

ANEXO C.1 - MEMORIAL DESCRITIVO

1. INTRODUÇÃO

O presente ANEXO apresenta a descrição das características atuais de toda a área objeto da CONCESSÃO, compreendendo os equipamentos nela incluídos.

2. COMPLEXO SERRA DOURADA

2.1 DESCRIÇÃO FÍSICA – CARACTERÍSTICA DO EQUIPAMENTO

O Complexo Serra Dourada está localizado na Avenida Fued José Sebba, nº 1170, Jardim Goiás – Goiânia-GO.

Possui uma área total de 268.470,00 m², sendo 62.844,22 m² pertencentes ao Estádio Serra Dourada, 40.500m² do Ginásio Valério Luiz de Oliveira (Goiânia Arena) e 18.906,74m² referente ao Parque Poliesportivo.

Além desses equipamentos, o Complexo possui 134.377,00m² de áreas de estacionamentos com capacidade de 12.000 vagas no Estádio Serra Dourada e 740 vagas no Ginásio Goiânia Arena.

Mapa geral do Complexo Serra Dourada



2.2 ESTÁDIO SERRA DOURADA

Foi inaugurado em 09 de março 1975, com capacidade original para 75 (setenta e cinco) mil pessoas, construído totalmente em estrutura de concreto armado, conforme detalhamento abaixo:

- Área total construída: 160.000m² em cinco níveis, sendo um nível de subsolo, um nível térreo e três níveis superiores, com acesso por rampas e escadas e com um elevador interno dentro do prédio administrativo Ala Norte.
- Campo: As dimensões são de 110 metros de comprimento por 75 metros de largura, e todo o gramado mede 118 metros de comprimento por 80 metros de largura. O tipo de grama do campo é a Bermuda Celebration, sendo que as laterais externas são em grama Esmeralda e grama sintética.

- Iluminação: Possui 6 torres de iluminação nas laterais, totalizando 206 refletores. A altura da Torre ao nível da rua é de aproximadamente 51,29 metros e em relação ao gramado é de 35 metros.
- Placar Eletrônico: Possui 02 placares eletrônicos (um na Ala Sul e o outro na Ala Norte);
- Área da Administração: Possui salas administrativas na Ala Norte.
- Áreas Vips: Possui áreas vips localizadas no setor Oeste com entrada no subsolo e nas arquibancadas as áreas são divididas em 4 zonas: Tribuna do Governador, Tribuna VIP, Tribuna Federação de Futebol e Área da imprensa.
- Lanchonetes: Possui 16 lanchonetes, sendo 8 no térreo, divididas em 4 no setor Oeste e 4 no setor Leste e 7 no segundo pavimento, divididas em 3 no setor Oeste e 4 no setor Leste. No Nível das tribunas existe apenas uma lanchonete no setor Oeste.
- Banheiros: Possui 36 banheiros reformados com acessibilidade, distribuídos em 32 unidades nas arquibancadas e cadeiras e 4 unidades nas tribunas, sendo 4 sanitários do tipo família.
- Cabines de rádio e TV: possui 13 cabines de rádio com área total de 196m².
- Vestiários - Possui 4 vestiários para os jogadores, 2 para arbitragens e 1 para os gandulas;
- Salas de aquecimento: Há 2 unidades de sala de aquecimento.
- Sala antidoping: Possui 1 unidade.
- Sala de imprensa: Possui 1 unidade;
- Bilheterias: Possui 5 áreas de bilheterias;
- Portões: Possui 7 portões de entrada e 12 portões de saída;
- Estacionamento: A área de estacionamento do Serra Dourada tem capacidade para 6.000 veículos;

Atualmente, após as adequações às normas regulamentares posteriormente a sua criação, o Estádio Serra Dourada passou a apresentar capacidade:

- Arquibancada: 29.398 lugares; localizadas em todo o anel do estádio; a área total das arquibancadas é de 18.839,24m²;
- Cadeiras: 8.548 lugares; estão localizadas no setor Oeste do estádio, ocupando uma área de 4.229,66m²;

