



ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA
UNIDADE DE COORDENAÇÃO DO PROGRAMA DE MODERNIZAÇÃO DA
ADMINISTRAÇÃO FAZENDÁRIA - PROFISCO

1. CARTA DE ACEITAÇÃO

Goiânia, 28 de dezembro de 2017.

À:

STEK Construtora Ltda

CNPJ nº 13.983.620/0001-30

Rua Lindolfo de Souza, nº 10, quadra 01, lote 90-A, Vila Mineira, Damolândia – Goiás.

Assunto: Carta de Aceitação para o Contrato decorrente da LPN nº 001/2017

Prezados Senhores,

Notificamos que sua Proposta datada de 06 de outubro de 2017 para a execução das **Obras de reforma e adequação no edifício que abriga a Delegacia Regional de Fiscalização da Cidade de Luziânia-GO**, pelo preço de R\$ 180.763,59 (cento e oitenta mil, setecentos e sessenta e três reais e cinquenta e nove centavos), calculado segundo a Cláusula 28 das Instruções aos Concorrentes (IAC) foi por nós aceita.

Informamos que deverão ser apresentados nas datas abaixo especificadas os seguintes documentos:

- (a) Seguro (Cláusula 13 das CGC): *até um dia anterior à data de início das obras e;*
- (b) Garantia de Execução (Cláusula 52 das CGC): *até 28 (vinte e oito) dias após o recebimento desta Carta de Aceitação da Proposta.*

Solicitamos a V.S.^{as} que assinem e devolvam os Documentos do Contrato anexados, no prazo de *até 28 (vinte e oito) dias após o recebimento desta Carta de Aceitação da Proposta* e que iniciem as referidas Obras, após a emissão da Ordem de Serviço, de acordo com os documentos contratuais.

Atenciosamente,



João Furtado de Mendonça Neto
Secretário de Estado da Fazenda

RECEBI EM
28/12/17
MARCOS E. DOS SANTOS

Anexos: Termo do Contrato, Condições Gerais do Contrato (CGC), Dados do Contrato (DDC) e Apêndices.



ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA
UNIDADE DE COORDENAÇÃO DO PROGRAMA DE MODERNIZAÇÃO DA
ADMINISTRAÇÃO FAZENDÁRIA – PROFISCO

2. TERMO DE CONTRATO

CONTRATO Nº <u>001</u> / <u>2018</u>	DATA: <u>10</u> / <u>01</u> / <u>2018</u>
Processo Nº <u>201700004013115</u>	LPN Nº <u>001/2017</u> - Lote <u>único</u>
Fundamento Legal: Contrato de Empréstimo N ^o 2906/OC-BR celebrado entre o Governo Mutuário do Empréstimo e o BID; Lei Federal N ^o 8666, de 21/06/93 e alterações subsequentes; e demais normas pertinentes à matéria.	
Objeto: Execução de Obras de reforma e adequação no edifício que abriga a Delegacia Regional de Fiscalização na Cidade de Luziânia-GO.	
Prazos: De conclusão das Obras: o prazo de execução da obra é de 60 (sessenta) dias após o recebimento da Ordem de Serviço. De Vigência do Contrato: 12 (doze) meses, contados da data de sua assinatura.	
Valor do Contrato: R\$ 180.763,59 (cento e oitenta mil, setecentos e sessenta e três reais e cinquenta e nove centavos).	
Dotação: A despesa decorrente deste Contrato correrá, neste exercício à conta da seguinte dotação orçamentária: 2017.23.01.04.129.1022.3.024.04.4.4.90.51.03.111, conforme Nota de Empenho n ^o 00018 emitida em 27/12/2017 pela seção competente da Secretaria de Estado da Fazenda. No exercício seguinte, caso necessário, a despesa correrá à conta da respectiva dotação orçamentária.	

