



Ministério Público
do Estado de Goiás

PROMOTORIA DE JUSTIÇA DE SAÚDE DO TRABALHADOR

**TERMO DE RECONHECIMENTO, RESPONSABILIDADE E
COMPROMISSO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA**

Aos dois dias do mês de setembro do ano de dois mil e quinze (02/09/2015), nesta cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na sede da Procuradoria Geral de Justiça, gabinete da 68ª Promotoria de Justiça da Capital, onde presente se encontravam o Promotor de Justiça **VILANIR DE ALENCAR CAMAPUM JÚNIOR**, titular da Promotoria de Saúde do Trabalhador, o **Representante Legal das CENTRAIS DE ABASTECIMENTO DE GOIÁS – CEASA/SA**, Pessoa Jurídica de Economia Mista, Sr. **EDIVALDO CARDOSO DE PAULA**, com o firme propósito de celebrar o presente **TERMO DE RECONHECIMENTO, RESPONSABILIDADE E COMPROMISSO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA** visando solucionar a lide nos autos da Ação Civil Pública de nº 201402308846 (Autos nº 223/2015), em trâmite perante o 1º Juiz de direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Goiânia.

**CLÁUSULA PRIMEIRA
DO RECONHECIMENTO**

A CEASA/SA reconheceu nos autos da Ação Civil Pública supra indicada a necessidade de elaborar e implementar projeto de proteção contra incêndio, devidamente aprovado pelo Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Goiás – CBMGO.

Iniciando as providências para as adequações, a CEASA já apresentou o projeto perante o Juízo (aprovado pelo CBM,

Vilanir de Alencar Camapum Júnior
Promotor de Justiça



Ministério Público
do Estado de Goiás

PROMOTORIA DE JUSTIÇA DE SAÚDE DO TRABALHADOR

conforme certidão anexa), bem como um orçamento, acompanhado de cronograma de execução com início em 2016 e conclusão em 2020.

Considerando que o cronograma era apenas financeiro, não permitindo o acompanhamento das etapas anuais de sua implementação, a 68ª Promotoria realizou audiência com representante do CBMGO e da CEASA (doc. anexo), na qual esta comprometeu-se e efetivamente **apresentou cronograma físico (doc. anexo), constituído por um projeto cujas cores identificam o respectivo ano de implementação de cada item.**

CLÁUSULA SEGUNDA
DOS COMPROMISSOS :

A) Em razão do reconhecimento constante da Cláusula Primeira, a CENTRAIS DE ABASTECIMENTO DE GOIÁS - CEASA/SA se **compromete a implementar o projeto de proteção contra incêndio aprovado no CBMGO, executando em cada ano a etapa especificada na respectiva cor indicada na legenda no cronograma/projeto anexo, que faz parte do presente Título Executivo.**

B) A CEASA/SA **compromete-se, ainda, a apresentar o respectivo CERCON relativo à implementação do projeto referido na alínea A desta cláusula.**

CLÁUSULA TERCEIRA
DISPOSIÇÕES FINAIS:

No caso de descumprimento total ou parcial da obrigação assumida, o presente Título Executivo - que será submetido

Manir de Alencar Camargo Júnior
Promotor de Justiça



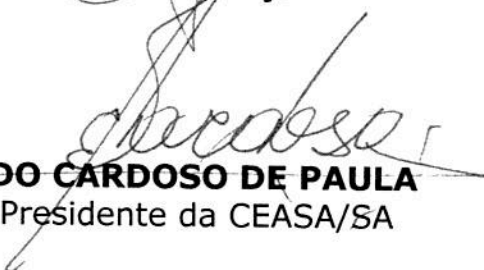
PROMOTORIA DE JUSTIÇA DE SAÚDE DO TRABALHADOR

à homologação pelo Juízo, adquirindo, portanto, natureza de Título Executivo Judicial - poderá ser executado imediatamente após o vencimento dos prazos constantes no cronograma/projeto anexo, na forma de cumprimento de sentença (CPC, art. 475-I c/c 461), caso a CEASA/SA não tenha atendido à requisição do Ministério Público, no sentido de apresentar documento comprovando o adimplemento mediante Relatório de Inspeção do Corpo de Bombeiros Militar e o respectivo CERCON. E, ainda, sem prejuízo da interdição e/ou multa a ser fixada pelo Juízo que homologará o presente acordo ou na fase de Cumprimento de Sentença.

Caso não seja cumprido qualquer prazo do cronograma, o Ministério Público analisará a justificativa apresentada pela CEASA e deliberará sobre sua aceitação. Não serão acatados como justificativa os fatos relacionados à fase interna da licitação, ou seja, cujo processamento ocorre no âmbito do Poder Executivo e da CEASA. Por outro lado, serão acatadas justificativas relacionadas à fase externa, como litígios judiciais que possam suspender o andamento do(s) processo(s) de contratação das obras.

Por estarem justos e acertados, assinam o presente:


VILANIR DE ALENCAR CAMAPUM JÚNIOR
Promotor de Justiça


EDIVALDO CARDOSO DE PAULA
Diretor Presidente da CEASA/SA

Disponibilizado em 20/11/2015

Publicado em 23/11/2015

Início de prazo: ___ / ___ / ___

Final de prazo: ___ / ___ / ___

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS

SEÇÃO II - COMARCA DE GOIÂNIA
COMARCA DE GOIANIA
ESCRIVANIA : 4A VARA CIVEL

RELAÇÃO DOS EXTRATOS DO DIA: 18/11/2015 NR. NOTAS : 777
ESCRIVANIA : 4A VARA CIVEL
ESCRIVÃO(Ã) : EMANUELLE CRISTINA PEREIRA DA SILVA
JUIZ DE DIREITO : AURELIANO ALBUQUERQUE AMORIM

NR. PROTOCOLO : 230884-58.2014.8.09.0051
AUTOS NR. : 223
NATUREZA : CIVIL PUBLICA
REQUERENTE : MINISTERIO PUBLICO
REQUERIDO : CENTRAIS DE ABASTECIMENTO DE GOIAS CEASA
ADV REQDO : 27632 GO - UESLEI VAN FERNANDES DA SILVA
13799 GO - CELIO SANCHES DOS REIS
DESPACHO :
EM FACE DISSO, HOMOLOGO O ACORDO REALIZADO ENTRE AS PARTES (FLS.
156/171), DETERMINANDO POR SENTENCA A REALIZACAO DO QUE NELE ESTA
CONTIDO. P.R.I. GOIANIA 07/10/2015 AURELIANO ALBUQUERQUE AMORIM
JUIZ DE DIREITO



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-GO

ART Obra ou serviço:
1020140096118



Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico	
NEY BRAGA ROCHA PINTO	
Título profissional: Engenheiro Mecânico	RNP: 1000968170 Registro: 11361/D-GO
2. Dados do Contrato	
Contratante: Centrais de Abastecimento de Goiás S/A	
ROD BR 153, N° SN	Bairro: Jardim Guanabara
Cidade: GOIANIA -GO	Complemento: KM 55
E-Mail:	CPF/CNPJ: 01.098.797/0001-74 CEP: 74675-090
Contrato: Edvaldo Crispim da Silva	Fone: (62)35229000
Celebrado em: 09/12/2013	Valor Obra/Serviço R\$: 37.765,00
Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável	Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado
3. Dados da Obra/Serviço	
ROD BR 153, N° SN	
Cidade: GOIANIA -GO	Bairro: Jardim Guanabara
Data de Início: 09/12/2013	Complemento: KM 55
Finalidade: Outro	CEP: 74675-090
Previsão término: 30/05/2014	CPF/CNPJ: 01.098.797/0001-74 Fone: (62) 35229000
Proprietário: Centrais de Abastecimento de Goiás S/A	
E-Mail:	
4. Atividade Técnica	
ATUACAO	
PROJETO REDE HIDRÁULICA EM EDIFICAÇÃO PARA COMBATE A INCÊNDIO	Quantidade
LEVANTAMENTO SERVICOS AFINS E CORRELATOS EM MECANICA	Unidade
<i>As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional e estão sujeitas a análise futura</i>	47.329,70 METROS QUADRADOS
<i>Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART</i>	47.329,70 METROS QUADRADOS
5. Observações	
Elaboração de projeto dos bombeiros e elaboração de planilha orçamentária, cronograma financeiro.	
6. Declarações	
Acessibilidade: Não: Declaro que as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, não se aplicam às atividades profissionais acima relacionadas.	
7. Entidade de Classe	
Clube de Engenharia de Goiás	
8. Assinaturas	
Declaro serem verdadeiras as informações acima	
<u>Goiânia</u> , <u>26</u> de <u>maio</u> de <u>2014</u>	
Local	Data
NEY BRAGA ROCHA PINTO - CPF: 779.192.381-53	
Centrais de Abastecimento de Goiás S/A - CPF/CNPJ: 01.098.797/0001-74	
9. Informações	
- A ART é válida somente após a conferência e o CREA receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.	
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-go.org.br.	
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.	
- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.	
www.crea-go.org.br atendimento@crea-go.org.br	
Tel: (62) 3221-6200 Fax: (62) 3221-6277	

Registrada em: 26/05/2014 Valor Pg: R\$ 167,68 Boleto: 0114093530 Situação atual: Registrada/OK

INSTALAÇÃO: CEASA GOIÂNIA	Nº EC-CEASA-A-001	REV- 0	Página 2 de 11
TÍTULO: ESPECIFICAÇÃO DE CONSTRUÇÃO DO SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO SCI CEASA GOIÂNIA -GO			
PROJETISTA: MAURO HENRIQUE LISBÔA DA SILVA ENGENHEIRO MECÂNICO CREA: 4969 D/MA			

ÍNDICE

- 1- OBJETIVO
- 2- PROJETO E SUA EXECUÇÃO
- 3- PRECEDÊNCIA DE DADOS E SUA INTERPRETAÇÃO
- 4- CONDIÇÕES ESPECÍFICAS DO LOCAL
- 5- CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO
- 6- OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE
- 7- OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA
- 8- DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS
- 9- NORMAS
- 10- DOCUMENTOS DE PROJETO
- 11- CONSIDERAÇÕES GERAIS

INSTALAÇÃO: CEASA GOIÂNIA	Nº EC-CEASA-A-001	REV- 0	Página 3 de 11
TÍTULO: ESPECIFICAÇÃO DE CONSTRUÇÃO DO SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO SCI CEASA GOIÂNIA -GO			
PROJETISTA: MAURO HENRIQUE LISBÔA DA SILVA ENGENHEIRO MECÂNICO CREA: 4969 D/MA			

1- OBJETIVO

1.1- Este documento tem por finalidade descrever de forma sucinta os serviços a serem executados pela CONTRATADA relativos a fornecimento de todo material, fabricação, transporte, fundações, construção, montagem, pintura, testes, etc. pertinentes às Obras Civas, Mecânicas e Elétricas para construção do Sistema de Combate a Incêndio das Centrais de Abastecimento de Goiás S/A - CEASA situada à Rod. BR-153, KM 5,5 Bairro: Jardim Guanabara - CEP: 74.675-090 - Goiânia – GO.

1.2- Esta Especificação é complementada pelas Condições Gerais Contratuais do Caderno de Encargos da Agência Goiana de Transportes e Obras- AGETOP.

2- PROJETO E SUA EXECUÇÃO

2.1- O projeto das instalações, representado pelas especificações e pelos respectivos desenhos, procura apresentar os esclarecimentos e informações necessárias à sua perfeita e completa execução.

2.2- As cotas representadas nos desenhos são indicativas das dimensões aproximadas das instalações, não devendo, no entanto, serem usadas para pré-fabricação de seus elementos construtivos, a qual deverá ser precedida de prévia verificação das dimensões locais, por parte da CONTRATADA.

2.3- Nenhuma alteração, ainda que de necessidade comprovada, poderá ser introduzida no projeto das instalações, sem prévia autorização, por escrito, das Centrais de Abastecimento de Goiás S/A - CEASA- Goiânia – GO.

3- PRECEDÊNCIA DE DADOS E SUA INTERPRETAÇÃO

3.1- As cotas indicadas nos desenhos prevalecem sobre as dimensões em escala.

3.2- As especificações complementam os desenhos de projeto, listas de materiais, folhas de dados e vice-versa.

3.3- As dúvidas quanto à interpretação dos desenhos ou especificações deverão ser sanadas unicamente pelas Centrais de Abastecimento de Goiás S/A - CEASA- Goiânia – GO.

INSTALAÇÃO: CEASA GOIÂNIA	Nº EC-CEASA-A-001	REV- 0	Página 4 de 11
TÍTULO: ESPECIFICAÇÃO DE CONSTRUÇÃO DO SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO SCI CEASA GOIÂNIA -GO			
PROJETISTA: MAURO HENRIQUE LISBÔA DA SILVA ENGENHEIRO MECÂNICO CREA: 4969 D/MA			

4. CONDIÇÕES ESPECÍFICAS DO LOCAL

- 4.1- A implantação das instalações objeto da presente, será realizada em área interna das Centrais de Abastecimento de Goiás S/A - CEASA- Goiânia – GO.
- 4.2- Desta forma, a CONTRATADA deverá levar em consideração os cuidados necessários para execução dos serviços a serem realizados, de modo a evitar danos às demais instalações e eliminar interferências surgidas na ocasião da execução da obra.
- 4.3- A CONTRATADA deverá contemplar em seu planejamento e custos jornadas de 8h(oito horas) a partir do meio-dia devido às intensas atividades de comercialização que ocorrem no período da manhã.
- 4.4- Os serviços de escavação serão acompanhados pela equipe de manutenção das Centrais de Abastecimento de Goiás S/A - CEASA- Goiânia – GO com objetivo de evitar danos às instalações embutidas.

5. CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO

5.1- A execução da obra ocorrerá em 05(cinco) etapas conforme descrição abaixo:

1ª Etapa – Construção da base de concreto do reservatório de 35m³, construção de bases de concreto para as bombas jockey, elétrica e diesel, construção de infraestrutura para instalação de painel de comando e alimentação de força das bombas, fornecimento e instalação de reservatório tipo taça capacidade de 35m³, fornecimento e montagem de bomba jockey, fornecimento e montagem de bomba elétrica, fornecimento e montagem de bomba diesel, fornecimento e montagem de tubulação de alimentação do reservatório, bem como as tubulações de sucção e recalque das bombas jockey, elétrica e diesel, fornecimento e montagem da tubulação de incêndio linha L-001, fornecimento e montagem dos abrigos de incêndio H15, H16, H27, H28, H29, H30, H31, H32, H35, H36, H45, H46 e H47.

2ª Etapa – Fornecimento e montagem da tubulação de incêndio linha L-002, fornecimento e montagem dos abrigos de incêndio H23, H24, H48, H49, H50, H51, H52, H53, H54, H55, H56, H59, H60, H65 e H66.

INSTALAÇÃO: CEASA GOIÂNIA	Nº EC-CEASA-A-001	REV- 0	Página 5 de 11
TÍTULO: ESPECIFICAÇÃO DE CONSTRUÇÃO DO SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO SCI CEASA GOIÂNIA -GO			
PROJETISTA: MAURO HENRIQUE LISBÔA DA SILVA ENGENHEIRO MECÂNICO CREA: 4969 D/MA			

3ª Etapa – Fornecimento e montagem da tubulação de incêndio linha L-003, fornecimento e montagem dos abrigos de incêndio H03, H04, H05, H06, H07, H08, H09, H10, H11, H12, H72, H73, H74, H75, H76, H77 e H78.

4ª Etapa – Fornecimento e montagem da tubulação de incêndio linha L-004, fornecimento e montagem dos abrigos de incêndio H41, H42, H43, H44, H79, H80, H81, H82, H83 e H84.

5ª Etapa – Fornecimento e montagem da tubulação de incêndio para os ramais das linhas L-001, L-002, L-003, L-004, fornecimento e montagem dos abrigos de incêndio H01, H02, H13, H14, H17, H18, H19, H20, H21, H22, H25, H26, H33, H34, H37, H38, H39, H40, H57, H58, H61, H62, H63, H64, H67, H68, H69, H70, H71, H73 E Registro de recalque com válvula de retenção.

6. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

- 6.1- Fornecer à CONTRATADA 1(uma) cópia dos desenhos e demais documentos relativos ao escopo dos serviços em pauta.
- 6.2- Permitir o acesso dos técnicos da CONTRATADA ao local de construção de modo a possibilitar a execução dos levantamentos de dados e da coleta de informações que se tornarem necessárias, para a execução das Obras Civis e Mecânicas.
- 6.3- Examinar e devolver, aprovados ou com comentários e numerados, os desenhos de projeto eventualmente modificados ou desenvolvidos pela CONTRATADA, no prazo máximo de 10(dez) dias corridos da data de apresentação, antes da execução da obra.

7. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- 7.1- Executar todo e qualquer serviço mencionado nesta especificação e nos documentos citados nos itens 9- NORMAS e 10- DOCUMENTOS DE PROJETO, devendo seu custo já estar integralmente incluído no valor de sua proposta.
- 7.2- A CONTRATADA elaborará o planejamento da obra com a programação das diversas etapas de realização dos serviços, propondo os métodos executivos a serem realizados, e os submeterá à aprovação da fiscalização.

INSTALAÇÃO: CEASA GOIÂNIA	Nº EC-CEASA-A-001	REV- 0	Página 6 de 11
TÍTULO: ESPECIFICAÇÃO DE CONSTRUÇÃO DO SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO SCI CEASA GOIÂNIA -GO			
PROJETISTA: MAURO HENRIQUE LISBÔA DA SILVA ENGENHEIRO MECÂNICO CREA: 4969 D/MA			

7.3- Fornecer e transportar para o local da obra todos os materiais necessários à completa execução dos serviços, devendo os preços dos mesmos estarem incluídos em sua proposta.

7.4- A CONTRATADA deverá fornecer energia elétrica e demais utilidades necessárias à execução dos serviços. A transferência do ponto de fornecimento até o local de execução da obra também será responsabilidade da CONTRATADA.

7.5- Verificar o projeto contra a situação existente de campo, antes da construção, verificando as elevações e locação exata das mesmas.

7.6- Atender as normas de segurança aplicáveis.

7.7- Executar todas as locações e acessos onde serão realizados os trabalhos, sendo que, ao final dos serviços, a CONTRATADA deverá promover o reparo daquilo que eventualmente tenha sido danificado.

7.8- Executar todo e qualquer teste, ensaios previstos nas normas aplicáveis.

7.9- Todos os materiais e equipamentos deverão estar de acordo com as exigências dos documentos fornecidos pela CONTRATADA e as normas aplicáveis.

7.10- A CONTRATADA deverá recompor, às suas custas, tudo o que for danificado por força da execução dos serviços, mantendo convenientemente limpo e ordenado o Canteiro de Obras até a conclusão dos serviços.

7.11- A CONTRATADA deverá entregar, ao final da obra, todas as instalações limpas e devidamente desimpedidas de entulho, lixo, etc.

7.12- A CONTRATADA deverá proceder às revisões "AS BUILT" de toda a documentação de projeto, incorporando aos desenhos originais as eventuais modificações e/ou alterações que forem aprovadas pela CONTRATANTE, garantindo perfeita sintonia entre o executivo e o registrado nos documentos de projeto.

7.13- Todos os documentos originais do projeto constituirão propriedade das Centrais de Abastecimento de Goiás S/A - CEASA- Goiânia – GO e deverão ser entregues após o encerramento da contratação, devidamente revisada.

7.14- A CONTRATADA deverá apresentar antes do início dos serviços, as ART's (anotações de responsabilidade técnica) do profissional responsável pela execução da obra.

7.15- A CONTRATADA também deverá providenciar a licença de obra junto aos órgãos competentes, inclusive com pagamento de taxas e emolumentos necessários quando cobrados, pela prefeitura, corpo de bombeiros e órgão de meio ambiente.

8. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

INSTALAÇÃO: CEASA GOIÂNIA	Nº EC-CEASA-A-001	REV- 0	Página 7 de 11
TÍTULO: ESPECIFICAÇÃO DE CONSTRUÇÃO DO SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO SCI CEASA GOIÂNIA -GO			
PROJETISTA: MAURO HENRIQUE LISBÔA DA SILVA ENGENHEIRO MECÂNICO CREA: 4969 D/MA			

8.1- Os serviços se constituirão no fornecimento de todo material, fabricação, transporte, fundações, construção, montagem, pintura, testes, etc. pertinentes às Obras Civis, Mecânicas e Elétricas para construção do Sistema de Combate a Incêndio das Centrais de Abastecimento de Goiás S/A - CEASA situada à Rod. BR-153, KM 5,5 Bairro: Jardim Guanabara - CEP: 74.675-090 - Goiânia - GO.

8.2- Os serviços compreendem a execução dos trabalhos abaixo descritos, em conformidade com os documentos de projeto relacionados no item 10 - DOCUMENTOS DE PROJETO.

8.2.1- OBRAS CIVIS

8.2.1.1 – Execução de serviços com fornecimento de materiais, para construção da base de concreto do reservatório de 35m³, construção de bases de concreto para as bombas jockey, elétrica e diesel, construção de infraestrutura para instalação de painel de comando e alimentação de força das bombas.

DESENHOS DE REFERÊNCIA: DE-CEASA-C-001 Rev. 0;
DE-CEASA-D-001 Rev. 0.

8.2.1.2 – Execução de serviços com fornecimento de materiais, para construção das muretas em blocos de concreto para instalação das caixas de hidrantes.

DESENHOS DE REFERÊNCIA: DE-CEASA-C-001 Rev. 0;
DE-CEASA-D-001 Rev. 0.

8.2.1.3 – Execução de serviços com fornecimento de materiais, para construção das tubulações subterrâneas, com demolição de pisos de concreto, pavimentação em asfalto, formação de colchões de areia, reaterro e recomposição de pisos de concreto e pavimentação em asfalto.

DESENHOS DE REFERÊNCIA: DE-CEASA-D-001 Rev. 0.

INSTALAÇÃO: CEASA GOIÂNIA	Nº EC-CEASA-A-001	REV- 0	Página 8 de 11
TÍTULO: ESPECIFICAÇÃO DE CONSTRUÇÃO DO SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO SCI CEASA GOIÂNIA -GO			
PROJETISTA: MAURO HENRIQUE LISBÔA DA SILVA ENGENHEIRO MECÂNICO CREA: 4969 D/MA			

8.2.2- OBRAS MECÂNICAS

8.2.2.1 – Construção, com fornecimento e transporte de todos os materiais necessários, de suportes metálicos em aço carbono ASTM-A-36. Os mesmos deverão ser construídos conforme indicado em projeto.

8.2.2.2 – Pintura de suportes metálicos

O tratamento e pintura contra o processo de corrosão dos suportes metálicos deverá ser executado conforme norma NBR 15156-2004 – Pintura Industrial

8.2.2.3 – Instalação de suportes metálicos

Os suportes para as tubulações de ferro galvanizado serão fixados através de parabolts em colunas de concreto, parafusos passantes em paredes de alvenaria e com solda elétrica com eletrodos revestidos nas colunas metálicas. Os mesmos deverão ser instalados conforme indicado em projeto.

DESENHOS DE REFERÊNCIA: DE-CEASA-D-001 a D-018

8.2.2.4 – Pré-fabricação spool's

Pré-fabricação de spool's, com execução de cortes e abertura de roscas, execução de revestimento anticorrosivo dos spool's que serão enterrados. Os mesmos deverão ser pré-fabricados conforme indicado em projeto e contemplando os ajustes de campo.

DESENHOS DE REFERÊNCIA: DE-CEASA-D-001 a D-018

8.2.2.5 – Montagem tubulações

Construção das tubulações em ferro galvanizado, fixação dos tubos nos suportes metálicos, instalação dos tubos revestidos nas valas abertas, conforme indicado em projeto.

DESENHOS DE REFERÊNCIA: DE-CEASA-D-001 a D-018

8.2.2.6 – Montagem hidrantes

Montagem de hidrantes compostos de válvula angular, mangueiras bicos, chaves etc., conforme indicado em projeto.

INSTALAÇÃO: CEASA GOIÂNIA	Nº EC-CEASA-A-001	REV- 0	Página 9 de 11
TÍTULO: ESPECIFICAÇÃO DE CONSTRUÇÃO DO SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO SCI CEASA GOIÂNIA -GO			
PROJETISTA: MAURO HENRIQUE LISBÔA DA SILVA ENGENHEIRO MECÂNICO CREA: 4969 D/MA			

DESENHOS DE REFERÊNCIA: DE-CEASA-D-001 a D-018

8.2.2.7 – Montagem bombas

Montagem das bombas jockey, elétrica e diesel, com montagem de tubulações de sucção, recalque e instrumentação, conforme indicado em projeto.

DESENHOS DE REFERÊNCIA: DE-CEASA-D-001.

8.2.2.8 – Pintura de tubulação

O tratamento e pintura contra o processo de corrosão da tubulação galvanizada deverá ser executado conforme norma NBR 15156-2004 – Pintura Industrial.

DESENHOS DE REFERÊNCIA: DE-CEASA-D-001 a D-018

9. NORMAS

9.1- Na execução dos serviços citados nesta especificação, deverão ser observadas e cumpridas, quando aplicáveis, as seguintes normas:

NBR-5681 – Controle tecnológico da execução de aterros em obras de edificações.

NBR-7220 - Determinação das impurezas orgânicas contidas nas areias destinadas ao preparo de concreto e argamassas.

NBR-8545 - Fixa as condições exigíveis para execução e fiscalização de alvenaria sem função estrutural de componentes cerâmicos.

NBR-8798 - Execução e controle de obras em alvenaria estrutural de blocos vazados de concreto.

NBR-8215 - Ensaio a compressão de blocos vazados de concreto para alvenaria estrutural.

INSTALAÇÃO: CEASA GOIÂNIA	Nº EC-CEASA-A-001	REV- 0	Página 10 de 11
TÍTULO: ESPECIFICAÇÃO DE CONSTRUÇÃO DO SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO SCI CEASA GOIÂNIA -GO			
PROJETISTA: MAURO HENRIQUE LISBÔA DA SILVA ENGENHEIRO MECÂNICO CREA: 4969 D/MA			

NBR-1975 - Materiais asfálticos empregados nas impermeabilizações na construção civil.

NBR 9061-85 - Segurança de escavação a céu aberto;

NBR-5681 - Controle tecnológico da execução de aterros em obras de edificações.

