



RELATÓRIO DE ANÁLISE VOLUMES 02 E 03

REF.: EDITAL DE CONCORRÊNCIA N°01/2024-SEEL

CONCESSÃO DO DISTRITO DE ESPORTE E ENTRETENIMENTO DO COMPLEXO DO ESTÁDIO SERRA DOURADA, COMPOSTO PELO ESTÁDIO SERRA DOURADA, PELO GINÁSIO VALÉRIO LUIZ DE OLIVEIRA E PELO PARQUE POLIESPORTIVO.

São Paulo, 10 de fevereiro de 2024.

Mônica Salles Lanna

Superintendência de Relacionamento e Governança em Licitações

B3 – Brasil, Bolsa, Balcão

SUMÁRIO

INTRODUÇÃO.....3

**I. TERMO DE RESULTADO DE ANÁLISE DA PROPONENTE CONSTRUCAP –
CCPS - ENGENHARIA E COMÉRCIO S/A4**

I.1 DADOS DA PROPONENTE.....4

I.2 PROPOSTA COMERCIAL4

I.2.1 Proposta Comercial Escrita (Volume 2) 4

I.3 Atendimento às Questões Formais do Volume 025

I.4 DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO (VOLUME 03).....6

I.4.1 Habilitação Jurídica 6

I.4.1 Habilitação Econômico-financeira..... 8

I.4.2 Habilitação Fiscal e Trabalhista 11

I.4.3 Atendimento às Questões Formais do Volume 03.....12

RELATÓRIO DE ANÁLISE - VOLUMES 02 E 03

REF.: EDITAL DE CONCORRÊNCIA N°01/2024-SEEL

CONCESSÃO DO DISTRITO DE ESPORTE E ENTRETENIMENTO DO COMPLEXO DO ESTÁDIO SERRA DOURADA, COMPOSTO PELO ESTÁDIO SERRA DOURADA, PELO GINÁSIO VALÉRIO LUIZ DE OLIVEIRA E PELO PARQUE POLIESPORTIVO.



INTRODUÇÃO

Em atendimento às obrigações assumidas pela B3 como assessora técnica especializada desta Comissão, apresentamos o resultado da análise realizada na 2ª via dos documentos dos Volume 2 de todas as Proponentes aptas e o Volume 3 apresentado pela proponente vencedora.

A atuação da B3 na análise de documentos se restringe à verificação do atendimento aos requisitos legais e editalícios, cabendo à Comissão as decisões relativas ao processo licitatório em epígrafe, as quais serão tomadas de acordo com seus próprios juízos de valor e convicções a respeito da qualidade da documentação ora analisada. Cumpre destacar que não compete à B3 subsidiar as tomadas de decisão supracitadas em qualquer meio alheio a este relatório, tampouco recomendar a assunção de riscos pela Administração Pública, a qual detém exclusiva legitimidade para quantificar os impactos de tal assunção.

Por fim, insta mencionar que este relatório não constitui análise final da documentação, resguardado o eventual exercício de prerrogativas indelegáveis pela Comissão.

RELATÓRIO DE ANÁLISE - VOLUMES 02 E 03

REF.: EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº01/2024-SEEL

CONCESSÃO DO DISTRITO DE ESPORTE E ENTRETENIMENTO DO COMPLEXO DO ESTÁDIO SERRA DOURADA, COMPOSTO PELO ESTÁDIO SERRA DOURADA, PELO GINÁSIO VALÉRIO LUIZ DE OLIVEIRA E PELO PARQUE POLIESPORTIVO.



