

---

PROCESSO N.: 201800044002201 AUTUAÇÃO: 29/05/2018  
INTERESSADO: NovaescolaBrasil  
ASSUNTO: Autorização do Polo de Anápolis/GO  
CURSO: Técnico de Transações Imobiliárias- EaD

---

**PARECER CEE/CEP N. 96/2018**

**Histórico**

Por meio do Ofício N. 018/2018, datado de 28 de maio de 2018, o Diretor acadêmico da **NovaescolaBrasil**, mantida pela **Novaeschola. Com Ltda. – ME**, inscrita no CNPJ sob N. 10.585.078/0001-79, localizada na Alameda Couto Magalhães, N. 1.068, Quadra 64, Lote 02, Setor Pedro Ludovico, Goiânia/GO, solicita deste Conselho a autorização do curso Técnico em Transações Imobiliárias/EaD no pólo de apoio presencial localizado na Rua General Joaquim Inácio, N. 772/A, Centro, Anápolis/GO.

O processo foi Instruído com os seguintes documentos:

- ✓ Ofício, N. 018/2018, fl. 2;
- ✓ Documento pessoal do responsável pelo polo, fls. 3,16 e 43/44;
- ✓ Recibo de Entrega da Declaração de Imposto de Renda, fls. 4/13 e 17/33;
- ✓ Certidão de Débito Inscrito em Dívida Ativa – Negativa – Estadual e Federal, fls. 14/15, 31/32 e 41/42;
- ✓ Comprovante de endereço da Unidade Polo, fls. 33 e 45;
- ✓ Certidão Simplificada JUCEG, fls. 34/35;
- ✓ Certidão da Atividade Econômica, fl. 36;
- ✓ Contrato Social – Unidade Polo, fls. 37/39;
- ✓ CNPJ da Unidade Polo, fl. 40;
- ✓ Contrato de Locação, fls. 46/49;
- ✓ Descrição do Espaço Físico, fls. 50/56;
- ✓ Solicitação de renovação de alvará de funcionamento, fl. 57;
- ✓ Alvará da Vigilância Sanitária, fl. 58;
- ✓ Certificado de Conformidade do Corpo de Bombeiros, fl. 59;
- ✓ Contrato de Parceria Comercial, fls. 60/63;
- ✓ Currículo do responsável pelo polo, fls. 64/65;
- ✓ Nominata dos professores/tutores, fls. 66/73;
- ✓ Projeto Político Pedagógico, fls. 74/94;

---

<b>PROCESSO N.:</b>	<b>201800044002201</b>	<b>AUTUAÇÃO: 29/05/2018</b>
<b>INTERESSADO:</b>	<b>NovaescolaBrasil</b>	
<b>ASSUNTO:</b>	<b>Autorização do Polo de Anápolis/GO</b>	
<b>CURSO:</b>	<b>Técnico de Transações Imobiliárias- EaD</b>	

---

- ✓ Regimento Escolar, fls. 95/119;
- ✓ Matriz Curricular, fls. 120/126;
- ✓ Relação do acervo bibliográfico, fl. 127;
- ✓ Quadro de ocupação de salas, fl. 128;
- ✓ Declaração, fl. 129;
- ✓ Croqui do prédio, fls. 130/131;
- ✓ Resolução CEE/CEB N. 256/2016, fls. 132/133;
- ✓ Pré-Análise Processual, fls. 134/135;
- ✓ Termo de Compromisso, Portaria e Despacho, 136/139;
- ✓ Anexos, fls. 140/142;
- ✓ Relação do acervo bibliográfico, fls. 143/144;
- ✓ Relatório Técnico produzido pela Comissão de Especialistas, fls. 145/167;
- ✓ Contrarrazão do Relatório Técnico produzido pela Comissão de Especialistas, fl. 168.

#### **Análise**

A Instituição foi credenciada para ofertar Educação Profissional Técnica e de nível Médio e renovada a autorização do Curso Técnico em Transações Imobiliárias/EaD, por meio da Resolução CEE/CEP N. 41/2016, com vigência até 31 de dezembro de 2019.

Consta dos autos, especificamente às fls. 45/46, um contrato de parceria estabelecido entre a NovaescolaBrasil e o Instituto Educacional e Profissional São Miguel Arcanjo Ereli (Casa do Sucesso), para cessão de uso da estrutura física, contratação de professores com a finalidade de autorização de pólo de educação à distância sendo o prazo de uso é de 24 meses, renováveis automaticamente.

A documentação acostada aos autos é a exigida pela Resolução CEE/CP N. 4/2015, a mesma foi analisada e comparada com o relatório circunstanciado emitido pela Comissão Verificadora composta pelas especialistas, Sirlei dos Santos Rodrigues Segatti e Carlos Henrique Aires da Costa, que emitiram média 4.54.

