PLANILHA BASE DE CÁLCULOS		agosto, 2017	
PRODUÇÃO	Vistorias/mês		53.219

Custo A		**R$/por ano**		
Infraestrutura		2.019.255,82		37,94
Água/Esgoto		7.561,55		0,14
Luz		20.041,27		0,38
Telefone / Call Center		47.884,89		0,90
Internet (2 provedores)		0,00		-
Radios Nextel		0,00		-
Materiais de Escritorio		24.815,24		0,47
Segurança		15.053,20		0,28
Limpeza		174.314,10		3,28
Site (manutenção)		0,00		-
Contabilidade		40.000,00		0,75
UCG (Unidade de Gestão Central)		426.807,00		8,02
Material de Uso e Consumo		5.241,20		0,10
Advocacia		106.139,79		1,99
Subtotal A		2.887.114,06		54,25
Custo B		**R$/por ano**		
Taxa Pref. Publ/Alvara		5.475,26		0,10
Sindical Patronal Anual		0,00		-
USO 9001		160.436,32		3,01
IPTU		0,00		-
Apolice de Seguro		4.130,07		0,08
AGR		0,00		-
TRCF		41.493,75		0,78
Subtotal B		211.535,40		3,97
Custo C		**R$/por ano**		
Custo C		2.931.861,05		55,09
Subtotal C		2.931.861,05		55,09
Custo D		**R$/por ano**		
Juros sobre capital investido				
Encargos Financeiros Liquidos		74.599,05		1,40
Subtotal D		74.599,05		1,40
Custo E		**R$/por ano**		
ISSQN		292.386,04		5,49
PIS		41.847,13		0,79
COFINS		191.301,55		3,59
IRPJ		0,00		-
CSLL		0,00		-
Lucro				
Subtotal E		525.534,72		9,87
Custo F		**R$/por ano**		
Custo da Concessão		1.191.121,05		22,38
Subtotal F		1.191.121,05		22,38
	CUSTO A	2.887.114,06		54,25
	CUSTO B	211.535,40		3,97
	CUSTO C	2.931.861,05		55,09
	CUSTO D	74.599,05		1,40
	CUSTO E	525.534,72		9,87
	CUSTO F	1.191.121,05		22,38
Total dos Custos de Produção	**R$**	**7.821.765,33**	**R$**	**146,97**