

OBRA: REFORMA DO PRÉDIO ADMINISTRATIVO
PROP.: CEASA - Centrais de Abastecimento de Goiás
END.: BR-153, KM 5 - 5 - Jardim Guanabara
CIDADE: Goiânia - GO

COMPOSIÇÃO BDI PARA OBRAS CIVIS - DESONERADO			
DESCRIÇÃO	COEF.	TAXA % (a.m)	% no preço
1) COFINS	100,00%	3,00%	3,00%
2) PIS	100,00%	0,65%	0,65%
3) ISSQN	100,00%	3,00%	3,00%
4) CPRB	100,00%	4,50%	4,50%
5) Administração Central	100,00%	3,80%	3,80%
6) Despesas Financeiras	100,00%	1,02%	1,02%
7) Seguros + Garantias	100,00%	0,32%	0,32%
8) Risco	100,00%	0,50%	0,50%
9) Lucro	100,00%	6,64%	6,64%
BDI - FINAL			26,84%

Notas:

(1) e (2) Alíquota definida por lei.

(3) Alíquota e base de cálculo definidas pela legislação municipal.

(4) Alíquota definida pelas leis 12.546/11, 12844/13 e 13.161/15 (CPRB – contribuição previdenciária sobre a receita bruta).

(5) Valores definidos a partir dos limites no Acórdão nº 2.622/2013 - TCU – Plenário. Valores entre o 1º e 3º quartis.

(6) Valor calculado pela expressão matemática do acordão 2.369/2011 – TCU – Plenário e disponibilizado pela AGE TOP em dezembro de 2018.
(Foi utilizado para o cálculo a média da Taxa SELIC no período de 11/2017 a 10/2018)

$$DF = \left(1 + \frac{\text{TAXA SELIC}}{100}\right)^{\frac{DU}{252}}$$

Onde:

DF = taxa representativa das Despesas Financeiras;
DU = Dias úteis.

(7) Valores definidos pela AGE TOP a partir dos limites no Acordao nº 2.622/2013 - TCU – Plenario. Valores medios.

(8) Valores definidos a partir dos limites no Acórdão nº 2.622/2013 - TCU – Plenário. Valores entre 1º e 3º quartis.

(9) Valores definidos a partir dos limites definidos no Acordao nº 2.622/2013 - TCU – Plenario. Valores adotados e praticados no mercado (“ ex ante ”) ou aqueles entre os 1º e 3º quartis.

(*) A formula para estipulação da taxa de BDI estimado adotado e a mesma que foi aplicada para a obtenção das tabelas contidas no Acordao n. 2.622/2013 – TCI/Plenário

$$\tilde{BDI} = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:
 AC = taxa de administração central
 S = taxa de seguros
 R = taxa de riscos
 G = taxa de garantias
 DF = taxa de despesas financeiras
 L = taxa de lucro/remuneração
 I = taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, CPRB e ISS)