CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES E MEMORIAL DESCRITIVO

APRESENTAÇÃO

Estas especificações têm por finalidade orientar a execução, sob regime de empreitada por preço global, da construção de edificação destinada à **PROJETO CONSTRUÇÃO PORTARIA DE COMPRADORES AO CEASA-GO**
ENDEREÇO: BR-153, KM 5 - 5 - Jardim Guanabara, Goiânia - GO, 74675-090
***ÁREA CONSTRUÍDA:* 74,29 m²**

Criar Arquitetura e Empreendimentos Imobiliários

MEMORIAL DESCRITIVO DE CONSTRUÇÃO

PORTARIA DE COMPRADORES - CEASA-GO

1. IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO

- **Obra**: Construção da Portaria de Compradores
- **Cliente**: CEASA - GO
- **Localização**: Conforme endereçamento da CEASA-GO (setor de acesso a compradores)
- **Responsável Técnico / Autora do Projeto**: Nelcimar Cristina Soares P. Ferreira (CAU A43881-2)
- **Contato**: (62) 98438-5114
- **Data do Projeto Executivo**: 10/10/2025
- **Documento de Referência**: ARQ_OUT2025_PORTARIA_COMPRADORES_R00_COMPLETO.pdf (composto por 3 Páginas)

2. OBJETO

Este Memorial Descritivo tem por finalidade detalhar a construção de uma nova edificação destinada à Portaria de Compradores da CEASA-GO. O projeto abrange todas as etapas construtivas, desde a fundação até os acabamentos finais, incluindo a Cabine de controle, o Sanitário, as novas coberturas, os acessos controlados e os elementos de identidade visual. O objetivo é fornecer uma estrutura funcional e segura para o controle de acesso de compradores, garantindo conformidade com as normas técnicas e estéticas propostas.

3. PREMISSAS GERAIS

- A construção será executada em um local específico de acesso de compradores, integrando-se à infraestrutura viária e de cercamento existente.
- Todas as medidas e especificações constantes neste memorial e nos desenhos do projeto executivo deverão ser rigorosamente conferidas no local da obra antes de qualquer execução.
- É mandatório verificar e seguir as orientações dos fabricantes de todos os materiais e equipamentos a serem utilizados para assegurar a correta aplicação, desempenho e garantia dos produtos.

4. DETALHAMENTO DA CONSTRUÇÃO

4.1. Implantação e Nivelamento (Ref. **Planta de Implantação, Esc: 1:250***)*

- **Locação da Obra**: A edificação será locada conforme a *Planta de Implantação*, alinhando-se aos acessos existentes e previstos.
- **Níveis de Projeto**: O nível de piso acabado da edificação será de +0,18 m em relação ao nível de referência do terreno, e as calçadas adjacentes terão nível de +0,15 m.
- **Acessos**: Serão previstos acessos para veículos, com utilização de dois **Portões de Correr** e áreas de calçada para pedestres.
- **Grades**: Haverá instalação de Gradil em pontos estratégicos para direcionamento de fluxo.

4.2. Fundações

- Serão executadas fundações diretas (sapatas) ou profundas (estacas), dimensionadas conforme projeto estrutural específico a ser desenvolvido, considerando as características do solo local e as cargas da edificação.

4.3. Estrutura

- A estrutura da edificação, incluindo a Cabine e o Sanitário, será de concreto armado ou estrutura metálica, conforme projeto estrutural, dimensionada para suportar todas as cargas permanentes e variáveis, bem como a cobertura.

4.4. Alvenaria e Vedações (Ref. **Planta Baixa, Escala 1/75***)*

- As paredes serão construídas em alvenaria de blocos cerâmicos ou de concreto, com espessuras e dimensões conforme detalhamento arquitetônico.
- **Cabine**: Área interna de **3,61 m²**.
- **Sanitário**: Área interna de **2,28 m²**.
- Será executada alvenaria para divisão interna da Cabine e do Sanitário.

4.5. Cobertura (Ref. **Planta de Cobertura, Esc: 1:75** *e* **Cortes AA e BB, Esc: 1:75***)*

- **Estrutura**: A cobertura será executada em estrutura metálica, proporcionando leveza e modernidade, conforme a *Planta de Cobertura* e os *Cortes*.
- **Telhamento**: Serão utilizadas telhas de fibrocimento ou material similar, com caimento adequado para escoamento pluvial, conforme as projeções indicadas.
- **Dimensões da Cobertura**: A projeção da cobertura terá dimensões aproximadas de **15,00 m x 6,66 m**, conforme a *Planta de Cobertura*.

