



**HISTÓRICO DE REVISÕES**

REV.	DATA	DESCRIÇÃO	RESP.
00	20/12/2024	ELABORAÇÃO DO DESENHO	T. REZENDE

**INFORMAÇÕES CARTOGRÁFICAS:**

- DATUM SIRGAS 2000, UTM 22S
- EQUIPAMENTOS UTILIZADOS PARA A EXECUÇÃO DOS TRABALHOS EM CAMPO: GNSS RTK TRIMBLE SP 60
- LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO REALIZADO VIA GNSS RTK COM BASE PÓS PROCESSADA POR PPP (IBGE)
- LEVANTAMENTO AEROFOTOGRAFÉTICO REALIZADO UTILIZANDO O DRONE MAVIC 3 ENTERPRISE COM RTK 2.

**LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO**

**DELIMITAÇÃO DE OCUPAÇÃO DE ÁREAS ESTADUAIS**

**PROPRIETÁRIO:** ESTADO DE GOIÁS CNPJ: 01.409.580/0001-38

**RESP. TÉCNICO:** THIAGO REZENDE LIMA DO CARMO ENG. AGRIMENSOR E CARTÓGRAFO - CREA: 2020949679 - RJ FONE: (62) 3201-3223 E-MAIL: topografia.sead@gfios.gov.br

**ESCALA:** 1:3.000 **ENDEREÇO:** Autódromo de Goiânia, GO-020, km 04, Park Lozandes, CEP 74.775-013, Goiânia - GO.

**FINALIDADE:** LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DE ÁREA OCUPADA NO INTERIOR DA MATRÍCULA 116.924. **DATA:** 20/12/2024

**INFORMAÇÕES DO DESENHO**

- ORIGINADO DO PROCESSO SEI N° - 202400005034568
- Nº CONTROLE MAPA INTERNO - 297/2024
- Nº ART - 1020240097065
- Nº MATRÍCULA: 116.924 - 4<sup>a</sup> CRI de Goiânia - GO

**PRANCHA:** 01 **A1** / 01 **A1** / 01

**DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS:** ARQUIVO: LEV\_TOP\_AUTODROMO - PLANALTI



PLANTA DE SITUAÇÃO - IMAGEM GOOGLE EARTH



LEGENDA	
—	Ocupação Estádio Olímpico
—	Meio Fio
▨	Edificações
—	Quadradas vizinhas

Tabela de Coordenadas - Azimutes - Distâncias			
Ponto	Azimute	Distância(m)	Confrontante
M-01-M-02	16353,02°	187,74	685.390,060 8.156.010,586 RUA 74
M-02-M-03	20247,27°	41,39	685.374,029 8.155.972,432 CHANFRO DA RUA 74 COM AVENIDA PARANAIBA
M-03-M-04	23457,06°	230,28	685.185,508 8.155.840,188 AVENIDA PARANAIBA
M-04-M-05	26916,15°	19,24	685.166,270 8.155.839,944 CHANFRO DA AV. PARANAIBA COM R. DE ACESSO
M-05-M-06	30909,18°	27,52	685.144,928 8.155.857,321 RUA DE ACESSO
M-06-M-07	34812,53°	15,72	685.141,718 8.155.872,706 CHANFRO DA RUA DE ACESSO COM AV. OESTE
M-07-M-08	34535,02°	194,80	685.093,221 8.156.061,370 AVENIDA OESTE
M-08-M-09	31641,43°	62,35	685.050,447 8.156.106,740 AVENIDA OESTE
M-09-M-01	73403,31°	299,59	685.337,955 8.156.190,949 LOTES QUADRA 117

#### HISTÓRICO DE REVISÕES

REV.	DATA	DESCRIÇÃO	RESP.
00.	23/10/2024	ELABORAÇÃO DO DESENHO	BEETHOVEN

#### INFORMAÇÕES CARTOGRÁFICAS:

- DATUM SIRGAS 2000, UTM 22S;
- ORTOFOTO GERADA A PARTIR DE IMAGENS ADQUIRIDAS COM DRONE DJI MAVIC 3 ENTERPRISE;
- EQUIPAMENTOS UTILIZADOS PARA A EXECUÇÃO DOS TRABALHOS EM CAMPO: TRIMBLE SP60;
- LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO REALIZADO VIA GNSS RTK COM BASE PÓS PROCESSADA POR PPP (IBGE);
- AS REPRODUÇÕES DA MATRÍCULA EM QUESTÃO FOI REALIZADA CONFORME CERTIDÃO N° 26.784, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA, DA COMARCA DE GOIÂNIA .

#### LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

#### ESTÁDIO OLÍMPICO PEDRO LUDOVICO TEIXEIRA

PROPRIETÁRIO:

ESTADO DE GOIÁS  
CNPJ: 01.409.580/0001-38

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** BEETHOVEN GABRIEL XAVIER ALVES  
Data: 25/10/2024 08:49:26-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RESP. TÉCNICO:

BEETHOVEN GABRIEL XAVIER ALVES  
ENGENHEIRO AGRÍCOLA - CREA RNP: 101278476 - GO

ESCALA:  
1:1650

ENDEREÇO: Rua 74, Qd. 117, Setor Central, Goiânia-GO.

FINALIDADE: Cadastral. ÁREA LEVANTAMENTO: 66.268,21 m<sup>2</sup> ÁREA MATRÍCULA: 88.231,50 m<sup>2</sup> DATA: 23/outubro/2024

