



Contrato nº 14/2008

**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI CELEBRAM O GOVERNO DO ESTADO DE GOIÁS, ATRAVÉS DA SECRETARIA DA FAZENDA, E O SENHOR GALDINO DA SILVA MARQUEZ, USUFRUTUÁRIO VITALÍCIO DO IMÓVEL LOCADO, NA FORMA ABAIXO:**

Aos 16 dias do mês de julho de dois mil e oito (2008), no Gabinete do Secretário da Fazenda, o **ESTADO DE GOIÁS**, pessoa jurídica de direito público interno, representado neste ato pelo Procurador-Geral do Estado, **NORIVAL DE CASTRO SANTOMÉ**, brasileiro, casado, advogado, portador da RG n.º 165.740 – SSP/GO, 2ª via, OAB n.º 3.354, CPF n.º 013.598.601-00, residente e domiciliado nesta Capital, com a interveniência da **SECRETARIA DA FAZENDA**, inscrita no CNPJ sob o n.º 01.409.655/0001-80, estabelecida na Av. Vereador José Monteiro, 2233, Nova Vila, Goiânia – Go., na pessoa de seu titular **Sr. JORCELINO JOSÉ BRAGA**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da cédula de identidade n.º 360.192 SSP/GO e inscrito no CPF sob o n.º 125.653.691-15, residente e domiciliado nesta Capital, indicado simplesmente **LOCATÁRIO**, e **SR. GALDINO DA SILVA MARQUEZ**, brasileiro, casado, portador do RG 22195/ 2ª Via - DGPC/GO, inscrito no CPF sob o n.º 012.637.901-78, neste ato denominado, de agora em diante, simplesmente **LOCADOR (usufrutuário vitalício do imóvel locado)**, conforme consta do Processo n.º 200700004017249/07, resolvem celebrar o presente contrato de locação de um imóvel onde se encontra instalada a Agência de Atendimento Fazendária de São Miguel do Araguaia, situada na Av. José Pereira do Nascimento, n.º 1.808 – “A”, Setor Oeste, em São Miguel do Araguaia, neste Estado, observado o disposto no Art. 24, X, Dispensa de Licitação – Lei Federal n.º 8.666/93 e suas alterações posteriores, e Arts. 565/578 do Código Civil Brasileiro, estando vinculado ao termo de dispensa, mediante as cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA** - O **LOCADOR** dá ao **LOCATÁRIO**, em locação, o imóvel situado na Av. José Pereira do Nascimento, n.º 1.808 – “A”, quadra 37, lote 05, Setor Oeste, em São Miguel do Araguaia, neste Estado.

**Parágrafo Primeiro** - O contrato de locação vigorará no caso de alienação do imóvel, a qualquer título, ficando os herdeiros e sucessores das partes obrigados ao cumprimento de todas as suas cláusulas e condições, observado o disposto no art. 576, do Código Civil.

**Parágrafo Segundo** - O **LOCATÁRIO** tem preferência na renovação do contrato de locação.



**CLÁUSULA SEGUNDA** - O imóvel locado destina-se à instalação da Delegacia Fiscal de São Miguel do Araguaia, neste Estado.

**Parágrafo Primeiro** - O imóvel pode ser utilizado por outro órgão da administração pública estadual.

**Parágrafo Segundo** - É vedada a transferência da locação a qualquer título, salvo com prévio consentimento por escrito do **LOCADOR**.

**CLÁUSULA TERCEIRA** - Consideram-se resolvidas as obrigações contratuais, sem direito à indenização, na ocorrência de fato ou de ato estranho à vontade das partes que impeça o uso regular do imóvel para o fim a que estiver destinado.

**Parágrafo Único** - Se o **LOCATÁRIO** preferir aguardar que, sob a responsabilidade do **LOCADOR** se restaurem as condições de uso anteriormente apresentadas pelo imóvel, a locação ficará suspensa, reiniciando-se a contagem do prazo contratual na data em que o imóvel readquirir as condições de uso regular.

