

Central de
Abastecimento
de Goiás



ESTADO DE GOIÁS
CENTRAIS DE ABASTECIMENTO DE GOIÁS S A- CEASA - GO
DIVISÃO ADMINISTRATIVA

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR Nº: 4/2024 - CEASA/DIVAD-11041

Processo Nº 202400057001679

Estudo: **Construção Posto Policial**

Objeto: Construção de um posto policial na Central de Abastecimento de Goiás (CEASA-GO), com o objetivo de atender as demandas internas de segurança e garantir um ambiente seguro para trabalhadores, fornecedores e visitantes.

I - Descrição da Necessidade da Contratação

A Central de Abastecimento de Goiás (CEASA-GO) é um polo estratégico de comércio e distribuição de produtos agrícolas, recebendo diariamente um grande número de comerciantes, transportadores, agricultores e consumidores. A segurança é uma necessidade crítica para garantir o funcionamento contínuo e tranquilo da CEASA-GO. No entanto, o local enfrenta desafios de segurança pública, incluindo furtos, roubos e a presença de indivíduos não autorizados. A construção de um posto policial visa intensificar a segurança, proporcionando uma presença constante da autoridade policial e desestimulando ações criminosas. Essa ação é essencial para o interesse público, garantindo um ambiente seguro e adequado para todos os usuários da CEASA.

II - Demonstração da Previsão da Contratação no Plano Anual

A construção do posto policial não está prevista no Plano Anual de Contratações da CEASA-GO pois o mesmo não está instituído. Porém esta contratação alinha-se com o planejamento estratégico da Administração, que prioriza a segurança e a infraestrutura adequada para facilitar o fluxo de pessoas e mercadorias no local, atendendo, assim, aos objetivos institucionais de promover segurança e melhorar as condições de operação.

III - Requisitos da Contratação

- Localização:** Instalação em ponto estratégico dentro da CEASA, com fácil acesso ao público e visibilidade ampla.
- Estrutura:** Construção com áreas específicas para atendimento ao público, armazenamento de equipamentos e controle de câmeras de segurança.
- Sustentabilidade:** Uso de materiais que promovam eficiência energética e gestão de resíduos.
- Segurança e Acessibilidade:** Padrões de segurança e acessibilidade para garantir o uso inclusivo e seguro do espaço.

IV - Estimativas das Quantidades para a Contratação

As estimativas incluem:

- Área do Posto Policial:** Aproximadamente 40 m², incluindo recepção, salas de monitoramento/atendimento e instalações sanitárias.
- Materiais de Construção:** Quantidade e especificação dos materiais como concreto, aço, acabamentos internos e externos, seguindo as normativas de construção civil e considerando a durabilidade.

As memórias de cálculo foram baseadas em análise de construções similares e adaptadas para a realidade da CEASA-GO. As quantidades foram ajustadas considerando a economia de escala e interdependências com outras contratações de manutenção de infraestrutura da CEASA.

V - Levantamento de Mercado e Justificativa Técnica e Econômica da Solução

Após análise de mercado, a solução de construção foi determinada como a mais adequada, considerando alternativas como estruturas modulares ou containers, que foram descartadas por não atenderem aos requisitos de durabilidade e adaptação ao clima da região. A construção de um posto fixo possibilita maior segurança, durabilidade e adequação aos requisitos de segurança e estrutura. Além disso, a escolha de uma estrutura fixa proporciona economia a longo prazo, reduzindo a necessidade de manutenção e reformas frequentes.

VI - Estimativa do Valor da Contratação

O valor estimado foi calculado com base em preços unitários referenciais obtidos em bases públicas e recentes cotações de mercado. O orçamento detalhado está em anexo, sujeito à análise de sigilo, conforme opção da Administração, até a conclusão da licitação, em respeito às diretrizes de controle e transparência.

VII - Descrição da Solução como um Todo

A construção do posto policial consiste em uma estrutura fixa com áreas de atendimento, monitoramento, equipada para o cumprimento das atividades policiais.

VIII - Justificativas para o Parcelamento ou Não da Contratação

Opta-se por **não parcelar** a contratação, pois a construção do posto policial, para ser funcional e eficaz, exige uma execução integrada, com continuidade das etapas construtivas. Parcelamentos poderiam comprometer prazos e coordenação, além de encarecer o processo.

IX - Demonstrativo dos Resultados Pretendidos

Com a construção do posto policial, espera-se:

- **Redução nos índices de criminalidade** na CEASA-GO, com monitoramento contínuo e resposta rápida a incidentes.
- **Otimização de recursos** humanos e materiais, visto que o posto proporcionará maior segurança com menor necessidade de contratação de segurança privada.
- **Uso mais eficiente dos recursos públicos**, garantindo um investimento com retorno na segurança dos comerciantes e da população em geral.

X - Providências Administrativas Pré-Contratação

Antes da celebração do contrato, a Administração providenciará a capacitação de servidores e empregados para fiscalização e gestão contratual, incluindo o treinamento em normas de controle de qualidade e acompanhamento da execução.

XI - Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

A contratação está interligada ao contrato de monitoramento de segurança existente e ao contrato de manutenção predial da CEASA-GO, visando assegurar um funcionamento contínuo e sem interrupções da estrutura.

XII - Impactos Ambientais e Medidas Mitigadoras

Considerando o impacto ambiental da construção, serão implementadas medidas mitigadoras, como:

- **Uso de materiais sustentáveis**, minimizando o impacto da construção.
- **Gestão de resíduos** para descarte adequado e incentivo à reciclagem de materiais e refugos da obra.

XIII - Posicionamento Conclusivo

A construção do posto policial dentro da CEASA-GO é a opção mais viável para atender à necessidade de segurança local. A contratação foi planejada com foco em segurança, economia de recursos e sustentabilidade, promovendo o bem-estar e a segurança pública dentro das instalações da CEASA-GO. Essa iniciativa não apenas atende às demandas atuais, mas também prepara a estrutura para o futuro, considerando o crescimento esperado na CEASA e as exigências de um ambiente seguro para o comércio e abastecimento estadual.

GOIANIA - GO, aos 05 dias do mês de novembro de 2024.



Documento assinado eletronicamente por **LETICIA CAMPOS DA SILVA SANTOS, Gerente**, em 05/11/2024, às 15:03, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1 informando o código verificador **66962692** e o código CRC **8DF36896**.

DIVISÃO ADMINISTRATIVA

RODOVIA BR 153 S/N, KM 5,5, SAÍDA PARA ANÁPOLIS - Bairro . - GOIANIA - GO - CEP 74675-090 - .



Referência: Processo nº 202400057001679



SEI 66962692

Criado por [leticiac](#), versão 2 por [leticiac](#) em 05/11/2024 15:03:18.