

CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES E MEMORIAL DESCRIPTIVO



Criar Arquitetura e Empreendimentos Imobiliários

APRESENTAÇÃO

Estas especificações têm por finalidade orientar a execução, sob regime de empreitada por preço global, da construção de edificação destinada à **PROJETO DE REFORMA SANITÁRIOS SUBTÉRREO BLOCO ADMINISTRATIVO CEASA-GO**

ENDEREÇO: BR-153, KM 5 - 5 - Jardim Guanabara, Goiânia - GO, 74675-090

ÁREA DE INTERVENÇÃO: 20,60 m²



Criar Arquitetura e Empreendimentos Imobiliários

MEMORIAL DESCritivo DE MATERIAIS - REFORMA DOS SANITÁRIOS

1. Serviços Preliminares e Demolição

1. **Remoção e Substituição de Equipamentos:** Remover uma bacia sanitária existente e instalar um chuveiro no local;
2. **Remoção de Acabamentos:** O piso existente deverá ser removido.
3. **Manutenção:** Manter as bancadas existentes em **granito cinza andorinha**.
4. **Forro:** Manter o forro existente.

2. Revestimentos e Acabamentos

2.1. Pintura

- **Superfícies (Paredes/Tetos):** Será aplicada pintura **Esmalte Acetinado Multissuperfícies** nas cores indicadas em projeto, após a remoção dos revestimentos e tratamentos necessários.

2.2. Pisos

O piso atual será substituído para garantir maior durabilidade, estética e funcionalidade no ambiente do pavimento superior.

- **Revestimento especificado:** Porcelanato **Chicago Grigio 80x80 cm**, marca **Biancogres** ou material similar.
- Características do novo revestimento:
 - Alta resistência mecânica.
 - Acabamento antiderrapante, adequado para ambientes de trabalho.
 - Facilidade de manutenção e limpeza.
- **Execução do serviço:**
 - Remoção de todo o piso existente e regularização do contrapiso.
 - Assentamento do porcelanato com argamassa colante específica.
 - Rejuntamento para finalização e garantia de vedação.



Criar Arquitetura e Empreendimentos Imobiliários

3. Instalações e Equipamentos

3.1. Louças e Metais

- **Bacias Sanitárias:** As bacias sanitárias (WC MASC. e WC FEM.) serão mantidas, conforme o layout.
- **Bancadas:** Manter as bancadas existentes em **granito cinza andorinha**.

Goianira, 15 de outubro de 2025.