

CÂMARA DA EDUCAÇÃO PROFISSIONAL

PROCESSO N. 201800044003243

DE: 31/08/2018

INTERESSADO: Instituto Consciência GO

ASSUNTO: Recredenciamento e Renovação de Autorização

CURSO: Técnico em Transações Imobiliárias - EaD

PARECER CEE/CEP N. 189/2018**I - HISTÓRICO**

O **Instituto Consciência GO** – Formação Por Excelência, mantido pelo Instituto Consciência GO Ltda – EPP, inscrito no CNPJ sob N. 10.478.957/0001-00, com sede na Av. Hamburgo, Qd. 142. Lote 9E, N. 254, Jardim Europa, em Goiânia/GO, por meio de sua direção, solicita deste Conselho o credenciamento e a renovação de autorização do Curso Técnico em Transações Imobiliárias, pertencente ao Eixo Tecnológico, Gestão e Negócios, na modalidade à distância.

Constam dos autos os seguintes documentos:

- Ofício nº 42/2018, fl. 02;
- Resolução CEE/CEP nº 106/2016, fl. 03;
- Comprovante de Endereço, fl. 04;
- Documentos RG, fls. 05/06;
- Demonstrativo de Capacidade Financeira (Imposto de renda/Balancete), fls. 07/09;
- CNPJ, fl. 10;
- Contrato Social, fls. 11/15;
- Alvará de Localização e Funcionamento, fl. 16;
- Alvará da Vigilância Sanitária, fl. 17;
- Certificado de Conformidade do Corpo de Bombeiros, fl. 18;
- Contrato de Locação do Imóvel, fl. 19;
- Planta Baixa, fls. 20/22;
- Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, fls. 23/24;
- Plano de Curso, fls. 25/61;
- Regimento Escolar, fls. 62/101;
- Declaração do Mantenedor Consignando-se que há Corpo Docente para atender ao Curso, fl. 102;
- Nominata do Corpo Docente e Certificados, fl. 103/131;

CÂMARA DA EDUCAÇÃO PROFISSIONAL

PROCESSO N. 201800044003243

DE: 31/08/2018

INTERESSADO: Instituto Consciência GO

ASSUNTO: Recredenciamento e Renovação de Autorização

CURSO: Técnico em Transações Imobiliárias - EaD

- Nominata do Corpo Administrativo, Pedagógica e Certificados, fls. 131/140;
- Quadro de Ocupação de Salas, fls. 141/142;
- Acervo Bibliográfico, fls. 143/154;
- Termo de Convênio para Realização de Estágio, fls. 150/172;
- Pré – Análise Processual, fl. 172 a;
- Despacho nº 73/2018, Termos de Compromisso - CEP, Portaria nº 176/2018, fls. 173/176;
- E-mail de envio do Relatório Técnico das Especialistas, fls. 177;
- Relatório da Comissão de Especialistas, fls. 178/200;
- Manifestação da Instituição de Ensino, fls. 201/222.

II – Análise

O Instituto Consciência GO obteve seu o recredenciamento e a renovação de autorização do curso Técnico em Transações Imobiliárias /EaD. por meio da Resolução CEE/CEP N. 106 de 15 de dezembro de 2016, com vigência para 31 de dezembro de 2018.

Foi analisada a documentação acostada aos autos e o Relatório Circunstanciado emitido pela Comissão Verificadora composta pelos especialistas Carlos Henrique Aires da Costa e Joyce Siqueira, que emitiram nota 3,9.

Conforme o Relatório da Comissão Verificadora foram realizadas visitas às dependências físicas da Unidade, incluindo o laboratório específico para o curso, plataforma e a biblioteca.

a) Dos Alvarás

O Alvará da Vigilância Sanitária nº 257.286-9, datado em 19/03/2018, para o exercício de 2018, conforme fl. 17.

O Certificado de Conformidade do Corpo de Bombeiros, protocolo nº 53671/18, tem validade até 28/03/2019, conforme fl. 18.

Foi apresentado aos autos o SEMIC, fl. 16.