NBR 13714- Instalações Hidráulicas contra Incêndio, sob comando, por Hidrantes e Mangotinhos;

NBR 9441 - Sistemas de Detecção e Alarme de Incêndio;

NBR 15156-2004 – Pintura Industrial

10. DOCUMENTOS DE PROJETO

10.1- Desenhos

- DE-CEASA-D-001 Rev. 0 Implantação-Distribuição de Hidrantes
- DE-CEASA-D-002 Rev. 0 Plano de Ação-Distribuição de Hidrantes
- DE-CEASA-D-003 Rev. 0 GP1- Planta baixa, Fachada Frontal e Cortes.
- DE-CEASA-D-004 Rev. 0 Goiás Caixas, Kumagai, Laranjas Lupy
Planta baixa e Cortes
- DE-CEASA-D-005 Rev. 0 Goiás Laranjas, Pindorama, Longa Vida Tomates
Planta baixa e Cortes
- DE-CEASA-D-006 Rev. 0 Moreirinha, Sup Marcos, Assoc. Produtores
Planta baixa e Cortes
- DE-CEASA-D-007 Rev. 0 GP4- Planta baixa, Fachada Frontal e Cortes
- DE-CEASA-D-008 Rev. 0 GP2- Planta baixa, Fachada Frontal e Cortes
- DE-CEASA-D-009 Rev. 0 GP3- Planta baixa, Fachada Frontal e Cortes
- DE-CEASA-D-010 Rev. 0 GP6- Planta baixa, Fachada Frontal e Cortes
- DE-CEASA-D-011 Rev. 0 GP8- Planta baixa, Fachada Frontal e Cortes
- DE-CEASA-D-012 Rev. 0 GP5- Planta baixa, Fachada Frontal e Cortes
- DE-CEASA-D-013 Rev. 0 GP9-PORTARIA - Planta baixa, Fachada Frontal
e Cortes
- DE-CEASA-D-014 Rev. 0 GP7- Planta baixa, Fachada Frontal e Cortes
- DE-CEASA-D-015 Rev. 0 SHOPPING - Planta baixa, Fachada Frontal
e Cortes

EC-CEASA-001. Rev. 0

MA

INSTALAÇÃO: CEASA GOIÂNIA	Nº EC-CEASA-A-001	REV- 0	Página 11 de 11
TÍTULO: ESPECIFICAÇÃO DE CONSTRUÇÃO DO SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO SCI CEASA GOIÂNIA -GO			
PROJETISTA: MAURO HENRIQUE LISBÔA DA SILVA ENGENHEIRO MECÂNICO CREA: 4969 D/MA			

- DE-CEASA-D-016 Rev. 0 ADMINISTRAÇÃO - Planta baixa, Fachada Frontal e Cortes
- DE-CEASA-D-017 Rev. 0 GNPC - Planta baixa, Fachada Frontal e Cortes
- DE-CEASA-D-018 Rev. 0 GNP1 - Planta baixa, Fachada Frontal e Cortes
- DE-CEASA-I-003 Rev. 0 GP1- Isométrico
- DE-CEASA-I-004 Rev. 0 GP4- Isométrico
- DE-CEASA-I-005 Rev. 0 GP2- Isométrico
- DE-CEASA-I-006 Rev. 0 GP3- Isométrico
- DE-CEASA-I-007 Rev. 0 GP6- Isométrico
- DE-CEASA-I-008 Rev. 0 GP8- Isométrico
- DE-CEASA-I-009 Rev. 0 GP5- Isométrico
- DE-CEASA-I-010 Rev. 0 GP7- Isométrico
- DE-CEASA-I-011 Rev. 0 SHOPPING - Isométrico
- DE-CEASA-I-012 Rev. 0 PORTARIA - Isométrico

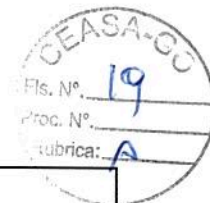
10.2- Documentos

- LM-CEASA-A-001 Rev. 0 Lista de Materiais Mecânicos
- LM-CEASA-H-001 Rev. 0 Lista de Materiais Elétricos

11. CONSIDERAÇÕES GERAIS

- 11.1- Todos os desenhos, documentos de projeto e normas, mesmo que não descritos como referência nos subitens de descrição de serviço, deverão ser observados e incluídos como necessários à execução de toda a obra.
- 11.2- Todos os materiais referentes a reservatório, bombas, paines, tubulações, conexões, hidrantes e acessórios, serão de fornecimento da CONTRATADA, de acordo com as listas de materiais(LM's).


Mauro Henrique
Eng. Mecânico
CREA 4969/D-MA



PROGRAMAÇÃO ANUAL

OBRA.: SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO - SCI CEASA GOIÂNIA-GO

1. ANO	
VALOR	%

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO / INSUMO	TOTAL	R\$	483.724,59	23,95%
01	MOBILIZAÇÃO	21.339,30	R\$	4.267,86	20,00%
02	Mão de Obra Indireta	66.786,87	R\$	13.357,37	20,00%
03	DIVERSOS	60.133,50	R\$	12.026,70	20,00%
04	SERVIÇOS	1.868.358,49	R\$	453.529,84	
04.01	DEMOLIÇÃO MANUAL PAVIMENTO ASFALTICO	15.070,05	R\$	3.014,01	20,00%
04.02	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS EM TERRA,ATE 1,00M	159.289,38	R\$	31.857,88	20,00%
04.03	FABRICAÇÃO DE SUPORTES	15.443,50	R\$	3.088,70	20,00%
04.04	PINTURA DE SUPORTES	7.731,45	R\$	1.546,29	20,00%
04.05	INSTALAÇÃO DE SUPORTES	53.209,46	R\$	10.641,89	20,00%
04.06	PRÉ-FABRICAÇÃO SPOOL's	434.694,75	R\$	86.938,95	20,00%
04.07	MONTAGEM TUBULAÇÕES	706.197,68	R\$	141.239,54	20,00%
04.08	PINTURA TUBULAÇÃO	25.309,06	R\$	5.061,81	20,00%
04.09	INSTALAÇÃO ABRIGOS DE INCÊNDIO	37.056,88	R\$	7.411,38	20,00%
04.10	CONSTRUÇÃO BASE CONCRETO RESERVATÓRIO 35M3	22.606,86	R\$	22.606,86	100,00%
04.11	RESERVATÓRIO EM AÇO TIPO TAÇA CAPAC. 35M3	45.654,43	R\$	45.654,43	100,00%
04.12	BOMBA JOCKEY	2.667,31	R\$	2.667,31	100,00%
04.13	BOMBA ELÉTRICA	6.685,03	R\$	6.685,03	100,00%
04.14	BOMBA DIESEL	11.710,15	R\$	11.710,15	101,51%
04.15	PAINEL DE ACIONAMENTO DAS BOMBA DE INCENDIO	10.498,90	R\$	10.498,90	100,00%
04.16	INFRA-ESTRUTURA ELÉTRICA	314.533,60	R\$	62.906,72	20,00%
05.0	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	2.714,10	R\$	542,82	20,00%

Mauro Henrique
Eng. Mecânico
CREA 4969/D-MA



PROGRAMAÇÃO ANUAL

OBRA.: SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO - SCI CEASA GOIÂNIA-GO

2. ANO	
VALOR	%

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO / INSUMO	TOTAL	R\$	383.901,92	19,01%
01	MOBILIZAÇÃO	21.339,30	R\$	4.267,86	20%
02	<i>Mão de Obra Indireta</i>	66.786,87	R\$	13.357,37	20%
03	DIVERSOS	60.133,50	R\$	12.026,70	20%
04	SERVIÇOS	1.868.358,49	R\$	353.707,16	
04.01	DEMOLIÇÃO MANUAL PAVIMENTO ASFALTICO	15.070,05	R\$	3.014,01	20,00%
04.02	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS EM TERRA,ATE 1,00M	159.289,38	R\$	31.857,88	20,00%
04.03	FABRICAÇÃO DE SUPORTES	15.443,50	R\$	3.088,70	20%
04.04	PINTURA DE SUPORTES	7.731,45	R\$	1.546,29	20%
04.05	INSTALAÇÃO DE SUPORTES	53.209,46	R\$	10.641,89	20%
04.06	PRÉ-FABRICAÇÃO SPOOL's	434.694,75	R\$	86.938,95	20%
04.07	MONTAGEM TUBULAÇÕES	706.197,68	R\$	141.239,54	20%
04.08	PINTURA TUBULAÇÃO	25.309,06	R\$	5.061,81	20%
04.09	INSTALAÇÃO ABRIGOS DE INCÊNDIO	37.056,88	R\$	7.411,38	20%
04.10	CONSTRUÇÃO BASE CONCRETO RESERVATÓRIO 35M3	22.606,86	R\$	-	0%
04.11	RESERVATÓRIO EM AÇO TIPO TAÇA CAPAC. 35M3	45.654,43	R\$	-	0%
04.12	BOMBA JOCKEY	2.667,31	R\$	-	0%
04.13	BOMBA ELÉTRICA	6.685,03	R\$	-	0%
04.14	BOMBA DIESEL	11.710,15	R\$	-	0%
04.15	PAINEL DE ACIONAMENTO DAS BOMBA DE INCENDIO	10.498,90	R\$	-	0%
04.16	INFRA-ESTRUTURA ELÉTRICA	314.533,60	R\$	62.906,72	20%
05.0	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	2.714,10	R\$	542,82	20%

Mauro Henrique
 Eng. Mecânico
 CREA 4969/D-MA

PROGRAMAÇÃO ANUAL

OBRA.: SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO - SCI CEASA GOIÂNIA-GO

3. ANO	
VALOR	%



ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO / INSUMO	TOTAL	R\$	383.901,92	19,01%
01	MOBILIZAÇÃO	21.339,30	R\$	4.267,86	20%
02	Mão de Obra Indireta	66.786,87	R\$	13.357,37	20%
03	DIVERSOS	60.133,50	R\$	12.026,70	20%
04	SERVIÇOS	1.868.358,49	R\$	353.707,16	
04.01	DEMOLIÇÃO MANUAL PAVIMENTO ASFALTICO	15.070,05	R\$	3.014,01	20%
04.02	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS EM TERRA,ATE 1,00M	159.289,38	R\$	31.857,88	20%
04.03	FABRICAÇÃO DE SUPORTES	15.443,50	R\$	3.088,70	20%
04.04	PINTURA DE SUPORTES	7.731,45	R\$	1.546,29	20%
04.05	INSTALAÇÃO DE SUPORTES	53.209,46	R\$	10.641,89	20%
04.06	PRÉ-FABRICAÇÃO SPOOL's	434.694,75	R\$	86.938,95	20%
04.07	MONTAGEM TUBULAÇÕES	706.197,68	R\$	141.239,54	20%
04.08	PINTURA TUBULAÇÃO	25.309,06	R\$	5.061,81	20%
04.09	INSTALAÇÃO ABRIGOS DE INCÊNDIO	37.056,88	R\$	7.411,38	20%
04.10	CONSTRUÇÃO BASE CONCRETO RESERVATÓRIO 35M3	22.606,86	R\$	-	0%
04.11	RESERVATÓRIO EM AÇO TIPO TAÇA CAPAC. 35M3	45.654,43	R\$	-	0%
04.12	BOMBA JOCKEY	2.667,31	R\$	-	0%
04.13	BOMBA ELÉTRICA	6.685,03	R\$	-	0%
04.14	BOMBA DIESEL	11.710,15	R\$	-	0%
04.15	PAINEL DE ACIONAMENTO DAS BOMBA DE INCENDIO	10.498,90	R\$	-	0%
04.16	INFRA-ESTRUTURA ELÉTRICA	314.533,60	R\$	62.906,72	20%
05.0	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	2.714,10	R\$	542,82	20%

Mauro Henrique
Eng. Mecânico
REA 4969/D-1/A

PROGRAMAÇÃO ANUAL

OBRA.: SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO - SCI CEASA GOIÂNIA-GO

4. ANO	
VALOR	%

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO / INSUMO	TOTAL	R\$ 383.901,92	19,01%
01	MOBILIZAÇÃO	21.339,30	R\$ 4.267,86	20%
02	Mão de Obra Indireta	66.786,87	R\$ 13.357,37	20%
03	DIVERSOS	60.133,50	R\$ 12.026,70	20%
04	SERVIÇOS	1.868.358,49	R\$ 353.707,16	
04.01	DEMOLIÇÃO MANUAL PAVIMENTO ASFALTICO	15.070,05	R\$ 3.014,01	20%
04.02	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS EM TERRA,ATE 1,00M	159.289,38	R\$ 31.857,88	20%
04.03	FABRICAÇÃO DE SUPORTES	15.443,50	R\$ 3.088,70	20%
04.04	PINTURA DE SUPORTES	7.731,45	R\$ 1.546,29	20%
04.05	INSTALAÇÃO DE SUPORTES	53.209,46	R\$ 10.641,89	20%
04.06	PRÉ-FABRICAÇÃO SPOOL's	434.694,75	R\$ 86.938,95	20%
04.07	MONTAGEM TUBULAÇÕES	706.197,68	R\$ 141.239,54	20%
04.08	PINTURA TUBULAÇÃO	25.309,06	R\$ 5.061,81	20%
04.09	INSTALAÇÃO ABRIGOS DE INCÊNDIO	37.056,88	R\$ 7.411,38	20%
04.10	CONSTRUÇÃO BASE CONCRETO RESERVATÓRIO 35M3	22.606,86	R\$ -	0%
04.11	RESERVATÓRIO EM AÇO TIPO TAÇA CAPAC. 35M3	45.654,43	R\$ -	0%
04.12	BOMBA JOCKEY	2.667,31	R\$ -	0%
04.13	BOMBA ELÉTRICA	6.685,03	R\$ -	0%
04.14	BOMBA DIESEL	11.710,15	R\$ -	0%
04.15	PAINEL DE ACIONAMENTO DAS BOMBA DE INCENDIO	10.498,90	R\$ -	0%
04.16	INFRA-ESTRUTURA ELÉTRICA	314.533,60	R\$ 62.906,72	20%
05.0	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	2.714,10	R\$ 542,82	20%

