



PLANILHA BASE DE CÁLCULOS

maio, 2015

PRODUÇÃO Vistorias/mês 12.928

Custo A	R\$/por ano	
Infraestrutura	316.823,88	24,51
Água/Esgoto	2.700,40	0,21
Luz	12.696,54	0,98
Telefone / Call Center	1.518,19	0,12
Internet (2 provedores)	0,00	-
Rádios Nextel	0,00	-
Materiais de Escritório	7.725,38	0,60
Segurança	835,00	0,06
Limpeza	99.488,90	7,70
Site (manutenção)	0,00	-
Contabilidade	15.768,11	1,22
UCG (Unidade de Gestão Central)	0,00	-
Material de Uso e Consumo	1.269,50	0,10
Advocacia	0,00	-
Subtotal A	458.825,90	35,49
Custo B	R\$/por ano	
Taxa Pref. Publ/Alvara	607,87	0,05
Sindical Patronal Anual	0,00	-
USO 9001	0,00	-
IPTU	0,00	-
Apolice de Seguro	0,00	-
TRCF/AGR	19.328,91	1,50
Subtotal B	19.936,78	1,54
Custo C	R\$/por ano	
Custo C	812.527,41	62,85
Subtotal C	812.527,41	62,85
Custo D	R\$/por ano	
Juros sobre capital investido		
Encargos Financeiros Líquidos	20.508,71	1,59
Subtotal D	20.508,71	1,59
Custo E	R\$/por ano	
ISSQN	70.925,61	5,49
PIS	9.887,30	0,76
COFINS	45.633,70	3,53
IRPJ	117.689,88	9,10
CSLL	43.808,35	3,39
Lucro		
Subtotal E	287.944,84	22,27
Custo F	R\$/por ano	
Custo da Concessão	228.168,52	17,65
Subtotal F	228.168,52	17,65
CUSTO A	458.825,90	35,49
CUSTO B	19.936,78	1,54
CUSTO C	812.527,41	62,85
CUSTO D	20.508,71	1,59
CUSTO E	287.944,84	22,27
CUSTO F	228.168,52	17,65
Total dos Custos de Produção	R\$ 1.827.912,16	R\$ 141,39