Aos 10 dias do mês de janeiro de 2018, o ESTADO DE GOIÁS, pessoa jurídica de direito público interno, neste ato representado nos termos do § 2º do art. 47 da Lei Complementar n^o 58/2006, alterada pela Lei Complementar n^o 106/2013, pelo Procurador do Estado, Chefe da Advocacia Setorial da Secretaria de Estado da Fazenda, Dr. PAULO CESAR NEO DE CARVALHO, brasileiro, advogado, inscrito na OAB/GO sob o n^o 20.161, portador do RG n^o 14.067.770-SSP/SP, CPF/MF n^o 015.094.058-01, residente e domiciliado nesta capital, com a interveniência da **SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA DE GOIÁS**, inscrita no CNPJ sob o n^o 01.409.655/0001-80, com sede à Av. Vereador José Monteiro, n^o 2.233, Complexo Fazendário Meia Ponte, Setor Nova Vila, nesta capital, doravante denominada CONTRATANTE, ora representada por seu titular, Sr. JOÃO FURTADO DE MENDONÇA NETO, brasileiro, advogado, portador da CI n^o 1.235.192/ 2ª via SPTC/GO e do CPF n^o 292.108.101-63, residente e domiciliado em Goiânia - GO, doravante denominado



ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA
UNIDADE DE COORDENAÇÃO DO PROGRAMA DE MODERNIZAÇÃO DA
ADMINISTRAÇÃO FAZENDÁRIA – PROFISCO

"**Contratante**", de um lado, e **STEK CONSTRUTORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 13.983.620/0001-30, com sede à Rua Lindolfo de Souza, nº 10, quadra 01, lote 90-A, Vila Mineira, Damolândia – Goiás, neste ato representada na forma de seus estatutos por seu representante Sr. MARCOS ETERNO DOS SANTOS, RG nº 31383561235621 SSP/GO e CPF nº 794.792.781-20, doravante denominado "**Contratado**", de outro lado.

CONSIDERANDO que o **Contratante** deseja que a Obra seja executada; e
CONSIDERANDO que, nos termos da Carta de Aceitação datada de 28/12/2017, aceita a Proposta do **Contratado**;

RESOLVEM celebrar o presente contrato, regido pelas seguintes Cláusulas:

1. Do Objeto:

Este Contrato tem por objeto a execução da Obra:

Reforma e adequação no edifício que abriga a Delegacia Regional de Fiscalização na cidade de Luziânia, as intervenções visam adequar a área de atendimento ao público ao projeto de padronização do atendimento da SEFAZ e substituição do piso dos 1º Pavimento. As obras e serviços não apresentam maior complexidade e consistem basicamente desde demolições, substituições de pisos, adequações em divisórias, pintura, reparos em forros, adequações em redes elétricas, adequação da fachada principal, entre outros.

A localização da Delegacia é o seguinte: Rua Alfredo Nasser, Qd. 20, Lt. 07, Setor Mandu II, Luziânia, Goiás.

2. Do Preço do Contrato e dos Recursos:

2.1. Pela execução das Obras pelo **Contratado**, o **Contratante** se dispõe a fazer pagamentos que não excedam o preço de R\$ 180.763,59 (cento e oitenta mil, setecentos e sessenta e três reais e cinquenta e nove centavos), de acordo com as cláusulas constantes das Condições Gerais e dos Dados do Contrato.

2.2. A despesa decorrente deste Contrato correrá, neste exercício à conta da seguinte dotação orçamentária: 2017.23.01.04.129.1022.3.024.04.4.4.90.51.03.111, conforme Nota de Empenho nº 00018, no valor de R\$ 180.763,59 (cento e oitenta mil, setecentos e sessenta e três reais e cinquenta e nove centavos) emitida em 27/12/2017 pela seção competente da Secretaria de Estado da Fazenda. No exercício seguinte, caso necessário, a despesa correrá à conta da respectiva dotação orçamentária.

3. Do Foro:



ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA
UNIDADE DE COORDENAÇÃO DO PROGRAMA DE MODERNIZAÇÃO DA
ADMINISTRAÇÃO FAZENDÁRIA – PROFISCO

As partes elegem o foro de *Goiânia -GO* para dirimir questões oriundas da execução deste Contrato, renunciando a qualquer outro.