Mauro Henrique
 Eng. Mecânico
 REA 4969/D-MA



PROGRAMAÇÃO ANUAL

OBRA.: SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO - SCI CEASA GOIÂNIA-GO

5. ANO		TOTAL	
VALOR	%	VALOR	%

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO / INSUMO	TOTAL	R\$	383.901,92	19,01%	R\$	2.019.332,26	100%
01	MOBILIZAÇÃO	21.339,30	R\$	4.267,86	20%	R\$	21.339,30	100%
02	<i>Mão de Obra Indireta</i>	66.786,87	R\$	13.357,37	20%	R\$	66.786,87	100%
03	DIVERSOS	60.133,50	R\$	12.026,70	20%	R\$	60.133,50	100%
04	SERVIÇOS	1.868.358,49	R\$	353.707,16		R\$	1.868.358,49	
04.01	DEMOLIÇÃO MANUAL PAVIMENTO ASFALTICO	15.070,05	R\$	3.014,01	20%	R\$	15.070,05	100%
04.02	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS EM TERRA,ATE 1,00M	159.289,38	R\$	31.857,88	20%	R\$	159.289,38	100%
04.03	FABRICAÇÃO DE SUPORTES	15.443,50	R\$	3.088,70	20%	R\$	15.443,50	100%
04.04	PINTURA DE SUPORTES	7.731,45	R\$	1.546,29	20%	R\$	7.731,45	100%
04.05	INSTALAÇÃO DE SUPORTES	53.209,46	R\$	10.641,89	20%	R\$	53.209,46	100%
04.06	PRÉ-FABRICAÇÃO SPOOL's	434.694,75	R\$	86.938,95	20%	R\$	434.694,75	100%
04.07	MONTAGEM TUBULAÇÕES	706.197,68	R\$	141.239,54	20%	R\$	706.197,68	100%
04.08	PINTURA TUBULAÇÃO	25.309,06	R\$	5.061,81	20%	R\$	25.309,06	100%
04.09	INSTALAÇÃO ABRIGOS DE INCÊNDIO	37.056,88	R\$	7.411,38	20%	R\$	37.056,88	100%
04.10	CONSTRUÇÃO BASE CONCRETO RESERVATÓRIO 35M3	22.606,86	R\$	-	0%	R\$	22.606,86	100%
04.11	RESERVATÓRIO EM AÇO TIPO TAÇA CAPAC. 35M3	45.654,43	R\$	-	0%	R\$	45.654,43	100%
04.12	BOMBA JOCKEY	2.667,31	R\$	-	0%	R\$	2.667,31	100%
04.13	BOMBA ELÉTRICA	6.685,03	R\$	-	0%	R\$	6.685,03	100%
04.14	BOMBA DIESEL	11.710,15	R\$	-	0%	R\$	11.710,15	100%
04.15	PAINEL DE ACIONAMENTO DAS BOMBA DE INCENDIO	10.498,90	R\$	-	0%	R\$	10.498,90	100%
04.16	INFRA-ESTRUTURA ELÉTRICA	314.533,60	R\$	62.906,72	20%	R\$	314.533,60	100%
05.0	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)	2.714,10	R\$	542,82	20%	R\$	2.714,10	100%

Mauro Henrique
 Eng. Mecânico
 CREA 4969/D-MA

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS

OBRA.: SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO - SCI CEASA GOIÂNIA-GO

Ref.: Tabelas Agetop de Composição de preços de serviços, materiais e mão de obra- Set/2015



Rev 02

LS
BDI

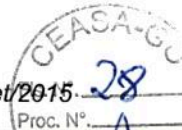
ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO / INSUMO	UN	INDICE	PREÇO	PARCIAL	TOTAL
01	MOBILIZAÇÃO					21.339,30
01.01	Placa da obra (12 M2)					
	PLACA DA OBRA	M2	12,00	90,00	1.080,00	1.080,00
	Bonificações e Despesas Indiretas - BDI (%)		24,5%			264,60
	Custo total do Serviço (R\$)					1.344,60
01.02	EPI's/PPRA/PCMSO/Exames					
	EPI's/PPRA/PCMSO/EXAMES	M2	1.000,00	13,06	13.060,00	13.060,00
	Bonificações e Despesas Indiretas - BDI (%)		24,5%			3.199,70
	Custo total do Serviço (R\$)					16.259,70
01.03	Despesas com Uniformes					
	UNIFORME	UN	40,00	75,00	3.000,00	3.000,00
	Bonificações e Despesas Indiretas - BDI (%)		24,5%			735,00
	Custo total do Serviço (R\$)					3.735,00
02	Mão de Obra Indireta					66.786,87
	ENGENHEIRO	H	220,00	57,46	12.641,20	12.641,20
	ENCARREGADO	H	880,00	17,88	15.734,40	28.375,60
	Leis Sociais (%)		89%			25.268,47
	Bonificações e Despesas Indiretas - BDI (%)		24,5%			13.142,80
	Custo total do Serviço (R\$)					66.786,87
03	DIVERSOS					60.133,50
	REFEIÇÕES	UN	2.200,00	7,50	16.500,00	16.500,00
	PASSAGENS	UN	4.400,00	3,50	15.400,00	15.400,00
	ANDAIME METÁLICO	M	240,00	10,00	2.400,00	2.400,00
	TREINAMENTO FORMAÇÃO BRIGADA DE INCÊNDIO	UN	4,00	3.500,00	14.000,00	48.300,00
	Bonificações e Despesas Indiretas - BDI (%)		24,5%			11.833,50
	Custo total do Serviço (R\$)					60.133,50
04	SERVIÇOS					1.868.358,49
04.01	DEMOLIÇÃO MANUAL PAVIMENTO ASFALTICO					
	DEMOLIÇÃO MANUAL	M2	900,00	6,10	5.490,00	5.490,00
	TRANSPORTE MATERIAL ESCAVADO	M3	162,00	40,83	6.614,46	12.104,46
	Bonificações e Despesas Indiretas - BDI (%)		24,5%			2.965,59
	Custo total do Serviço (R\$)					15.070,05
04.02	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALAS EM TERRA,ATE 1,00M					
	ESCAVAÇÃO MANUAL <1M	M3	1.260,00	30,12	37.951,20	37.951,20
	TRANSPORTE MATERIAL ESCAVADO	M3	756,00	40,83	30.867,48	30.867,48
	AREIA GROSSA	M3	720,00	80,00	57.600,00	57.600,00
	COMPACTAÇÃO MECÂNICA S/CONTROLE TECNOLÓGICO	M3	1.260,00	1,21	1.524,60	127.943,28
	Bonificações e Despesas Indiretas - BDI (%)		24,5%			31.346,10
	Custo total do Serviço (R\$)					159.289,38
04.03	FABRICAÇÃO DE SUPORTES					
	SERRALHEIRO	H	352,00	7,51	2.643,52	2.643,52
	AJUDANTE DE SERRALHEIRO	H	352,00	5,36	1.886,72	4.530,24
	CANT. 2x2x1/4"	KG	1.200,00	3,20	3.840,00	8.370,24
	Leis Sociais (%)		89,1%			4.034,18
	Bonificações e Despesas Indiretas - BDI (%)		25%			3.039,08
	Custo total do Serviço (R\$)					15.443,50
04.04	PINTURA DE SUPORTES					
	PINTURA ANTICORROSSIVA P/ ESTRUT. METÁLICA 2DEMÃOS	M2	300,00	8,72	2.616,00	2.616,00
	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO S/ANT. COROS 2DEMÃOS	M2	300,00	11,98	3.594,00	6.210,00
	Bonificações e Despesas Indiretas - BDI (%)		24,5%			1.521,45
	Custo total do Serviço (R\$)					7.731,45
04.05	INSTALAÇÃO DE SUPORTES					
	SERRALHEIRO	H	704,00	7,51	5.287,04	5.287,04
	AJUDANTE DE SERRALHEIRO	H	1.408,00	5,36	7.546,88	12.833,92
	CANT. 2x2x1/4"	KG	1.200,00	3,20	3.840,00	3.840,00
	PARAFUSO ROSCA DUPLA GALV. 16X150mm C/PORCAS	UN	1.400,00	9,94	13.916,00	13.916,00
	ANDAIME METÁLICO	M	72,00	10,00	720,00	31.309,92
	Leis Sociais (%)		89,1%			11.428,61
	Bonificações e Despesas Indiretas - BDI (%)		25%			10.470,94
	Custo total do Serviço (R\$)					53.209,46

HA

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS**Rev 02**

OBRA.: SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO - SCI CEASA GOIÂNIA-GO

Ref.: Tabelas Agetop de Composição de preços de serviços, materiais e mão de obra- Set/2015

LS
BDI89,05%
24,5%

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO / INSUMO	UN	INDICE	PREÇO	PARCIAL	TOTAL
04.06	PRÉ-FABRICAÇÃO SPOOL's					
	ENGENHEIRO	H	22,00	57,46	1.264,12	
	ENCARREGADO	H	88,00	17,88	1.573,44	2.837,56
	TUBOS GALVANIZADO 4". POLEGADAS	M	3.480,00	96,40	335.472,00	
	TUBOS GALVANIZADO 2". 1/2" POLEGADAS	M	126,00	66,00	8.316,00	346.625,56
	Leis Sociais (%)		89,1%			2.526,85
	Bonificações e Despesas Indiretas - BDI (%)		24,5%			85.542,34
	Custo total do Serviço (R\$)					434.694,75
04.07	MONTAGEM TUBULAÇÕES					
	TUBOS GALVANIZADO 4". POLEGADAS	UN	3.400,00	126,06	428.604,00	
	TUBOS GALVANIZADO 2". 1/2" POLEGADAS	M	126,00	90,37	11.386,62	
	BRAÇADEIRA TIPO "U" PARA TUBO 4"	UN	700,00	8,90	6.230,00	
	LUVA GALVANIZADA 4"	UN	50,00	31,95	1.597,50	
	LUVA GALVANIZADA 2. 1/2" "	UN	20,00	13,97	279,40	
	NIPLE DUPLO GALV 2. 1/2"	UN	85,00	40,80	3.468,00	
	TE GALV 4"	UN	40,00	158,30	13.297,20	
	TE HIDRANTE RED GALV 4".X2. 1/2"	UN	50,00	158,30	7.915,00	
	CURVA 4"X90 GALVANIZADOS	UN	85,00	108,37	9.211,45	
	CURVA 2. 1/2"X90 GALVANIZADOS	UN	85,00	34,99	2.974,15	
	MANGUEIRAS 1. 1/2"X15 PREDIAL	UN	84,00	183,29	15.396,36	
	REGISTRO ANGULAR	UN	85,00	90,00	7.650,00	
	ADAPTADOR STORZ TATA 2. 1/2"X1. 1/2"	UN	84,00	34,53	2.900,52	
	ESGUICHO JATO REGULAVEL 1. 1/2"	UN	84,00	98,00	8.232,00	
	CHAVE STORZ TATA	UN	84,00	8,00	672,00	
	VALVULA RETENÇÃO 2. 1/2 HORIZONTAL	UN	3,00	229,30	687,90	
	VALVULA RETENÇÃO 2. 1/2 VERTICAL	UN	4,00	147,30	589,20	
	TAMPAO FF 60X70	UN	1,00	230,00	230,00	
	EXTINTORES AGUA PRESSURIZADA 10 LTS	UN	47,00	130,00	6.110,00	
	EXTINTORES GAS CARBONICO 6 LTS	UN	1,00	350,00	350,00	
	EXTINTORES PO QUIMICO 20 LTS	UN	4,00	957,60	3.830,40	
	EXTINTORES PO QUIMICO 4 LTS	UN	360,00	96,18	34.624,80	
	ZARCÃO	L	5,00	6,11	30,55	
	ANDAIMES	ML	96,00	10,00	960,00	567.227,05
	Bonificações e Despesas Indiretas - BDI (%)		24,5%			138.970,63
	Custo total do Serviço (R\$)					706.197,68
04.08	PINTURA TUBULAÇÃO	VB				
	PINTURA ADERENTE SUPERFICIE GALVANIZADA 1DEMÃO	M2	1.127,39	5,20	5.862,43	
	PINTURA ESMALTE SINTÉTICO S/ANT. COROS 2DEMÃOS	M2	1.127,39	11,98	13.506,13	
	ANDAIMES	ML	96,00	10,00	960,00	20.328,56
	Bonificações e Despesas Indiretas - BDI (%)		24,5%			4.980,50
	Custo total do Serviço (R\$)					25.309,06
9	INSTALAÇÃO ABRIGOS DE INCÊNDIO					
	ABRIGOS 17X60X90	UN	84,00	354,34	29.764,56	29.764,56
	Bonificações e Despesas Indiretas - BDI (%)		25%			7.292,32
	Custo total do Serviço (R\$)					37.056,88
04.10	CONSTRUÇÃO BASE CONCRETO RESERVATÓRIO 35M3					
	ARMADOR	H	24,00	16,45	394,80	394,80
	ESCAVAÇÃO MANUAL <1M	M3	25,00	30,12	753,00	
	TRANSPORTE MATERIAL ESCAVADO	M3	25,00	40,83	1.020,75	
	AÇO CA 50 3/4(20mm)	KG	2.000,00	3,36	6.720,00	
	CONCRETO FCK 30MPA	M3	26,00	343,00	8.918,00	17.806,55
	Leis Sociais (%)		89%			351,57
	Bonificações e Despesas Indiretas - BDI (%)		24,5%			4.448,74
	Custo total do Serviço (R\$)					22.606,86
04.11	RESERVATÓRIO EM AÇO TIPO TAÇA CAPAC. 35M3					
	FORNECIMENTO RESERVATÓRIO CAPAÇ. 35M3	UN	1,00	35.000,00	35.000,00	
	AJUDANTES	H	32,00	11,74	375,68	375,68
	CAMINHÃO MUNCK	H	8,00	120,00	960,00	36.335,68
	Leis Sociais (%)		89%			334,54
	Bonificações e Despesas Indiretas - BDI (%)		24,5%			8.984,20
	Custo total do Serviço (R\$)					45.654,43

COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS



Rev 02

OBRA.: SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO - SCI CEASA GOIÂNIA-GO

Ref.: Tabelas Agetop de Composição de preços de serviços, materiais e mão de obra- Set/2015

LS 89,05%
BDI 24,5%

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO / INSUMO	UN	INDICE	PREÇO	PARCIAL	TOTAL
04.12	BOMBA JOCKEY					
	FORNECIMENTO BOMBA JOCKEY 2CV T 220/380/440V	UN	1,0000	1.782,99	1.782,99	
	ELETRICISTA FORÇA E CONTROLE	H	8,00	16,45	131,60	
	ENCANADOR	H	2,00	16,45	32,90	
	AJUDANTE ENCANADOR	H	2,00	11,74	23,48	187,98
	Leis Sociais (%)		89%			1.970,97
	Bonificações e Despesas Indiretas - BDI (%)		24,5%			167,40
	Custo total do Serviço (R\$)					528,94
						2.667,31
04.13	BOMBA ELÉTRICA					
	FORNECIMENTO BOMBA ELÉTRICA 15CV 2P 220/760V	UN	1,0000	4.668,66	4.668,66	
	ELETRICISTA FORÇA E CONTROLE	H	12,00	16,45	197,40	
	ENCANADOR	H	6,00	16,45	98,70	
	AJUDANTE ENCANADOR	H	6,00	11,74	70,44	366,54
	Leis Sociais (%)		89%			5.035,20
	Bonificações e Despesas Indiretas - BDI (%)		24,5%			326,40
	Custo total do Serviço (R\$)					1.323,43
						6.685,03
4	BOMBA DIESEL					
	FORNECIMENTO BOMBA DIESEL 10CV 3600 RPM	UN	1,00	8.704,90	8.704,90	
	ELETRICISTA FORÇA E CONTROLE	H	12,00	16,45	197,40	
	ENCANADOR	H	6,00	16,45	98,70	
	AJUDANTE ENCANADOR	H	6,00	11,74	70,44	366,54
	Leis Sociais (%)		89,05%			9.071,44
	Bonificações e Despesas Indiretas - BDI (%)		24,5%			326,40
	Custo total do Serviço (R\$)					2.312,31
						11.710,15
04.15	PAINEL DE ACIONAMENTO DAS BOMBA DE INCENDIO					
	FORNECIMENTO PAINEL DE ACIONAMENTO DAS BOMBA DE INCENDIO	UN	1,00	7.421,00	7.421,00	
	ELETRICISTA FORÇA E CONTROLE	H	24,00	16,45	394,80	676,56
	AJUDANTES	H	24,00	11,74	281,76	7.815,80
	Leis Sociais (%)		89,05%			602,48
	Bonificações e Despesas Indiretas - BDI (%)		24,5%			2.080,63
	Custo total do Serviço (R\$)					10.498,90
04.16	INFRA-ESTRUTURA ELÉTRICA					
	ELETRICISTA FORÇA E CONTROLE	H	528,00	16,45	8.685,60	
	AJUDANTES	H	2.112,00	11,74	24.794,88	33.480,48
	CENTRAL ALARME DE INCENDIO INC 2000 4 LAÇOS	UN	1,00	4.511,93	4.511,93	
	ACIONADOR MANUAL ENDEREÇAVEL - QV - S/ SIRENE	UN	84,00	97,34	8.176,56	
	SIRENE	UN	2,00	214,00	428,00	
	ELETRODUTO GALVANIZADO - DIAM. 3/4"	UN	2.600,00	8,97	23.322,00	
	CURVA B GALVANIZADA 3/4 X 90	UN	430,00	4,52	1.943,60	
	LUVA GALVANIZADO 3/4	UN	430,00	1,09	468,70	
	BRAÇADEIRA C/ PARAFUSO E BUCHA	UN	7.800,00	0,28	2.184,00	
	CONDULETE ALUMIN. 3/4 C/ TAMPA	UN	450,00	2,64	1.188,00	
	ACION. MANUAL BOMBA DE EMERG. E INTERLIGAÇÃO DOS PAINES	UN	2,00	8,77	17,54	
	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL - MANGUEIRA CORRUGADA - DIAM. 1 1/2"	UN	650,00	216,80	140.920,00	
	CONECTOR P/ CABO 1,5MM	UN	800,00	1,77	1.416,00	
	FITA ISOLANTE, ROLO DE 5,00 M	UN	25,00	0,25	6,25	
	CABO BLINDADO P/ INCENDIO 2X1,5MM	M	2.800,00	1,70	4.760,00	222.823,06
	Leis Sociais (%)		89,05%			29.814,37
	Bonificações e Despesas Indiretas - BDI (%)		24,5%			61.896,17
	Custo total do Serviço (R\$)					314.533,60
05.0	LIMPEZA FINAL DE OBRA - (OBRAS CIVIS)					2.714,10
05.01	LIMPEZA FINAL COM RETIRADA DE SOBRAS E RESÍDUOS	M2	1.000,00	2,18	2.180,00	2.180,00
	Bonificações e Despesas Indiretas - BDI (%)		24,5%			534,10
	Custo total do Serviço (R\$)					2.714,10
	TOTAL DESTE ORÇAMENTO					2.019.332,26

Mauro Henrique
Eng. Mecânico
CREA 4969/D-MA

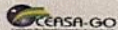


INSTALAÇÃO:	N°	REV.:	FOLHA	DATA:
Centrais de Abastecimento de Goiás S/A - CEASA	LM-CEASA-A-001	1		17/05/2016

TÍTULO:
LISTA DE MATERIAIS MECÂNICOS DO SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO

ITEM	DESCRIÇÃO	UND.	QTDE.
1	RESERVATÓRIO EM AÇO TIPO TAÇA CAPAC. 35M3	PÇ	1
2	BOMBA JOCKEY	PÇ	1
3	BOMBA ELÉTRICA	PÇ	1
4	BOMBA DIESEL	PÇ	1
5	CANTONEIRA 2x2x1/4"(6m)	KG	1200
6	PARAFUSO ROSCA DUPLA GALV. 16X150mm C/PORCAS	PÇ	1400
7	BRAÇADEIRA TIPO "U" PARA TUBO 4"	PÇ	700
8	TORO FITA(Larg.:50mm)	M	13000
9	NIPLE DUPLO GALV 2.1/2"	PÇ	85
10	LUVA GALVANIZADA 4"	PÇ	50
11	LUVA GALVANIZADA 2. 1/2" "	PÇ	20
12	TE GALV 4"	PÇ	40
13	TE HIDRANTE RED GALV 4".X2.1/2"	PÇ	50
14	TUBOS GALVANIZADO 4". POLEGADAS	PÇ	3400
15	TUBOS GALVANIZADO 2". 1/2" POLEGADAS	PÇ	126
16	CURVA 4"X90 GALVANIZADOS	PÇ	85
17	CURVA 2.1/2"X90 GALVANIZADOS	PÇ	85
18	MANGUEIRAS 1.1/2"X15 PREDIAL	PÇ	84
19	REGISTRO ANGULAR	PÇ	85
20	REGISTRO DE GAVETA 3"	PÇ	1
21	REGISTRO DE GAVETA 2.1/2"	PÇ	2
22	ADAPTADOR STORZ TATA 2.1/2"X1.1/2"	PÇ	84
23	ESGUICHO JATO REGULAVEL 1.1/2"	PÇ	84
24	CHAVE STORZ TATA	PÇ	84
25	ABRIGOS 17X60X90	PÇ	84
26	VALVULA RETENÇÃO 2.1/2 HORIZONTAL	PÇ	3
27	VALVULA RETENÇÃO 2.1/2 VERTICAL	PÇ	4
28	TAMPAO FF 60X70	PÇ	1
29	EXTINTORES AGUA PRESSURIZADA 10 LTS	PÇ	47
30	EXTINTORES GAS CARBONICO 6 LTS	PÇ	1
31	EXTINTORES PO QUIMICO 20 LTS	PÇ	4
32	EXTINTORES PO QUIMICO 4 LTS	PÇ	360
33	ABRIGOS 17X60X90	PÇ	84

MA
Mauro Henrique
Eng. Mecânico
CREA 4969/D-MA



INSTALAÇÃO:	N°	REV.:	FOLHA	DATA:
Centrais de Abastecimento de Goiás S/A - CEASA	LM-CEASA-H-001	1		17/05/2016

TÍTULO:
LISTA DE MATERIAIS MECÂNICOS DO SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO

ITEM	DESCRIÇÃO	UND.	QTDE.
1	CENTRAL ALARME DE INCENDIO INC 2000 4 LAÇOS	PÇ	1
2	ACIONADOR MANUAL ENDEREÇAVEL - QV - S/ SIRENE	PÇ	84
3	SIRENE	PÇ	2
4	ELETRODUTO GALVANIZADO - DIAM. 3/4"	PÇ	2600
5	CURVA B GALVANIZADA 3/4 X 90	PÇ	430
6	LUVA GALVANIZADO 3/4	PÇ	430
7	ABRAÇADEIRA C/ PARAFUSO E BUCHA	PÇ	7800
8	CONDULETE ALUMIN. 3/4 C/ TAMPA	PÇ	450
9	ACIONADOR MANUAL BOMBA DE EMERGENCIA E INTERLIGAÇÃO DOS PAINELIS	PÇ	2
10	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL - MANGUEIRA CORRUGADA - DIAM. 1 1/2"	PÇ	650
11	CONECTOR P/ CABO 1,5MM	PÇ	800
12	FITA ISOLANTE, ROLO DE 5,00 M	PÇ	25
13	CABO BLINDADO P/ INCENDIO 2X1,5MM	PÇ	2800
14		PÇ	
15		PÇ	
16		PÇ	
17		PÇ	
18		PÇ	
19		PÇ	
20		PÇ	

MH
Mauro Henrique
 Eng. Mecânico
 CREA 4969/D-MG

PROCESSO: 201600057000812

INTERESSADO: CEASA GO

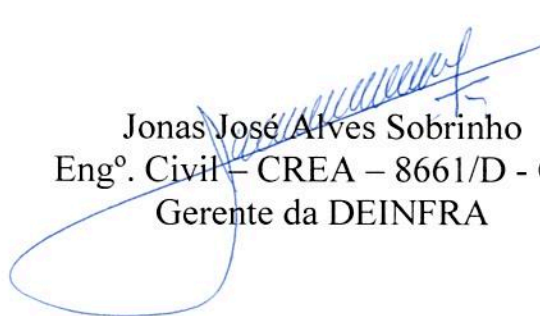
ASSUNTO: EXECUÇÃO DO SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO – SCI
OBJETO DE TAC

DESPACHO N° 045/2016 – DEINFRA – Venho por meio deste solicitar a autorização para contratação de empresa especializada de engenharia para execução do sistema de combate a incêndio da CEASA GO, objeto de TAC junto ao MP GO, bem como com o CBM GO.

É nossa sugestão que se faça um contrato único para execução do serviço visto que o mesmo será executado em cinco etapas, onde uma etapa depende da anterior, e a execução por empresas diferentes traria prejuízo ao prosseguimento.

Atenciosamente,

Goiânia, 17 de junho de 2016.



Jonas José Alves Sobrinho
Eng° Civil – CREA – 8661/D - GO
Gerente da DEINFRA

PROCESSO Nº: 201600057000812

INTERESSADO: Ceasa

ASSUNTO: Serviços e obras de proteção contra incêndio

DESPACHO Nº 060/2016– GAB/PRES. Vieram os autos com solicitação da Gerência da Divisão Administrativa para contratação de empresa para implantação de ações e obras de proteção contra incêndio na Centrais de Abastecimento de Goiás S/A, devidamente aprovado pelo Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Goiás - CBMGO.