- Tribuna VIP: 123 lugares; localizada ao lado direito da tribuna do governador, a mesma ocupa a área de 67,79m²;

- Tribuna Federação Goiana de Futebol: 130 lugares; localizada ao lado esquerdo da tribuna do governador, a mesma ocupa a área de 67,79m²;

- Tribuna de Imprensa: 162 lugares; localizada a sul da tribuna do governador, a mesma ocupa a área de 95,80m²;

- Tribuna do Governo: 51 lugares; localizadas próximas aos pilares e no setor Oeste, a tribuna possui 27,01m²;

Totalizando em todo estádio 38.412 lugares.

Antiga Geral: Com capacidade de 8.000 lugares; as arquibancadas gerais, foram interditadas, devido às normas da FIFA e estatuto do torcedor, localizadas próximas ao campo de futebol, contendo área de 5.001,14m²;

Ala Norte: Encontra-se a administração sendo ocupada pela Secretaria de Estado de Esporte e Lazer. Contendo 8 andares (subsolo (vestiários), térreo, primeiro andar, ronda, segundo andar, terceiro, barrilete, reservatório), com área construída de, aproximadamente, 12.743,58m².

Ala Sul: Antigamente o edifício era ocupado pela Federação Goiana de Futebol. Contendo 7 andares (térreo, primeiro andar, ronda, segundo andar, terceiro, barrilete, reservatório), com área construída de, aproximadamente, 10.747,03m².

2.3 GINÁSIO VALÉRIO LUIZ DE OLIVEIRA (GOIÂNIA ARENA)

O Ginásio Valério Luiz de Oliveira, também conhecido como Goiânia Arena é um espaço que, além de receber eventos esportivos, permite a realização de feiras culturais, shows, congressos, convenções, refeições de grau e festas em geral. O local foi inaugurado em 2002 e possui 22.273m², de área construída em um terreno de 40.500m², sendo construído em estrutura de concreto armado e cobertura metálica espacial com telhas metálicas tipo sanduíche com isolamento térmico.

Com uma infraestrutura moderna e rampas de acesso para portadores de necessidades especiais, o equipamento esportivo possui 4 vestiários, camarins, salas de imprensa, 4 lanchonetes e 10 sanitários públicos melhores descritos abaixo:

- Área total construída: 22.273 m² em quatro níveis, sendo um nível térreo, um no nível da tribuna, arquibancadas e cadeiras com acesso por rampas e escadas;

- Arena poliesportiva: As dimensões da quadra interna são de 40 metros de comprimento por 20 metros de largura com área de 800 m² e área total da quadra de 1.700,91 m².
- Iluminação: Possui 52 projetores de 1.500 watts, localizados nas treliças da cobertura;
- Placar Eletrônico: Possui 02 placares eletrônicos (próximo aos pilares na diagonal e localizados em oposição um do outro);
- Salas: Possui 21 salas disponíveis, localizadas no térreo com área total de 630,65m².
- Área Vip: Possui área vip localizadas no setor Oeste do Ginásio, com área de 196,92m²;
- Lanchonetes: Possui 6 no total, sendo 2 no térreo, 2 no nível da tribuna, 2 no nível das arquibancadas superiores, com área total 100,11m²;
- Sanitários: Possui 24 sanitários de acesso ao público, localizados no térreo, nas tribunas e nas arquibancadas superiores, com área total de 311,60m²;
- Vestiários - Possui 2 vestiários femininos com área total de 141,90m², 2 vestiários masculinos com área total de 141,90m² e 2 vestiários de juízes com área total de 19,84m²;
- Salas de aquecimento: Há 2 unidades de sala de aquecimento com área total de 119,34m².
- Sala médica: Possui 1 unidade, sendo que internamente a sala é subdividida em espaço de repouso e sanitário com área total de 30,80m².
- Copa: Possui 2 unidades, 1 no nível térreo de 11,80m² de área e 1 na área interna da bilheteria com 5,00m² de área;
- Depósito: 1 unidade com área de 8,00m²;
- Sala para armazenamento de roupas: 02 unidades com área total de 13,80m²;
- Salas de equipamentos técnicos e eletrônicos: o Ginásio possui 01 sala de cabos no térreo de 29,10m² e 02 salas de equipamentos eletrônicos no nível da tribuna.
- Cabine de som e imprensa: Possui 04 unidades, no nível da tribuna e com acesso direto pela fachada leste do Ginásio;
- Bilheteria: 01 bilheteria, subdividida em outros espaços tais quais: 01 tesouraria, 01 sanitário feminino e 01 sanitário masculino com área total de 69,02m²;
- Casa de força: 01 unidade com área de 69,02m²;

