

MEMORIAL DESCRITIVO Nº 1/2025/CEASA/DEINFRA-18585

Reforma de 05 Unidades de Banheiros Públicos – CEASA/GO

1. OBJETO

O presente memorial descritivo tem por objetivo apresentar as especificações técnicas e os serviços necessários para a reforma de cinco (05) unidades de banheiros públicos, localizados na Central de Abastecimento de Goiás (CEASA-GO), visando promover melhores condições de higiene, acessibilidade, conforto e segurança aos usuários.

2. LOCALIZAÇÃO

As unidades de banheiros estão situadas em diferentes pontos estratégicos no complexo da CEASA-GO, localizada na Rodovia BR-153, Km 6, Jardim Guanabara, Goiânia/GO.

3. SERVIÇOS PREVISTOS POR UNIDADE

Os serviços abaixo relacionados são estimativas iniciais. A empresa executora deverá realizar visita técnica para confirmação das condições e dimensionamentos:

3.1. BANHEIRO (PEDRA) – (O ÚNICO NO FORMATO REDONDO)

- Instalação de Placa de identificação da obra.
- Locação de Contêiner para guarda de materiais e equipamentos.
- Demolições das bacias turcas, de todo revestimento de piso e paredes e retirada dos entulhos.
- Regularização do piso com argamassas e instalação do novo piso de boa qualidade com medidas 62x62 cm na cor cinza claro e rejunte na cor cinza Platina.
- Impermeabilização em todo o rebaixo dos banheiros antes do assentamento das cerâmicas.
- Instalação de revestimento das paredes em Revestimento retificado de boa

qualidade, medidas 32X60 cm cor branco gelo rejunte cinza platina.

Infraestrutura:

- Substituição de tubulações hidráulicas e sanitárias, instalando Registro de pressão $\frac{3}{4}$ com acabamento cromado, tubos e conexões de boa qualidade, tubos e conexões de esgoto, torneiras de pressão automática antivandalismo cromadas, sifões de PVC, 01 mictório tipo cocho metálico de INOX com 4 metros, com acionador de pressão automático temporário, vasos sanitários simples brancos com tampas de Polipropileno e registros cromados antivandalismo.
- Cada vaso sanitário deverá ser assentado sobre o anel de vedação, tubo de ligação cromado com espude, e fixados com parafusos cromados.
- Substituição da grelha existente por uma em alumínio no mesmo tamanho.
- Substituição das partes do forro danificados com placas de gesso acartonado, instalação de toda a área com tabica de 2 cm.
- Revisão da parte elétrica (com substituição das luminárias por LED quadrada de 30 w (40 x 40) cm, revisão e substituição da fiação e interruptores e tomadas.
- Instalação de cantoneiras de alumínio (2x2) cm em todas as paredes onde houver quinas “vivas” com 2 metros de altura.
- Pintura geral do forro inclusive com emassamento, paredes internas com tinta PVA 3 demão na cor existente, Pintura externa texturizada, Pintura das portas de madeira e metálica com tinta esmalte sintético e substituição das fechaduras estradadas, onde houver necessidade.
- Instalação de uma torre metálica com uma caixa d’água de 1.000 litros interligando ao banheiro (PEDRA).
- Demolição e instalação de toda cobertura com instalação de telhas termoacústicas trapezoidal núcleo PIR 30 mm em aço galvanizado #0,43 (telha/filme) sem acabamentos placa reta.
- Demolição e Instalação de rufos e calhas existentes e instalação de pingadeiras em todo perímetro da cobertura.
- Revisão geral de todas as portas de alumínio de cada box.

3.2. SANITÁRIO - (Denominado de PERBONE) - Sua fachada não tem nome)

- Instalação de Placa de identificação da obra;
- Locação de Contêiner para guarda de materiais e equipamentos.
- Demolições das bacias turcas; de todos mictórios; de todo revestimento de piso e paredes com a retirada dos entulhos.
- Demolição da cobertura acrílica existente e instalação de forro de gesso acartonado e quatro luminárias de LED de 30 w (40x40) cm juntamente com sua fiação interligadas a um interruptor.
- Regularização do piso com argamassas e instalação do novo piso de boa qualidade com medidas 62x62 cm na cor cinza claro e rejunte na cor cinza Platina.