Justifica-se a contratação em cumprimento ao Termo de Reconhecimento, Responsabilidade e Compromisso de Ajustamento de Conduta - TAC, Ação Civil Pública nº 201402308846, fls. 03/05.

Constam nos autos o Caderno de Especificações de Construção, fls. 09/18; Cronograma de Execução Anual e Composição de Custos (tabela da AGETOP setembro/2015), fls. 19/23; e Projetos Executivos.

Autorizo a realização de procedimento licitatório para contratação de empresa especializada em serviços e obras de proteção contra incêndio, pelo período de 05 (cinco) anos, conforme Clausula Primeira do TAC pactuado, nos termos abaixo discriminados.

Exercício	Valor Estimado	% Execução do Projeto
2016	R\$ 483.724,59	23,95%
2017	R\$ 383.901,92	19,01%
2018	R\$ 383.901,92	19,01%
2019	R\$ 383.901,92	19,01%
2020	R\$ 383.901,92	19,01%
Total	R\$ 2.019.332,27	100%

Sigam os autos à Comissão Permanente de Licitações para providências.

Presidência das Centrais de Abastecimento de Goiás S/A, em Goiânia, aos 20 dias do mês de junho de 2016.



Edivaldo Cardoso de Paula

Diretor Presidente

DECLARAÇÃO DE ADEQUAÇÃO DE DESPESA


O Presidente da CEASA-GO – Centrais de Abastecimento de Goiás, no uso das atribuições no Estatuto Social, Art. 16, na qualidade de ordenador de despesas do Processo nº **201600057000812**, declara, nos termos da lei de regência a existência de disponibilidade orçamentária e financeira para realização da despesa abaixo identificada.

Declara ainda, que a despesa preenche os requisitos exigidos pela Lei Complementar nº 101/2000, de 4 de maio de 2000.

Identificação da Despesa:

Fonte:	Recursos Próprios CEASA-GO
Identificação (plano de contas):	3.112.0204: material para manutenção de dependências 3.113.0325: serviço de manutenção de instalações
Conta:	Banco do Brasil Agência: 4537-3 Conta: 10089-7
Valor estimado:	R\$ 2.019.332,27
Objeto:	Implantação de ações e obras de proteção contra incêndio

Goiânia, 23 de junho de 2016


Edivaldo Cardoso de Paula
Presidente

CONSTRUÇÃO DO SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIO

PLANO DE GERENCIAMENTO DE RISCOS E DE RESPOSTAS AOS RISCOS

Preparado por	Jonas José Alves Sobrinho Gerente da Divisão de Engenharia e Infraestrutura	Versão 1.0 Setembro / 2016
Padronização	Renato de Sousa Faria Gerente da Divisão de Projetos e Gestão Ambiental	
Aprovado por	Edivaldo Cardoso de Paula Presidente – CEASA-GO	

I - Escopo sintético do Projeto

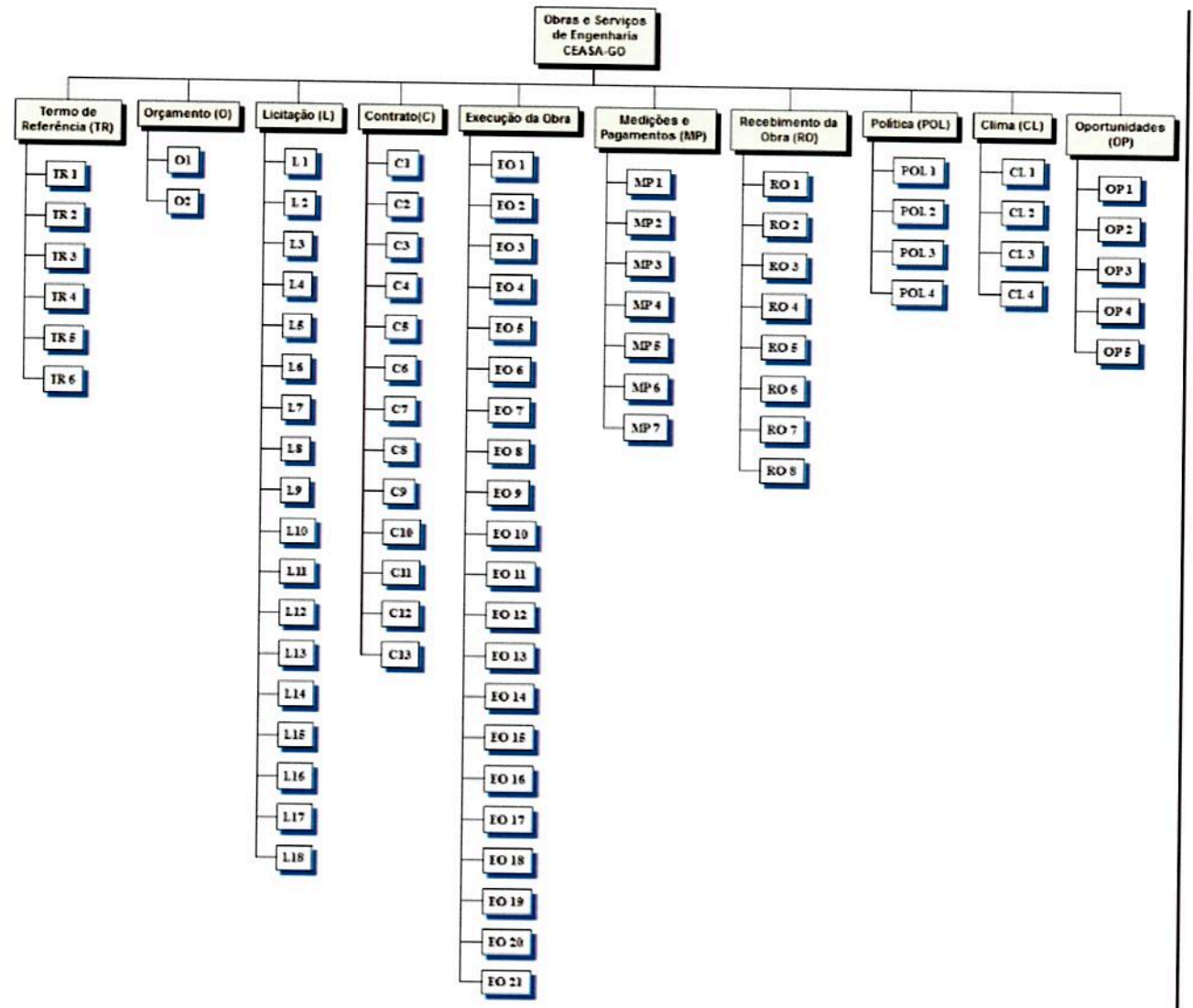
Obra de Engenharia para a construção do Sistema de Combate a Incêndio da CEASA GO.

II - Descrição dos processos de gerenciamento de riscos

- Planejamento
 - Planejar o Gerenciamento de Riscos
 - Identificar os riscos
 - Realizar a análise dos riscos (quantitativa e qualitativa)
 - Planejar respostas aos riscos
- Monitoramento e Controle
 - Controlar os riscos



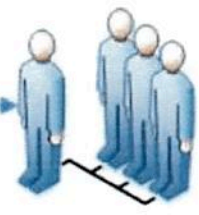
III - RBS – RiskBreakdownStructure para a identificação dos riscos



Macroestrutura do Projeto



Agrupamento das possíveis causas dos riscos



Elaboração da EAR

1

¹ ROCHA, Thales Muller Franco. Gerenciamento de Riscos na Execução do Túnel de Macrodrenagem do Aeroporto Santa Geneveva. Fundação Getúlio Vargas. Goiânia, 2016.



IV - Riscos identificados

Os riscos identificados no projeto, seguindo a lógica estabelecida na EAR são os seguintes:

Termo de Referência e Projetos Básicos (TR)

ID Riscos Identificados

TR 1	Definição inadequada do empreendimento no memorial descritivo
TR 2	Dificuldades na orçamentação
TR 3	Projeto arquitetônico incompleto
TR 4	Projeto básico incompleto ou inadequado
TR 5	Falta de recursos técnicos e humanos para a elaboração dos projetos
TR 6	Falta de informações preliminares (sondagem, topografia dentre outros)

Orçamento (O)

ID Riscos Identificados

O1	Não inclusão da obra no plano plurianual ou em lei que autorize sua inclusão, no caso de sua execução ser superior a um exercício financeiro;
O2	Ausência de previsão de recursos orçamentários que assegurem o pagamento das etapas a serem executadas no exercício financeiro em curso.

Licitação (L)

ID Riscos Identificados

L1	Exigências desnecessárias de caráter restritivo no edital, especialmente no que diz respeito à capacitação técnica dos responsáveis técnicos e técnico-operacional da empresa;
L2	Ausência de critério de aceitabilidade de preços global e unitário no edital de licitação;
L3	Projeto básico inadequado ou incompleto, sem os elementos necessários e suficientes para caracterizar a obra não aprovado pela autoridade competente, e/ou elaborado posteriormente à licitação;
L4	Modalidade de licitação incompatível;
L5	Obra não dividida em parcelas com vistas ao melhor aproveitamento dos recursos disponíveis no mercado e à ampliação da competitividade;
L6	Obra dividida em parcelas, porém, não respeitando a modalidade de licitação pertinente para a execução total do empreendimento;
L7	Tipo inadequado de licitação;
L8	Dispensa de licitação sem justificativa ou com justificativa incompatível;
L9	Inexigibilidade de licitação sem justificativa ou com justificativa incompatível;
L10	Ausência da devida publicidade de todas as etapas da licitação;
L11	Ausência de exame e aprovação preliminar por assessoria jurídica da Administração das minutas de editais de licitação, contratos, acordos, convênios e ajustes;
L12	Não conformidade da proposta vencedora com os requisitos do edital e, conforme o caso, com os preços máximos fixados pelo órgão contratante;
L13	Inadequação do cronograma físico-financeiro proposto pelo vencedor da licitação, indicando manipulação dos preços unitários de forma que os serviços iniciais do contrato ficam muito caros e os finais muito baratos, podendo gerar um crescente desinteresse do contratado ao longo das etapas finais da obra por conta do baixo preço dos serviços remanescentes;
L14	Inadequação do critério de reajuste previsto no edital, sem retratar a variação efetiva do custo de produção;

- L15 Não adoção de índices específicos ou setoriais de reajuste, desde a dataprevista para a apresentação da proposta, ou do orçamento a que essa proposta se referir, até a data do adimplemento de cada parcela;
- L16 Participação na licitação, direta ou indiretamente, do autor do projeto básico ou executivo, pessoa física ou jurídica, pois a ele só é permitida a participação como consultor ou técnico, nas funções de fiscalização, supervisão ou gerenciamento, exclusivamente a serviço da Administração interessada.
- L17 Paralisação da licitação por medida judicial ou intervenção de órgão de controle
- L18 Não homologação da licitação pelo ordenador de despesas

Contrato (C)

ID Riscos Identificados

- C1 Divergência entre a descrição do objeto no contrato e a constante do edital de licitação;
- C2 Divergências relevantes entre os projetos básico e executivo;
- C3 Não vinculação do contrato ao edital de licitação (ou ao termo que a dispensou ou inexistiu) e à proposta do licitante vencedor;
- C4 Ausência de aditivos contratuais para contemplar eventuais alterações de projeto ou cronograma físico-financeiro;
- C5 Não justificativa de acréscimos ou supressões de serviços;
- C6 Extrapolação, quanto aos acréscimos ou supressões de serviços, dos limites definidos na Lei nº 8.666/1993;
- C7 Alterações, sem justificativas coerentes e consistentes, de quantitativos, reduzindo quantidades de serviços cotados a preços muito baixos e/ou aumentando quantidades de serviços cotados a preços muito altos, podendo gerar sobrepreço e superfaturamento (jogo de planilha);
- C8 Acréscimo de serviços contratados por preços unitários diferentes da planilha orçamentária apresentada na licitação;
- C9 Acréscimo de serviços cujos preços unitários são contemplados na planilha original, porém acima dos praticados no mercado;
- C10 Execução de serviços não previstos no contrato original e em seus termos aditivos;
- C11 Subcontratação não admitida no edital e no contrato;
- C12 Contrato encerrado com objeto inconcluso;
- C13 Prorrogação de prazo sem justificativa

Execução da obra (EO)

ID Riscos Identificados

- EO 1 Não cumprimento de procedimentos específicos da NR 18 – Segurança do Trabalho da contratada e subcontratadas
- EO 2 Queda da estrutura, desmoronamento
- EO 3 Transtornos relativos à obra (ruído, poeira, tráfego intenso, acúmulo de materiais etc...)
- EO 4 Poluição (resíduos sólidos, efluentes e rejeitos)
- EO 5 Falha na prestação de serviços pelos fornecedores e contratados
- EO 6 Falta de documentação legal das empresas subcontratadas
- EO 7 Atraso ou problema na locação de equipamentos de apoio de responsabilidade da contratada
- EO 8 Rompimento de instalações hidráulica e elétricas existentes
- EO 9 Definição de bota fora para resíduos da obra
- EO 10 Rejeição de material e serviço
- EO 11 Turnover de funcionários, desídia, falta de comprometimento
- EO 12 Remanejamento de equipamentos de instalações ocupadas que serão reformadas
- EO 13 Remanejamento de pessoas de instalações ocupadas que serão reformadas
- EO 14 Achado arqueológico
- EO 15 Contaminação de lençóis freáticos
- EO 16 Achado de infraestrutura antiga soterrada e características especiais do solo
- EO 17 Mudança (alterações no projeto)
- EO 18 Imprevistos (riscos não pensados)
- EO 19 Danos materiais e corporais causados a terceiros em decorrência dos trabalhos pertinentes a obra
- EO 20 Danos a propriedades circunvizinhas
- EO 21 Tumultos, greves e Lockout



Medições e Pagamentos (MP)

ID Riscos Identificados

MP 1	Pagamento de serviços não efetivamente executados;
MP 2	Pagamento de serviços executados, porém não aprovados pela fiscalização;
MP 3	Pagamento de serviços relativos a contrato de supervisão, apesar de a obra estar paralisada;
MP 4	Falta de comprovação e conferência pela fiscalização dos serviços executados;
MP 5	Divergências entre as medições atestadas e os valores efetivamente pagos;
MP 6	Inconsistências e incoerências nos relatórios de fiscalização
MP 7	Superfaturamento.