#### **a) Dos Alvarás**

---

PROCESSO N.:	201800044002201	AUTUAÇÃO: 29/05/2018
INTERESSADO:	NovaescolaBrasil	
ASSUNTO:	Autorização do Polo de Anápolis/GO	
CURSO:	Técnico de Transações Imobiliárias- EaD	

---

Foram apresentados: o Alvará de Licença e Funcionamento “provisório”, o Alvará da Vigilância Sanitária e o Certificado de Conformidade do Corpo de Bombeiros com vigência para o primeiro semestre de 2019, todos referentes à unidade polo.

Conta, também, o contrato de locação do prédio – unidade polo com vigência até 10/4/2023.

A Instituição conta com as seguintes instalações: recepção, secretaria/coordenação, três salas de aula, banheiros, sala de estudos/biblioteca, sala de espera, sala de informática, copa/cozinha.

**b) Da Estrutura Física do Pólo**

c) A Instituição conta com as seguintes instalações: Recepção, secretaria/Coordenação, três salas de aula, banheiros, sala de estudos/biblioteca, sala de espera, sala de informática, copa/cozinha.

**d) Dos Recursos Tecnológicos**

A Instituição possui laboratório de informática, com 6 (seis) notebooks com acesso a internet à disposição dos alunos. Conta ainda, com datshow, um notebook, impressoras multiprofissionais, kit multimídia, além da plataforma PLATNEB que completa os recursos ferramentas de acessibilidade ao AVA.

**e) Do Laboratório de informática:**

A Instituição conta com espaço destinado ao laboratório de informática contendo 7 notebooks com pacotes básicos para OFF e acesso à internet, além da plataforma Platneb.

**f) Da Biblioteca e Acervo**

A Instituição possui, além da biblioteca digital, os módulos impressos do material didático de cada disciplina, produzido pela própria Instituição. Consta da fl. (261) que a mesma possui 89 exemplares, para atender ao curso.

**g) Da Plataforma**

O ambiente virtual de aprendizagem da NovaescolaBrasil foi desenvolvido por meio de um sistema de multimídias de aulas a distância, que pode ser acessado por meio da Platneb no site: [www.novaescolabrasil.com.br](http://www.novaescolabrasil.com.br), como também em outras mídias tais como: DVDs, aulas tele-presenciais, CDs, e-books entre outros recursos tecnológicos.

Segundo a Comissão de Especialistas “o ambiente virtual de aprendizagem é bem interativo e contempla todas as necessidades dos alunos e professores”.

---

PROCESSO N.:	201800044002201	AUTUAÇÃO: 29/05/2018
INTERESSADO:	NovaescolaBrasil	
ASSUNTO:	Autorização do Polo de Anápolis/GO	
CURSO:	Técnico de Transações Imobiliárias- EaD	

---

#### **h) Do Corpo Técnico e Docente**

Consta nos autos a relação dos professores, que em sua maioria, atuam conforme área de formação.

#### **i) Do Requisito para Acesso**

Os Gestores da Instituição estabeleceram no Regimento Escolar critérios específicos de acesso ao Curso, quais sejam: ter idade igual ou superior a 18 anos, conclusão do ensino médio e apresentar os demais documentos necessários para a realização da matrícula estabelecidos no PPP.

#### **j) Das Vagas**

A pretensão do Gestor da NovaescolaBrasil é de ofertar 240 vagas de TTI por semestres no polo de Anápolis.

#### **j) Do plano de curso**

##### **j.a) Da justificativa, dos Objetivos Perfil de Conclusão**

O Plano de Curso apresenta dados socioeconômicos, fundamentados com base na premissa de que com o advento das novas tecnologias a necessidade de democratizar o acesso à educação expõe a necessidade de formar profissionais para atuarem na área imobiliária.

##### **8.2) Perfil de conclusão**

O perfil profissional de conclusão está de acordo com as competências gerais dos profissionais da área e com as competências específicas do Técnico em Transações Imobiliárias. Há uma equivalência entre o perfil profissional de conclusão e a justificativa do curso proposto.

##### **8.3) Da Organização Curricular**

O Curso Técnico de Transações Imobiliárias, oferecido pela **NovaescolarBrasil** atende a carga horária mínima estabelecida no Catálogo Nacional de Cursos Técnicos e está

---

PROCESSO N.:	201800044002201	AUTUAÇÃO: 29/05/2018
INTERESSADO:	NovaescolaBrasil	
ASSUNTO:	Autorização do Polo de Anápolis/GO	
CURSO:	Técnico de Transações Imobiliárias- EaD	

---

estruturado em três módulos, contemplando as competências, habilidades, bases tecnológicas e referências biográficas.