- Impermeabilização em todo o rebaixo dos banheiros antes do assentamento das cerâmicas.
- Instalação de revestimento das paredes em Revestimento retificado de boa qualidade, medidas 32X60 cm cor branco gelo rejunte cinza platina.

Infraestrutura:

- Substituição de tubulações hidráulicas e sanitárias; conforme a necessidade de cada unidade instalando Registro de pressão $\frac{3}{4}$ com acabamento cromado, tubos e conexões de esgoto , torneiras de pressão automática antivandalismo cromadas, sifões de PVC, mictórios tipo cocho metálico de INOX com 4 metros, onde foram retirados os mictórios de louça , com acionador de pressão automático temporário individual , vasos sanitários simples brancos com tampas de Polipropileno e registros cromados antivandalismo.
- Cada vaso sanitário deverá ser assentado sobre o anel de vedação, tubo de ligação cromado com espude, e fixados com parafusos cromados.
- Substituição da grelha existente por uma em alumínio no mesmo tamanho.
- Substituição das partes do forro danificados com placas de gesso acartonado, instalação de toda a área com tabica de 2 cm.
- Revisão da parte elétrica (com substituição das luminárias por LED quadrada de 30 w (40 x 40) cm, revisão e substituição da fiação e interruptores e tomadas.
- Instalação de cantoneiras de alumínio (2x2) cm em todas as paredes onde houver quinas “vivas” com 2 metros de altura.
- Pintura geral do forro inclusive com emassamento, paredes internas com tinta PVA 3 demão na com existente, Pintura externa texturizada, Pintura das portas de madeira e metálica com tinta esmalte sintético e substituição das fechaduras estradadas, onde houver necessidade.
- Demolição e instalação de toda cobertura com instalação de telhas termoacústicas trapezoidal núcleo PIR 30 mm em aço galvalume #0,43 (telha/filme) sem acabamentos placa reta.
- Demolição e Instalação de rufos e calhas existentes e instalação de pingadeiras em todo perímetro da cobertura.
- Revisão geral de todas as portas de alumínio de cada box.
- Substituição do portal do wc PNE.

3.3. SANITÁRIO 1 – (POSSUI EM SUA FACHADA O NUMERO 1)

- Instalação de Placa de identificação da obra .
- Locação de Contêiner para guarda de materiais e equipamentos.
- Demolições das bacias turcas; de todos mictórios; de todo revestimento de piso e paredes com a retirada dos entulhos até a caçamba.
- Substituição da pedra (coluna de sustentação) e da porta em alumínio de um dos boxes do sanitário masculino.
- Demolição da cobertura acrílica existente e instalação de forro de gesso acartonado e quatro luminárias de LED de 30 w (40x40) cm juntamente com sua fiação interligadas a um interruptor.

- Regularização do piso com argamassas e instalação do novo piso de boa qualidade com medidas 62x62 cm na cor cinza claro e rejunte na cor cinza Platina.
- Impermeabilização em todo o rebaixo dos banheiros antes do assentamento das cerâmicas.
- Instalação de revestimento das paredes em Revestimento retificado de boa qualidade, medidas 32X60 cm cor branco gelo rejunte cinza platina.

Infraestrutura:

- Substituição de tubulações hidráulicas e sanitárias; conforme a necessidade de cada unidade instalando Registro de pressão $\frac{3}{4}$ com acabamento cromado, tubos e conexões de esgoto, torneiras de pressão automática antivandalismo cromadas, sifões de PVC, mictórios tipo cocho metálico de INOX com 4 metros, onde foram retirados os mictórios de louça, com acionador de pressão automático temporário individual, vasos sanitários simples brancos com tampas de Polipropileno e registros cromados antivandalismo.
- Cada vaso sanitário deverá ser assentado sobre o anel de vedação, tubo de ligação cromado com espude, e fixados com parafusos cromados.
- Substituição da grelha existente por uma em alumínio no mesmo tamanho.
- Substituição das partes do forro danificados com placas de gesso acartonado, instalação de toda a área com tabica de 2 cm.
- Revisão da parte elétrica (com substituição das luminárias por LED quadrada de 30 w (40 x 40) cm, revisão e substituição da fiação e interruptores e tomadas.
- Instalação de cantoneiras de alumínio (2x2) cm em todas as paredes onde houver quinas "vivas" com 2 metros de altura.
- Pintura geral do forro inclusive com emassamento, paredes internas com tinta PVA 3 demão na cor existente, Pintura externa texturizada, Pintura das portas de madeira e metálica com tinta esmalte sintético e substituição das fechaduras estradadas, onde houver necessidade.
- Demolição e instalação de toda cobertura com instalação de telhas termoacústicas trapezoidal núcleo PIR 30 mm em aço galvalume #0,43 (telha/filme) sem acabamentos placa reta.
- Demolição e Instalação de rufos e calhas existentes e instalação de pingadeiras em todo perímetro da cobertura.
- Revisão geral de todas as portas de alumínio de cada box.
- Substituição do portal e porta (completa) do wc PNE.
- Substituição completa da porta e portal inclusive alisar e fechadura do sanitário masculino

3.4. SANITÁRIO 2 – (POSSUI EM SUA FACHADA O NUMERO 2)

- Instalação de Placa de identificação da obra em cada unidade reformada.
- Locação de Contêiner para guarda de materiais e equipamentos.
- Demolições das bacias turcas; de todos mictórios; de todo revestimento de piso e

paredes com a retirada dos entulhos até a caçamba.

- Substituição da pedra (coluna de sustentação) e da porta em alumínio de um dos boxes do sanitário masculino.
- Demolição da cobertura acrílica existente e instalação de forro de gesso acartonado e quatro luminárias de LED de 30 w (40x40) cm juntamente com sua fiação interligadas a um interruptor.
- Regularização do piso com argamassas e instalação do novo piso de boa qualidade com medidas 62x62 cm na cor cinza claro e rejunte na cor cinza Platina.
- Impermeabilização em todo o rebaixo dos banheiros antes do assentamento das cerâmicas.
- Instalação de revestimento das paredes em Revestimento retificado de boa qualidade, medidas 32X60 cm cor branco gelo rejunte cinza platina.

Infraestrutura:

- Substituição de tubulações hidráulicas e sanitárias; conforme a necessidade de cada unidade instalando Registro de pressão $\frac{3}{4}$ com acabamento cromado, tubos e conexões de esgoto, torneiras de pressão automática antivandalismo cromadas, sifões de PVC, mictórios tipo cocho metálico de INOX com 4 metros, onde foram retirados os mictórios de louça, com acionador de pressão automático temporário individual, vasos sanitários simples brancos com tampas de Polipropileno e registros cromados antivandalismo.
- Cada vaso sanitário deverá ser assentado sobre o anel de vedação, tubo de ligação cromado com espude, e fixados com parafusos cromados.
- Substituição da grelha existente por uma em alumínio no mesmo tamanho.
- Substituição das partes do forro danificados com placas de gesso acartonado, instalação de toda a área com tabica de 2 cm.
- Revisão da parte elétrica (com substituição das luminárias por LED quadrada de 30 w (40 x 40) cm, revisão e substituição da fiação e interruptores e tomadas.
- Instalação de cantoneiras de alumínio (2x2) cm em todas as paredes onde houver quinas “vivas” com 2 metros de altura.
- Pintura geral do forro inclusive com emassamento, paredes internas com tinta PVA 3 demão na cor existente, Pintura externa texturizada, Pintura das portas de madeira e metálica com tinta esmalte sintético e substituição das fechaduras estradadas, onde houver necessidade.
- Demolição e instalação de toda cobertura com instalação de telhas termoacústicas trapezoidal núcleo PIR 30 mm em aço galvalume #0,43 (telha/filme) sem acabamentos placa reta.
- Demolição e Instalação de rufos e calhas existentes e instalação de pingadeiras em todo perímetro da cobertura.
- Revisão geral de todas as portas de alumínio de cada box.

3.5. SANITÁRIO 3 – (POSSUI EM SUA FACHADA O NUMERO 3)

- Instalação de Placa de identificação da obra em cada unidade reformada.
- Locação de Contêiner para guarda de materiais e equipamentos.

