

PLANILHA BASE DE CÁLCULOS		dezembro, 2016	
PRODUÇÃO	Vistorias/mês	46.959	
Custo A		R\$/por ano	
Infraestrutura	1.367.692,31	29,13	
Água/Esgoto	5.887,11	0,13	
Luz	22.168,98	0,47	
Telefone / Call Center	20.451,66	0,44	
Internet (2 provedores)	0,00	-	
Rádios Nextel	0,00	-	
Materiais de Escritório	44.676,39	0,95	
Segurança	10.694,67	0,23	
Limpeza	6.593,71	0,14	
Site (manutenção)	0,00	-	
Contabilidade	708.926,76	15,10	
UCG (Unidade de Gestão Central)	338.355,24	7,21	
Material de Uso e Consumo	5.995,77	0,13	
Advocacia	85.686,75	1,82	
Subtotal A	2.617.129,35	55,73	
Custo B		R\$/por ano	
Taxa Pref. Publ/Alvara	2.117,27	0,05	
Sindical Patronal Anual	0,00	-	
USO 9001	480.000,00	10,22	
IPTU	291,94	0,01	
Apolice de Seguro	3.549,44	0,08	
AGR	65.390,19	1,39	
TRCF	4.961,57	0,11	
Subtotal B	556.310,41	11,85	
Custo C		R\$/por ano	
Custo C	2.192.790,89	46,70	
Subtotal C	2.192.790,89	46,70	
Custo D		R\$/por ano	
Juros sobre capital investido	64.200,87	1,37	
Encargos Financeiros Liquidos	64.200,87	1,37	
Subtotal D	64.200,87	1,37	
Custo E		R\$/por ano	
ISSQN	233.672,45	4,98	
PIS	35.422,13	0,75	
COFINS	163.486,78	3,48	
IRPJ	434.155,06	9,25	
CSLL	157.015,83	3,34	
Lucro			
Subtotal E	1.023.752,25	21,80	
Custo F		R\$/por ano	
Custo da Concessão	961.620,62	20,48	
Subtotal F	961.620,62	20,48	
CUSTO A	2.617.129,35	55,73	
CUSTO B	556.310,41	11,85	
CUSTO C	2.192.790,89	46,70	
CUSTO D	64.200,87	1,37	
CUSTO E	1.023.752,25	21,80	
CUSTO F	961.620,62	20,48	
Total dos Custos de Produção	R\$ 7.415.804,39	R\$	157,92