4. Dos Documentos do Contrato:

4.1. Fazem parte integrante deste Termo de Contrato os seguintes documentos:

- (a) a Carta de Aceitação;
- (b) a Proposta;
- (c) as Condições Gerais do Contrato (CGC);
- (d) os Dados do Contrato (DDC);
- (e) as Especificações Técnicas;
- (f) os Desenhos;
- (g) o Cronograma de Atividades (Físico – Financeiro; e
- (h) *os modelos de Termo de Recebimento Parcial – TRP, Termo de Recebimento Definitivo e Atestado de Acervo Técnico, conforme as Especificações Técnicas constantes na Parte 2 do Edital – Requisitos das Obras.*

E POR SE ACHAREM JUSTOS E ACORDADOS, FIRMAM O PRESENTE EM 2 VIAS DE IGUAL TEOR PERANTE AS TESTEMUNHAS AO FINAL IDENTIFICADAS.

Pelo **CONTRATANTE**:

JOÃO FURTADO DE MENDONÇA NETO
Secretário de Estado da Fazenda

PAULO CESAR NEO DE CARVALHO
Procurador do Estado

Pelo **CONTRATADO**:

MARCOS ETERNO DOS SANTOS
Stek Construtora Ltda

Testemunhas:



ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA
UNIDADE DE COORDENAÇÃO DO PROGRAMA DE MODERNIZAÇÃO DA
ADMINISTRAÇÃO FAZENDÁRIA – PROFISCO

3 - DADOS DO CONTRATO (DDC)

As disposições a seguir complementam ou modificam as Cláusulas correspondentes da Seção 7 – Condições Gerais de Contrato (CGC):

Cláusula das CGC	Complemento ou Modificação
1.	DEFINIÇÕES
1.1(d)	O Contratado é: STEK CONSTRUTORA LTDA Endereço: Rua Lindolfo de Souza, nº 10, quadra 01, lote 90-A, Vila Mineira, Damolândia – GO Nome do Representante Autorizado: MARCOS ETERNO DOS SANTOS
1.1(e)	O Contratante é: Secretária de Estado da Fazenda de Goiás – SEFAZ-GO Nome do Representante (gestor do contrato) autorizado: Aparecida Inês Gomes , designada mediante Portaria emitida pela autoridade competente desta Pasta, sendo que a sua substituição poderá se dar mediante nova Portaria, a ser anexada aos autos.
1.1 (i)	A Data de Início das Obras é 10 (dez) dias após a emissão da Ordem de Serviço
1.1 (j)	A Data Prevista para a Conclusão das Obras é de 60 (sessenta) dias após o recebimento da Ordem de Serviços.
1.1 (r)	O Gestor do Contrato: Aparecida Inês Gomes , conforme definido acima.
1.1(s)	O Local das Obras está localizado na Rua Alfredo Nasser, Qd. 20, Lt. 07, Setor Mandu II, Luziânia, Goiás.



ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA
UNIDADE DE COORDENAÇÃO DO PROGRAMA DE MODERNIZAÇÃO DA
ADMINISTRAÇÃO FAZENDÁRIA – PROFISCO