**CLÁUSULA QUARTA** - São obrigações do **LOCATÁRIO**:

I - servir-se do imóvel alugado para os usos convencionados ou presumidos, conforme a natureza dele e as circunstâncias, bem como utilizá-lo com o mesmo cuidado como se seu fosse;

II - levar ao conhecimento do **LOCADOR** as turbações de terceiros, que se pretendam fundadas em direito;

III - restituir o imóvel, finda a locação, no estado em que o recebeu, salvo as deteriorações naturais ao uso regular;

IV - realizar no imóvel as obras necessárias à reparação das deteriorações externas resultantes de seu uso, devendo restituí-lo em regular estado de conservação, sem direito a retenção ou indenização;

V - pagar as despesas relativas ao fornecimento de água e de energia elétrica, taxa de lixo, iluminação pública e as relativas à coleta do esgoto sanitário;

**Parágrafo Único** - Salvo disposição em contrário, o **LOCATÁRIO** goza do direito de retenção, no caso de benfeitorias necessárias, ou no de benfeitorias úteis, se estas houverem sido feitas com expresse consentimento do **LOCADOR**.

**CLÁUSULA QUINTA** - São obrigações do **LOCADOR**:

I - manter o imóvel segurado contra incêndio;

II - pagar os impostos e demais encargos incidentes sobre o imóvel e seu uso;

III - incorrer nas despesas relacionadas com:



- a) as obras ou serviços exigidos pela segurança da construção ou pela correção de falhas ocorridas na edificação do imóvel;
- b) desgastes ou deteriorações anteriores, totais ou parcialmente, à presente locação.

**Parágrafo Primeiro** – O **LOCADOR** ficará sujeito às cláusulas contratuais estabelecidas no contrato.

**Parágrafo Segundo** – O **LOCADOR** ficará sujeito nos casos omissos à normas da Lei nº 8.666/93, e suas alterações posteriores.

**Parágrafo Único** – O **LOCADOR** ficará obrigado de manter, durante toda execução do contrato, todas as condições de habilitação e qualificação exigida pela Lei.

**CLÁUSULA SEXTA** – Os atos de comunicação entre as partes, relativamente à execução deste contrato, são formalizados por meio de documento escrito, devendo o destinatário opor na Segunda via a nota do recibo.

**Parágrafo Único** – Em caso de recusa do recibo, a entrega pode ser atestada por duas testemunhas idôneas que presenciarem o ato.

**CLÁUSULA SÉTIMA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA** - O valor mensal do presente contrato é de R\$1.100,42 (um mil e cem reais e quarenta e dois centavos), perfazendo um valor global anual de R\$13.205,04 (treze mil, duzentos e cinco reais e quatro centavos).

**Parágrafo Primeiro** – As despesas decorrentes da execução deste contrato correm, neste exercício, à conta da verba nº 2007.23.01.04.122.4001.4.001.03.3.3.90.36.05.00, do vigente orçamento estadual, conforme DUEOF nº 00261, datada de 28/04/2008, emitida pela unidade administrativa competente da Secretaria da Fazenda, no valor de R\$8.913,40 (oito mil, novecentos e treze reais e quarenta centavos).

**Parágrafo Segundo** - Após o término do exercício financeiro só ocorrerá nova despesa caso exista dotação orçamentária específica e suficiente, além de prévio empenho para o exercício seguinte.

**Parágrafo Terceiro** - O presente contrato poderá ser reajustado de acordo com o índice do IBC-FIPE, após decorrido 01 (um) ano de vigência.

**CLÁUSULA OITAVA** – O aluguel mensal deve ser pago até o vigésimo dia do mês subsequente ao de utilização do imóvel, desde que apresentada oportunamente a conta respectiva pelo **LOCADOR** e concluído o processo próprio para a solução de débitos de responsabilidade do **LOCATÁRIO**.

**CLÁUSULA NONA - DA RESCISÃO** – A inexecução total ou parcial do contrato ensejará a sua rescisão, conforme o disposto nos artigos 77 a 80 da Lei nº 8.666/93 e suas alterações posteriores.