- **Elemento Superior**: A *Fachada Frontal* indica um elemento superior, possivelmente um "ESPAÇO INABITÁVEL", que pode ser uma platibanda ou um elemento arquitetônico que eleva visualmente a fachada, atingindo altura de até 7,05 m.

4.6. Esquadrias (Ref. **Planta Baixa, Escala 1/75** *e* **Fachada Frontal, Escala 1/75***)*

- **Portas**: Serão instaladas portas de **0,80 m** de largura, conforme indicado na *Planta Baixa*.
- **Janelas**: Janelas serão previstas na Cabine e no Sanitário, conforme detalhamento, utilizando vidros e perfis adequados para segurança e conforto térmico/acústico.

4.7. Acabamentos Externos e Fachadas (Ref. **Fachada Frontal, Escala 1/75***)*

- **Revestimento/Pintura**: As fachadas receberão acabamento de pintura ou revestimento externo, seguindo as especificações de cores e materiais conforme projeto de detalhamento, possivelmente em tons que harmonizem com a identidade visual da CEASA-GO.
- **Elementos Arquitetônicos**: Serão executados elementos como o Gradil e outros detalhes conforme a *Fachada Frontal*, que contribuem para a estética e funcionalidade do conjunto.
- **Níveis de Fachada**: As alturas da fachada variam, conforme indicado em Fachada Frontal, com pontos de 3,00m, 5,25m, 6,05m e 7,05m.

4.8. Acabamentos Internos (Ref. **Planta Baixa, Escala 1/75** *e* **Cortes AA e BB, Esc: 1:75***)*

- **Pisos**: Os pisos da Cabine e do Sanitário serão revestidos com material antiderrapante e de fácil limpeza, com nível de +0,18 m.
- **Paredes**: As paredes internas receberão pintura acrílica ou revestimento cerâmico, especialmente no Sanitário, para garantir higiene e durabilidade.
- **Sanitário**: Será equipado com louças e metais sanitários básicos (vaso sanitário, lavatório, torneira), conforme projeto.

4.9. Instalações (Elétricas e Hidrossanitárias)

- **Instalação Elétrica**: Será executada nova instalação elétrica, incluindo pontos de iluminação, tomadas de uso geral e específico, e um quadro de distribuição para atender às necessidades da portaria.
- **Instalação Hidrossanitária**: Será executada nova instalação hidrossanitária para o Sanitário, incluindo pontos de água fria, esgoto e ventilação, com ligação à rede pública ou sistema de tratamento adequado.

4.10. Acessos e Calçadas (Ref. **Planta de Implantação, Esc: 1:250***)*

- **Calçadas**: Serão construídas calçadas em concreto desempenado, com nivelamento de +0,15 m, garantindo o acesso seguro de pedestres.
- **Pistas de Acesso**: As pistas de acesso veicular serão pavimentadas com material adequado (ex: asfalto ou intertravado) e sinalizadas.

5. DISPOSIÇÕES GERAIS E EXECUTIVAS

Conformidade Normativa: Todas as etapas da construção, materiais e instalações deverão estar em estrita conformidade com as normas técnicas brasileiras (ABNT), regulamentações do Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Goiás e demais legislações municipais, estaduais e federais aplicáveis.

Qualidade dos Materiais: Todos os materiais e equipamentos a serem utilizados na obra deverão ser de primeira qualidade, conforme especificado em projeto e/ou em memorial complementar, visando garantir a durabilidade e a segurança das instalações.

Execução e Mão de Obra: A execução da obra deverá ser realizada por profissionais qualificados e sob a supervisão de um responsável técnico habilitado (Arquiteto ou Engenheiro), com registro ativo no CAU ou CREA, garantindo a fidelidade ao projeto e as boas práticas da engenharia e arquitetura.

Gerenciamento de Resíduos: Todo o entulho e resíduo gerado durante a obra deverá ser devidamente segregado, transportado e descartado em local apropriado, seguindo as regulamentações ambientais vigentes.

Segurança no Trabalho: Devem ser adotadas todas as medidas de segurança do trabalho necessárias, visando a proteção dos trabalhadores e de terceiros que possam ter acesso ao canteiro de obras.

Aprovação: Quaisquer alterações em relação ao projeto executivo deverão ser previamente formalizadas e aprovadas pela Autora do Projeto e pela fiscalização da obra.

Goianira, 10 de outubro de 2025.