1.1 (w)	<p>As Obras consistem em: As obras ocorrerão na edificação onde funciona a Delegacia Regional de Fiscalização na cidade de Luziânia, as intervenções visam adequar a área de atendimento ao público ao projeto de padronização do atendimento da SEFAZ e substituição do piso do 1o Pavimento. As obras e serviços não apresentam maior complexidade e consistem, basicamente, desde demolições, substituições de pisos, adequações em divisórias, pintura, reparos em forros, adequações em redes elétricas, adequações na fachada, entre outros.</p>
1.1 (y)	<p>O Período de Correção dos Defeitos é de 6 (seis) meses após a Data de Conclusão e emissão do Termo de Recebimento Parcial - TRP.</p>
1.1 (dd)	<p>O regime de execução é o de Empreitada por Preço Global</p>
2.3	<p>INTERPRETAÇÃO <i>Tendo em vista que o Contrato é por Preço Global, não haverá Planilha de Quantidades, mas sim o Cronograma de Atividades (Físico-Financeiro).</i></p>
[8.1]	<p>O local da obra será compartilhado com o seguinte órgão de serviço público: Delegacia Regional de Fiscalização na cidade de Luziânia.</p>
9.1	<p>PESSOAL O Quadro do Pessoal indicado para a execução das Obras - Responsáveis Técnicos: Rodrigo Oliveira Martins – CREA nº 13336/D-GO; e Osvaldo Afonso de Miranda – CREA nº 2921/D-GO, engenheiro civil/residente.</p>
15.1	<p>O Gerente do Contrato (GESTOR) designado é o responsável por esclarecer dúvidas sobre o contrato ao Contratado, durante sua execução.</p>
16.1	<p>EXECUÇÃO DAS OBRAS PELO CONTRATADO</p> <p>Medidas de Controle Ambiental</p> <p>A Empreiteira contratada deverá executar as Obras de acordo com as Medidas de Controle Ambiental. Serão atribuições e obrigações ambientais específicas da Empreiteira contratada</p>



ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA
UNIDADE DE COORDENAÇÃO DO PROGRAMA DE MODERNIZAÇÃO DA
ADMINISTRAÇÃO FAZENDÁRIA – PROFISCO

	<p>para a execução das obras:</p> <ul style="list-style-type: none">• Cumprir fielmente as diretrizes normativas estabelecidas pela Política Nacional de Meio Ambiente e Política de Meio Ambiente e Cumprimento de Salvaguardas do BID (OP-703) e o que institui a legislação ambiental em vigor nas esferas federal, estadual e municipal;• Executar a reabilitação ambiental das áreas de apoio utilizadas, cumprindo as medidas previstas no âmbito do licenciamento das mesmas. Ressalta-se que a não aplicabilidade desta disposição implicará na não emissão da Termo de Recebimento Definitivo das Obras (TRDO) e conseqüentemente retenção da garantia de execução. Licenças, Anotações, Registros etc. <p>Cabe a Empreiteira contratada os procedimentos necessários para a obtenção:</p> <ul style="list-style-type: none">• Anotação de Responsabilidade Técnica (ART perante o CREA) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT perante o CAU);• Matrícula da obra no Cadastro Específico do INSS –CEI e ao final das obras a regularização da documentação das mesmas junto ao INSS;• Licenças de Instalação (LI) e Operação (LO).
17.1	<p>DATA DE INÍCIO DA OBRA: A obra deve ser iniciada em até 10 (dez) dias após a emissão da Ordem de Serviços.</p>
21.1	<p>POSSE DO LOCAL DA OBRA</p> <p>A Posse do Local da Obra será parcial, pois as atividades da Delegacia não podem ser interrompidas totalmente. Ficará disponível para a Contratada os locais onde as obras ocorrerão (pavimentos térreo e primeiro; a área externa na frente do prédio principal; e o local onde será construído o alojamento), onde ela deverá executar todas os serviços necessários para conclusão da obra.</p> <p>A Contratada deve ter ciência de que a execução da obra ocorrerá concomitantemente com as atividades da Delegacia, estabelecendo um acesso exclusivo para seus funcionários. Durante o período de execução da obra as atividades da Delegacia ficarão organizadas nas áreas da edificação onde não haverá nenhuma intervenção.</p>
24.1 e 25.1	<p>RECURSOS DAS DECISÕES DO GERENTE DO CONTRATO</p> <p>A autoridade à qual serão dirigidos os recursos é o(a) Secretário(a) de Estado da Fazenda. O recurso deve ser protocolizado na Unidade de Protocolo da SEFAZ, na Secretaria de Estado da Fazenda de Goiás, no seguinte endereço: Complexo Fazendário Meia Ponte, Bloco “B”, Pavimento Térreo, na Av. Vereador José Monteiro nº 2233, Setor Nova Vila, Goiânia –</p>



ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA
UNIDADE DE COORDENAÇÃO DO PROGRAMA DE MODERNIZAÇÃO DA
ADMINISTRAÇÃO FAZENDÁRIA – PROFISCO