A carga horária teórico-prática para formação de Técnico de Transações Imobiliárias é de 960 horas, distribuídas da seguinte forma:

- **Módulo I** – com carga horária de 320 horas teórico-práticas, sem terminalidade ocupacional sendo pré-requisito para os Módulos II e III.
- **Módulo II** — com carga horária de 280 horas teórico-práticas, sem terminalidade ocupacional, sendo pré-requisito para o módulo III.
- **Módulo III** – com carga horária de 200 horas teórico-práticas e 160 horas de estágios supervisionados, com terminalidade ocupacional para a Habilitação Técnica de Nível Médio – Transações Imobiliárias.

#### 8.4) Das práticas pedagógicas

O curso será organizado de forma semestral desenvolvido em momentos presenciais, quando haverá a realização aulas expositivas, pesquisas, avaliações individuais ou em grupo, observação de desempenho e auto-avaliação. E nos momentos à distância no ambiente virtual de aprendizagem quando os alunos realizarão atividades como avaliações *on line*, participação em fóruns, chats, e demais recursos organizados para tal fim.

#### 8.5) Do Estágio Supervisionado

Consta dos autos termos de convênios estabelecidos entre a Instituição de Ensino e empresas da área para realização do estágio supervisionado.

Há no plano de curso os critérios para a realização das atividades de estágio curricular obrigatório.

#### k) Regimento Escolar e Proposta Pedagógica:

O Regimento Interno da unidade escolar não apresenta flagrantes de impropriedades, mas é importante ressaltar que o Conselho Estadual de Educação não

---

PROCESSO N.: 201800044002201 AUTUAÇÃO: 29/05/2018  
INTERESSADO: NovaescolaBrasil  
ASSUNTO: Autorização do Polo de Anápolis/GO  
CURSO: Técnico de Transações Imobiliárias- EaD

---

aprova regimentos escolares, tarefa coletiva e exclusiva da comunidade escolar. Este documento não pode, em nenhum dos seus artigos, contrariar a legislação em vigor sob pena de nulidade.

A Comissão de Especialistas não se manifestou sobre a conveniência ou não da autorização do polo, nem tampouco sugeriu adequações para a Instituição. Mas, o curso foi bem avaliado.

### VOTO

Após análise documental, vota-se por:

1. **Autorizar até 31 de dezembro de 2019** a NovaescolaBrasil, mantida pela Novaeschola. Com Ltda. – ME, inscrita no CNPJ sob N. 10.585.078/0001-79, localizada na Alameda Couto Magalhães, N. 1.068, Quadra 64, Lote 02, Setor Pedro Ludovico, Goiânia/GO, a oferecer o curso Técnico de Transações Imobiliárias/EaD no pólo de apoio presencial localizado na Rua Ada Centini, N. 275, Bairro Maracanã, Anápolis/GO, com 120 vagas anuais.
2. **Determinar** que os Gestores da Instituição atendam aos seguintes quesitos:
  - ✓ Obedecer ao limite, de 40 alunos por turma, com um tutor responsável, com 20 horas semanais de trabalho, distribuídas em atendimento presencial e a distância.
  - ✓ Manter login e senha permanente para navegação irrestrita deste Órgão, como aluno e como administrador.
3. **Determinar** que a Instituição apresente proposta de ampliação do laboratório de Informática até 31/12/2018.
4. **Determinar** que a Instituição apresente os componentes das melhorias do espaço físico informado em 30 dias.

---


PROCESSO N.: 201800044002201 AUTUAÇÃO: 29/05/2018  
INTERESSADO: NovaescolaBrasil  
ASSUNTO: Autorização do Polo de Anápolis/GO  
CURSO: Técnico de Transações Imobiliárias- EaD

---

5. **Determinar** a inserção do Ato Autorizativo do Curso em epígrafe no SISTEC – Sistema Nacional de Cursos Técnicos – para efeito de validade nacional dos diplomas expedidos.
6. **Determinar** que seja feito, no SISTEC/MEC, o registro do Diploma, antes de ser ele entregue ao aluno, apondo-lhe, no verso. “Diploma registrado no SISTEC/MEC sob nº...../ano....., de acordo com o Art.36-D, da Lei N.9394/96 e Resolução CNE N.03, de 30/09/2009”

É o Voto.

**SALA DAS SESSÕES DO CONSELHO ESTADUAL DE EDUCAÇÃO DE GOIÁS**, em Goiânia, aos 28 dias do mês de setembro de 2018.

  
**Orestes dos Reis Souto**  
Conselheiro Relator