#### INFORMAÇÕES DO DESENHO

- Nº CONTROLE MAPA INTERNO - 218/2024
- MATRÍCULA N°.: 26.784

DIREITOS AUTORAIS RESERVADOS. | ARQUIVO:  
ESTADIOOLIMPICO

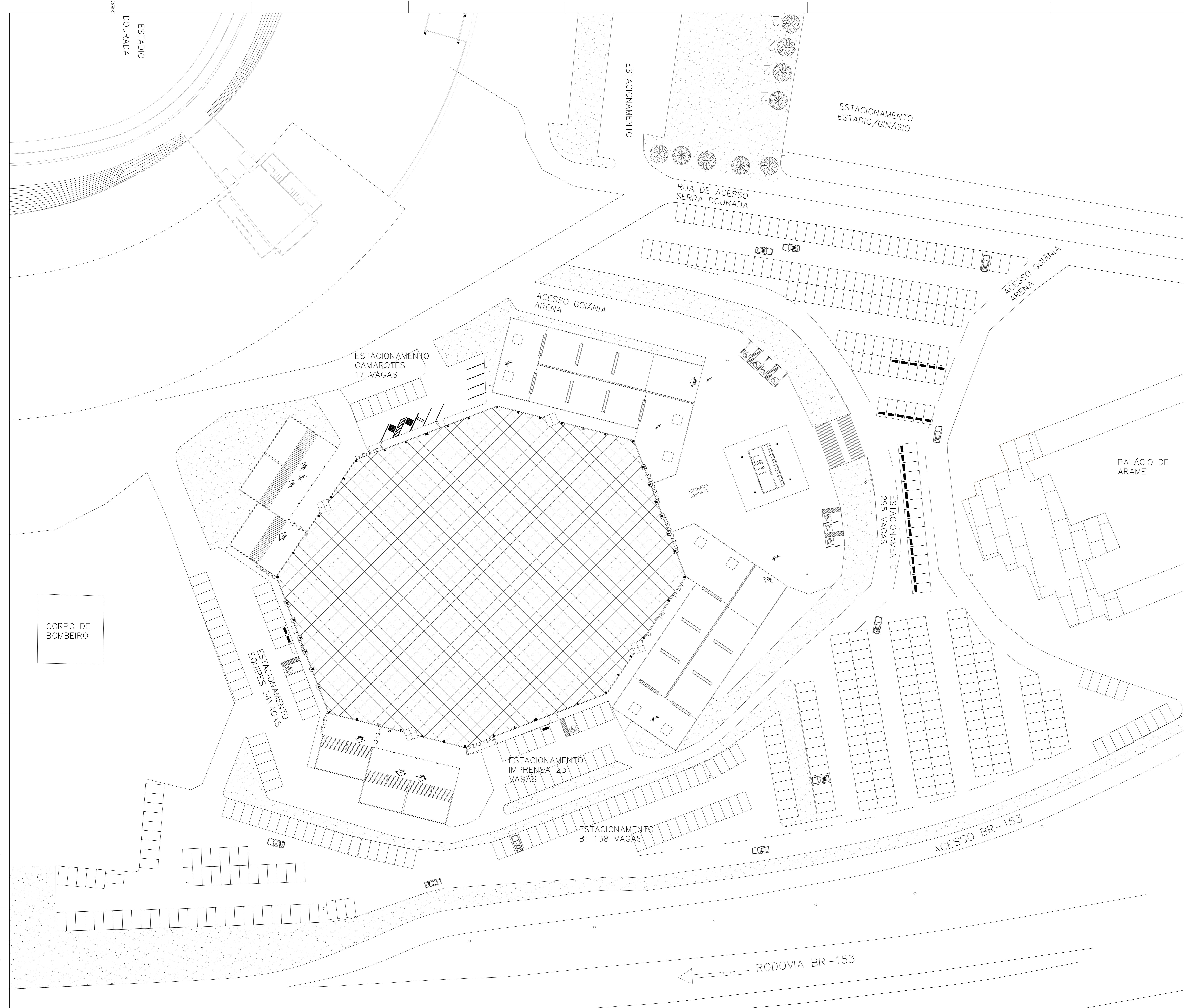


GOIÁS  
GOVERNO DO ESTADO

GVT - GERÊNCIA DE VISTORIA E TOPOGRAFIA  
SUPAT/SUBLP-SEAD

FONE: (62) 3201 - 3223  
E-MAIL: [topografia.sead@goias.gov.br](mailto:topografia.sead@goias.gov.br)

PRANCHA: 01  
A3 / 01



PLANTA IMPLANTAÇÃO ESC. 1 :350

**QUADRO DE ÁREAS**

TÉRREO 0,0m	10.480,86 m <sup>2</sup>
NÍVEL + 3,85m	3.565,39 m <sup>2</sup>
NÍVEL +7,05m	4.712,473 m <sup>2</sup>
NÍVEL +14,61m	3.514,96 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL	22.273,683 m <sup>2</sup>

**SEEL**  
**SECRETARIA DE ESTADO DE ESPORTE E LAZER**  
**GINÁSIO**  
**GOIÂNIA ARENA**

END.: AV. JOSÉ FUED SEBBA – JARDIM GOIÁS  
GOIÂNIA – GO

PROPRIETÁRIO:  SECRETARIA DE ESPORTE E LAZER

AUTOR DO PROJETO:

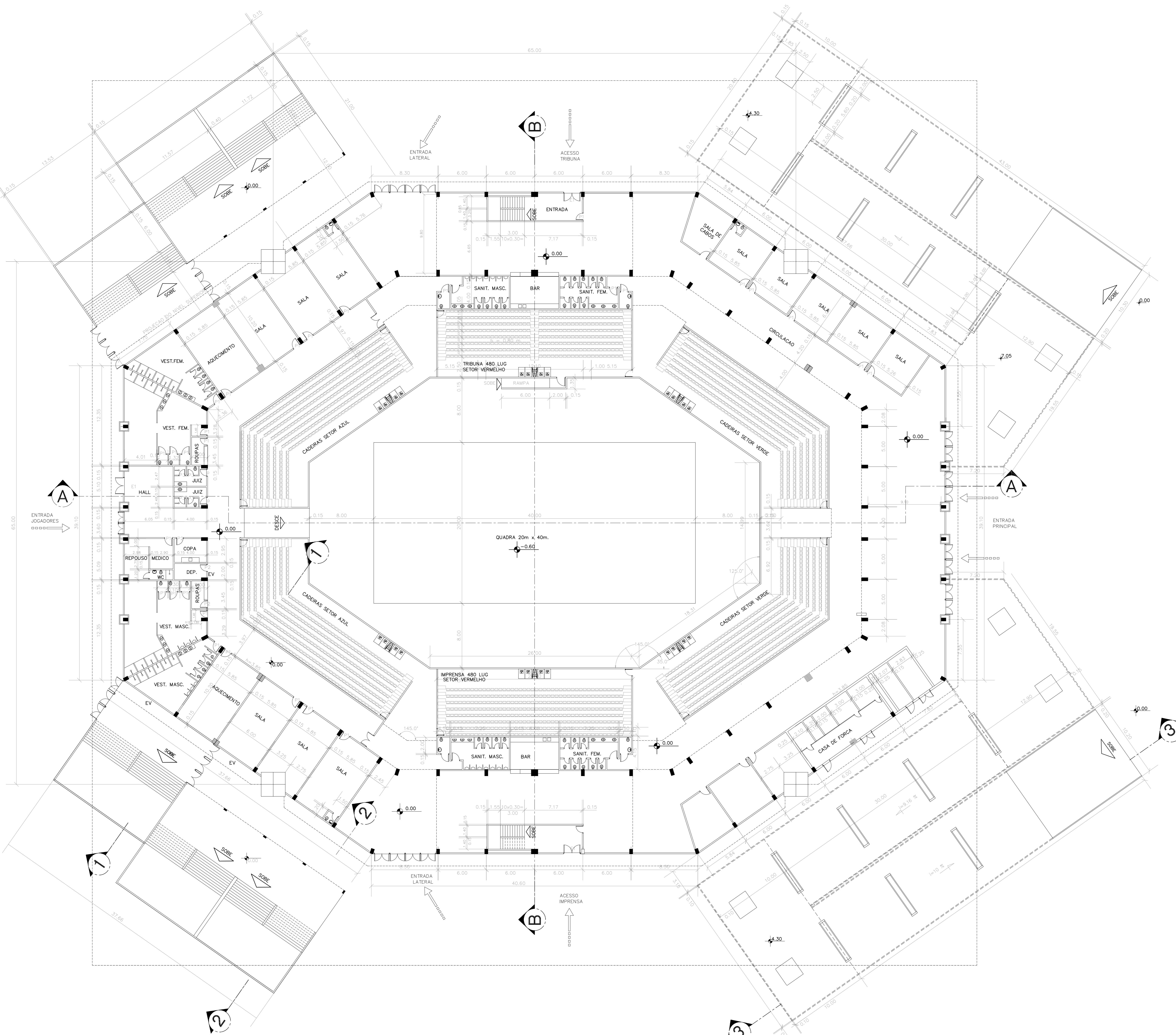
R.T. DA OBRA:

