



**SANEAMENTO DE GOIÁS S/A**  
**ASSESSORIA JURÍDICA**

**CONTRATO DE CONCESSÃO PARA EXPLORAÇÃO DOS SERVIÇOS DE  
ÁGUA E ESGOTOS SANITÁRIOS**

CONTRATO Nº: **0781**

MUNICÍPIO DE ESTRELA DO NORTE – GO

Pelo presente instrumento particular de contrato de concessão, SANEAMENTO DE GOIÁS S/A - SANEAGO, sociedade de economia mista constituída com autorização da Lei nº 6.680, de 13 de setembro de 1967, com sede nesta Capital, à Av. Fued José Sebba, nº 1.245, Jardim Goiás, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ sob o nº 01.616.929/0001-02, aqui denominada simplesmente SANEAGO, representada, na forma estatutária por GERALDO FERREIRA FELIX DE SOUSA, DANIEL DOMINGUES e FRANCISCO HUMBERTO MOREIRA, brasileiros, engenheiros, residentes e domiciliados nesta Capital, respectivamente, Diretores Presidente, de Finanças e Relação com Investidores e Comercial e de Marketing, doravante denominada apenas **SANEAGO** e o MUNICÍPIO DE ESTRELA DO NORTE – GO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob o nº 01.800.465/0001-90, doravante denominado apenas **MUNICÍPIO**, representado pelo seu Prefeito Municipal, GERALDO NICOLAU FILHO, brasileiro, portador do RG nº [REDACTED] SSP-GO e do CPF [REDACTED] residente e domiciliado em Estrela do Norte – GO, justam e celebram entre si o presente contrato de concessão para exploração dos serviços de abastecimento de água e esgotamento sanitário da comunidade urbana, conforme definição da Fundação IBGE, do Município acima referido, que se regerá pelas Leis Federais nºs 8.666/93 e 8.987/95, suas posteriores alterações e pelas cláusulas e condições seguintes, às quais mutuamente se obrigam:

**CLÁUSULA PRIMEIRA** - Na forma do art. 24, VIII, combinado com o art. 17, II, "e", da Lei 8.666, de 21/06/93, dispensada a autorização legislativa por tratar-se de saneamento básico (art. 2 da Lei 9.074 de 07/07/1995), condicionada a outorga aos termos do art. 16 da Lei 8.987 de 13/02/1995, o MUNICÍPIO outorga à SANEAGO, com exclusividade e pelo prazo de 30 (trinta) anos, contados a partir de 04/04/2005, a concessão para exploração dos sistemas de abastecimento de água e de esgotamento sanitário, permitindo o uso do solo e subsolo, para o cumprimento das obrigações decorrentes da presente concessão.



**SANEAMENTO DE GOIÁS S/A**  
**ASSESSORIA JURÍDICA**

05  
0781

**Parágrafo primeiro** - A título de contrapartida pela concessão o MUNICÍPIO terá um bônus mensal não acumulativo de 239 m<sup>3</sup> (duzentos e trinta e nove metros cúbicos) a ser creditado do valor mensal das tarifas de água e coleta de esgotos sanitários nos logradouros e prédios de uso exclusivo do MUNICÍPIO, para pagamento até a data do vencimento. Após o vencimento, caso o MUNICÍPIO não tenha efetuado o pagamento, será cobrado o valor da fatura integral, ou seja, o MUNICÍPIO perderá o direito ao bônus naquele mês.

**Parágrafo segundo** - A SANEAGO promoverá, após obtenção dos recursos financeiros necessários, a execução das obras de implantação, ampliação ou melhoria dos sistemas de abastecimento de água e de esgotamento sanitário, com a posterior operação e manutenção.

**Parágrafo terceiro** - As obras de implantação e ampliação, só poderão ser implementadas após comprovação de viabilidade técnica e econômica e prévia apreciação do MUNICÍPIO.

**Parágrafo quarto** - Durante a vigência do presente contrato poderá a SANEAGO, independentemente de prévia autorização do MUNICÍPIO, e por deliberação própria, assente em decisão da Assembléia Geral da empresa, transferir parcialmente os direitos e obrigações dele decorrentes a terceiros ou a qualquer empresa que venha a se tornar sua subsidiária, observada, em ambos os casos, a legislação pertinente.