**Parágrafo Primeiro** – Ficam assegurados os direitos da Administração, em caso de rescisão administrativa prevista no artigo 77 da Lei 8.666/93 e suas alterações posteriores.

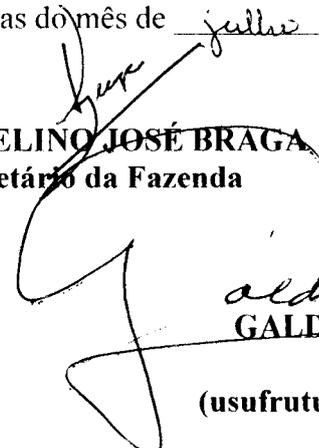
**CLÁUSULA DÉCIMA – DA VIGÊNCIA** – Este contrato entra em vigor na data de sua assinatura, pelo prazo de 36 (trinta e seis) meses, podendo ser renovado por igual período, por meio de Termo Aditivo, com sujeição à apreciação, publicação, registro e homologação pelos órgãos competentes.

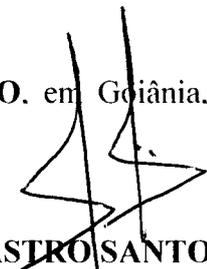
**Parágrafo Único** – O **LOCATÁRIO** pode antecipar o término da locação, devolvendo o imóvel antes do vencimento do prazo contratual, mediante comunicação escrita, com prazo não inferior a 30 (trinta) dias, caso em que considera rescindido o presente contrato, com a renúncia do **LOCADOR** aos aluguéis pelo tempo que faltar para a exaustão normal do período avençado.

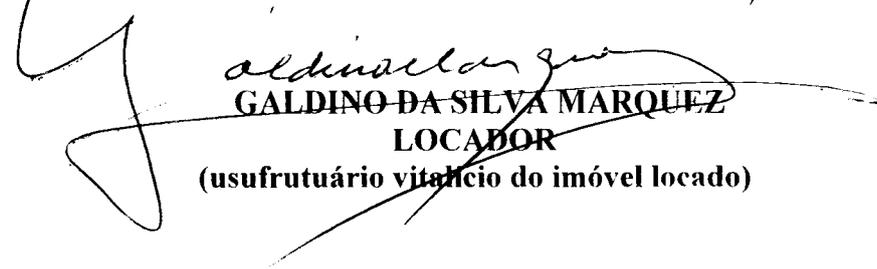
**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DO FORO** – Para a resolução judicial de qualquer questão pertinente ao presente contrato, fica eleito o foro desta Capital, com renúncia de qualquer outro por mais privilegiado que seja.

E, por estarem as partes desse modo contratadas foi o presente instrumento impresso em 03 (três) vias, de igual teor, que, depois de lido, conferido e achado conforme, vai assinado pelos contratantes e pelas testemunhas abaixo nomeadas.

**GABINETE DO SECRETÁRIO DA FAZENDA DO ESTADO**, em Goiânia, aos 16 dias do mês de julho de dois mil e oito.

  
**JORCELINO JOSÉ BRAGA**  
Secretário da Fazenda

  
**NORIVAL DE CASTRO SANTOMÉ**  
Procurador-Geral do Estado

  
**GALDINO DA SILVA MARQUEZ**  
**LOCADOR**  
(usufrutuário vitalício do imóvel locado)

**TESTEMUNHAS**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



098

ESTADO DE GOIÁS  
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

**PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO  
CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL  
QUE ENTRE SI CELEBRAM O GOVERNO  
DO ESTADO DE GOIÁS, ATRAVÉS DA  
SECRETARIA DA FAZENDA, E O SR.  
GALDINO DA SILVA MARQUEZ,  
ATRAVÉS DE SUA PROCURADORA SRA.  
MATILDE MARIA CARVALHO  
NASCIMENTO MARQUEZ, NA FORMA  
ABAIXO:**

