD) do Estado de Goiás.
- Apoio técnico no processo de avaliação dos Estudos de Viabilidade Técnica, Econômica, de Engenharia e Jurídicos em revisão, entregues pelo consórcio contratado pelo Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES).

### 6) Goiás de Fibra

- Atuação no processo de estruturação da licitação para construção, operação e manutenção de rede de fibra óptica de alta velocidade e qualidade para atender aos órgãos públicos, com o objetivo de ampliar o acesso à conectividade do governo do Estado de Goiás e dos municípios goianos.
- Apoio técnico no processo de avaliação dos Estudos de Viabilidade Técnica, Econômica, de Engenharia e Jurídicos em revisão, entregues pela contratada Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (FIPE).
- A Consulta Pública, Audiência Pública e Sondagem de Mercado foram concluídas no mês de dezembro de 2024.

### 7) Restaurante do Centro Cultural Oscar Niemeyer (CCON)

- Atuação em conjunto com a Secretaria de Estado da Retomada na estruturação de projeto para a implantação e operação de um restaurante, localizado no terraço do prédio da biblioteca, inserido no Centro Cultural Oscar Niemeyer.



## Relatório de Sustentabilidade

- Os Estudos de Viabilidade Técnica, Econômica, de Engenharia e Jurídicos e os documentos de apoio à licitação foram concluídos.

### 8) Usinas Solares - Eficiência Energética

- Atuação em conjunto com a Secretaria Geral de Governo (SGG) na estruturação do projeto de arrendamento de usinas fotovoltaicas no Sistema de Compensação de Energia Elétrica (SCEE), para atendimento, na modalidade de geração distribuída, de unidades consumidoras do Grupo B do Poder Público Estadual.
- Participação em reuniões de Sondagem de Mercado ocorridas no período de 05/08/2024 a 09/08/2024.
- Apoio técnico na elaboração dos documentos de apoio à licitação: Estudo Técnico Preliminar (ETP), Termo de Referência e Matriz de Riscos.

### 9) Goiás +Digital

- Atuação em conjunto com a Secretaria Geral de Governo (SGG) e a Secretaria de Estado da Economia na estruturação do projeto Goiás +Digital, com o objetivo de fomentar incentivos ao setor privado de telecomunicações para a expansão do acesso ao Serviço Móvel Pessoal (SMP) de telefonia em distritos e localidades ainda não atendidos por este serviço, por meio de fomento de crédito outorgado de ICMS.
- Apoio institucional para a Secretaria Geral de Governo (SGG) junto à Secretaria de Estado da Economia no processo de estruturação do projeto.
- Apoio técnico na elaboração dos documentos de apoio à licitação: Estudo Técnico Preliminar (ETP), Termo de Referência e elaboração de minuta de Decreto que institui o programa GOIÁS +Digital.
- Participação no evento Encontro Anual de Gestores da Federação Goiana dos Municípios (FGM), ocorrido no mês de dezembro de 2024, para apresentação do projeto Goiás +Digital e interlocução com os municípios que possuem distritos/localidades ainda não atendidos pelo Serviço Móvel Pessoal (SMP).

### 10) Pátio de Triagem de Caminhões do Distrito Agroindustrial de Anápolis (DAIA)

- Apoio técnico no projeto de estruturação da implantação de um Pátio de Triagem de Caminhões – DAIA em conjunto com a Companhia de Desenvolvimento Econômico de Goiás (CODEGO).
- Participação na Comissão de Avaliação e Seleção do Procedimento de Manifestação de Interesse, lançado no quarto trimestre de 2024, com a habilitação de duas empresas/consórcios para elaboração dos estudos de viabilidade técnica para a implantação do pátio de triagem.



## Relatório de Sustentabilidade

### 11) Palácio da Música – Centro Cultural Oscar Niemeyer

- Atuação em conjunto com Secretaria de Estado da Retomada para estruturação de projeto de parceria de Naming Rights (Cessão onerosa de direito a nomeação) do Palácio da Música, localizado no Centro Cultural Oscar Niemeyer.
- Apoio técnico na elaboração do memorial descritivo, termo de referência, minuta de contrato, edital e anexos dos documentos referentes a estruturação do projeto de Naming Rights para o ativo.

### 12) Centro Cultural Marietta Telles Machado

- Atuação em conjunto com Secretaria de Estado da Retomada para estruturação de projeto de parceria com iniciativa privada no Centro Cultural Marieta Telles Machado.
- Apoio técnico na elaboração de ETP, Termo de Referência, edital e minuta de termo de concessão de processo de parceria para implantação de uma Bomboniere/Lanchonete no centro cultural.

Além dos projetos descritos acima, a Goiás Parceria participou de 02 projetos para o Estado de Goiás conforme segue abaixo:

- **PPP Habitação**

- Atuação em conjunto com a Secretaria de Estado de Infraestrutura (Seinfra) realização de análise de pré-viabilidade destinada à edificação e disponibilização de 5 (cinco) mil moradias por meio de Parcerias Público-Privada (PPP), especialmente concentradas na região metropolitana de Goiânia e na região do entorno do Distrito Federal.
- Apoio técnico na elaboração do termo de referência contratação de consultoria especializada para a estruturação do projeto;
- O projeto foi descontinuado após decisão da pasta titular do projeto.