I. TERMO DE RESULTADO DE ANÁLISE DA PROPONENTE CONSTRUCAP – CCPS - ENGENHARIA E COMÉRCIO S/A

I.1 DADOS DA PROPONENTE

PARTICIPANTE CREDENCIADA	
RAZÃO SOCIAL	NOVA FUTURA CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA
CNPJ	04.257.795/0001-79
PROponente	
RAZÃO SOCIAL	CONSTRUCAP – CCPS - ENGENHARIA E COMÉRCIO S/A
CNPJ	61.584.223/0001-38
NATUREZA JURIDICA	Sociedade Anônima
NACIONALIDADE	Brasileira
TIPO DE PARTICIPAÇÃO	Individual

I.2 PROPOSTA COMERCIAL

I.2.1 Proposta Comercial Escrita (Volume 2)

ITEM DO EDITAL	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO	PÁGINA DO VOLUME	ENTREGUE	VIGENTE	AUTÊNTICO	REGULAR
12.1	PROPOSTA COMERCIAL, conforme modelo do ANEXO A.4 do Edital	005	✓	✓	✓	✓

- **Valor da OUTORGA FIXA:** R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais)
- **Vigência:** 1 (um) ano
- **Data:** 28/01/2025, correspondente a Data de Entrega dos Envelopes.

RELATÓRIO DE ANÁLISE - VOLUMES 02 E 03

REF.: EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº01/2024-SEEL

CONCESSÃO DO DISTRITO DE ESPORTE E ENTRETENIMENTO DO COMPLEXO DO ESTÁDIO SERRA DOURADA, COMPOSTO PELO ESTÁDIO SERRA DOURADA, PELO GINÁSIO VALÉRIO LUIZ DE OLIVEIRA E PELO PARQUE POLIESPORTIVO.



I.3 Atendimento às Questões Formais do Volume 02

ITEM DO EDITAL	FORMA	REGULARIDADE
10.3.1.	2 (duas) vias físicas idênticas, encadernadas separadamente, com identificação dos subtítulos "1ª via" e "2ª via".	✓
10.3.2.	1 (uma) cópia simples da documentação em mídia digital (pen-drive), no formato padrão PDF (Adobe Acrobat) não editável.	✓
10.4.1.	Documentos encadernados, podendo ter mais de um volume.	✓
10.4.2.	Cada Volume contendo Termo de Abertura e Encerramento, refletindo o total de páginas do volume	✓
10.4.3.	Todas as páginas numeradas sequencialmente, de forma que a numeração da última página do último caderno reflita a quantidade de páginas da respectiva via do ENVELOPE.	✓
10.4.3.	Documentos apresentados sem emendas, rasuras, entrelinhas ou ressalvas.	✓
10.5.	Todas as páginas rubricadas por Representante Credenciado.	✓
10.6.	Rubrica, de próprio punho, contendo data e hora sobre o lacre de cada um dos ENVELOPES.	✓
10.8.	Documentos apresentados em linguagem clara, sem emendas, rasuras, entrelinhas ou ressalvas.	✓
10.8.1.	Documentos apresentados em Língua Portuguesa.	✓
10.8.2. e 10.12.1.2	Documentos estrangeiros com tradução juramentada.	-

RELATÓRIO DE ANÁLISE - VOLUMES 02 E 03

REF.: EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº01/2024-SEEL

CONCESSÃO DO DISTRITO DE ESPORTE E ENTRETENIMENTO DO COMPLEXO DO ESTÁDIO SERRA DOURADA, COMPOSTO PELO ESTÁDIO SERRA DOURADA, PELO GINÁSIO VALÉRIO LUIZ DE OLIVEIRA E PELO PARQUE POLIESPORTIVO.



I.4 DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO (VOLUME 03)

