



PLANILHA BASE DE CÁLCULOS		fevereiro, 2018	
PRODUÇÃO	Vistorias/mês	45.325	
Custo A		R\$/por ano	
Infraestrutura	1.481.493,22	32,69	
Água/Esgoto	10.959,14	0,24	
Luz	35.790,52	0,79	
Telefone / Call Center	46.352,07	1,02	
Internet (2 provedores)	0,00	-	
Rádios Nextel	0,00	-	
Materiais de Escritório	36.827,11	0,81	
Segurança	20.133,39	0,44	
Limpeza	157.337,96	3,47	
Site (manutenção)	0,00	-	
Contabilidade	40.645,09	0,90	
UCG (Unidade de Gestão Central)	450.517,79	9,94	
Material de Uso e Consumo	3.211,20	0,07	
Advocacia	124.877,07	2,76	
Subtotal A	2.408.144,56	53,13	
Custo B		R\$/por ano	
Taxa Pref. Publ/Alvara	18.014,93	0,40	
Sindical Patronal Anual	0,00	-	
USO 9001	144.036,05	3,18	
IPTU	4.542,65	0,10	
Apolice de Seguro	4.153,51	0,09	
AGR	75.954,27	1,68	
TRCF	38.160,00	0,84	
Subtotal B	284.861,41	6,28	
Custo C		R\$/por ano	
Custo C	2.419.162,22	53,37	
Subtotal C		2.419.162,22	53,37
Custo D		R\$/por ano	
Juros sobre capital investido			
Encargos Financeiros Líquidos	97.447,89	2,15	
Subtotal D	97.447,89	2,15	
Custo E		R\$/por ano	
ISSQN	217.788,58	4,81	
PIS	34.626,68	0,76	
COFINS	159.492,60	3,52	
IRPJ	0,00	-	
CSLL	0,00	-	
Lucro			
Subtotal E	411.907,86	9,09	
Custo F		R\$/por ano	
Custo da Concessão	1.014.441,49	22,38	
Subtotal F	1.014.441,49	22,38	
CUSTO A	2.408.144,56	53,13	
CUSTO B	284.861,41	6,28	
CUSTO C	2.419.162,22	53,37	
CUSTO D	97.447,89	2,15	
CUSTO E	411.907,86	9,09	
CUSTO F	1.014.441,49	22,38	
Total dos Custos de Produção	R\$ 6.635.965,43	R\$	146,41