**LEVANTAMENTO**  
**ARQUITETURA**

CONTEÚDO:

IMPLANTAÇÃO

ÁREA DO TERRENO:	ÁREA CONSTRUIDA:
JUNHO/2020 m <sup>2</sup>	22.273,68 m <sup>2</sup>



PLANTA NÍVEL TÉRREO (0,0) ESC. 1:200

ESPECIFICAÇÕES:

1 - PROJETO:

1 - 1 - OS PROJETOS QUE FICARAM A CARGO DA EMPREITEIRA DEVEM SER ELABORADOS, POR PROFISSIONAIS HABILITADOS SEGUNDO AS NORMAS DO CAP. III-PROJETOS, DO CADerno DE EMCARGOS DO CRISA, PÁGINA 41 A 64.

2 - MATERIAIS BÁSICOS:

TODOS OS MATERIAIS ESPECIFICADOS DEVEM SER DE PRIMEIRA QUALIDADE PARA GARANTIR RESISTÊNCIA, DURABILIDADE E BELEZA.

3 - INSTALAÇÃO DA OBRA:

DE ACORDO COM O CAP. IV-INSTALAÇÃO DA OBRA DO CADerno DE EMCARGOS.

4 - CONCRETO APARENTE:

4 - 1 - TODA A ESTRUTURA DE CONCRETO PELO LADO INTERNO SERÁ APARENTE, EXCETO NOS LUGARES INDICADOS NO PROJETO, ONDE RECEBERÁ PINTURA PVA.

4 - 2 O ANEL EXTERNO DE FECHAMENTO DE TODO O GINÁSIO, RAMPA E ESCADA EXTERNA.

5 - ALVENARIA:

5 - 1 ALVENARIA EM TUBO FURADO REBOCADO E EMASSEDADO COM PINTURA PVA  
 5 - 2 ALVENARIA EXTERNA EXCETO ONDE FOR ESPECIFICADO AZULEJO E LAJES DE FORRO, SERÁ REVESTIDA COM REBOCO PAULISTA EMASSEDADO E PINTADA COM TINTA PVA.  
 5 - 3 AS PAREDES (ALVENARIA) DE TODOS OS SANITÁRIOS, VESTIÁRIOS, BAR, SERÃO REVESTIDAS DE AZULEJOS DE PRIMEIRA, COM REJUNTE NA COR A DEFINIR CONFORME DETALHES.  
 OBS: NÃO REVESTIR VIGA EM CONCRETO APARENTE.

6 - ESTRUTURA METÁLICA:

ESTRUTURA ESPACIAL DE ACORDO COM O PROJETO EM ACO ESPECIAL.

7 - COBERTURA:

7 - COBERTURA EM TELHA DE ACO TAPEZOIDAL COM RECHEIO TERMO-ACÚSTICO.  
 OBS: NO CENTRO SERÃO COLOCADAS TELHAS DE POLIESTER (REF. GOIANIA) BRANCO LEITOZA, DE ACORDO COM O PROJETO.  
 7 - 2 AS TESTERAS E OS FECHAMENTOS DAS FACHADAS FRONTAL, POSTERIOR E LATERAIS, SERÃO COM TELHAS PRE-PINTADAS DA PERKRON DA MESMA ESPAÇURA (0.5mm) RETRATO (35mm) NA COR VERDE.

8 - ESCUADRIAS:

8 - 1 AS ESCUADRIAS SERÃO EM CHAPA DOBRADA, CUIDADOSAMENTE PREPARADAS PARA PINTURA ESMALTEADA.  
 8 - 2 AS MURETAS DE PROTEÇÃO INTERNAS SERÃO COMPLETADAS COM GRADIL (VER DETALHES)  
 8 - 3 NAS ENTRADAS DAS QUADRAS, NOS LOCAIS INDICADOS SERÃO COLOCADOS PORTOS, CONFORME DETALHES.  
 8 - 4 TODO O FECHAMENTO EXTERNO DO GINÁSIO SERÁ EM GRADIL CONFORME DETALHE.

9 - MARCENARIA:

9 - 1 AS PRATELEIRAS SOB O BALCÃO DO BAR SERÃO EM MADEIRA REVESTIDA EM FÓRICA TESTORIZADA.

10 - FERRAGENS:

10 - 1 FECHADURA EXTERNA - DE CILINDRO MACANETA DE BOLA CROMADA MARCA LA'FONTE.  
 10 - 2 FECHADURA EXTERNA - MACANETA DE BOLA CROMADA MARCA FAMA OU LA'FONTE.  
 10 - 3 FECHADURA BANHEIROS - TARGETA, MACANETA DE BOLA CROMADA, MARCA FAMA OU LA'FONTE.  
 10 - 4 DOBRADICA - FERRO POLIDO MARCA FAMA OU LA'FONTE.

11 - PISOS:

11 - 1 A CIRCULAÇÃO PRINCIPAL E DE PÚBLICO INCLUINDO CALÇADAS DE PROTEÇÃO, HALL DE ACESSO, RAMPAS E ESCADAS SERÃO EM CONCRETO DESEMPENADO.  
 11 - 2 TODAS AS INSTALAÇÕES A IMPRENSA E AUTORIDADES, INCLUINDO SANITÁRIOS, VESTIÁRIOS E BAR SERÃO EM MARMORE.  
 11 - 3 O ESPAÇO RESERVADO A ARENA E QUADRA DO GINÁSIO SERÁ DE ESPUMA DE PVC TIPO TARAFLEX, SENDO A ARENA O TARAFLEX SIMPLE E A QUADRA O TARAFLEX DE IMPACTO.

12 - DIVORCIAS, BANCADAS E BALCÃO:

12 - 1 OS DIVORCIOS DAS BOXES DOS SANITÁRIOS SERÃO EM ALVENARIA COM ALTURA DE 1.80 m REVESTIDAS DE AZULEJOS.  
 12 - 2 AS BANCADAS DOS LAVATÓRIOS SERÃO EM MARMORE BRANCO.  
 12 - 3 OS TAMPOS DAS BANCADAS DOS BARES SERÃO EM GRANITO CINZA.  
 12 - 4 AS CUBAS DAS PIAS DOS BARES SERÃO EM INOX MARCA DOUT.  
 12 - 5 REVESTIMENTO EXTERNO DO BALCÃO DO BAR SERÁ EM CERÂMICA.

13 - LOUCAS SANITÁRIAS:

13 - 1 MARCA CELITE MODELO AZALEA COR BRANCA.  
 13 - 2 CUBA DE EMBUTIR, MODELO AZALEA COR BRANCA.