O **ESTADO DE GOIÁS**, pessoa jurídica de direito público interno, representado neste ato pelo Procurador-Geral do Estado, **DR. RONALD CHRISTIAN ALVES BICCA**, brasileiro, solteiro, advogado, OAB/GO n.º 18.851, CPF/MF n.º 342.782.491-87, residente e domiciliado nesta Capital, por intermédio de **SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 01.409.655/0001-80, com sede à Avenida Vereador José Monteiro, n.º 2.233, Complexo Fazendário Meia Ponte, Nova Vila, nesta capital, neste ato representada pelo **Sr. SIMÃO CIRINEU DIAS**, brasileiro, casado, portador do RG n.º 441928 SSP/MA e do CPF n.º 004.476.253-49, residente e domiciliado em Brasília-DF, indicado simplesmente **LOCATÁRIO**, e de outro lado o Sr. **GALDINO DA SILVA MARQUEZ**, brasileiro, casado, RG 22195/2ª via – DGPC/GO, CPF sob o n.º 012.637.901-78, neste ato denominado simplesmente **LOCADOR**, devidamente representado neste ato pela Sra. **MATILDE MARIA CARVALHO NASCIMENTO MARQUEZ**, brasileira, casada, autônoma, RG n.º 2401185-SSP-GO e CPF n.º 485.935.671-34, residente e domiciliada na Rua 01 n.º 111, Setor Oeste, mediante Procuração em fs. 23 dos autos, resolvem celebrar o presente aditivo de locação de um imóvel onde funciona a Agência de Atendimento Fazendária de São Miguel do Araguaia, situada na Av. José Pereira do Nascimento n.º 1.808 – A, Setor Oeste, em São Miguel do Araguaia – Go. conforme consta do Processo n.º **201100004020512** – autuado em 03/05/2011, resolvem celebrar o presente Termo Aditivo ao contrato original, observando-se o disposto no Art. 24, X, Dispensa de Licitação – Lei Federal n.º 8.666/93, Lei Federal n.º 12.112/2009 e Arts. 565/578 do Código Civil Brasileiro, estando vinculado ao termo de dispensa, mediante as cláusulas e condições seguintes:

---

1

Secretaria da Fazenda  
Gabinete

Av. Vereador José Monteiro, n.º 2233, Bl. "B", 1º Andar, Setor Negrão de Lima CEP: 74.650-300 – Goiânia – Goiás  
Fones: OXX 62 3269 2501/ 3269 2502

1º Termo Aditivo Loc Galdino  
gmb



ESTADO DE GOIÁS  
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

Constitui objeto do Primeiro Termo Aditivo ao Contrato de Locação, a prorrogação da vigência contratual por mais 03 (três) anos, a partir do dia 16 de julho de 2011, alteração do valor segundo Laudo de Avaliação de fs. 66/68 .

**CLÁUSULA SEGUNDA – DA VIGÊNCIA**

A vigência do Contrato será prorrogada por mais 03 (três) anos pelo presente Termo Aditivo, a partir do dia 16/07/2011.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR E DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS**

Parágrafo 1º – O valor mensal do presente Termo Aditivo é de R\$ 1.270,00 (hum mil, duzentos e setenta reais), perfazendo um total anual de R\$ 15.240,00 (quinze mil, duzentos e quarenta reais), e o valor de R\$ 45.720,00 (quarenta e cinco mil, setecentos e vinte reais), para os 36 meses.

Parágrafo 2º – O recurso orçamentário destinado à execução do presente Termo Aditivo, no exercício 2011, correrá a conta da dotação orçamentária de nº 2011.23.01.04.129.3017.2.865.03.3.3.90.36.05.00, conforme Notas de Empenho nº. 00430, datada de 15/07/2011, no valor de R\$ 6.052,30 (seis mil e cinquenta e dois reais e trinta centavos) e nº 00499, datada de 30/09/2011, no valor complementar de R\$ 932,65 (novecentos e trinta e dois reais e sessenta e cinco centavos). E, para os exercícios seguintes, à conta de recursos orçamentários apropriados.

