



RELATÓRIO DE ANÁLISE VOLUMES 01

REF.: EDITAL DE CONCORRÊNCIA N°01/2024-SEEL

CONCESSÃO DO DISTRITO DE ESPORTE E ENTRETENIMENTO DO COMPLEXO DO ESTÁDIO SERRA DOURADA, COMPOSTO PELO ESTÁDIO SERRA DOURADA, PELO GINÁSIO VALÉRIO LUIZ DE OLIVEIRA E PELO PARQUE POLIESPORTIVO.

São Paulo, 03 de fevereiro de 2025.

Mônica Salles Lanna

Superintendência de Relacionamento e Governança em Licitações

B3 – Brasil, Bolsa, Balcão

REF.: EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº01/2024-SEEL
CONCESSÃO DO DISTRITO DE ESPORTE E ENTRETENIMENTO DO COMPLEXO DO ESTÁDIO SERRA DOURADA, COMPOSTO PELO ESTÁDIO SERRA DOURADA, PELO GINÁSIO VALÉRIO LUIZ DE OLIVEIRA E PELO PARQUE POLIESPORTIVO.

SUMÁRIO

INTRODUÇÃO.....2

**I. ANÁLISE DO VOLUME 01 DA PROPONENTE CONSTRUCAP – CCPS -
ENGENHARIA E COMÉRCIO S/A3**

I.1 DADOS DA PROPONENTE.....3

I.2 GARANTIA DA PROPOSTA – ANEXO A.2 DO EDITAL.....3

I.2.1 Garantia de Proposta Apresentada pela Proponente..... 3

I.2.2 Comentário 4

I.3 DOCUMENTOS CONSTANTES NO VOLUME 014

I.3.1 Atendimento Às Questões Formais Do Volume 01 5

REF.: EDITAL DE CONCORRÊNCIA N°01/2024-SEEL
CONCESSÃO DO DISTRITO DE ESPORTE E ENTRETENIMENTO DO COMPLEXO DO ESTÁDIO SERRA DOURADA, COMPOSTO PELO ESTÁDIO SERRA DOURADA, PELO GINÁSIO VALÉRIO LUIZ DE OLIVEIRA E PELO PARQUE POLIESPORTIVO.

INTRODUÇÃO

Em atendimento às obrigações assumidas pela B3 como assessora técnica especializada da Comissão Especial de Licitação, apresentamos o resultado da análise realizada na 2ª via dos documentos dos Envelopes 1 apresentados.

A atuação da B3 na análise de documentos se restringe à verificação do atendimento aos requisitos legais e editalícios, sendo os comentários elaborados sob a ótica do atendimento a tais requisitos de forma objetiva, cabendo à Comissão Permanente de Licitação a devida ponderação acerca de eventuais subjetividades no âmbito de sua tomada de decisão relativamente à aceitação dos documentos ora analisados e ao processo licitatório.

REF.: EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº01/2024-SEEL

CONCESSÃO DO DISTRITO DE ESPORTE E ENTRETENIMENTO DO COMPLEXO DO ESTÁDIO SERRA DOURADA, COMPOSTO PELO ESTÁDIO SERRA DOURADA, PELO GINÁSIO VALÉRIO LUIZ DE OLIVEIRA E PELO PARQUE POLIESPORTIVO.

I. ANÁLISE DO VOLUME 01 DA PROPONENTE CONSTRUCAP – CCPS - ENGENHARIA E COMÉRCIO S/A

I.1 DADOS DA PROPONENTE

PARTICIPANTE CREDENCIADA	
RAZÃO SOCIAL	NOVA FUTURA CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA
CNPJ	04.257.795/0001-79
PROponente	
RAZÃO SOCIAL	CONSTRUCAP – CCPS - ENGENHARIA E COMÉRCIO S/A
CNPJ	61.584.223/0001-38
NATUREZA JURIDICA	Sociedade Anônima
NACIONALIDADE	Brasileira
TIPO DE PARTICIPAÇÃO	Individual

I.2 GARANTIA DA PROPOSTA – ANEXO A.2 DO EDITAL

I.2.1 Garantia de Proposta Apresentada pela Proponente

ITEM DO EDITAL	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO	PÁGINA DO VOLUME	ENTREGUE	VIGENTE	AUTÊNTICO	REGULAR
11.2	Garantia de Proposta, conforme Edital.	005	✓	✓	✓	✓

- **Modalidade:** Seguro Garantia;
- **Instituição:** Pottencial Seguradora;
- **Vigência:** 1 (um) ano, de 27/11/2024 a 27/11/2025
- **Valor:** R\$ 4.798.453,20 (quatro milhões e setecentos e noventa e oito mil e quatrocentos e cinquenta e três reais e vinte centavos);
- **Referência:** Apólice registrada na SUSEP sob o nº 030692024009907751337978.

REF.: EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº01/2024-SEEL

CONCESSÃO DO DISTRITO DE ESPORTE E ENTRETENIMENTO DO COMPLEXO DO ESTÁDIO SERRA DOURADA, COMPOSTO PELO ESTÁDIO SERRA DOURADA, PELO GINÁSIO VALÉRIO LUIZ DE OLIVEIRA E PELO PARQUE POLIESPORTIVO.

I.2.2 Comentário

Houve a realização de diligência referente à Apólice de Seguro Garantia, sendo que em resposta ao solicitado, a proponente apresentou o endosso nº 1. O documento em questão foi enviado por e-mail à Comissão.