I.4.1 Habilitação Jurídica

ITEM DO EDITAL	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO	PÁGINA DO VOLUME	ENTREGUE	VIGENTE	AUTÊNTICO	REGULAR
13.3.1 (i)	Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor acompanhado de suas alterações se não estiver consolidado, e, de prova da eleição dos administradores da PROPONENTE em exercício, devidamente registrados no registro empresarial ou órgão competente.	008 - 037	✓	✓	✓	✓
13.3.1 (ii)	Certidão atualizada da PROPONENTE pessoa jurídica expedida pelo registro empresarial ou cartório competente.	039	✓	✓	✓	✓
13.3.1 (iii)	Se PROPONENTE ESTRANGEIRA em funcionamento no país, decreto de autorização ou equivalente e ato de registro ou autorização para funcionamento, expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir.	N/A	-	-	-	-
13.3.1.1	Se PROPONENTE for INSTITUIÇÃO FINANCEIRA apresentar, além dos documentos referidos no subitem 13.3.1 do EDITAL, a comprovação da autorização de funcionamento como instituição financeira emitida pelo BACEN.	N/A	-	-	-	-
13.3.1.2	Se PROPONENTE for entidade aberta ou fechada de previdência complementar, além dos documentos referidos no subitem 13.3.1 do EDITAL, comprovante de autorização expressa e específica quanto à constituição e funcionamento da entidade de previdência complementar, concedida pelo órgão fiscalizador competente.	N/A	-	-	-	-
13.3.1.3 (i)	Se fundo de investimento, prova de contratação de gestor, se houver, bem como de eleição do administrador em Exercício.	N/A	-	-	-	-
13.3.1.3 (ii)	Se fundo de investimento, comprovante de registro do fundo de investimento na CVM.	N/A	-	-	-	-

RELATÓRIO DE ANÁLISE - VOLUMES 02 E 03

REF.: EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº01/2024-SEEL

CONCESSÃO DO DISTRITO DE ESPORTE E ENTRETENIMENTO DO COMPLEXO DO ESTÁDIO SERRA DOURADA, COMPOSTO PELO ESTÁDIO SERRA DOURADA, PELO GINÁSIO VALÉRIO LUIZ DE OLIVEIRA E PELO PARQUE POLIESPORTIVO.



13.3.1.3 (iii)	Se fundo de investimento, Regulamento do fundo de investimento (e suas posteriores alterações, se houver).	N/A	-	-	-	-
13.3.1.3 (iv)	Se fundo de investimento, comprovante de registro do regulamento do fundo de investimento perante o Registro de Títulos e Documentos competente ou na CVM, nos termos do Ofício – Circular CVM/SIN 12/19.	N/A	-	-	-	-
13.3.1.3 (v)	Se fundo de investimento, comprovação de autorizado pela assembleia de cotistas a participar da LICITAÇÃO e que o seu administrador pode representá-lo em todos os atos e para todos os efeitos da LICITAÇÃO, assumindo em nome do fundo de investimentos todas as obrigações e direitos que decorrem da LICITAÇÃO.	N/A	-	-	-	-
13.3.1.3 (vi)	Se fundo de investimento, comprovante de registro do administrador e, se houver, do gestor do fundo de investimento, perante a CVM.	N/A	-	-	-	-
13.3.1.3 (vii)	Se fundo de investimento, comprovante de que a administradora, a gestora e o fundo não estão em processo de liquidação judicial, mediante certidão expedida pelo(s) cartório(s) de distribuição da sua sede, ou de liquidação extrajudicial, mediante comprovante obtido em consulta ao sítio eletrônico do BACEN.	N/A	-	-	-	-
13.3.1.4 (i)	Se PROPONENTE ESTRANGEIRA, tanto para a participação isolada como em consórcio, documentos equivalentes aos DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO acompanhados da respectiva tradução para a língua portuguesa, realizada de forma livre, sendo que somente para fins de assinatura do contrato os documentos deverão ser traduzidos por tradutor juramentado matriculado em qualquer uma das Juntas Comerciais do Brasil e os originais autenticados por notário público e certificados pela autoridade consular brasileira do país de origem.	N/A	-	-	-	-
13.3.1.4 (ii)	Se PROPONENTE ESTRANGEIRA, em caso de sociedades estrangeiras provenientes de Estados Signatários da Convenção Sobre a Eliminação da	N/A	-	-	-	-

RELATÓRIO DE ANÁLISE - VOLUMES 02 E 03

REF.: EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº01/2024-SEEL

CONCESSÃO DO DISTRITO DE ESPORTE E ENTRETENIMENTO DO COMPLEXO DO ESTÁDIO SERRA DOURADA, COMPOSTO PELO ESTÁDIO SERRA DOURADA, PELO GINÁSIO VALÉRIO LUIZ DE OLIVEIRA E PELO PARQUE POLIESPORTIVO.