**CLÁUSULA QUARTA - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

As demais Cláusulas e condições não expressamente alteradas permanecem em vigor, podendo ainda ser firmados novos aditivos, a qualquer tempo.

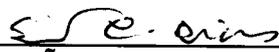


ESTADO DE GOIÁS  
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

E, por estarem justas e acordadas, as partes firmam o PRIMEIRO TERMO ADITIVO, que passa a integrar o contrato de locação, em três (03) vias, de igual teor e forma, para que produza os necessários efeitos legais, fazendo-o na presença das testemunhas indicadas.

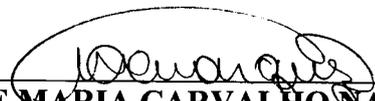
**GABINETE DO SECRETÁRIO DA FAZENDA**, em Goiânia, aos 06 dias do mês de dezembro do ano de .

Locatário:

  
\_\_\_\_\_  
**SIMÃO CIRINEU DIAS**  
Secretário da Fazenda

  
\_\_\_\_\_  
**RONALD CHRISTIAN ALVES BICCA**  
Procurador-Geral do Estado

Pelo Locador:

  
\_\_\_\_\_  
**MATILDE MARIA CARVALHO NASCIMENTO MARQUEZ**  
(Procuradora)

Testemunhas:

1) \_\_\_\_\_ CPF \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_ CPF \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_



ESTADO DE GOIÁS  
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

PROCESSO Nº 201400004005924 -  
SEGUNDO TERMO ADITIVO AO CONTRATO  
Nº 014/2008, DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL EM  
SÃO MIGUEL DO ARAGUAIA, QUE ENTRE SI  
CELEBRAM O ESTADO DE GOIÁS, ATRAVÉS  
DA SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA,  
E O SR. GALDINO DA SILVA MARQUEZ,  
ATRAVÉS DE SUA PROCURADORA SRA.  
MATILDE MARIA CARVALHO NASCIMENTO  
MARQUEZ, NA FORMA ABAIXO:

O **ESTADO DE GOIÁS**, pessoa jurídica de direito público interno, representado, nos termos do § 2º do art. 47 da Lei Complementar nº 58/2006, alterada pela Lei Complementar nº 106/2013, pelo Procurador do Estado, Chefe da Advocacia Setorial da Secretaria de Estado da Fazenda, **DR. TOMAZ AQUINO DA SILVA JÚNIOR**, brasileiro, advogado, inscrito na OAB/GO sob o nº 23.510, CPF nº 878.729.431-15, residente e domiciliado nesta Capital, por intermédio de **SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.409.655/0001-80, com sede à Avenida Vereador José Monteiro, nº. 2.233, Complexo Fazendário Meia Ponte, Nova Vila, nesta capital, indicado simplesmente **LOCATÁRIO**, neste ato representada pelo **Sr. JOSÉ TAVEIRA ROCHA**, brasileiro, administrador, portador do RG nº 55398 2ª VIA SSP-GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 002.444.221-68, residente e domiciliado em Goiânia-GO, e de outro lado o usufrutuário vitalício do imóvel, **Sr. GALDINO DA SILVA MARQUEZ**, brasileiro, RG 22195/2ª via – DGPC/GO, CPF sob o nº 012.637.901-78, residente e domiciliado em São Miguel do Araguaia, neste ato denominado simplesmente **LOCADOR**, devidamente representado mediante Procuração em fls. 34/35 dos autos pela Sra. **MATILDE MARIA CARVALHO NASCIMENTO MARQUEZ**, brasileira, autônoma, RG nº 2401195-SSP-GO e CPF nº 485.935.671-34, residente e domiciliada em São Miguel do Araguaia, resolvem celebrar o Segundo Termo Aditivo ao Contrato nº 014/2008, de locação de imóvel situado na Av. José Pereira do Nascimento nº 1.808 – A, Setor Oeste, em São Miguel do Araguaia – GO, onde funciona a Agência de Atendimento Fazendária de São Miguel do Araguaia, conforme consta do Processo nº 201400004005924 – autuado em 05/02/2014, em conformidade com a Lei Federal nº 8.245/91, com as alterações promovidas pela Lei Federal nº 12.112/09, Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações posteriores, Lei Estadual nº 17.928/12, no que couber, e Arts. 565/578 do Código Civil Brasileiro, mediante as cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