Recebimento da Obra (RO)

ID Riscos Identificados

RO 1	Ausência de recebimento provisório da obra pelo responsável por seu acompanhamento e fiscalização, mediante termo circunstanciado assinado pelas partes;
RO 2	Prazo de observação ou vistoria que comprove a adequação do objeto aos termos contratuais;
RO 3	Ausência de recebimento definitivo da obra, por servidor ou comissão designada por autoridade competente, mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes.
RO 4	Descumprimento de condições descritas no edital de licitação e no contrato para o recebimento da obra;
RO 5	Descumprimento dos prazos de conclusão, entrega, observação e recebimento definitivo, conforme o caso, previsto no contrato e em seus termos aditivos;
RO 6	Recebimento da obra com falhas visíveis de execução;
RO 7	Omissão da Administração, na hipótese de terem surgidos defeitos construtivos durante o período de responsabilidade legal desta;
RO 8	Não realização de vistorias dos órgãos públicos competentes para a emissão do "Habite-se".

Política (POL)

ID Riscos Identificados

POL 1	Mudança na alta direção
POL 2	Mudanças no governo
POL 3	Demissão de recurso humano essencial
POL 4	Mudança estratégica (Plano Estratégico)

Clima (CL)

ID Riscos Identificados

CL 1	Paralisação por intempérie
CL 2	Alagamento da obra
CL 3	Incêndio
CL 4	Atraso nas Ordens de Serviço por Intempérie

Oportunidades do Empreendimento (OP)

ID Riscos Identificados

OP 1	Obtenção da melhor proposta no procedimento licitatório
OP 2	Empreendimento de interesse para o mercado gerando forte competitividade
OP 3	Crise econômica afetando o mercado de obras civis – obtenção de preços melhores
OP 4	Aproveitamento de estruturas existentes
OP 5	Aproveitamento de recursos técnicos e humanos existentes

As informações sobre os riscos foram coletadas do Manual do Tribunal de Contas da União – 2013² e com base nos levantamentos realizados pela Divisão de Engenharia da CEASA-GO.

V - Qualificação dos riscos

Os riscos identificados serão qualificados na sua probabilidade de ocorrência e gravidade(impacto) nos resultados, conforme tabela a seguir:

Probabilidade

- Alta – Alta incidência de acordo com o tipo de projeto desenvolvido. (Valor 3)
 - 51 a 75% - Risco próprio do empreendimento
 - > 75% - tratar como ocorrido ou etapa da obra
- Média – Média incidência de acordo com o tipo de projeto desenvolvido. (Valor 2)
 - 26 a 50% - Risco que envolva fase externa
- Baixa – Baixa incidência de acordo com o tipo de projeto desenvolvido. (Valor 1)
 - 0 a 10% - Muito Baixa – Processos internos mapeados, acidentes
 - 11 a 25% - Baixa – Processos internos não mapeados

Impacto / Gravidade

- Alta – Gera forte impacto negativo no projeto inviabilizando-o. Insanável. Casos de nulidade absoluta. (Valor 6)
- Média/Moderado – Gera impacto negativo no projeto podendo inviabilizá-lo. Saneável. Casos de nulidade relativa. (Valor 5)
- Baixa/Leve – Gera baixo impacto no projeto sem risco de inviabilizá-lo. Saneável. Não gera nulidade. (Valor 4)

Risco	Prioridade	Probabilidade	Impacto
EO 1	18	3	6
EO 5	18	3	6
POL 1	18	3	6
POL 2	18	3	6
OP 1	18	3	6
OP 2	18	3	6
TR 5	15	3	5
EO 3	15	3	5
EO 12	15	3	5

² BRASIL, Tribunal de Contas da União. Recomendações Básicas para a Contratação e Fiscalização de Edificações de Obras Públicas. 3ª Edição. Brasília, 2013



EO 13	15	3	5
RO 5	15	3	5
L12	12	2	6
L13	12	2	6
L17	12	2	6
C5	12	2	6
EO 4	12	2	6
EO 17	12	3	4
EO 18	12	3	4
POL 3	12	2	6
TR 2	10	2	5
TR 3	10	2	5
C8	10	2	5
C9	10	2	5
EO 6	10	2	5
EO 8	10	2	5
EO 11	10	2	5
MP 6	10	2	5
RO 1	10	2	5
POL 4	10	2	5
OP 3	10	2	5
OP 4	10	2	5
OP 5	10	2	5
L14	8	2	4
L15	8	2	4
CL 4	8	2	4
O1	6	1	6
O2	6	1	6
L1	6	1	6
L4	6	1	6
L8	6	1	6
L9	6	1	6
L10	6	1	6
L16	6	1	6
L18	6	1	6
C2	6	1	6
C3	6	1	6
C4	6	1	6
C6	6	1	6
C7	6	1	6
EO 2	6	1	6
EO 14	6	1	6
EO 15	6	1	6



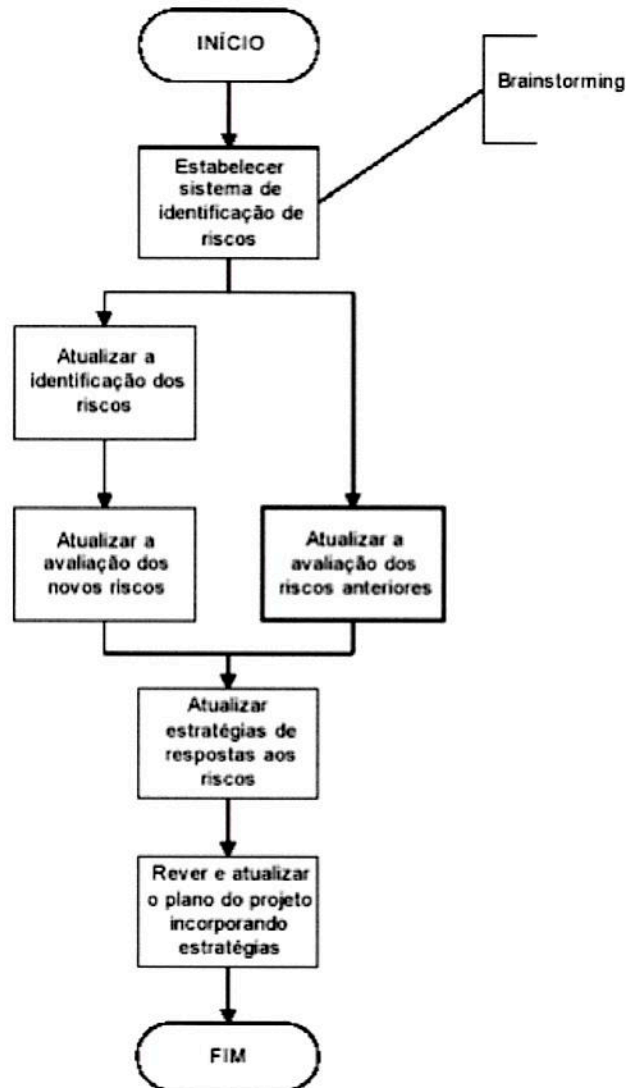


EO 19	6	1	6
EO 20	6	1	6
EO 21	6	1	6
MP 1	6	1	6
MP 2	6	1	6
MP 7	6	1	6
CL 2	6	1	6
CL 3	6	1	6
TR 1	5	1	5
TR 4	5	1	5
TR 6	5	1	5
L2	5	1	5
L5	5	1	5
L11	5	1	5
C10	5	1	5
C11	5	1	5
EO 7	5	1	5
EO 9	5	1	5
EO 10	5	1	5
RO 2	5	1	5
RO 3	5	1	5
RO 4	5	1	5
RO 6	5	1	5
RO 7	5	1	5
L3	4	1	4
L6	4	1	4
L7	4	1	4
C1	4	1	4
C12	4	1	4
C13	4	1	4
EO 16	4	1	4
MP 3	4	1	4
MP 4	4	1	4
MP 5	4	1	4
RO 8	4	1	4
CL 1	4	1	4



VI - Sistema de controle de mudanças de riscos

O sistema de controle de mudanças de riscos se dará de acordo com o seguinte processo:



3

³ VARGAS, Ricardo. Plano de Gerenciamento de Riscos. (www.ricardo-vargas.com)

VII - Respostas planejadas aos riscos

Item	Fase	Probabilidade	Gravidade	Resposta	Descrição
TR 1	Termo de Referência	Baixa	Media	Mitigar	Brainstorming com as áreas envolvidas para definição precisa do objeto. Controle de mudança.
TR 2	Termo de Referência	Média	Média	Mitigar	Elaboração adequada do memorial descritivo facilitando a orçamentação. Eventual celebração de aditivo para conclusão da obra.
TR 3	Termo de Referência	Média	Média	Mitigar	Contratação de escritório de arquitetura especializado para os projetos de obra e reforma de engenharia.
TR 4	Termo de Referência	Baixa	Média	Mitigar	Elaboração adequada do memorial descritivo, orçamentos e projeto arquitetônico. Possibilidade de celebração de aditivos para correção de falhas encontradas.
TR 5	Termo de Referência	Alta	Média	Mitigar	Manter quadro de funcionários especializados ligados ao projeto ou terceirizar com qualidade.
TR 6	Termo de Referência	Baixa	Média	Evitar	Os projetos devem ser antecidos de levantamento de informações preliminares. Não iniciar projetos básicos sem as informações.
O1	Orçamento	Baixa	Alta	Evitar	Não iniciar processo licitatório sem previsão no plano plurianual. Requisito legal.
O2	Orçamento	Baixa	Alta	Evitar	Não iniciar projetos ou licitações sem previsão de existência de recursos orçamentários. Requisito legal.
L1	Licitações	Baixa	Alta	Mitigar	Encaminhar edital ao departamento jurídico para avaliação das cláusulas. Não publicar edital ou corrigir caso se detecte a falha. Requisito legal.
L2	Licitações	Baixa	Media	Mitigar	Encaminhar edital ao departamento jurídico para avaliação das cláusulas. Não publicar edital ou corrigir caso se detecte a falha. Requisito legal.
L3	Licitações	Baixa	Baixa	Evitar	Não publicar edital sem constar projeto básico elaborado e checado pela engenharia.
L4	Licitações	Baixa	Alta	Evitar / Mitigar	Observar requisitos legais. Anular licitação e republicar edital com a correção.
L5	Licitações	Baixa	Média	Mitigar	Submeter os critérios de lotes do edital à área de engenharia para aproveitamento de eventual oportunidade parcelamento da obra.
L6	Licitações	Baixa	Baixa	Evitar	Observar a legislação. Caso ocorra, anular e republicar edital.
L7	Licitações	Baixa	Baixa	Evitar	Observar a legislação. Caso ocorra, anular e republicar edital.
L8	Licitações	Baixa	Alta	Evitar	Observar legislação. Justificar todos os processos de dispensa e inexigibilidade adequadamente. Enviar processo ao departamento jurídico para análise.
L9	Licitações	Baixa	Alta	Evitar	Observar legislação. Justificar todos os processos de dispensa e inexigibilidade adequadamente. Enviar processo ao departamento jurídico para análise.
L10	Licitações	Baixa	Alta	Evitar	Gera nulidade. Republicar edital observando-se os prazos legais para publicidade dos atos.
L11	Licitações	Baixa	Média	Evitar	Definir processos internos de trâmite de maneira a atender a legislação e obter parecer jurídico nos processos.
L12	Licitações	Média	Alta	Evitar	Desclassificar propostas. Anular atos contrários. Submeter propostas a área técnica antes de classificação de propostas.
L13	Licitações	Baixa	Alta	Mitigar	Submeter propostas à área técnica responsável (engenharia) antes da classificação