I.3 DOCUMENTOS CONSTANTES NO VOLUME 01

ITEM DO EDITAL	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO	PÁGINA DO VOLUME	ENTREGUE	VIGENTE	AUTÊNTICO	REGULAR
8.1.9. e 8.1.10.	Se CONSÓRCIO, os documentos do ENVELOPE 1, Termo de Constituição de Consórcio e Compromisso de Constituição de SPE, apresentados conforme diretrizes do EDITAL.	N/A	-	-	-	-
9.3.2. (i)	Se REPRESENTANTE CREDENCIADO for procurador, apresentação de instrumento de procuração para comprovar poderes para praticar, em nome da PROPONENTE, todos os atos referentes à LICITAÇÃO, nos moldes do ANEXO A.7. do EDITAL.	022	✓	✓	✓	✓
9.3.2. (ii)	Se REPRESENTANTE CREDENCIADO for representante legal estatutário, ou indicado no contrato social, mediante apresentação do contrato social, ata de eleição ou documentos comprobatórios dos poderes de representação dos representantes legais.	N/A	-	-	-	-
9.3.2. (iii)	Se CONSÓRCIO, instrumento de procuração outorgado pela empresa líder ou por todos os consórcios, acompanhado de procurações outorgadas pelos consorciados à empresa líder, com firma reconhecida ou documentos que comprovem os poderes.	N/A	-	-	-	-
9.3.2. (iv) a.	Se PROPONENTE que não funcione no Brasil, instrumento de mandato outorgado ao representante residente no Brasil nos termos do Modelo, conforme item 13.7 do Edital.	N/A	-	-	-	-
9.3.2. (iv) b.	Se PROPONENTE que não funcione no Brasil, documentos que comprovem os poderes do outorgante, conforme item 13 e	N/A	-	-	-	-

RELATÓRIO DE ANÁLISE - VOLUMES 01



REF.: EDITAL DE CONCORRÊNCIA N°01/2024-SEEL

CONCESSÃO DO DISTRITO DE ESPORTE E ENTRETENIMENTO DO COMPLEXO DO ESTÁDIO SERRA DOURADA, COMPOSTO PELO ESTÁDIO SERRA DOURADA, PELO GINÁSIO VALÉRIO LUIZ DE OLIVEIRA E PELO PARQUE POLIESPORTIVO.

	seguintes, acompanhado da respectiva tradução, conforme instruções do EDITAL.					
9.4.3. e 11.1. (iii)	Contrato de intermediação, conforme disposto no MANUAL DA B3, acompanhado do ato societário, procuração e/ou outros documentos que comprovem os poderes dos signatários de ambas as partes.	055	✓	✓	✓	✓
9.4.4. e 11.1. (iii)	Se CONSÓRCIO, contrato de intermediação firmado entre todas CONSORCIADAS com a PARTICIPANTE CREDENCIADA, ou contratos individuais, conforme disposto no MANUAL DA B3, acompanhado do ato societário, procuração e/ou outros documentos que comprovem os poderes dos signatários de ambas as partes.	N/A	-	-	-	-
11.1. (ii)	Documentos de representação, conforme item 9 e demais aplicados	025	✓	✓	✓	✓
11.1. (iv)	Termo de Constituição de Consórcio e Compromisso de Constituição de SPE.	N/A	-	-	-	-
11.1. (v)	Declaração de desempate, conforme anexo A.8 do EDITAL. Se CONSÓRCIO, deverá ser apresentado por todas as consorciadas.	081	✓	✓	✓	✓
11.1. (vi)	Documentos que comprovem os poderes dos signatários dos documentos que integram o ENVELOPE, conforme termos do EDITAL.	025, 060	✓	✓	✓	✓

I.3.1 Atendimento Às Questões Formais Do Volume 01

ITEM DO EDITAL	FORMA	REGULARIDADE
10.3.1.	2 (duas) vias físicas idênticas, encadernadas separadamente, com identificação dos subtítulos "1ª via" e "2ª via".	✓
10.3.2.	1 (uma) cópia simples da documentação em mídia digital (pen-drive), no formato padrão PDF (Adobe Acrobat) não editável.	✓
10.4.1.	Documentos encadernados, podendo ter mais de um volume.	✓

RELATÓRIO DE ANÁLISE - VOLUMES 01



REF.: EDITAL DE CONCORRÊNCIA N°01/2024-SEEL

CONCESSÃO DO DISTRITO DE ESPORTE E ENTRETENIMENTO DO COMPLEXO DO ESTÁDIO SERRA DOURADA, COMPOSTO PELO ESTÁDIO SERRA DOURADA, PELO GINÁSIO VALÉRIO LUIZ DE OLIVEIRA E PELO PARQUE POLIESPORTIVO.

10.4.2.	Cada Volume contendo Termo de Abertura e Encerramento, refletindo o total de páginas do volume	✓
10.4.3.	Todas as páginas numeradas sequencialmente, de forma que a numeração da última página do último caderno reflita a quantidade de páginas da respectiva via do ENVELOPE.	✓
10.4.3.	Documentos apresentados sem emendas, rasuras, entrelinhas ou ressalvas.	✓
10.5.	Todas as páginas rubricadas por Representante Credenciado.	✓
10.6.	Rubrica, de próprio punho, contendo data e hora sobre o lacre de cada um dos ENVELOPES.	✓
10.8.	Documentos apresentados em linguagem clara, sem emendas, rasuras, entrelinhas ou ressalvas.	✓
10.8.1.	Documentos apresentados em Língua Portuguesa.	✓
10.8.2. e 10.12.1.2.	Documentos estrangeiros com tradução juramentada.	-