Constitui objeto do Segundo Termo Aditivo a prorrogação do prazo de vigência, o reajuste do valor do aluguel e a inserção de cláusula designando o gestor do Contrato nº 014/2008, de locação de imóvel situado na Av. José Pereira do Nascimento nº 1.808 – A,



ESTADO DE GOIÁS  
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

Setor Oeste, em São Miguel do Araguaia – GO, onde funciona a Agência de Atendimento Fazendária de São Miguel do Araguaia.

**CLÁUSULA SEGUNDA – DA VIGÊNCIA**

A vigência do Contrato nº 014/2008 será prorrogada por mais 36 (trinta e seis) meses pelo presente Termo Aditivo, a partir do dia 16/07/2014, e após, caso haja interesse das partes, o mesmo poderá ser prorrogado, por comum acordo, por meio de novo aditivo.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DO REAJUSTE DO VALOR DO PRIMEIRO TERMO ADITIVO E DO VALOR DA PRORROGAÇÃO**

Parágrafo 1º – Com o reajuste do valor mensal do aluguel do Primeiro Termo Aditivo, solicitado pelo locador, correspondente ao acumulado no período de julho/2011 a junho/2012, atualizado segundo o índice IPC/FIPE, percentual de 4,41446%, o valor da locação passa de R\$1.270,00 para R\$1.326,06, cabível a partir de 16/07/2012 até 15/07/2014, fim da vigência Primeiro Termo Aditivo, perfazendo uma diferença mensal de R\$56,06, totalizando R\$1.345,44 de acréscimo.

Parágrafo 2º - Com o reajuste correspondente ao acumulado no período de julho/2012 a junho/2013, atualizado segundo o índice IPC/FIPE, percentual de 5,22349%, o valor mensal da locação passa de R\$1.326,06 para R\$1.395,33, a partir de 16/07/2013 até 15/07/2014, fim da vigência Primeiro Termo Aditivo, perfazendo uma diferença mensal de R\$69,27, totalizando R\$ 831,24 de acréscimo. Desta forma, o valor total da correção do valor do aluguel do Primeiro Termo Aditivo totaliza R\$ 2.176,68.

Parágrafo 3º – O valor mensal do aluguel para a prorrogação contratual por mais 36 meses é de R\$ 1.395,33 (um mil trezentos e noventa e cinco reais e trinta e três centavos), perfazendo um valor total de R\$50.231,88 (cinquenta mil duzentos e trinta e um reais e oitenta e oito centavos).

Novo reajustamento, relativo ao período de julho/2013 a junho/2014, já solicitado pelo **LOCADOR**, será cabível a partir de 16/07/2014, assim que forem conhecidos os índices, e se dará por apostilamento.

Parágrafo 4º - O valor total deste Segundo Termo Aditivo, somados os valores de reajustamento do Primeiro Termo Aditivo e o valor da prorrogação, totalizam R\$52.408,56 (cinquenta e dois mil quatrocentos e oito reais e cinquenta e seis centavos).

**CLÁUSULA QUARTA - DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS**

Parágrafo único – Os recursos orçamentários destinados à execução do presente Termo Aditivo correrão, neste exercício, à conta das dotações orçamentárias de nºs 2014.23.01.04.129.1117.2.178.03.3.3.90.92.50.00, conforme Nota de Empenho nº 00390, de



ESTADO DE GOIÁS  
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

10/07/2014, no valor de R\$ 1.362,04 (um mil trezentos e sessenta e dois reais e quatro centavos), e nº 2014 23 01.04.129.1117.2.178.03.3.3.90.36.05.00, conforme Nota de Empenho nº 00392, de 11/07/2014, no valor de R\$ 8.488,96 (oito mil quatrocentos e oitenta e oito reais e noventa e seis centavos), emitidas pela unidade administrativa competente da Secretaria de Estado da Fazenda. Para os exercícios seguintes, à conta de recursos orçamentários apropriados.