**Parágrafo quinto** - Fica consignado que a SANEAGO poderá, independentemente de anuência prévia do CONCEDENTE, promover a subcontratação, na forma prevista no § 1º do art. 25 da Lei federal nº 8.987/95, por prazo nunca superior ao da presente concessão.

**CLÁUSULA SEGUNDA** - Obriga-se o MUNICÍPIO a viabilizar, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, os imóveis que forem julgados necessários pela SANEAGO, ao cumprimento deste contrato, promovendo, se for o caso, com a maior urgência possível, aquisições ou desapropriações, que é de competência do MUNICÍPIO, por ser de relevante interesse social. A SANEAGO ressarcirá ao MUNICÍPIO as despesas resultantes dessas ações.

**Parágrafo único** - A SANEAGO indenizará ao MUNICÍPIO a recomposição da capa asfáltica, assim como a base e sub-base, quando a sua destruição for causada por obras de implantação, ampliação, melhoria ou manutenção dos sistemas de abastecimento de água e esgotamento sanitário.

**CLÁUSULA TERCEIRA** - A SANEAGO fixará os valores das tarifas e serviços, de acordo com o Regulamento dos Serviços de Água e Esgotos Sanitários, demais normas da SANEAGO e legislação pertinente, que se tornam, assim, parte integrante do presente contrato, independente de transcrição.



**SANEAMENTO DE GOIÁS S/A**  
**ASSESSORIA JURÍDICA**

06  
0781

**CLÁUSULA QUARTA** - São obrigações do MUNICÍPIO:

- a) executar, às suas expensas, sempre que solicitadas pela SANEAGO, obras de nivelamento, correção de perfis e de outros serviços afins, em vias e logradouros públicos;
- b) executar os serviços no subsolo das vias públicas, de tal modo que não comprometa as redes de distribuição de água e de esgotos sanitários, submetendo à prévia apreciação da SANEAGO os respectivos projetos.

**CLÁUSULA QUINTA** - A SANEAGO se compromete a operar e manter, com eficiência, os sistemas de abastecimento de água e esgotamento sanitário implantados, não respondendo por interrupções eventuais ou totais, que ocorrerem em razão de motivos de força maior ou casos fortuitos, plenamente comprovados.

**Parágrafo primeiro** - Os casos de força maior ou casos fortuitos compreendem: greves, guerras, secas, fenômenos meteorológicos, acidentes em instalações próprias ou de terceiros, interrupção no fornecimento de energia elétrica, impedimentos legais e outras razões, ou por determinação do Poder Judiciário.

**Parágrafo segundo** - A água fornecida pela SANEAGO deverá atender as Portarias e Legislações vigentes.

**Parágrafo terceiro** - Fica a critério do MUNICÍPIO a indicação de órgão encarregado de fiscalizar o cumprimento do presente contrato, podendo, inclusive, requerer relatórios pertinentes ao seu cumprimento.

**CLÁUSULA SEXTA** - Este contrato, somente poderá ser rescindido:

- a) por acordo expresse entre as partes;
- b) findo o prazo da concessão e eventual prorrogação.

**Parágrafo primeiro** - Em qualquer das hipóteses previstas nesta Cláusula, a rescisão só se efetivará com a consequente transferência do patrimônio ao MUNICÍPIO, após a correspondente indenização.



**SANEAMENTO DE GOIÁS S/A**  
**ASSESSORIA JURÍDICA**

07  
0781

**Parágrafo segundo** - A indenização do acervo patrimonial será efetivada, após avaliado por uma comissão composta de representantes da SANEAGO e do MUNICÍPIO, com as devidas depreciações, de acordo com as normas técnicas e legislações pertinentes.

**CLÁUSULA SÉTIMA** - Ficando oficializada a transferência, na hipótese da Cláusula Sexta, o destino de todo o pessoal que à época estiver empregado, será objeto de estudo e negociações entre o MUNICÍPIO e a SANEAGO, respeitado os direitos e vantagens.