14 - CATRACAS:

SERÃO REMOVÍVEIS DA MARCA WOLPLAC OU SIMILAR.

OBSERVAÇÃO:

1 - VEDE CADerno DE ESPECIFICAÇÃO E DETALHES PARA QUALQUER COMPLEMENTAÇÃO COM REFERÊNCIA A ESPECIFICO COMO CORES, MARCAS REFERENCIAIS ETC.  
 2 - CONFERIR MEDIDAS NA OBRA.

**SEEL**

SECRETARIA DE ESPORTE E LAZER

**GINÁSIO  
GOIÂNIA ARENA**

END: AV. JOSÉ FUEB SEBBA - JARDIM GOIÁS  
GOIÂNIA - GO

PROPRIETÁRIO: SECRETARIA DE ESPORTE E LAZER

AUTOR DO PROJETO:

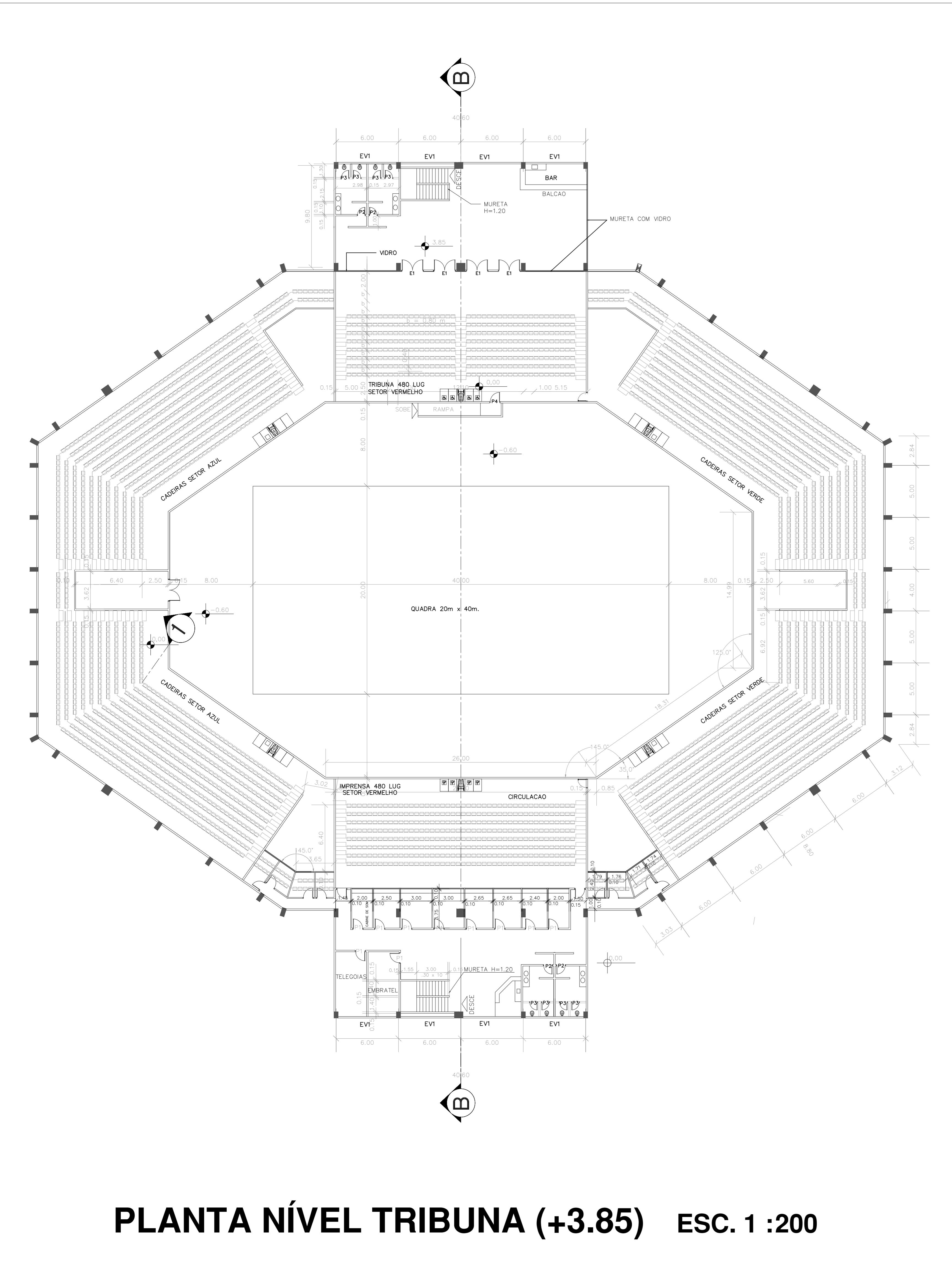
R.T. DA OBRA:

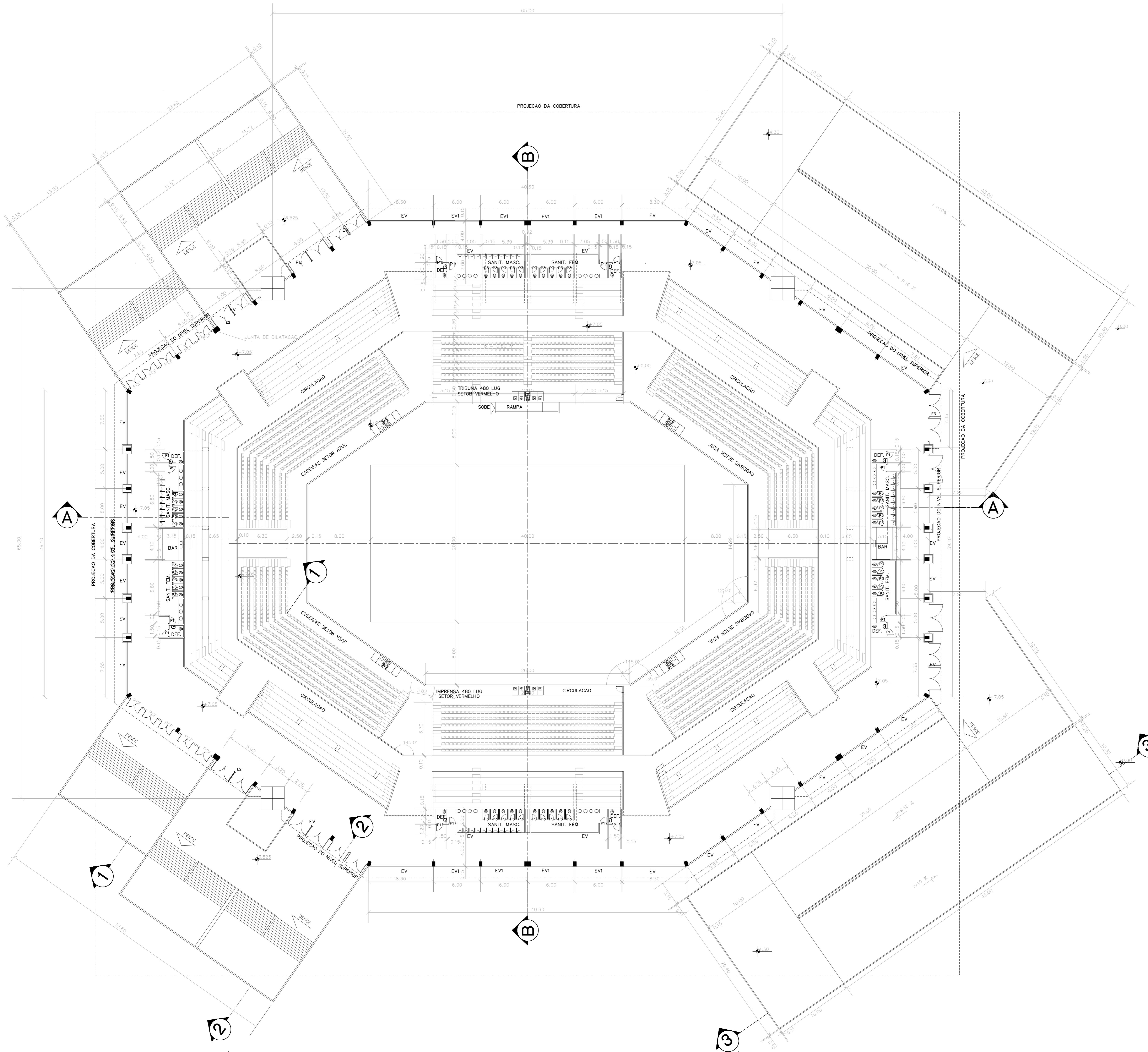
**LEVANTAMENTO  
ARQUITETURA**

CONTEÚDO:

PLANTA NÍVEL TÉRREO (0,0)

ÁREA DO TERRENO:	ÁREA CONSTRUIDA:
JUNHO/2020 m <sup>2</sup>	22.273,68 m <sup>2</sup>





**SEEL**  
**SECRETARIA DE ESTADO DE ESPORTE E LAZER**  
**GINÁSIO**  
**GOIÂNIA ARENA**

END.: AV. JOSÉ FUEG SEBBA – JARDIM GOIÁS  
 GOIÂNIA – GO

PROPRIETÁRIO:  SECRETARIA DE ESPORTE E LAZER

AUTOR DO PROJETO:

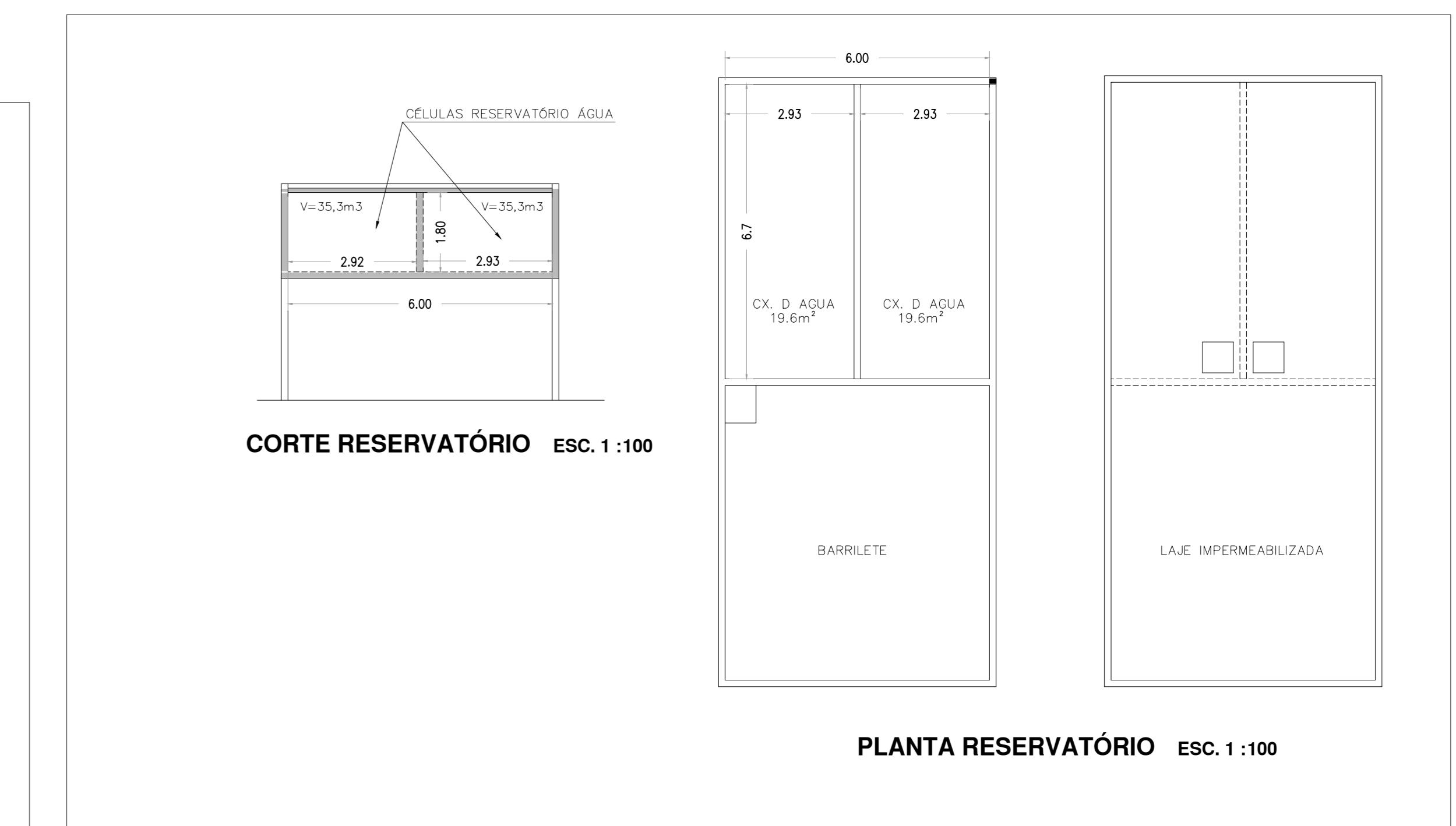
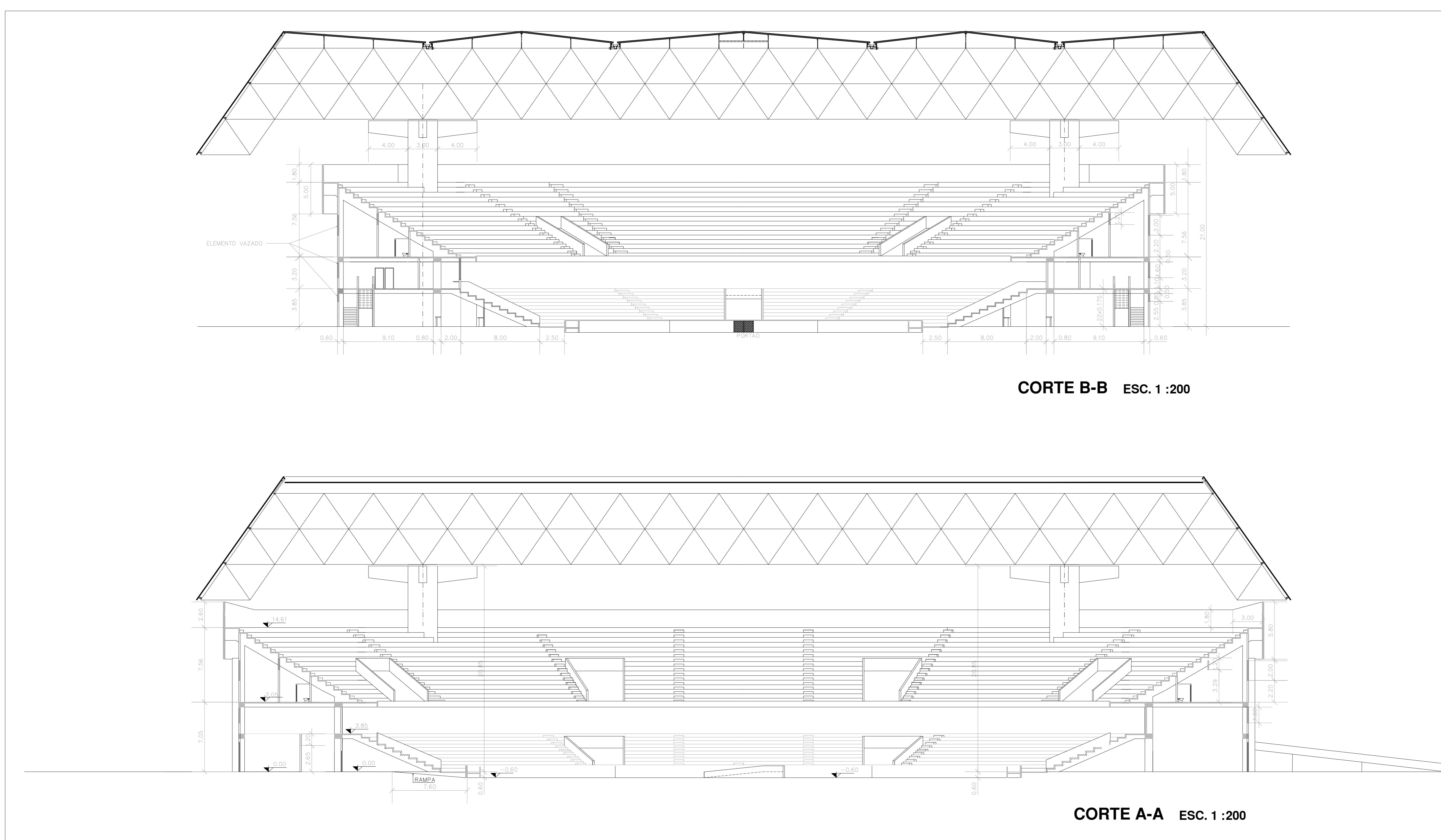
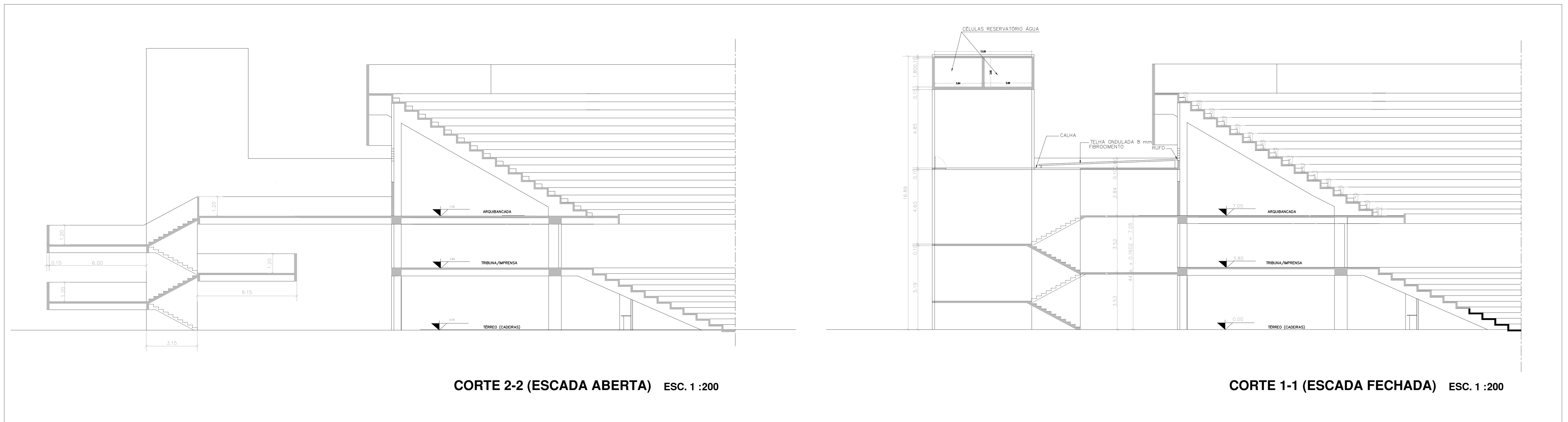
R.T. DA OBRA:

**LEVANTAMENTO**  
**ARQUITETURA**

CONTEÚDO:  
 PLANTA NÍVEL +7,05m  
 ARQUIBANCADA

ÁREA DO TERRENO:	ÁREA CONSTRUIDA:
	22.273,68 m <sup>2</sup>
DATA:	JUNHO/2020 m <sup>2</sup>

**A 4/6**



**SEEL**  
**SECRETARIA DE ESTADO DE ESPORTE E LAZER**  
**GINÁSIO**  
**GOIÂNIA ARENA**

END.: AV. JOSÉ FUED SEBBA – JARDIM GOIÁS  
GOIÂNIA – GO

PROPRIETÁRIO:  SECRETARIA DE ESPORTE E LAZER

AUTOR DO PROJETO:

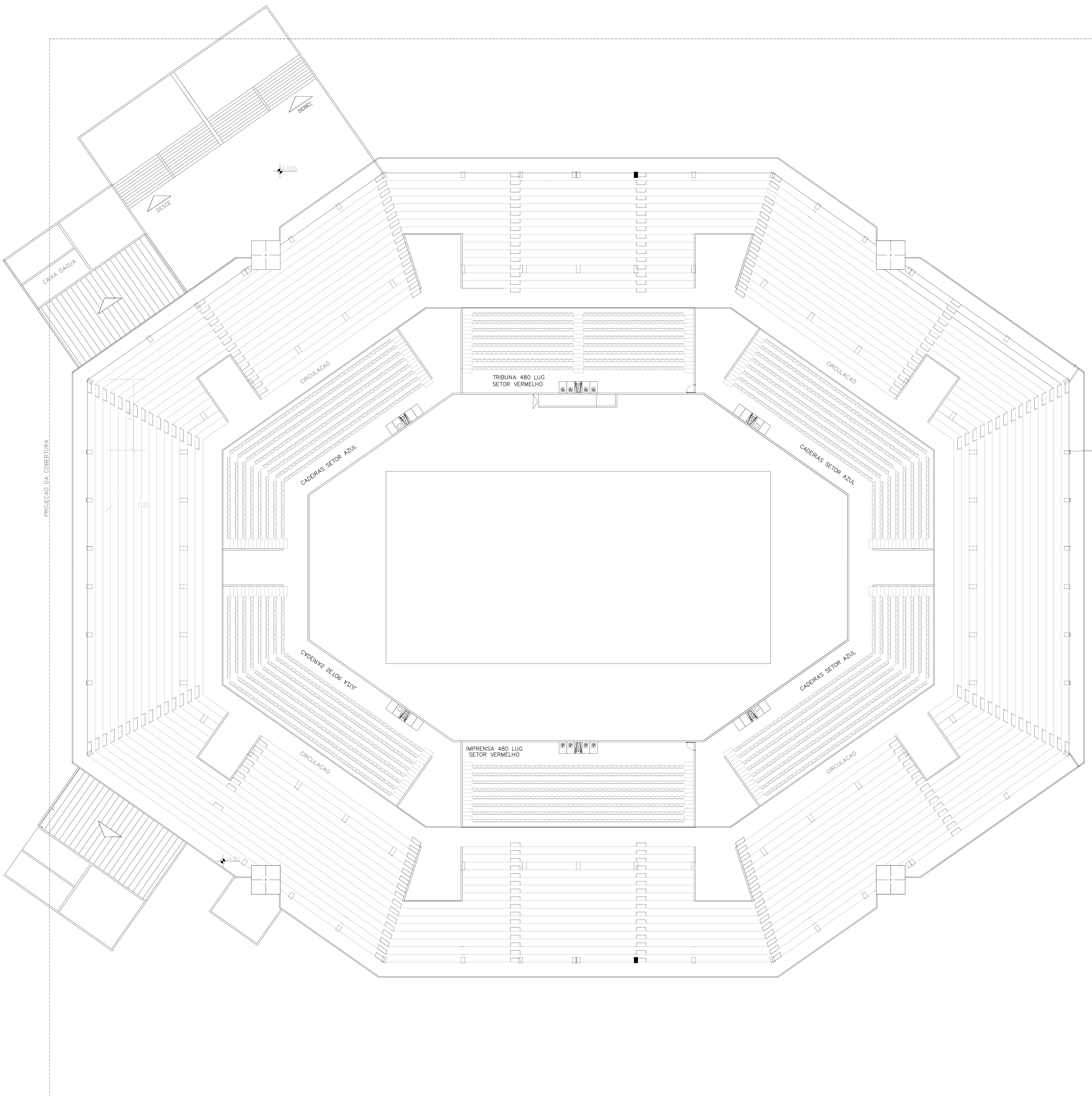
R.T. DA OBRA:

**LEVANTAMENTO**  
**ARQUITETURA**

CONTEÚDO:  
CORTES  
DETALHE RESERVATÓRIO

ÁREA DO TERRENO:	ÁREA CONSTRUIDA:
	22.273,68 m <sup>2</sup>
DATA:	JUNHO/2020 m <sup>2</sup>


**A 5/6**

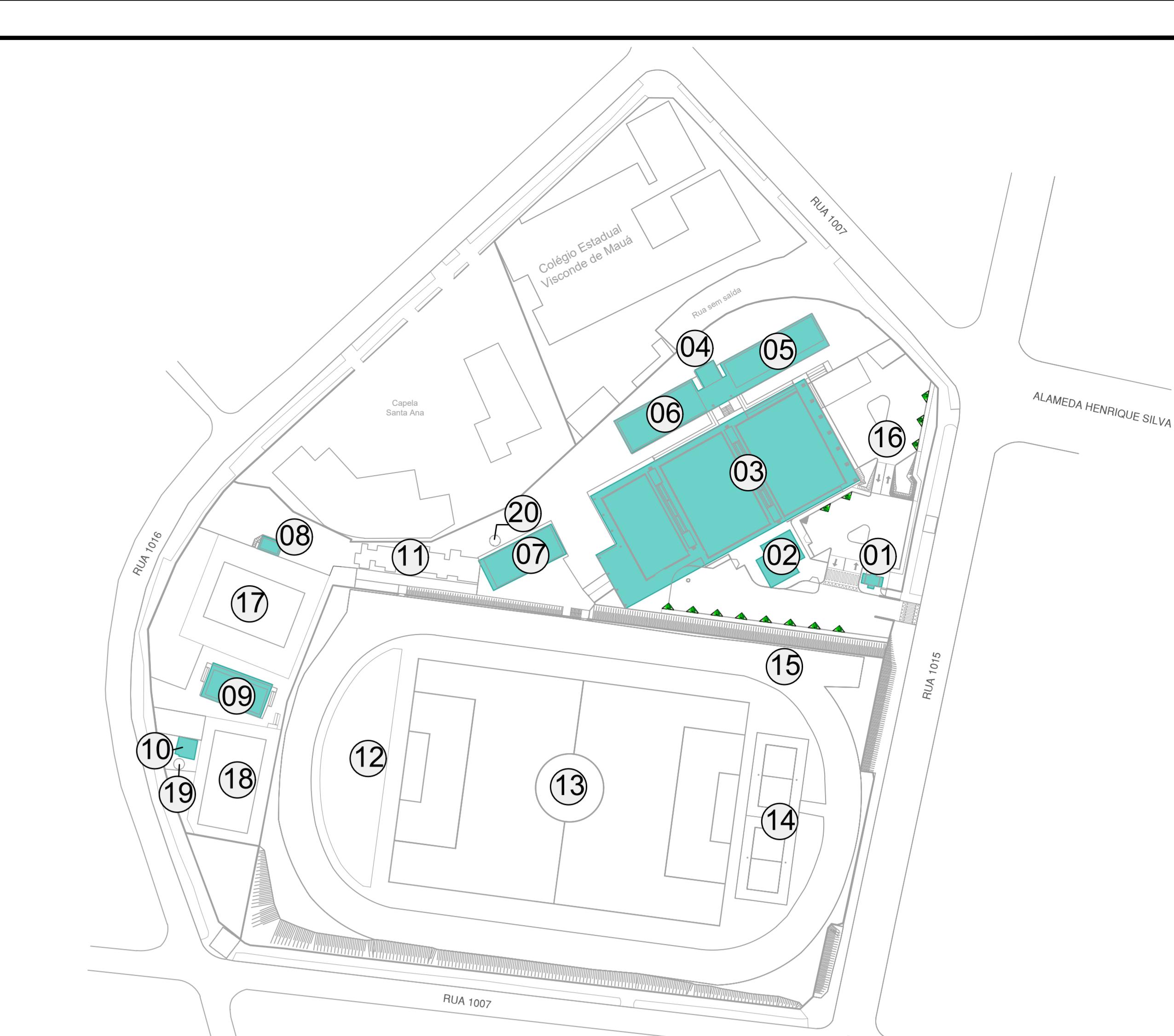



**PLANTA GERAL CADEIRAS E ARQUIBANCADA** ESC. 1:150

<b>SEEL</b>	
SECRETARIA DE ESTADO DE ESPORTE E LAZER	
<b>GINÁSIO</b> <b>GOIÂNIA ARENA</b>	
END.: AV. JOSÉ FUED SEBBA – JARDIM GOIÁS GOIÂNIA – GO	PROPRIETÁRIO: <input type="text"/> SECRETARIA DE ESPORTE E LAZER
AUTOR DO PROJETO: <input type="text"/>	R.T. DA OBRA: <input type="text"/>
<b>LEVANTAMENTO</b> <b>ARQUITETURA</b>	
CONTEÚDO:  ARQUIBANCADA E CADEIRAS	ÁREA DO TERRENO: <input type="text"/> ÁREA CONSTRUIDA: 22.273,68 m <sup>2</sup> DATA: JUNHO/2020 m <sup>2</sup>







