

**CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES E  
MEMORIAL DESCRITIVO**



Criar Arquitetura e Empreendimentos Imobiliários

## **APRESENTAÇÃO**

Estas especificações têm por finalidade orientar a execução, sob regime de empreitada por preço global, da construção de edificação destinada à **PROJETO DE REFORMA SANITÁRIOS SUBTÉRREO BLOCO ADMINISTRATIVO CEASA-GO**  
**ENDEREÇO: BR-153, KM 5 - 5 - Jardim Guanabara, Goiânia - GO, 74675-090**  
**ÁREA DE INTERVENÇÃO: 20,60 m²**



Criar Arquitetura e Empreendimentos Imobiliários

## MEMORIAL DESCRITIVO DE MATERIAIS - REFORMA DOS SANITÁRIOS

### 1. Serviços Preliminares e Demolição

1. **Remoção e Substituição de Equipamentos:** Remover uma bacia sanitária existente e instalar um chuveiro no local;
2. **Remoção de Acabamentos:** O piso existente deverá ser removido.
3. **Manutenção:** Manter as bancadas existentes em **granito cinza andorinha**.
4. **Forro:** Manter o forro existente.

### 2. Revestimentos e Acabamentos

#### 2.1. Pintura

- **Superfícies (Paredes/Tetos):** Será aplicada pintura **Esmalte Acetinado Multissuperfícies** nas cores indicadas em projeto, após a remoção dos revestimentos e tratamentos necessários.

#### 2.2. Pisos

O piso atual será substituído para garantir maior durabilidade, estética e funcionalidade no ambiente do pavimento superior.

- **Revestimento especificado:** Porcelanato **Chicago Grigio 80x80 cm**, marca **Biancogres** ou material similar.
- Características do novo revestimento:
  - Alta resistência mecânica.
  - Acabamento antiderrapante, adequado para ambientes de trabalho.
  - Facilidade de manutenção e limpeza.
- **Execução do serviço:**
  - Remoção de todo o piso existente e regularização do contrapiso.
  - Assentamento do porcelanato com argamassa colante específica.
  - Rejuntamento para finalização e garantia de vedação.



Criar Arquitetura e Empreendimentos Imobiliários

### **3. Instalações e Equipamentos**

#### ***3.1. Louças e Metais***

- **Bacias Sanitárias:** As bacias sanitárias (WC MASC. e WC FEM.) serão mantidas, conforme o layout.
- **Bancadas:** Manter as bancadas existentes em **granito cinza andorinha**.

Goianira, 15 de outubro de 2025.