

Central de
Abastecimento
de Goiás



ESTADO DE GOIÁS
CENTRAIS DE ABASTECIMENTO DE GOIÁS S A- CEASA - GO

TERMO DE REFERÊNCIA

A) Definição do Objeto

Objeto: Contratação de empresa especializada para construção de um posto policial na Central de Abastecimento de Goiás (CEASA-GO), visando a ampliação da segurança pública no local.

Natureza: Serviço de construção de edificação, incluindo fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos e acabamentos conforme projeto técnico.

Quantitativo:

- Área de construção aproximada de 40m².
- Compreende sala de recepção, sala de atendimento, sala para materiais e banheiro.

Prazo de execução do contrato: 120 dias corridos a partir da assinatura da Ordem de Serviço.

Possibilidade de prorrogação: Em caso de necessidade comprovada, de acordo com a Lei 14.133/21, poderá haver prorrogação por períodos adicionais, conforme acordo entre as partes e motivação técnica.

B) Fundamentação da Contratação

A contratação fundamenta-se no **Estudo Técnico Preliminar (ETP)** elaborado previamente, o qual identificou a necessidade de reforçar a segurança dentro da CEASA-GO devido à alta circulação de pessoas e mercadorias. A criação de um posto policial é considerada a melhor alternativa para melhorar o atendimento em segurança e promover o controle de ocorrências dentro do local.

C) Descrição da Solução como um Todo

A solução proposta compreende a construção de uma edificação robusta e funcional, incluindo:

- Estrutura física resistente, com materiais de baixo custo de manutenção.
- Divisões internas adequadas para receber equipamentos de segurança e espaços para atendimento ao público.
- Sistemas elétricos e hidráulicos planejados para um consumo otimizado de recursos, de modo a reduzir os custos de operação e manutenção.

Todo o ciclo de vida do projeto considera o uso diário da edificação para atendimento ao público, além de prever manutenções periódicas para garantir o funcionamento ininterrupto e seguro do posto policial.

D) Requisitos da Contratação

- **Materiais:** Devem atender aos padrões de qualidade e durabilidade, com garantia de procedência e atendimento às normas técnicas da ABNT.
- **Mão de obra:** Qualificada e compatível com as exigências, que regulamentam as condições e o meio ambiente de trabalho na construção civil.
- **Infraestrutura de segurança:** A empresa contratada deve providenciar sistemas de segurança contra incêndio, acessibilidade, e as instalações elétricas devem possuir aterramento e dispositivos de proteção.

E) Modelo de Execução do Objeto

A execução do contrato será realizada em três etapas principais:

1. **Etapla de preparação:** Mobilização de equipe e estrutura inicial, com entrega dos projetos e verificação das condições de trabalho.
2. **Execução da obra:** Construção da estrutura e instalação dos sistemas de segurança, climatização, e outros componentes descritos no projeto.
3. **Finalização e entrega:** Acabamentos, limpeza do local e realização de testes de operação de todas as instalações.

A contratada deverá seguir rigorosamente o cronograma físico-financeiro aprovado, com acompanhamento periódico e reportes.

F) Modelo de Gestão do Contrato

A gestão do contrato será feita por uma equipe da CEASA-GO, composta por profissionais da área de engenharia, que serão responsáveis por:

- Acompanhar e fiscalizar o cumprimento do cronograma.
- Realizar inspeções de qualidade nos materiais e serviços executados.
- Emitir relatórios mensais de progresso.
- Intervir em caso de inconsistências com o projeto ou padrões técnicos exigidos.

G) Critérios de Medição e de Pagamento

O pagamento será feito com base nas medições mensais dos serviços executados, de acordo com o cronograma físico-financeiro. Cada etapa concluída e atestada pela fiscalização será submetida para liberação de pagamento, respeitando as condições e prazos definidos no contrato.

H) Forma e Critérios de Seleção do Fornecedor

A seleção do fornecedor ocorrerá por meio de licitação pública, na modalidade que melhor atender ao princípio da economicidade e ampla concorrência, conforme Lei 14.133/21. Serão exigidos:

- Comprovação de experiência em construções similares nos últimos 5 anos.
- Regularidade fiscal e trabalhista.
- Capacidade técnica, mediante apresentação de equipe e equipamentos adequados.

I) Estimativa do Valor da Contratação

A estimativa para a contratação foi baseada em levantamento de mercado e valores referenciais, sendo o valor total estimado em R\$ 157.553,11 (cento e cinquenta e sete mil, quinhentos e cinquenta e três reais, e onze centavos). Esse valor considera preços unitários de materiais e mão de obra, que estão discriminados em planilhas anexas e com acesso restrito para garantir a transparência e competitividade da licitação.

J) Adequação Orçamentária

A despesa para a construção do posto policial está incluída no orçamento anual da CEASA-GO.

K) Indicação dos Locais de Entrega dos Produtos e Regras para Recebimentos Provisório e Definitivo

Local de entrega:

A obra deverá ser realizada na sede da CEASA-GO.

Recebimento provisório:

O recebimento provisório da obra será realizado após a conclusão de todas as etapas construtivas e após a verificação do atendimento aos requisitos do projeto. A contratada deverá entregar a edificação limpa e pronta para uso, além de realizar os testes de todos os sistemas.

Recebimento definitivo:

O recebimento definitivo ocorrerá após um período de 90 dias do recebimento provisório, período em que a fiscalização

poderá observar o funcionamento da edificação e possíveis ajustes. A emissão do termo de recebimento definitivo será feita após a constatação de que todas as exigências do contrato foram cumpridas.

GOIANIA, aos 05 dias do mês de novembro de 2024.



Documento assinado eletronicamente por **LETICIA CAMPOS DA SILVA SANTOS, Gerente**, em 05/11/2024, às 15:13, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1 informando o código verificador **66963935** e o código CRC **677359AD**.

DIVISÃO ADMINISTRATIVA

RODOVIA BR 153 S/N, KM 5,5, SAÍDA PARA ANÁPOLIS - Bairro . - GOIANIA - GO - CEP 74675-090 - .



Referência: Processo nº 202400057001679



SEI 66963935

Criado por [leticiaac](#), versão 2 por [leticiaac](#) em 05/11/2024 15:13:31.