	GO, CEP 74653-900.
26	<p>SOLUÇÃO DE LITÍGIOS</p> <p>O Contrato estará sujeito à conciliação de acordo com o seguinte procedimento:</p> <p>(a) Mediação administrativa: <i>Não aplicável</i></p> <p>(b) Foro: Comarca de Goiânia - Goiás.</p>
27.1	<p>CRONOGRAMA DE IMPLEMENTAÇÃO DAS OBRAS</p> <p>O Contratado deverá submeter um Cronograma de Implementação (Cronograma Físico) revisado para as obras, dentro do prazo de 10 (dez) dias após a data de assinatura e outorga do contrato.</p>
27.2	O Cronograma deverá ser atualizado <i>mensalmente</i> .
27.3	O valor a ser retido por atraso na apresentação da atualização do Cronograma é de 5% (cinco por cento) do valor do contrato.
35.1	<p>PERÍODO DE CORREÇÃO DE DEFEITOS – PCD</p> <p>O Período de Correção dos Defeitos é de 6 (seis) meses após a Data de Conclusão e emissão do Termo de Recebimento Parcial - TRP.</p>
37	<p>PLANILHA DE QUANTIDADES</p> <p>Será aplicada a taxa de BDI especificada no orçamento-base da licitação para os serviços novos incluídos por meio de aditivos contratuais, sempre que a taxa de BDI adotada pela Empreiteira Contratada for injustificadamente elevada, com vistas a garantir o equilíbrio econômico-financeiro do contrato.</p>
[37]	<p>CRONOGRAMA DE ATIVIDADES (FÍSICO-FINANCEIRO)</p> <p>A Cláusula 37 das Condições Gerais de Contrato passa a vigor com a seguinte redação:</p>



ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA
UNIDADE DE COORDENAÇÃO DO PROGRAMA DE MODERNIZAÇÃO DA
ADMINISTRAÇÃO FAZENDÁRIA – PROFISCO

	<p>[37.1] O Contratado deverá elaborar um Cronograma de Atividades (Físico-Financeiro) atualizado no prazo de 10 (dez) dias da data do recebimento de instrução pelo Gerente do Contrato. As atividades constantes do Cronograma deverão compatibilizar-se com as atividades programadas para a execução das Obras.</p> <p>[37.2] O Contratado deverá demonstrar no Cronograma as entregas de Materiais previstas para o Local da Obra caso estejam previstos pagamentos separados para Materiais no Local da Obra.</p>
[38]	<p>ALTERAÇÃO DE QUANTIDADES</p> <p>A Cláusula 38 das Condições Gerais de Contrato passa a vigir com a seguinte redação:</p> <p>[38.1] O Contratado deverá ajustar o Cronograma de Atividades (Físico-Financeiro) objetivando a inclusão das alterações de Cronograma ou da metodologia de serviço levadas a efeito por iniciativa própria, caso em que as modificações não acarretarão alteração nos preços do Contrato.</p> <p>38.2. Não aplicável.</p>
[40.2]	<p>PAGAMENTO DAS VARIAÇÕES</p> <p>Cláusula não aplicável.</p>
43	<p>PAGAMENTOS</p> <p>À cláusula 43.1 das Condições Gerais do Contrato são acrescentadas as seguintes disposições:</p> <p>43.1.1. Os pagamentos dos serviços realizados serão efetuados mediante a apresentação de faturas/Notas Fiscais, após a determinação dos valores dos serviços executados, apurados em Medições mensais.</p> <p>43.1.2 O pagamento da primeira parcela do valor do Contrato ficará condicionado à apresentação dos seguintes comprovantes, cujas taxas deverão ser pagas pelo Contratado:</p> <p>(a) registro da obra no CREA ou CAU;</p> <p>(b) o Certificado de Matrícula referente à obra junto ao INSS (CEI) da obra; e</p> <p>(c) pagamento da ART do Responsável Técnico.</p> <p>43.1.3 O pagamento da última parcela somente será realizado após a entrega, ao Contratante,</p>