- Demolições das bacias turcas; de todos mictórios; de todo revestimento de piso e paredes com a retirada dos entulhos até a caçamba.
- Substituição da pedra (coluna de sustentação) e da porta em alumínio de um dos boxes do sanitário masculino.
- Demolição da cobertura acrílica existente e instalação de forro de gesso acartonado e quatro luminárias de LED de 30 w (40x40) cm juntamente com sua fiação interligadas a um interruptor.
- Regularização do piso com argamassas e instalação do novo piso de boa qualidade com medidas 62x62 cm na cor cinza claro e rejunte na cor cinza Platina.
- Impermeabilização em todo o rebaixo dos banheiros antes do assentamento das cerâmicas.
- Instalação de revestimento das paredes em Revestimento retificado de boa qualidade, medidas 32X60 cm cor branco gelo rejunte cinza platina.

Infraestrutura:

- Substituição de tubulações hidráulicas e sanitárias; conforme a necessidade de cada unidade instalando Registro de pressão $\frac{3}{4}$ com acabamento cromado, tubos e conexões de esgoto , torneiras de pressão automática antivandalismo cromadas, sifões de PVC, mictórios tipo cocho metálico de INOX com 4 metros, onde foram retirados os mictórios de louça , com acionador de pressão automático temporário individual , vasos sanitários simples brancos com tampas de Polipropileno e registros cromados antivandalismo.
- Cada vaso sanitário deverá ser assentado sobre o anel de vedação, tubo de ligação cromado com espude, e fixados com parafusos cromados.
- Substituição da grelha existente por uma em alumínio no mesmo tamanho.
- Substituição das partes do forro danificados com placas de gesso acartonado, instalação de toda a área com tabica de 2 cm.
- Revisão da parte elétrica (com substituição das luminárias por LED quadrada de 30 w (40 x 40) cm, revisão e substituição da fiação e interruptores e tomadas.
- Instalação de cantoneiras de alumínio (2x2) cm em todas as paredes onde houver quinas “vivas” com 2 metros de altura.
- Pintura geral do forro inclusive com emassamento, paredes internas com tinta PVA 3 demão na cor existente, Pintura externa texturizada, Pintura das portas de madeira e metálica com tinta esmalte sintético e substituição das fechaduras estradadas, onde houver necessidade.
- Demolição e instalação de toda cobertura com instalação de telhas termoacústicas trapezoidal núcleo PIR 30 mm em aço galvalume #0,43 (telha/filme) sem acabamentos placa reta.
- Demolição e Instalação de rufos e calhas existentes e instalação de pingadeiras em todo perímetro da cobertura.
- Revisão geral de todas as portas de alumínio de cada box.
- Substituição do portal do sanitário do PNE
- Substituir porta e portal completo do sanitário masculino
- Instalação de tubos de aço redondo tipo (grade de proteção) iguais aos existentes em toda passarela (rampa de acesso) ao sanitário com pintura azul claro

4.0. RESPONSABILIDADE TÉCNICA

A contratada deverá apresentar:

Profissional habilitado com ART (CREA);

Plano de execução e cronograma físico-financeiro deverá ser de 120 dias ;

Garantia mínima de 12 meses para os serviços e materiais aplicados;

Cumprimento das normas de segurança do trabalho (NR-18 e NR-35).

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Qualquer alteração nos serviços descritos deverá ser previamente aprovada pela fiscalização da CEASA-GO. Este documento é parte integrante do processo licitatório/contratual e serve como diretriz básica para a execução da obra.

GOIANIA, aos 16 dias do mês de setembro de 2025.



Documento assinado eletronicamente por **RAIANE BATISTA LEITE, Analista**, em 16/09/2025, às 14:08, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site **http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1** informando o código verificador **79779999** e o código CRC **1DC8E89E**.

DIVISÃO DE ENGENHARIA E INFRAESTRUTURA
RODOVIA BR 153 S/N, KM 5,5, SAÍDA PARA ANÁPOLIS - Bairro . - GOIANIA - GO -
CEP 74675-090 - (62)3522-9215.



Referência: Processo nº 202500057000654



SEI 79779999