	Exigência de Legalização de Documentos Públicos Estrangeiros, poderão substituir a autenticação pelo respectivo consulado, referida acima, pela aposição da apostila de que trata a referida Convenção, quando couber.					
13.3.1.4 (iii)	Se PROPONENTE ESTRANGEIRA, deve apresentar declaração conforme modelo constante do ANEXO A.10, certificando a correlação entre os DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO exigidos neste EDITAL e os correspondentes no país de origem.	N/A	-	-	-	-
13.3.1.4 (v)	Se PROPONENTE ESTRANGEIRA, na hipótese de inexistência de documentos equivalentes aos solicitados neste EDITAL, a PROPONENTE ESTRANGEIRA deverá apresentar declaração informando tal fato, conforme modelo constante do ANEXO A.10.	N/A	-	-	-	-
13.3.1.4 (vi)	A PROPONENTE ESTRANGEIRA deve apresentar, também, declaração de submissão à legislação da República Federativa do Brasil e de renúncia a qualquer reclamação por via diplomática, conforme modelo constante do ANEXO A.11.	N/A	-	-	-	-

I.4.1 Habilitação Econômico-financeira

ITEM DO EDITAL	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO	PÁGINA DO VOLUME	ENTREGUE	VIGENTE	AUTÊNTICO	REGULAR
13.3.2.1 e 13.3.2.1.1	Balço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais.	053, 090	✓	✓	✓	✓
13.3.2.1.2	Os demais tipos societários e o empresário individual deverão apresentar cópia simples do balanço patrimonial, registrado na Junta Comercial, ou em outro órgão equivalente, na sede do PROPONENTE.	N/A	-	-	-	-
13.3.2.1.3	O balanço patrimonial deverá estar assinado pelo representante legal do PROPONENTE e por contador	089; 118	✓	✓	✓	✓

RELATÓRIO DE ANÁLISE - VOLUMES 02 E 03

REF.: EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº01/2024-SEEL

CONCESSÃO DO DISTRITO DE ESPORTE E ENTRETENIMENTO DO COMPLEXO DO ESTÁDIO SERRA DOURADA, COMPOSTO PELO ESTÁDIO SERRA DOURADA, PELO GINÁSIO VALÉRIO LUIZ DE OLIVEIRA E PELO PARQUE POLIESPORTIVO.



	devidamente habilitado, devendo ainda, quando legalmente exigido, estar acompanhado do relatório de auditores independentes.					
13.3.2.1.4. e 13.3.2.1.5.	Se PROPONENTE inscrito no SPED, o balanço patrimonial poderá ser substituído por documentos referidos na subcláusula 13.3.2.1 limitar-se-ão ao último exercício no caso de a pessoa jurídica ter sido constituída há menos de 2 (dois) anos.	076, 115	✓	✓	✓	✓
13.3.2.1.4. e 13.3.2.2.	Se PROPONENTE inscrito no SPED, comprovante da entrega digital do livro contábil com o balanço patrimonial e as demonstrações financeiras exigíveis na forma da lei.	074, 113	✓	✓	✓	✓
13.3.2.1.4. e 13.3.2.3.	Se PROPONENTE inscrito no SPED, comprovante da assinatura digital do livro contábil pelo diretor responsável e por profissional de contabilidade habilitado e devidamente registrado no CRC, comprovando sua regularidade perante o respectivo conselho.	075 - 89, 114 - 118	✓	✓	✓	✓
13.3.2.1.4. e 13.3.2.4.	Se PROPONENTE inscrito no SPED, cópia do termo de abertura e encerramento do respectivo livro contábil.	075, 114	✓	✓	✓	✓
13.3.2.1.4. e 13.3.2.5.	Se PROPONENTE inscrito no SPED, termo de autenticação do livro contábil com o balanço patrimonial e as demonstrações financeiras pelo órgão competente.	074, 113	✓	✓	✓	✓
13.3.2.5.1	Se PROPONENTE ESTRANGEIRA o balanço patrimonial e demonstrações contábeis acompanhado de relatório de auditores independentes, com todos os valores em R\$ (reais), pela taxa de câmbio comercial para venda divulgada pelo BACEN, tendo como referência a data base dos demonstrativos financeiros, e elaborados de acordo com as normas contábeis aplicáveis no Brasil, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios.	N/A	-	-	-	-
13.3.2.5.2	As empresas constituídas após o encerramento do último exercício social deverão apresentar, em substituição ao Balanço Patrimonial e às Demonstrações Contábeis, o Balanço de Abertura.	N/A	✓	✓	✓	✓