CEASA-GO
 Fls. Nº. 45
 Proc. Nº. 812
 Rubrica: _____

Item	Fase	Probabilidade	Gravidade	Resposta	Descrição
L14	Licitações	Baixa	Baixa	Mitigar	Acompanhar índices de correção de acordo com o período da obra.
L15	Licitações	Baixa	Baixa	Mitigar	Usar índices de reajuste de acordo com o tipo de empreendimento.
L16	Licitações	Baixa	Alta	Evitar	Atender ao critério legal. Gera nulidade. Manter pessoa especializado para elaboração dos projetos.
L17	Licitações	Média	Alta	Aceitar	Aceitar a intervenção e cumprir as recomendações.
L18	Licitações	Baixa	Alta	Aceitar	Aceitar a não homologação e proceder às correções ou anulação do procedimento.
C1	Contrato	Baixa	Baixa	Mitigar	Fazer o contrato de acordo com a minuta do edital e proceder a eventuais correções antes da assinatura do mesmo.
C2	Contrato	Baixa	Alta	Mitigar	Submeter ao parecer técnico da área de engenharia antes da assinatura do contrato.
C3	Contrato	Baixa	Alta	Evitar	Observar requisito legal. Proceder a checklist do contrato e das justificativas que o embasam. Ocorrido, anular contratação.
C4	Contrato	Baixa	Alta	Mitigar	Manter formalização dos aditivos antes do início de qualquer solicitação de mudança ou aditivo. Submeter a parecer técnico da engenharia antes da celebração de aditivos.
C5	Contrato	Média	Alta	Mitigar	Submeter à apreciação da diretoria para justificativa de acréscimos e supressões embasando os aditivos celebrados.
C6	Contrato	Baixa	Alta	Evitar	Atender limites legais. Proceder checagem de orçamentos antes da aprovação de aditivos.
C7	Contrato	Baixa	Alta	Mitigar	Elaborar orçamentos de acordo com as tabelas oficiais vigentes. Proceder atualização de preços de mercado. Submeter a parecer técnico de engenharia.
C8	Contrato	Média	Média	Mitigar	Acompanhar variação de preços de mercado e justificar adequadamente eventuais ocorrências.
C9	Contrato	Média	Media	Mitigar	Acompanhar variação de preços de mercado e justificar adequadamente eventuais ocorrências.
C10	Contrato	Baixa	Média	Mitigar	Proceder a monitoramento e controle da execução da obra e das eventuais solicitações de mudança.
C11	Contrato	Baixa	Média	Mitigar	Fiscalizar adequadamente o contrato e a execução dos serviços.
C12	Contrato	Baixa	Baixa	Evitar	Cumprir requisito legal para recebimento da obra e encerramento de contratos.
C13	Contrato	Baixa	Baixa	Evitar	Inserir justificativa no processo de acordo com a necessidade da execução do empreendimento.
EO 1	Execução da Obra	Alta	Alta	Mitigar	Exigir a documentação legal e assinatura de cláusula de obrigação específica no contrato de cumprimento das normas relativas a segurança do trabalho.
EO 2	Execução da Obra	Baixa	Alta	Transferir	Exigir seguro de obras que tragam esse tipo de risco (construção de estruturas novas ou reformas significativas).
EO 3	Execução da Obra	Alta	Média	Mitigar	Definir locais para descarte, recomendar práticas de logística e proteções necessárias para a obra.
EO 4	Execução da Obra	Média	Alta	Mitigar	Adotar práticas definidas em normativas relativas a meio ambiente.
EO 5	Execução da Obra	Alta	Alta	Mitigar	Exercer monitoramento e controle da execução da obra, exigir diário de obra e registrar ocorrências. Solicitar mudanças no projeto no que diz respeito a prazos.



Item	Fase	Probabilidade	Gravidade	Resposta	Descrição
EO 6	Execução da Obra	Média	Média	Mitigar	Solicitar documentação prevista em lei e acompanhar execução da obra.
EO 7	Execução da Obra	Baixa	Média	Mitigar	Incluir cláusula específica de responsabilidade pela locação de equipamentos de apoio pelas empresas contratadas.
EO 8	Execução da Obra	Média	Média	Mitigar	Verificar condições do local e projetos anteriores para evitar perfurações e minimizar risco de ocorrência de danos. Informar situação às empresas contratadas.
EO 9	Execução da Obra	Baixa	Média	Mitigar	Definir previamente local para bota fora de entulhos.
EO 10	Execução da Obra	Baixa	Média	Mitigar	Acompanhar frequentemente a execução da obra. Solicitar amostra de produtos.
EO 11	Execução da Obra	Média	Média	Transferir	Incluir cláusula de responsabilidade contratual da empreiteira
EO 12	Execução da Obra	Alta	Média	Mitigar	Planejar previamente a necessidade de movimentação de pessoas e repartições.
EO 13	Execução da Obra	Alta	Média	Mitigar	Planejar previamente a necessidade de movimentação de pessoas e repartições.
EO 14	Execução da Obra	Baixa	Alta	Aceitar	Suspender execução da obra e aguardar manifestação das autoridades competentes.
EO 15	Execução da Obra	Baixa	Alta	Transferir	Incluir cláusula de responsabilidade contratual da empreiteira
EO 16	Execução da Obra	Baixa	Baixa	Mitigar	Gerar aditivo de demolição extraordinária ou aproveitamento de estrutura existente.
EO 17	Execução da Obra	Alta	Baixa	Mitigar	Analisar a mudança. Elaborar aditivo correspondente.
EO 18	Execução da Obra	Alta	Baixa	Mitigar	Trabalhar com reserva técnica, orçamentária e financeira.
EO 19	Execução da Obra	Baixa	Alta	Transferir	Avaliar necessidade de seguro de acordo com o empreendimento.
EO 20	Execução da Obra	Baixa	Alta	Transferir	Avaliar necessidade de seguro de acordo com o empreendimento.
EO 21	Execução da Obra	Baixa	Alta	Transferir	Avaliar necessidade de seguro de acordo com o empreendimento.
MP 1	Medições e Pagamentos	Baixa	Alta	Mitigar	Efetuar pagamentos mediante apresentação de relatório de medição da obra.
MP 2	Medições e Pagamentos	Baixa	Alta	Mitigar	Efetuar pagamentos mediante apresentação de relatório de medição da obra de acordo com a fiscalização
MP 3	Medições e Pagamentos	Baixa	Baixa	Evitar	Não pagar serviços relativos a obra paralisada.
MP 4	Medições e Pagamentos	Baixa	Baixa	Mitigar	Manter quadro de servidores suficientes à fiscalização das obras ou terceirizar
MP 5	Medições e Pagamentos	Baixa	Baixa	Mitigar	Realizar pagamentos de acordo com as medições realizadas
MP 6	Medições e Pagamentos	Média	Média	Mitigar	Promover treinamento do pessoal de fiscalização, acompanhar, monitorar e controlar execução. Verificar medições antes do pagamento.
MP 7	Medições e Pagamentos	Baixa	Alta	Mitigar	Utilizar tabelas oficiais para orçamentação de acordo com os projetos básicos apresentados. Acompanhar preços de mercado.
RO 1	Recebimento de Obra	Média	Média	Mitigar	Padronizar termos de recebimento provisório de obras
RO 2	Recebimento de Obra	Baixa	Média	Mitigar	Realizar verificação da compatibilidade da execução com os termos contratuais celebrados.
RO 3	Recebimento de Obra	Baixa	Média	Mitigar	Padronizar termo de recebimento definitivo de obra.
RO 4	Recebimento de Obra	Baixa	Média	Mitigar	Providenciar recebimento de acordo com o relatório de vistoria que contemple as exigências contratuais.
RO 5	Recebimento de Obra	Alta	Média	Mitigar	Monitorar e Controlar a execução do projeto dentro das melhores práticas

Item	Fase	Probabilidade	Gravidade	Resposta	Descrição
RO 6	Recebimento de Obra	Baixa	Média	Mitigar	Vistoria para recebimento de parcelas ou da obra final com verificação e apontamento de eventuais vícios.
RO 7	Recebimento de Obra	Baixa	Média	Mitigar	Relatar eventuais ocorrências submetendo-as à direção da empresa.
RO 8	Recebimento de Obra	Baixa	Baixa	Mitigar	Para os casos necessários solicitar a vistoria dos órgãos competentes de fiscalização.
POL 1	Política	Alta	Alta	Aceitar	Acatar novas determinações. Apresentar projetos em andamento.
POL 2	Política	Alta	Alta	Aceitar	Acatar novas determinações. Apresentar projetos em andamento.
POL 3	Política	Média	Alta	Mitigar	Nova contratação ou terceirização.
POL 4	Política	Média	Média	Mitigar	Apresentar projetos e impacto das mudanças.
CL 1	Clima	Baixa	Baixa	Mitigar	Proteger materiais e estruturas existentes.
CL 2	Clima	Baixa	Alta	Mitigar	Previsão de sistemas de drenagem suficientes
CL 3	Clima	Baixa	Alta	Transferir	Seguro
CL 4	Clima	Média	Baixa	Mitigar	Replanejar prazos e custos para eventuais aditivos.
OP 1	Oportunidades	Alta	Alta	Incentivar	Garantir ampla concorrência mediante divulgação do edital
OP 2	Oportunidades	Alta	Alta	Incentivar	Garantir ampla concorrência mediante divulgação do edital
OP 3	Oportunidades	Média	Média	Incentivar	Acompanhar evolução do cenário econômico
OP 4	Oportunidades	Média	Média	Otimizar	Considerar estruturas existentes para a elaboração dos projetos
OP 5	Oportunidades	Media	Média	Otimizar	Considerar recursos humanos existentes para a elaboração dos projetos

VIII - Reservas de contingência

A reserva de contingência para a execução do projeto está limitada pelo artigo 81 da Lei n.13.303/2016:

Art. 81. Os contratos celebrados nos regimes previstos nos incisos I a V do art. 43 contarão com cláusula que estabeleça a possibilidade de alteração, por acordo entre as partes, nos seguintes casos:

I - quando houver modificação do projeto ou das especificações, para melhor adequação técnica aos seus objetivos;

II - quando necessária a modificação do valor contratual em decorrência de acréscimo ou diminuição quantitativa de seu objeto, nos limites permitidos por esta Lei;

III - quando conveniente a substituição da garantia de execução;

IV - quando necessária a modificação do regime de execução da obra ou serviço, bem como do modo de fornecimento, em face de verificação técnica da inaplicabilidade dos termos contratuais originários;

V - quando necessária a modificação da forma de pagamento, por imposição de circunstâncias supervenientes, mantido o valor inicial atualizado, vedada a antecipação do pagamento, com relação ao cronograma financeiro fixado, sem a correspondente contraprestação de fornecimento de bens ou execução de obra ou serviço;

VI - para restabelecer a relação que as partes pactuaram inicialmente entre os encargos do contratado e a retribuição da administração para a justa remuneração da obra, serviço ou fornecimento, objetivando a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro inicial do contrato, na hipótese de sobrevirem fatos imprevisíveis, ou previsíveis porém de consequências incalculáveis, retardadores ou impeditivos da execução do ajustado, ou, ainda, em caso de força maior, caso fortuito ou fato do príncipe, configurando álea econômica extraordinária e extracontratual.

§ 1o O contratado poderá aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem nas obras, serviços ou compras, até 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato, e, no caso particular de reforma de edifício ou de equipamento, até o limite de 50% (cinquenta por cento) para os seus acréscimos.

§ 2o Nenhum acréscimo ou supressão poderá exceder os limites estabelecidos no § 1o, salvo as supressões resultantes de acordo celebrado entre os contratantes.

§ 3o Se no contrato não houverem sido contemplados preços unitários para obras ou serviços, esses serão fixados mediante acordo entre as partes, respeitados os limites estabelecidos no § 1o.

§ 4o No caso de supressão de obras, bens ou serviços, se o contratado já houver adquirido os materiais e posto no local dos trabalhos, esses materiais deverão ser pagos pela empresa pública ou sociedade de economia mista pelos custos de aquisição regularmente comprovados e monetariamente corrigidos, podendo caber indenização por outros danos eventualmente decorrentes da supressão, desde que regularmente comprovados.

§ 5o A criação, a alteração ou a extinção de quaisquer tributos ou encargos legais, bem como a superveniência de disposições legais, quando ocorridas após a data da apresentação da proposta, com comprovada repercussão nos preços contratados, implicarão a revisão destes para mais ou para menos, conforme o caso.

§ 6o Em havendo alteração do contrato que aumente os encargos do contratado, a empresa pública ou a sociedade de economia mista deverá restabelecer, por aditamento, o equilíbrio econômico-financeiro inicial.

§ 7o A variação do valor contratual para fazer face ao reajuste de preços previsto no próprio contrato e as atualizações, compensações ou penalizações financeiras decorrentes das condições de pagamento nele previstas, bem como o empenho de dotações orçamentárias suplementares até o limite do seu valor corrigido, não caracterizam alteração do contrato e podem ser registrados por simples apostila, dispensada a celebração de aditamento.

§ 8o É vedada a celebração de aditivos decorrentes de eventos supervenientes alocados, na matriz de riscos, como de responsabilidade da contratada.

IX - Frequência de avaliação dos riscos do projeto

A avaliação dos riscos do projeto deve ocorrer a cada 15 (quinze) dias pelo agente responsável pela fiscalização da execução da obra.

X - Administração do plano de gerenciamento de riscos

Responsável pelo Plano			
Jonas José Alves	Engenheiro	Data	20/09/2016
Sobrinho			

Monitoramento e Controle dos Riscos			
Jonas José Alves	Engenheiro		
Sobrinho			
Kleber Alves Medrado	Gerente Licitações		
Cleise Elisa Pereira	Gerente Jurídica		
Edvaldo Gonçalves dos Reis	Auditoria Interna		
Lindinalva Queiroz Leão da Costa	Gerente Financeira		

APROVAÇÕES			
Edivaldo Cardoso de Paula	Presidente	Data	

