

## PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE ESPAÇO PARA PAINEL ELETRÔNICO DE PUBLICIDADE.

Goiânia, 03 de julho de 2024.

***À Diretoria Administrativa das Centrais de Abastecimento de Goiás (Ceasa Goiás),***

Submete-se à sua apreciação proposta relativa à locação de espaço comercial em imóvel situado à margem da Rodovia BR-153, KM 5,5, Setor Jardim Guanabara, Goiânia-GO, para instalação de painel eletrônico de publicidade do tipo LED.

***- Dimensões do painel:***

14m (largura) x 4m (altura).

Pilar de sustentação de base 80 x 80 cm, e altura de 6m.

***- Consumo de energia:***

Variável, sendo estimado mensalmente em 3.500 kwh.

A obra do empreendimento ocorre mediante elaboração de projetos Arquitetônico, Civil e Elétrico, com suas respectivas Anotações de Responsabilidade Técnica assinadas por profissionais competentes de cada área. Todas as despesas de implantação e manutenção correm por conta da proponente desta minuta.

Sugerimos o prazo de locação de 10 (dez) anos.

**Valor de locação mensal:**

- Em contrapartida aos valores de aluguel e consumo de energia, oferece-se a veiculação de uma quota de divulgação, em caráter permanente, em até quatro painéis publicitários disponíveis no catálogo da proponente desta minuta, conforme endereços listados ao Anexo I desta proposta. As quatro quotas de publicidade representam o valor total de R\$6.000,00 (seis mil reais) por quinzena, conforme tabela de Preço Cheio (Anexo I).

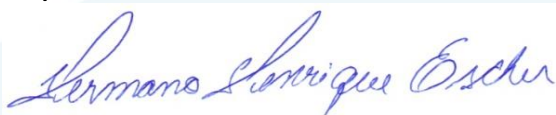
# NEO COMUNICAÇÃO

2

Nossa audiência, seus clientes.

Segue abaixo fotomontagem ilustrativa simples.

Responsável:



NEO COMUNICAÇÃO  
Escher Comunicação Eireli  
CNPJ: 13.087.027/0001-05

HERMANO HENRIQUE ESCHER

Sócio-Diretor

CPF: 022.873.591-25

RG: 4919599 DGPC/GO

ESCHER COMUNICAÇÃO LTDA

CNPJ: 13.087.027/0001-05 – Av Transbrasiliana, nº 22, Setor Parque Amazônia, Goiânia-GO, CEP 74.835-300.



ESCHER COMUNICAÇÃO LTDA

CNPJ: 13.087.027/0001-05 – Av Transbrasiliana, nº 22, Setor Parque Amazônia, Goiânia-GO, CEP 74.835-300.

[www.neocombrasil.com.br](http://www.neocombrasil.com.br) | [contato@neocombrasil.com.br](mailto:contato@neocombrasil.com.br)

62 8500 9430 / 62 8165 6102

# NEO COMUNICAÇÃO

3

Nossa audiência, seus clientes.

## ANEXO I

Tela 1: Av Assis Chateaubriand semáforo Rua 9, Setor Oeste.

[-16.686065](tel:-16.686065), [-49.267116](tel:-49.267116)