**CLÁUSULA QUINTA – DO GESTOR DO CONTRATO**

Fica designado como Gestor do Contrato nº 014/2008 o servidor Marcelo da Silva Félix, conforme Portaria nº 048/2014-SRE, emitida pela autoridade competente desta Pasta, sendo que a substituição poderá se dar mediante nova Portaria, a ser anexada aos autos.

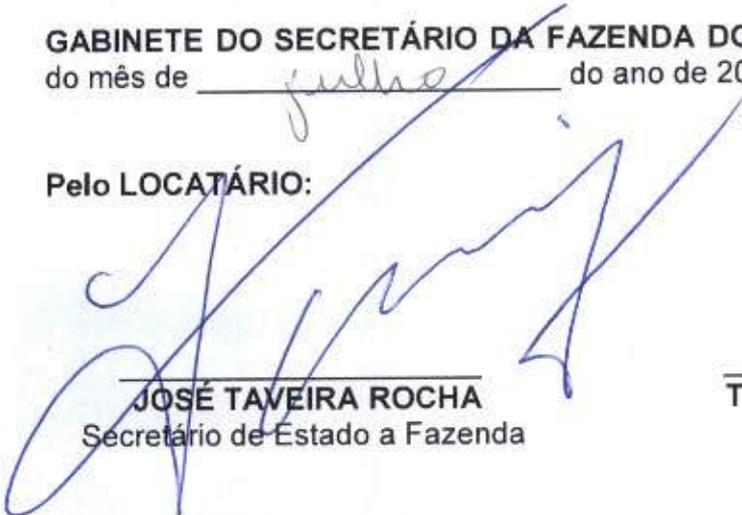
**CLÁUSULA SEXTA - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

As demais Cláusulas e condições não expressamente alteradas permanecem em vigor, podendo ainda ser firmados novos aditivos, a qualquer tempo.

E, por estarem justas e acordadas, as partes firmam o SEGUNDO TERMO ADITIVO, que passa a integrar o contrato de locação, em três (03) vias, de igual teor e forma, para que produza os necessários efeitos legais.

GABINETE DO SECRETÁRIO DA FAZENDA DO ESTADO, em Goiânia, aos 25 dias do mês de julho do ano de 2014.

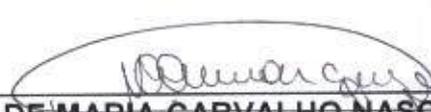
Pelo LOCATÁRIO:

  
\_\_\_\_\_  
JOSÉ TAVEIRA ROCHA  
Secretário de Estado a Fazenda

  
Alan Farias Tavares  
PROCURADOR DO ESTADO  
OAB/GO 23.296

\_\_\_\_\_  
TOMAZ AQUINO DA SILVA JÚNIOR  
Procurador do Estado

Pelo LOCADOR:

  
\_\_\_\_\_  
MATILDE MARIA CARVALHO NASCIMENTO MARQUEZ



ESTADO DE GOIÁS  
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

**TERMO DE RESCISÃO DO CONTRATO Nº 014/2008 DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL SITUADO À AV. JOSÉ PEREIRA DO NASCIMENTO, Nº 1.808, “A”, SETOR OESTE, EM SÃO MIGUEL DO ARAGUAIA – GO, QUE ENTRE SI CELEBRAM O ESTADO DE GOIÁS, POR INTERMÉDIO DA SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA, E A SRª. MATILDE MARIA CARVALHO NASCIMENTO MARQUEZ, PROCURADORA DO SR GALDINO DA SILVA MARQUEZ, NA FORMA ABAIXO:**