- **Plataforma Logística Multimodal (Complexo Logístico) de Anápolis**

- Atuação em conjunto com Secretaria de Estado de Infraestrutura (Seinfra) e a Companhia de Desenvolvimento Econômico do Estado de Goiás (Codego) na estruturação de projeto para operacionalização da Plataforma Logística Multimodal com apresentação de alternativa para integração dos modais (rodoviário, ferroviário, aeroviário) e serviços de logística integrada, contribuindo com o desenvolvimento econômico e social do Estado de Goiás.
- Apoio técnico na elaboração do termo de referência, edital e anexos do Procedimento de Manifestação de Interesse (PMI) proposto para o projeto.
- O projeto foi descontinuado após decisão da pasta titular do projeto.



## Relatório de Sustentabilidade

### **3. A contribuição da estratégia, da governança e da alocação de recursos para o alcance dos resultados:**

Para a execução das metas e alcance dos resultados, foram alocados recursos humanos e de infraestrutura. A equipe dedicada ao desenvolvimento das metas relacionadas aos projetos, estruturação dos estudos de viabilidade para as parcerias público-privadas e concessões é composta pelos seguintes servidores:

- I. Diretor Técnico;
- II. Assessor Técnico de Nível Superior I;
- III. Assessor Técnico de Nível Superior II;
- IV. Assessor Técnico Nível Superior III;
- V. Assessor Técnico Nível Superior IV;
- VI. Assessor Técnico de Nível Médio I;
- VII. Assessor Técnico de Nível Médio IV;

Há também no quadro pessoal da Companhia, duas assessoras jurídicas, bem como, duas assessoras da área de comunicação, que, concomitantemente atua na área técnica juntamente com as outras áreas da Goiás Parcerias. A estrutura física disponibilizada consiste em instalações adequadas para a realização das reuniões pertinentes. Não foi necessária a aplicação de recursos financeiros para realização dos estudos preliminares para estruturação das parcerias, uma vez que a Companhia atua como assessoria técnica às pastas estaduais, que são as detentoras do projeto. A governança do desenvolvimento dos projetos da companhia consistiu, basicamente, na condução dos grupos de trabalho, formados por integrantes das secretarias e órgãos, a partir de articulação institucional pela Presidência da Companhia.

### **4. As justificativas para objetivos ou metas não atingidos:**

A Companhia trabalhou com afinco para o alcance de todas as metas previstas em relação a estruturação e desenvolvimento dos projetos de Concessão e Parcerias Público-Privadas.

No entanto, vale ressaltar que diversos fatores externos impactaram a celeridade na entrega de alguns resultados, como projetos que as pastas responsáveis optaram pela descontinuidade do projeto. A exemplo disso, o projeto ligado a PPP de Habitação e a Plataforma Logística Multimodal (Complexo Logístico) de Anápolis.

Neste contexto, a estratégia das pastas responsáveis foi a não continuidade dos projetos por meio de Parcerias Público-Privadas ou concessão. Diante do cenário apresentado, após assessorar na fase inicial dos projetos, a Goiás Parcerias findou sua atuação institucional.

### **5. Critérios de sustentabilidade nas contratações e aquisições:**

As contratações da Goiás parcerias foram realizadas com a inclusão de critérios de sustentabilidade de acordo com três fatores:

- I - Avaliação da real necessidade da aquisição pretendida;
- II - A decisão da contratação levou em conta as circunstâncias sob as quais o produto foi





## Relatório de Sustentabilidade

gerado, considerando os materiais de produção, as condições de transporte, entre outros;

III - Através de uma avaliação em relação ao seu futuro, ou seja, como o produto pretendido se comportará durante sua fase útil e após sua disposição final, significa avaliar, no caso de produtos, o seu ciclo de vida.

Escolhendo sempre itens mais eficientes para maior economia a médio e longo prazo, além de ser uma opção que garante um menor impacto ambiental e social. A partir de uma análise mais ampla, a condição mais vantajosa para a Administração parte não mais da comparação estrita do preço de aquisição, mas, de uma avaliação mais completa da economicidade do ciclo de vida daquele produto ou equipamento.

### **6. Ações para redução do consumo de recursos naturais e redução de resíduos poluentes:**

A Goiás Parcerias vem conscientizando todos os colaboradores sobre a necessidade de poupar recursos, eliminar desperdícios, bem como em ações de coleta seletiva e envio de material para reciclagem.

Temos também todo o cuidado e atenção para quando dos estudos e execução de projetos em nossa área técnica em observância e cumprimento da legislação ambiental com estudos prévios e entendimentos com os setores ambientais de todas as esferas de governo, bem como do terceiro setor e entes privados, cumprindo todo o processo de licenciamento necessário.

### **7. Aprovação e Vigência:**

Este Relatório deverá ser aprovado por meio da ata de reunião do Conselho de Administração da Companhia de Investimentos e Parcerias do Estado de Goiás – Goiás Parcerias, realizada em 28 de maio de 2025 data em que passa a vigorar, por um período de doze meses.

Goiânia, 28 de Maio de 2025.

**Diego de Oliveira Soares**  
Diretor Presidente

**Maxuêlo Braz de Paula**  
Diretor Administrativo de Regulação e  
Governança

**Paula de Melo Pontes Almeida**  
Diretora Financeira, de Relação com  
Investidores e Novos Negócios

**Heitor Dias Camargo**  
Diretor Técnico