RELATÓRIO DE ANÁLISE - VOLUMES 02 E 03

REF.: EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº01/2024-SEEL

CONCESSÃO DO DISTRITO DE ESPORTE E ENTRETENIMENTO DO COMPLEXO DO ESTÁDIO SERRA DOURADA, COMPOSTO PELO ESTÁDIO SERRA DOURADA, PELO GINÁSIO VALÉRIO LUIZ DE OLIVEIRA E PELO PARQUE POLIESPORTIVO.



13.3.2.6	Demonstração de que a PROPONENTE possua, na data de encerramento do balanço patrimonial do último exercício social, patrimônio líquido de no mínimo R\$ 21.517.467,21 (vinte e um milhões e quinhentos e dezessete mil e quatrocentos e sessenta e sete reais e vinte e um centavos), equivalente a 10% (dez por cento) dos custos correspondentes às INTERVENÇÕES OBRIGATÓRIAS do projeto.	084, 116, 120	✓	✓	✓	✓
13.3.2.6.1	Se CONSÓRCIO, o patrimônio líquido mínimo a ser comprovado será de R\$ 25.820.960,65 (vinte e cinco milhões e oitocentos e vinte mil e novecentos e sessenta reais e sessenta e cinco centavos), correspondendo a um acréscimo de 20% a sobre o valor-base indicado no subitem 13.3.2.6.	N/A	-	-	-	-
13.3.2.7	Certidão negativa de feitos sobre falência, expedida pelo distribuidor da sede da PROPONENTE.	127	✓	✓	✓	✓
13.3.2.7.1	Se sociedade não empresária ou outra forma de pessoa jurídica, certidão negativa expedida pelo distribuidor judicial das varas cíveis em geral (processo de execução) da comarca do Município em que a PROPONENTE está sediada, datada de, no máximo, 90 (noventa) dias anteriores à DATA DE ENTREGA DOS ENVELOPES.	N/A	-	-	-	-
13.3.2.7.2	Se for entidade aberta ou fechada de previdência complementar, deverá apresentar, também, declaração de que os planos e benefícios por ela administrados não se encontram sob liquidação ou intervenção da PREVIC ou órgão que a substitua. cartório(s) de distribuição da sede das mesmas, com data de até 90 (noventa) dias corridos anteriores à DATA DE ENTREGA DOS ENVELOPES.	N/A	-	-	-	-
13.3.2.7.3	Se fundo de investimento, deverá apresentar, também, certidão negativa de falência da administradora e gestora do fundo, expedida pelo cartório(s) de distribuição da sede das mesmas, com data de até 90 (noventa) dias corridos anteriores à DATA DE ENTREGA DOS ENVELOPES.	N/A	-	-	-	-

RELATÓRIO DE ANÁLISE - VOLUMES 02 E 03

REF.: EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº01/2024-SEEL

CONCESSÃO DO DISTRITO DE ESPORTE E ENTRETENIMENTO DO COMPLEXO DO ESTÁDIO SERRA DOURADA, COMPOSTO PELO ESTÁDIO SERRA DOURADA, PELO GINÁSIO VALÉRIO LUIZ DE OLIVEIRA E PELO PARQUE POLIESPORTIVO.