1038

ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA
UNIDADE DE COORDENAÇÃO DO PROGRAMA DE MODERNIZAÇÃO DA
ADMINISTRAÇÃO FAZENDÁRIA – PROFISCO

	do: (a) Certidão negativa da matrícula Cadastro Específico do INSS (CEI) da obra; (b) Baixa da obra no CREA ou CAU.
43.2	ATRASO NO PAGAMENTO Caso o Contratante deixe de pagar ao Contratado dentro do prazo estabelecido, incidirão juros sobre os valores em atraso. Os juros serão calculados a partir da data em que o pagamento deveria ter sido efetuado até a data do efetivo pagamento. O cálculo será feito utilizando-se o índice definido no item 43.2 destes Dados do Contrato , aplicando-se a seguinte fórmula: $AF = V \times (I_p - I_v) / I_v$ onde: AF = valor do ajuste financeiro; V = valor do principal (nota fiscal/fatura) na data do vencimento; I_p = índice do dia do pagamento; e I_v = índice do dia do vencimento.
43.2	Índice a ser utilizado em caso de atraso no pagamento: O Índice Nacional do Custo da Construção do Mercado INCC-M da Fundação Getúlio Vargas - FGV.
[44.1(1)]	EVENTOS PASSÍVEIS DE COMPENSAÇÃO Não aplicável.
[47]	REAJUSTAMENTO DE PREÇOS O Contrato <i>não está</i> sujeito a reajustes de preços, de acordo com a Cláusula 47 das Condições Gerais do Contrato.
[47.1]	Não aplicável.
[48.1]	RETENÇÕES



ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA
UNIDADE DE COORDENAÇÃO DO PROGRAMA DE MODERNIZAÇÃO DA
ADMINISTRAÇÃO FAZENDÁRIA – PROFISCO

	A porcentagem a ser retida de cada pagamento é de 5% (cinco por cento) sobre o valor do referido pagamento.
49.1	MULTA A multa para o atraso na execução das Obras é de 0,5% (meio por cento) do valor total da obra em atraso, por dia de atraso, até o montante máximo de 10% (dez por cento) do Preço do Contrato.
[51.1]	ADIANTAMENTO Não haverá adiantamento (pagamento antecipado) para estas Obras.
[51.3]	Não aplicável.
52.1	GARANTIA DE EXECUÇÃO A Garantia de Execução do Contrato deverá ser de 10% (dez por cento) do preço do Contrato, por meio de uma das seguintes maneiras: (a) Garantia Bancária incondicional, ou; (b) Cheque Administrativo, ou; (c) Caução em dinheiro. A Garantia Bancária deverá ser incondicional e pagável à vista (Seção 9. Formulários do Contrato), e deverá permanecer válida até 28 (vinte e oito) dias após término do Período de Correção de Defeitos – PCD, de que trata a cláusula 35 das CGC e DDC.
[53]	SERVIÇOS ADICIONAIS Não aplicável.
[58.1]	MANUAIS DE OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO E DESENHOS DE COMO CONSTRUÍDO (<i>AS BUILT</i>) A data de entrega dos Desenhos de Como Construído (<i>AS BUILT</i>), para todas as obras, é de 30 (trinta) dias após a emissão do Termo de Recebimento Parcial (TRP) das obras.



1040

ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA
UNIDADE DE COORDENAÇÃO DO PROGRAMA DE MODERNIZAÇÃO DA
ADMINISTRAÇÃO FAZENDÁRIA – PROFISCO

[58.2]	O valor a ser retido pela falha na elaboração e apresentação dos: <ul style="list-style-type: none">• Desenhos de Como Construído (AS BUIT) é de 5% (cinco por cento) do saldo a pagar do Contrato.
60.1	PAGAMENTO QUANDO DA RESCISÃO CONTRATUAL O valor dos Serviços não concluídos a ser deduzido na forma da Cláusula 60 das Condições Gerais do Contrato (CGC) é de 10% (dez por cento) do saldo a pagar.

A

S