O **ESTADO DE GOIÁS**, pessoa jurídica de direito público interno, neste ato representado nos termos do § 2º do art. 47 da Lei Complementar nº 58/2006, alterada pela Lei Complementar nº 106/2013, pelo Procurador do Estado, Chefe da Advocacia Setorial da Secretaria de Estado da Fazenda, **DR. PAULO CESAR NEO DE CARVALHO**, brasileiro, advogado, inscrito na OAB/GO sob o nº 20.161, CPF/MF nº 015.094.058-01, residente e domiciliado nesta capital, com a interveniência da **SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 01.409.655/0001-80, com sede à Av. Vereador José Monteiro, nº 2.233, Complexo Fazendário Meia Ponte, Setor Nova Vila, nesta Capital, doravante denominado **LOCATÁRIO**, neste ato representada por sua titular, **Srª. ANA CARLA ABRÃO COSTA**, brasileira, economista, portadora do RG nº 1308423 2ª via, DGPC/GO, CPF nº 836.130.727-34, residente e domiciliada nesta capital, e de outro lado a **Srª MATILDE MARIA CARVALHO NASCIMENTO MARQUEZ**, brasileira, autônoma, portadora do RG nº 2401195-SSP-GO e CPF sob nº 485.935.671-34, residente e domiciliada em São Miguel do Araguaia – Go, representando o Sr. **GALDINO DA SILVA MARQUEZ**, brasileiro, RG 22195/2ª VIA, - DGPC/GO, CPF nº 012.637.901-78, residente e domiciliado em São Miguel do Araguaia, doravante denominada **LOCADORA**, resolvem, de conformidade com o que consta do processo nº 201400004005924, autuado em 05/02/2014, **RESCINDIR** o contrato Nº 014/2008, de locação de imóvel situado na Av. José Pereira do Nascimento, nº 1.808 – “A”, quadra 37, lote 05, Setor Oeste, em São Miguel do Araguaia – Go, onde se encontra instalada a Agência de Atendimento Fazendária de São Miguel do Araguaia, nos termos do inciso II, do artigo 79, da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e suas alterações posteriores, mediante as cláusulas seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – O presente Termo tem por objeto a **RESCISÃO CONSENSUAL** do contrato nº 014/2008, cujo objeto consiste na locação do imóvel situado na Av. José Pereira do Nascimento, nº 1.808 – “A”, quadra 37, lote 05, Setor Oeste, em São Miguel do Araguaia – Go, onde se encontra instalada a Agência de Atendimento Fazendária de São Miguel do Araguaia, com fulcro no inciso II, artigo 79, da Lei Federal 8.666/93, a partir de 04 de agosto de 2016 (em acordo ao Termo de Recebimento de Imóvel em fls. 281 dos autos).



**ESTADO DE GOIÁS**  
**SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**

§ 1º - O imóvel foi entregue à proprietária em perfeito estado, não havendo nenhuma pendência quanto à adequação do imóvel ao estado em que foi recebido.

§ 2º - A rescisão contratual se deve ao fato de que foi disponibilizado um espaço gratuito para funcionamento da Agência de Atendimento Fazendária de São Miguel do Araguaia, no Prédio do Detran.

§ 3º - Essa rescisão observa ao estabelecido na Cláusula Nona do contrato original.

**CLÁUSULA SEGUNDA** - A eficácia deste Termo fica condicionada à publicação resumida do instrumento pela Sefaz, no Diário Oficial do Estado.

**CLÁUSULA TERCEIRA** – Fica eleito o foro de Goiânia para dirimir as questões oriundas da rescisão contratual.

E, por estarem justas e acordadas, as partes firmam o presente Termo de Rescisão contratual, em 03 (três) vias, de igual teor e forma, para que produza os necessários efeitos legais.

**GABINETE DA SECRETÁRIA DE ESTADO DA FAZENDA**, em Goiânia, aos 31 dias do mês de agosto de 2016.

**Pelo LOCATÁRIO:**

**ANA CARLA ABRÃO COSTA**  
Secretária de Estado da Fazenda

**PAULO CESAR NEO DE CARVALHO**  
Procurador do Estado

**Pela LOCADORA:**

**MATILDE MARIA CARVALHO NASCIMENTO MARQUEZ**  
p/procuração