7m x 5m – 1344 (w) x 960 (h) px





# NEO COMUNICAÇÃO

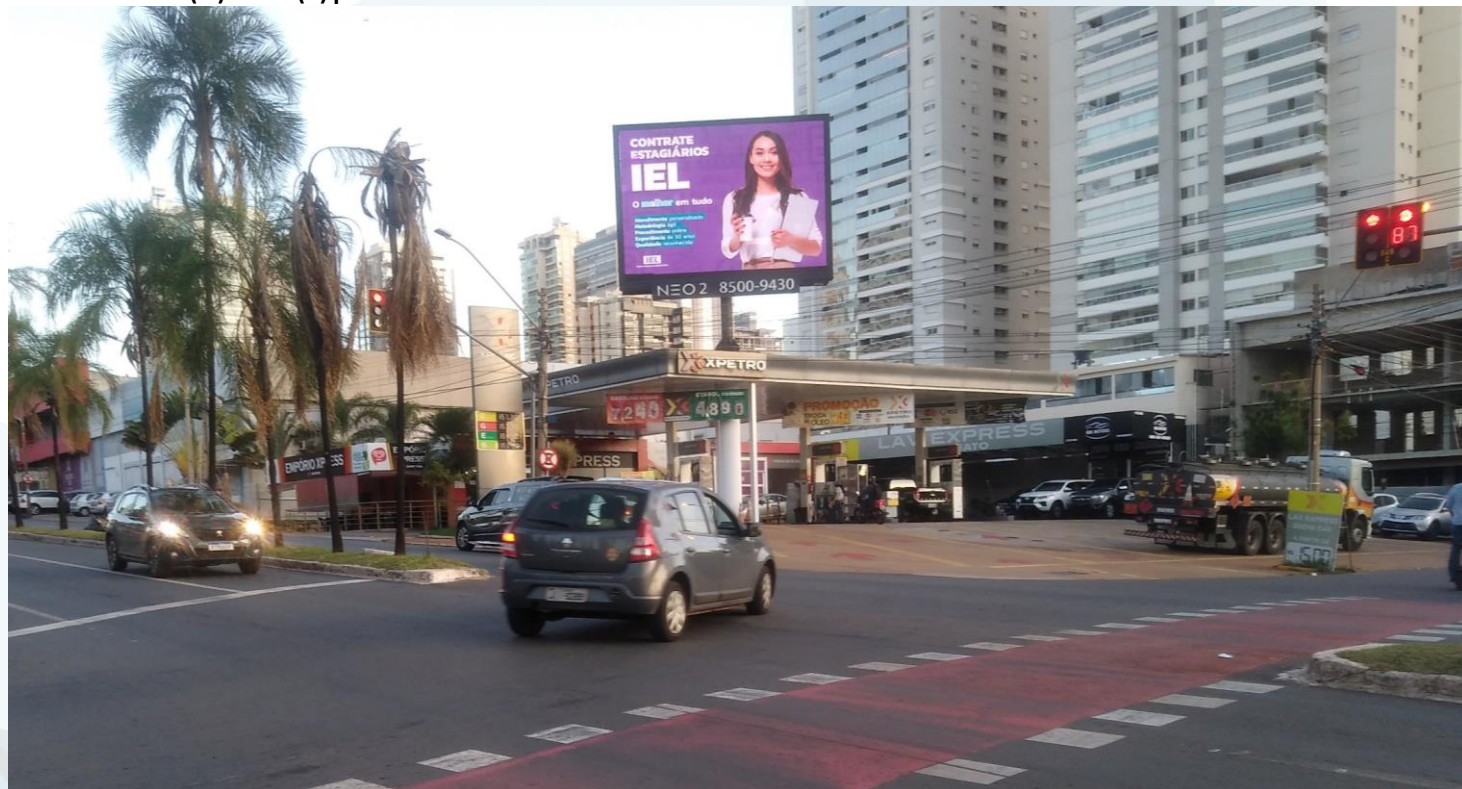
4

Nossa audiência, seus clientes.

Tela 2: Av. Mutirão semáforo Av. Portugal, em frente ao Órion Complex, Setor Bueno.

[-16.697843](tel:-16.697843), [-49.269624](tel:-49.269624)

7m x 5m – 1344 (w) x 960 (h) px



# NEO COMUNICAÇÃO

5

Nossa audiência, seus clientes.

Tela 3: Av. T-7, semáforo em frente ao Supermercado Tatico, Setor Jardim América.

-16.696519, -49.284276

6m x 4m – 1080 (w) x 720 (h) px





# NEO COMUNICAÇÃO

Nossa audiência, seus clientes.

6

Tela 4: Av Jamel Cecílio, semáforo em frente ao Flamboyant Shopping, Setor Jardim Goiás.

-16.707071, -49.237192

4m x 6m – 576 (w) x 1152 (h) px



# NEO COMUNICAÇÃO

7

Nossa audiência, seus clientes.

Tela 5: Av 85 / Av Edmundo Pinheiro de Abreu – Estádio Hailé Pinheiro (Goiás Esporte Clube), Setor Bela Vista

[-16.710321](tel:-16.710321), [-49.263708](tel:-49.263708)

8m x 4m – 1080 (w) x 720 (h) px





# NEO COMUNICAÇÃO

8

Nossa audiência, seus clientes.

Tela 7: Av T-63 esquina T-5, Setor Bueno

[-16.714035](tel:-16.714035), [-49.269217](tel:-49.269217)

5m x 4m – 1344 (w) x 960 (h) px





# NEO COMUNICAÇÃO

10

Nossa audiência, seus clientes.

Tela 10: Av Rio Verde, Setor São Tomaz (Em frente ao Buriti Shopping)

-16.742863, -49.277859

6m x 4m – 1080 (w) x 720 (h) px



# NEO COMUNICAÇÃO

11

Nossa audiência, seus clientes.

Tela 11: Av Eurico Viana esq Av 2ª Radial, Setor Alto da Glória

-16.715475, -49.240848

6m x 4m – 1152 (w) x 576 (h) px





# NEO COMUNICAÇÃO

Nossa audiência, seus clientes.

12

Tela 12: Av Perimetral Norte esq Av Mato Grosso, sentido Shopping Passeio das Águas, Setor Vila Maria Dilce.

[-16.643800](tel:-16.643800), [-49.295333](tel:-49.295333)

6m x 4m – 1080 (w) x 720 (h) px



# NEO COMUNICAÇÃO

13

Nossa audiência, seus clientes.

Tela 13: Av Rudá esquina Av Icaraí, Supermercados Brasil, Setor Jardim Santo Antônio.

-16.733804, -49.256435

6m x 4m – 1080 (w) x 720 (h) px





## Valores Unitários para cada painel:

Nº de Quinzenas	Inserções	Valor	Desconto (%)	Valor com Desconto
1	6.000	R\$ 1.500,00	0,00	R\$ 1.500,00
2	12.000	R\$ 3.000,00	-10,00	R\$ 2.700,00
4	24.000	R\$ 6.000,00	-20,00	R\$ 4.800,00
6	36.000	R\$ 9.000,00	-30,00	R\$ 6.300,00

## OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

- Custos de produção correm por conta do cliente;
- Nossos painéis de LED têm o funcionamento diário entre 06h00 e 02h00, portanto ligados 20 horas consecutivas. No total são 18 quotas publicitárias, ou seja, no máximo 18 empresas anunciam ao mesmo tempo. Cada quota corresponde a um vídeo de 10 segundos, inserido uma vez a cada três minutos, totalizando 400 inserções por dia.