CÂMARA DA EDUCAÇÃO PROFISSIONAL

PROCESSO N. 201800044003243

DE: 31/08/2018

INTERESSADO: Instituto Consciência GO

ASSUNTO: Recredenciamento e Renovação de Autorização

CURSO: Técnico em Transações Imobiliárias - EaD

b) Da Estrutura Física

A o prédio é composto por 03 (três) pavimentos e conta com uma biblioteca com espaço físico de 45,35 m², 01 lanchonete, 13 salas de aulas, 01 sala de professores, 02 salas de atendimento extraclasse, 11 banheiros, 03 espaço para convivência, laboratório de informática.

Segundo a Comissão de Especialistas o espaço conta com 02 auditórios: o auditório premium, no térreo, com 162.34m², com paredes móveis que podem ser transformadas em 3 salas de aulas, com 55.49m², 51.99m² e 54.86² e o auditório VIP, com 96.66m².

Há uma sala que especifica para o NEAD – Núcleo de Educação a Distância, onde trabalham os tutores e suporte Moodle, este espaço também é reservado a reuniões de equipe.

Possui o APA, o Apoio Pedagógico ao Aluno, no caso de dificuldades não sanadas pelos tutores ou professores. É feito um momento presencial, com foco na dúvida do aluno ou grupo de alunos.

c) Estrutura Tecnológica

O Instituto Consciência GO conta com 01 televisão, 10 Datashows, 02 multimídias, laboratórios de informática com 24 máquinas, 03 softwares e 01 ambiente virtual de aprendizagem (AVA)/plataforma própria.

A Instituição utiliza o AVA Moodle, que está bem estruturado e percebe-se iniciativas pensadas para facilitar o fluxo de informações e a aprendizagem. As avaliações são realizadas por meio das ferramentas: fórum, chat e envio de tarefas. Há material didático desenvolvido pela Instituição especificamente para a EAD e material complementar desenvolvido por terceiros. A Instituição desenvolve vídeos tutoriais para sanar dúvidas dos alunos, e com o destaque para o envio dos vídeos tanto Moodle quanto pelo celular.

CÂMARA DA EDUCAÇÃO PROFISSIONAL

PROCESSO N. 201800044003243

DE: 31/08/2018

INTERESSADO: Instituto Consciência GO

ASSUNTO: Recredenciamento e Renovação de Autorização

CURSO: Técnico em Transações Imobiliárias - EaD

A internet e de 10MB e há separação de redes para alunos e administrativo. As instalações estão bem organizadas e contam com funcionário dedicado a estas atividades.

Há apenas um software específico para o curso, o AutoCAD, utilizado no componente curricular Desenho Técnico.

O contato com os alunos é realizado via telefone (whatsAzapp, SNS e ligação), e-mail e plataforma Moodle. Vídeos tutorias são enviados para o celular do aluno e quando necessário postado no Moodle. A criação de vídeos e apostilas é produzida pelos professores formadores e conteudistas.

d) Do laboratório específico

Segundo a Comissão e Especialistas não há laboratório-empresarial, mas a prática está contemplada no Estágio Supervisionado.

e) Do Laboratório de informática:

O Instituto Consciência GO conta com laboratório de Informática com 24 máquinas, sendo 22 com o Sistema Operacional Linux e 02 com o Sistema Operacional Windows, nos quais estão instalados softwares de acessibilidade para deficientes visuais e auditivos, além de mesas adaptadas a cadeirantes. Em todos os computadores utiliza-se o Libreoffice. O laboratório também conta com datashow fixo.

A Comissão de Especialistas destaca que, de acordo com a documentação apresentada e reuniões com a direção e coordenação do curso, as turmas atualmente possuem, em média, 40 alunos. Dessa forma, considerando 02 alunos por computador um número aceitável, visto a área de atuação do curso, contam com os computadores apenas como uma ferramenta de apoio a aprendizagem.

f) Da Biblioteca e Acervo

Consta dos autos que a Unidade possui um acervo total de 469 exemplares.

CÂMARA DA EDUCAÇÃO PROFISSIONAL

PROCESSO N. 201800044003243

DE: 31/08/2018

INTERESSADO: Instituto Consciência GO

ASSUNTO: Recredenciamento e Renovação de Autorização

CURSO: Técnico em Transações Imobiliárias - EaD

Segundo a Comissão de Especialistas não foi apresentado plano de expansão por escrito, no entanto, durante reunião com a bibliotecária o plano de expansão dos acervos foi apresentado verbalmente.