I.4.2 Habilitação Fiscal e Trabalhista

ITEM DO EDITAL	DESCRIÇÃO DO DOCUMENTO	PÁGINA DO VOLUME	ENTREGUE	VIGENTE	AUTÊNTICO	REGULAR
13.3.3.1	Prova de inscrição no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda – CNPJ.	152	✓	✓	✓	✓
13.3.3.2	Prova de inscrição no Cadastro de Contribuintes municipal e/ou estadual, se houver, relativo ao domicílio ou sede da PROPONENTE.	155,156	✓	✓	✓	✓
13.3.3.3	Prova de regularidade relativa à Seguridade Social e junto ao Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS).	160	✓	✓	✓	✓
13.3.3.4	Certidão negativa conjunta, emitida pela Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), relativamente aos tributos administrados pela RFB, às contribuições previdenciárias e à dívida ativa da União administrada pela PGFN.	162	✓	✓	✓	✓
13.3.3.5	Prova de regularidade junto à Fazenda do Estado de Goiás, por meio de certidões emitidas em, no máximo, 60 (sessenta) dias antes DATA DE ENTREGA DOS ENVELOPES	164, 165	✓	✓	✓	✓
13.3.3.6	Prova de regularidade junto às Fazendas Estadual e Municipal, esta última referente aos tributos mobiliários, todas da sede da PROPONENTE, por meio de certidões emitidas em, no máximo, 180 (cento e oitenta) dias antes DATA DE ENTREGA DOS ENVELOPES	167- 174	✓	✓	✓	✓
13.3.3.7	Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, expedida consoante o disposto no Título VII-A do Decreto-Lei n. 5.452/43 (Consolidação das Leis do Trabalho), na Lei Federal n.º 12.440/2011, na Resolução Administrativa n. 1470/2011, do Tribunal Superior do Trabalho, e demais normas aplicáveis.	175	✓	✓	✓	✓

RELATÓRIO DE ANÁLISE - VOLUMES 02 E 03

REF.: EDITAL DE CONCORRÊNCIA Nº01/2024-SEEL

CONCESSÃO DO DISTRITO DE ESPORTE E ENTRETENIMENTO DO COMPLEXO DO ESTÁDIO SERRA DOURADA, COMPOSTO PELO ESTÁDIO SERRA DOURADA, PELO GINÁSIO VALÉRIO LUIZ DE OLIVEIRA E PELO PARQUE POLIESPORTIVO.



13.3.3.8	Certidões negativas ou certidões positivas com efeito de negativas que informem que os débitos estão judicialmente garantidos ou com sua exigibilidade suspensa.	N/A	-	-	-	-
----------	--	-----	---	---	---	---

I.4.3 Atendimento às Questões Formais do Volume 03

ITEM DO EDITAL	FORMA	REGULARIDADE
10.3.1.	2 (duas) vias físicas idênticas, encadernadas separadamente, com identificação dos subtítulos "1ª via" e "2ª via".	✓
10.3.2.	1 (uma) cópia simples da documentação em mídia digital (pen-drive), no formato padrão PDF (Adobe Acrobat) não editável.	✓
10.4.1.	Documentos encadernados, podendo ter mais de um volume.	✓
10.4.2.	Cada Volume contendo Termo de Abertura e Encerramento, refletindo o total de páginas do volume	✓
10.4.3.	Documentos apresentados sem emendas, rasuras, entrelinhas ou ressalvas.	✓
10.5.	Todas as páginas rubricadas por Representante Credenciado.	✓
10.6.	Rubrica, de próprio punho, contendo data e hora sobre o lacre de cada um dos ENVELOPES.	✓
10.8.	Documentos apresentados em linguagem clara, sem emendas, rasuras, entrelinhas ou ressalvas.	✓
10.8.1.	Documentos estrangeiros com tradução juramentada.	✓