- Portões: Possui 33 portões, sendo a entrada principal no setor Norte;
- Estacionamento: A área de estacionamento do Ginásio Valério Luiz de Oliveira tem capacidade para 740 veículos;

Atualmente, após as adequações às normas regulamentares posteriormente a sua criação, o ginásio passou a apresentar as seguinte capacidade:

Arquibancadas superiores: 38.412 pessoas no total; localizado no nível superior e com área de 3.902,23m² ;

Cadeiras: 11.333 lugares sentados; localizado no nível inferior mais próximo a quadra e com área de 2.209,66m²;

2.3 CENTRO POLIESPORTIVO (PARQUE DA CRIANÇA E CAMPO DE FUTEBOL)

Parque da Criança está localizado em sua parte Sul, em terreno atualmente ocupado por campo de futebol (área de 6.961,63m²) e quadras poliesportivas (área total das quadras de 5.284,14m²), faz divisa com ASMEGO e Fórum, externos ao complexo a Sudoeste, Feira do Cerrado a Oeste, BR 153 a Leste e área ocupada pelo CBMGO ao Norte.

O parque tem uma importância para a cultura da população goianiense, pois aos domingos sedia a Feira do Cerrado (feira de artesanato e alimentação), a mesma está localizada lindeira às calçadas que percorrem, internamente, ao Parque. Vale ressaltar, que a feira também faz uso dos sanitários existentes, que estão passando por reformas.

3. TOMBAMENTO

O Complexo não é tombado, de acordo com levantamentos em âmbitos federal, estadual e municipal para a localização de bens tombados que possam ser afetados durante as atividades propostas para o Complexo Serra Dourada. Realizadas pesquisas através de acesso aos bancos de dados da CMPPHCA (Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental) assim como da SPHA (Superintendência de Patrimônio Histórico e Artístico e do IPHAN (Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional).

4. OBRAS REALIZADAS – HISTÓRICO

Nº	DESCRIÇÃO	DATA
01	Adequações solicitadas pelo Corpo de Bombeiro no Estádio Serra Dourada para obtenção do Certificado de Conformidade - Elevação de guarda corpo e instalação de corrimão das arquibancadas, cadeiras,	10/03/20

	rampas e anéis internos e externos, pintura de tubulações de alimentação dos sistemas de alimentação de hidrantes, manutenção em bombas e outros.	
02	Reforma e adequação dos sanitários públicos do Estádio Serra Dourada	20/04/22
03	Manutenção de letreiro e pintura de reservatório do Estádio Serra Dourada	12/09/22
04	Adequações solicitadas pelo Corpo de Bombeiro no Ginásio Goiânia Arena para obtenção do Certificado de Conformidade - Manutenção e pintura de degraus na arquibancada, pintura e sinalização para estacionamentos reservados e instalação de janela maxim-air, manutenção em bombas e outros.	04/12/22
05	Adequação de Área destinada ao Espaço Ecumênico	13/02/23
06	Adequação do sistema de iluminação do Estádio Serra Dourada	02/04/24