Há uma rica biblioteca virtual, com acesso ilimitado pelos alunos, com vários livros da área. Toda a biblioteca tem um acervo de 1.700 itens. Além disso, há um software que possibilita o aluno gravar texto e inserir comentários, facilitando seu estudo.

Abiblioteca possui 03 computadores disponibilizados para os alunos e recursos de acessibilidade, tais como softwares, espaço para cadeitante e piso tátil.

g) Do corpo técnico e docente

São dois professores com formação na área do curso em destaque. Conta ainda com Coordenador do Curso, Coordenador Tecnológico de Educação a Distância e um professor de Suporte de Sistema e Suporte na Plataforma Moodle, conforme especificado á fl. 131.

h) Dos Requisitos de acesso

A idade mínima para o ingresso no Curso será de 18 (dezoito anos), devendo o estudante ter concluído o ensino médio conforme estabelecido no Plano de Curso.

i) Do Plano de Curso

O curso será organizado em módulos sequenciais com carga horária total de 1.200 horas, destas 240 horas serão destinadas para o estágio supervisionado.

j) Do perfil de conclusão

O perfil profissional de conclusão é o profissional que capta, vistoria e disponibiliza imóvel; planeja, executa, controla e avalia as ações de compra, venda e locação de imóveis com base na compreensão da organização do ramo imobiliário inscrevem imóveis no cadastro da imobiliária. Apresenta os imóveis aos clientes potenciais e orienta investimentos na atividade. Lê e interpreta projetos e mapas,

CÂMARA DA EDUCAÇÃO PROFISSIONAL

PROCESSO N. 201800044003243

DE 31/08/2018

INTERESSADO: Instituto Consciência GO

ASSUNTO: Recredenciamento e Renovação de Autorização

CURSO: Técnico em Transações Imobiliárias - EaD

monta processos documentais e executa registro e transferência de imóveis junto aos órgãos competentes do imóvel captado e presta consultoria ao interessado.

k) Da organização curricular:

O Curso Técnico em Transações Imobiliárias/EaD, oferecido pelo Instituto Consciência GO, atende a carga horária mínima estabelecida no Catálogo Nacional de Cursos Técnicos e está estruturado em três módulos, contemplando competências, habilidades, bases tecnológicas, bibliografia básica e complementar

A carga horária teórico-prática para formação de Técnico em Transações Imobiliárias/EaD é de 960 horas e 240 horas destinadas ao Estágio Supervisionado e são distribuídas da seguinte forma:

- **Módulo I** – com 300 horas teórico-práticas, destas 210 horas são à distância e 90 presenciais, sem terminalidade ocupacional sendo pré-requisito para os Módulos II e III.
- **Módulo II** – com de 300 horas teórico-práticas destas 210 horas são à distância e 90 presenciais, sem terminalidade ocupacional sendo pré-requisito para o Módulo III, sem terminalidade Ocupacional.
- **Módulo III** – com 360 horas teórico-práticas, sendo 252 horas à distância e 108 horas presenciais e mais 240 horas de estágios supervisionados, com terminalidade ocupacional para a Habilitação Técnica de Nivel Médio – Transações Imobiliárias.

O Estágio Supervisionado que integra a estrutura curricular do Curso é realizado no decorrer dos módulos conforme matriz curricular.

l) Dos Convênios

A Instituição apresentou termos de convênios para realização de estágio com empresas na área, na fl 150/171.

m) Do Regimento Escolar e Proposta Pedagógica:

CÂMARA DA EDUCAÇÃO PROFISSIONAL

PROCESSO N. 201800044003243

DE: 31/08/2018

INTERESSADO: Instituto Consciência GO

ASSUNTO: Recredenciamento e Renovação de Autorização

CURSO: Técnico em Transações Imobiliárias - EaD

É importante ressaltar que o Conselho Estadual de Educação não aprova regimentos escolares e nem os projetos pedagógicos das escolas, tarefa coletiva e exclusiva da comunidade escolar (alunos, professores, servidores e pais), nos termos dos artigos 12, 13 e 14 da Lei Nacional nº 9.394/1996 – LDB e da Instrução Normativa CEE/GO Nº 01/2013. Sobre estes documentos o Conselho Estadual exerce o controle de legalidade, assim estes documentos não podem, em nenhum dos seus artigos, contrariarem a legislação em vigor sob pena de nulidade.