**CLÁUSULA OITAVA** - Havendo interesse do MUNICÍPIO na viabilização de recursos para investimentos em empreendimentos objeto deste contrato, após anuência prévia da SANEAGO, esta se compromete a ressarcir o MUNICÍPIO nos mesmos parâmetros praticados pelo sistema financeiro do setor de saneamento básico, ou nas mesmas condições de obtenção pelo MUNICÍPIO, caso estas condições sejam mais favoráveis, tudo mediante contrato firmado entre as partes.

**Parágrafo único** - Os recursos financeiros mencionados nesta cláusula poderão ser aplicados pela SANEAGO ou pelo MUNICÍPIO, desde que as obras ou serviços tenham seus projetos e gerenciamentos realizados pelos setores competentes do MUNICÍPIO e da SANEAGO.

**CLÁUSULA NONA** - O MUNICÍPIO e a SANEAGO se comprometem a atuar de forma harmônica e integrada quando da implantação de empreendimentos no MUNICÍPIO, tais como: loteamento, indústrias e condomínios, caracterizados como grandes consumidores, no sentido de viabilizar técnica e economicamente seu atendimento com abastecimento de água e coleta de esgotos sanitários.

**CLÁUSULA DÉCIMA** - Os contratantes elegem o foro da Comarca de Goiânia-GO, como o competente para dirimir quaisquer questões oriundas deste contrato, por mais especial que outro seja.



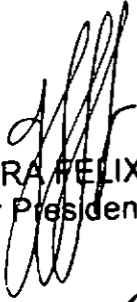
**SANEAMENTO DE GOIÁS S/A**  
**ASSESSORIA JURIDICA**

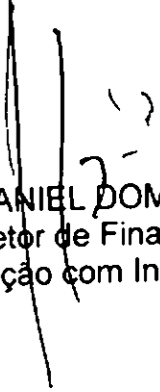
0781

Assim convencionadas, justas e contratadas assinam as partes o presente contrato, em 04 (quatro) vias de igual teor e para um só efeito legal, após lido e achado conforme, na presença das testemunhas abaixo nomeadas, que também o assinam.

GOIÂNIA, 02 SET 2005

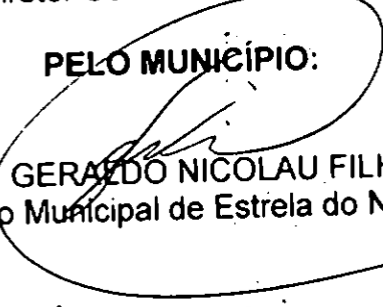
**PELA SANEAGO:**

  
**GERALDO FERREIRA FELIX DE SOUSA**  
Diretor Presidente

  
**DANIEL DOMINGUES**  
Diretor de Finanças e de  
Relação com Investidores

  
**FRANCISCO HUMBERTO MOREIRA**  
Diretor Comercial e de Marketing

**PELO MUNICÍPIO:**

  
**GERALDO NICOLAU FILHO**  
Prefeito Municipal de Estrela do Norte - GO

**TESTEMUNHAS:**

1ª Iselma Maria Nicolau  
NOME:

CPF: [REDACTED]

CI: [REDACTED]

2ª Edson Yury de Sousa  
NOME:

CPF: [REDACTED]

CI: [REDACTED]

Contrato de Concessão - Estrela do Norte



**2º TABELIONATO DE PROTESTO E REGISTRO DE PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DE GOIÂNIA**  
R. Marconi de Faria Castro, 11  
Rua E, nº 225, Centro, Telefone (62) 212-1500, Fax (62) 229-3887, Goiânia, Goiás - www.2prtd.com.br

Protocolizado e registrado em TÍTULOS E DOCUMENTOS  
sob microfilme nº 721145. Dou fe.  
Goiânia, 14 de setembro de 2005.

|                 |       |              |       |
|-----------------|-------|--------------|-------|
| Emolumentos.... | 22,00 | Despesas.... | 0,00  |
| Taxa Judiciária | 6,68  | Total....    | 28,68 |

Emolumentos em Fato Certo - Oficial  
Emolumentos em Fato Certo - Oficial Substituto  
Emolumentos em Fato Certo - Oficial Substituto  
Emolumentos em Fato Certo - Oficial Substituto

  
Oficial