# PLANTA CHAVE

sc.: 1:1000

QUADRO DE ÁREAS	
① ÁREA GUARITA	13,36 m <sup>2</sup>
② ÁREA LANCHONETE	132,60 m <sup>2</sup>
③ ÁREA QUADRAS	2.441,61 m <sup>2</sup>
④ ADMINISTRAÇÃO	
⑤ VESTIÁRIOS DAS QUADRAS	687,73 m <sup>2</sup>
⑥ SALA MULTIFUNCIONAL	
⑦ ÁREA VESTIÁRIO FUTEBOL	139,10 m <sup>2</sup>
⑧ ÁREA CASA MAQ. PISCINA 01	30,62 m <sup>2</sup>
⑨ ÁREA VESTIÁRIO PISCINA	122,84 m <sup>2</sup>
⑩ ÁREA CASA MAQ. PISCINA 02	25,55 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA - COBERTA	3.600,83 m <sup>2</sup>
⑪ ACADEMIA AO AR LIVRE	229,70 m <sup>2</sup>
⑫ ÁREA DESTINADA A FUTURA PISTA DE SKATE	994,47m <sup>2</sup>
⑬ ÁREA MARCADA - CAMPO DE FUTEBOL	6.238,08 m <sup>2</sup>
⑭ QUADRAS DE AREIA	720 m <sup>2</sup>
⑮ PISTA DE CORRIDA	4.508,54 m <sup>2</sup>
⑯ ESTACIONAMENTO	2.185,87 m <sup>2</sup>
⑰ PISCINA 01	417,48 m <sup>2</sup>
⑱ PISCINA 02	404,36 m <sup>2</sup>
⑲ RESERVATÓRIO DE ÁGUA 1- SUPERFÍCIE	7,61 m <sup>2</sup>
⑳ RESERVATÓRIO DE ÁGUA 2 - SUPERFÍCIE	7,61 m <sup>2</sup>

## **QUADRO DE REVISÕES**

VISÃO	DATA	MOTIVAÇÃO	SOLICITANTE	CONTEÚDO	AUTOR
R00	MAI/2018	SEI 201700036000906	GEPOC	Projeto de Urbanização da PRAÇA DE ESPORTES ST PEDRO	Arq. Graça Japiassu
R01	FEV/2021	SEI 202100036000510	DOC	Projeto de Adequação de Acessibilidade da PRAÇA DE ESPORTES ST PEDRO	Arq. Lucas Vargas
R02	JUN/2021	SEI 201700036000906	DOC	Revisão de escopo em função do orçamento, para atendimento legal.	Arq. Lucas Vargas
R03	JUN/2021	SEI 201700036000906	DOC	Revisão de escopo em função do orçamento, para atendimento legal.	Arq. Ana Masson
R04	DEZ/2021	SEI 201700036000906	GEPOC	Locação mudas em atendimento à solicitação 1089/2021- AMMA -SEI 202000036007817	Arq. Helloá Fernandes
R05	FEV/2022	SEI 201800036000968	GEPOC	Revisão de pisos de concreto e grama batatais em atendimento à solicitação 120/2022- TCE - SEI 201800036000968	Arq. Caroline Oliveira

#### **RIMBO DE APROVAÇÃO:**



Aprovação inicial de projeto;  
Substituição de Projeto. Protocolo original nº .....  
Com Parecer Técnico: n.º ...../.....  
Projeto de Aceite\*. Data de construÃ§Ã£o da edificaÃ§Ã£o:  
.....  
ente para edificações comprovadamente construídas em data anterior a  
/2007, conforme NT-41).

# PROCESSO ANALISADO E APROVADO DIGITALMENTE

informações relativas a este processo e a autenticidade de sua  
avação poderão ser consultados no sítio do CBMGO, de acordo  
os dados e orientações constantes no Certificado de Aprovação.

## INOVACÃO DE PROJETO:

3 \_\_\_\_\_, encontram-se dentro das normas e exigências do elaborado por profissionais habilitados.

---

## DIRETORIA DE OBRAS CIVIS

## AGÊNCIA GOIANA

# DE INFRAESTRUTURA E TRANSPORTES

Caiçara (BR-153), Goiânia-GO. CEP: 74623-160. (62) 3265-4000

# DE ADEQUAÇÃO DE PRAÇA DE ESPORTES EDBO LUDOVICO

1018, RUA 1016 E RUA 1017, SETOR PEDRO  
ANIA, GOIÁS, CEP 74820-285.

---

NA DE INFRAESTRUTURA E TRANSPORTES - GOINFRA

---

GABRIEL CORREA VARGAS | CAU: A81023-1

---

# TERÔNICO ANTACÃO

# **ANTITACÃO**

---

<b>DETALHES</b>	<b>ESCALA:</b> <b>indicada</b>	<b>FOLHA:</b>
0: CHAVES		

MA: - 2014	DATA: FEV/2022	FORMATO: 1498.17X917mm (CUSTOMIZADO)	01 /01
---------------	-------------------	--	--------

VERIFICAR A COMPATIBILIDADE COM PROJETOS COMPLEMENTARES:  
ELÉTRICO E HIDRÁULICO.

---

# ARQUITETÔNICO IMPLANTAÇÃO

# 3

## CONTEÚDO: IMPLANTAÇÃO DE PISOS DE CONCRETO, PLANTA CHAVE E DETALHES

<b>ÁREA DO TERRENO:</b> CONFORME CERT. DE MAT. 30.180,00m <sup>2</sup>	<b>DESENHO:</b> MARIANA CHAVES	<b>ESCALA:</b> <b>indicada</b>	<b>FOLHA:</b>
<b>ÁREA CONSTRUÍDA:</b> 3.730,83m <sup>2</sup>	<b>PROGRAMA:</b> AUTOCAD - 2014	<b>DATA:</b> FEV/2022	<b>FORMATO:</b> <b>1498.17X917mm</b> (CUSTOMIZADO)
<b>IMPORTANTE:</b> ANTES DA EXECUÇÃO, VERIFICAR A COMPATIBILIDADE COM PROJETOS COMPLEMENTARES: EXECUTIVO, ESTRUTURAL, ELÉTRICO E HIDRÁULICO.			<b>01/01</b>