n) A Comissão de Especialistas sugere:

- A nominata docente e administrativa contem inconsistências em relação à titulação dos docentes. Cita os professores Fernando da Silva e Márcia da Costa como especialistas, porém, não o são.

o) Manifestação dos Gestores da Instituição quanto ao Relatório Técnico da Comissão de Especialistas.

No dia 27 de novembro de 2018, a Instituição enviou um e-mail encaminhando algumas considerações a respeito do relatório expedido pela Comissão de Especialistas, e apresentaram justificaram as inconsistências da nominata dos docentes e apresentaram a documentação comprobatória da titulação dos referidos professores, nas fls. 210/215.

III – VOTO

Após análise dos documentos nos autos e Relatório da Comissão Verificadora, vota-se por:

- **Recredenciar até 31/12/ 2019 o Instituto Consciência GO, mantido pelo Instituto Consciência GO Ltda – EPP, inscrito no CNPJ sob N. 10.478.957/0001-00, com sede na Av. Hamburgo, Qd. 142. Lote 9E, N. 254, Jardim Europa, em Goiânia/GO para oferecer Educação Profissional Técnica de Nível Médio, na modalidade EaD.**

CÂMARA DA EDUCAÇÃO PROFISSIONAL

PROCESSO N. 201800044003243

DE: 31/08/2018

INTERESSADO: Instituto Consciência GO

ASSUNTO: Recredenciamento e Renovação de Autorização

CURSO: Técnico em Transações Imobiliárias - EaD

- **Renovar a Autorização** do Curso Técnico de Transações Imobiliária/EaD, até 31/12/2022 ofertado pelo o Instituto Consciência GO, mantido pelo Instituto Consciência GO Ltda – EPP, inscrito no CNPJ sob N. 10.478.957/0001-00, na Av. Hamburgo, Qd. 142. Lote 9E, N. 254, Jardim Europa, em Goiânia/GO com 60 vagas e que essas sejam agrupadas em turmas de, no máximo, 40 alunos.
- **Aprovar** o Plano de Curso do Técnico de Transações Imobiliária/EaD com 960 teórico práticas, sendo 30% desta de forma presencial e 240 horas destinadas ao estágio supervisionado, distribuídos em três módulos.
- **Determinar** a inserção da resolução de autorização do curso em epígrafe no Sistema Nacional de Informações da Educação Profissional e Tecnológica - SISTEC, para efeito de validade nacional dos diplomas expedidos.
- **Determinar** seja feito, no SISTEC/MEC, o registro do Diploma, antes de ser ele entregue ao aluno, apondo-lhe, no verso: " Diploma registrado no SISTEC/MEC sob N.../ano..., de acordo com o Art.36-D, da Lei N.9394/96 e Resolução CNE N.03, de 30/09/2009."

É o Voto.

SALA DAS SESSÕES DO CONSELHO ESTADUAL DE EDUCAÇÃO DE GOIÁS,
em Goiânia, aos 11 de dezembro de 2018.

CONSELHO ESTADUAL DE EDUCAÇÃO DE GOIÁS CÂMARA DE EDUCAÇÃO PROFISSIONAL	
APROVA POR	<u>unanimidade</u>
NA SESSÃO	<u>ordinária</u>
VOTO N.	<u>189/2018</u>
GOIÂNIA, <u>11</u> de <u>dezembro</u> de <u>2018</u>	
PRESIDENTE	<u>Marcos Elias Moreira</u>

Marcos Elias Moreira
Presidente do Conselho
Estadual de Educação de Goiás



Gláucia Maria Teodoro Reis
Conselheira Relatora

Conselho Estadual de Educação de Goiás
Rua 3 esq. Com a 23, Centro, Goiânia/GO
Fone: (62) 3201-9812-9818-9822
E-mail: ceegoias@gmail.com / Site: www.cee.go.gov.br