



EXCELENTÍSSIMO PRESIDENTE DA AGÊNCIA GOIANA DE REGULAÇÃO,
CONTROLE E FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS – AGR

REFERENTE AO CONTRATO Nº 002/2015
POCESSO DE LICITAÇÃO Nº 2013.000.2500.4838
EDITAL DE LICITAÇÃO Nº 001/2014/DETRAN - GO

LAUDO DE REEQUILÍBRIO ECONOMICO FINANCEIRO DE CONTRATO DE CONCESSÃO DO SEVIÇO PÚBLICO DE VISTORIA VEICULAR (TECNICA E OPTICA) FIRMADO ENTRE DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRANSITO DE GOIÁS - DETRAN/GO E A EMPRESA SANPERES AVALIAÇÃO E VISTORIA EM VEÍCULOS LTDA. COM INTERVENIENCIA DA AGENCIA GOIANA DE REGULAÇÃO, CONTROLE E FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS – AGR.

A **SANPERES AVALIAÇÃO EM VEICULOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, já devidamente qualificada nos autos do contrato em epigrafe, na qualidade de concessionária contratada, vem respeitosamente, à presença de Vossa Senhoria para esclarecer a sistemática tarifaria vinculada ao contrato originado do Processo Licitatório acima indigitado, firmado entre a **SANPERES AVALIAÇÃO E VISTORIA EM VEÍCULOS LTDA** e o **DEPARATAMENTO ESTADUAL DE TRANSITO DE GOIÁS**, como interveniente a **AGÊNCIA GOIANA DE REGULAÇÃO, CONTROLE E FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS – AGR**, e faz forte nas razões de fato e de direito a seguir aduzidos.

Conforme Contrato de Concessão a **CLAUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – “DO REAJUSTE”** O valor da taxa de vistoria de que trata o item (2.2) poderá ser reajustado nos termos do art. 65, II “d” da lei 8.666/93 c/c art. 9º, §§3º e 4º e art. 10, caput, ambos da lei 8.897/95 e art. 35 da lei 9.074/95, tanto para aumentar

Recebi em
29/04/19
Luís Maurício Bessa Scartezini
Gerente de Transportes / AGR

SANPERES

Vistoria Veicular

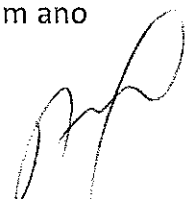
quanto para diminuir o seu valor, tomando por base a **Taxa Interna de Retorno – TIR**, calculada a partir dos demonstrativos financeiros (fluxo de caixa), apresentados pelas concessionárias, cuja análise fiscalização compete à Agência Goiana de Regulação Controle e Fiscalização de Serviços Públicos – AGR, a quem serão submetidas as solicitações de reajustes e apresentadas pelas concessionárias, para deliberações nos termos do art. 2º “caput” da lei Estadual nº 17.429/2011 e da lei Estadual nº 13.569/1999.

Sempre que estiverem sendo atendidas todas as condições do contrato original, considera-se mantido seu equilíbrio econômico-financeiro, não se admitindo reajuste para elevação do preço da tarifa – art. 10 da lei 8.987/95.

A estrutura no cálculo da **Taxa Interna de Retorno – TIR** entre o planejado em 2013 e o executado a partir de 2015, como aumento de gastos relacionados a despesas e custos não relacionadas ao cálculo inicial bem como o lucro que não fazia parte dos cálculos da planilha inicial.

Em uma nova avaliação feita por profissional habilitado constatou-se que a empresa concessionária SANPERES AVALIAÇÃO E VISTORIA EM VEÍCULOS LTDA, não vem conseguindo manter a **Taxa Interna de Retorno – TIR** dentro dos patamares de **14,9%** de acordo com planilha anexo XIV – CALCULO DOS CUSTOS E JUSTIFICATIVA DO VALOR DO SERVIÇO. Como a Taxa Interna de Retorno - TIR do projeto foi calculada em valores constantes, no momento da execução apareceram novos gastos é o próprio lucro não aparecia na planilha do anexo XIV. Por este motivo de acordo com as planilhas apresentadas pelo DETRAN/GO, o valor de R\$ 117,66 não apresentava uma **Taxa Interna de Retorno – TIR** de 14,9% é sim taxa negativa (-1,6%) e com Valor presente líquido de negativo (- R\$ 3.753.848,00), e foi o que aconteceu no fluxo caixa apurado no ano de 2015 e 2016.

Partindo deste princípio requereu-se a **AGÊNCIA GOIANA DE REGULAÇÃO, CONTROLE E FISCALIZAÇÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS – AGR**, que o ajuste deveria ter sido feito no início do contrato, contudo, só aconteceu um ano



SANPERES

Vistoria Veicular

após, ou seja em 2016, segue abaixo os cálculos autorizados e homologados pela AGR.

Mês/ano	Índice do mês (%)	Índice Acumulado (Agos/13=100%)	Número índice acumulado a partir de agosto/13
ago/13	0,15	100,00%	1.254,46
set/13	1,50	101,50%	1.273,27
out/13	0,86	102,37%	1.284,22
nov/13	0,29	102,67%	1.287,95
dez/13	0,60	103,29%	1.295,68
jan/14	0,48	103,78%	1.301,90
fev/14	0,38	104,18%	1.306,84
mar/14	1,67	105,92%	1.328,67
abr/14	0,78	106,74%	1.339,03
mai/14	-0,13	106,60%	1.337,03
jun/14	-0,74	105,81%	1.327,39
jul/14	-0,61	105,17%	1.319,30
ago/14	-0,27	104,88%	1.315,73
set/14	0,20	105,09%	1.318,37
out/14	0,28	105,39%	1.322,06
nov/14	0,98	106,42%	1.335,01
dez/14	0,62	107,08%	1.343,29
jan/15	0,76	107,90%	1.353,50
fev/15	0,27	108,19%	1.357,15
mar/15	0,98	109,25%	1.370,45
abr/15	1,17	110,52%	1.386,49
mai/15	0,41	110,98%	1.392,17
jun/15	0,67	111,72%	1.401,50
jul/15	0,69	112,49%	1.411,17
ago/15	0,28	112,81%	1.415,12
set/15	0,95	113,88%	1.428,57
out/15	1,89	116,03%	1.455,57
PERCENTUAL DE AJUSTE			16,0315%

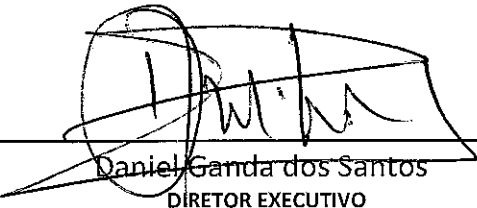
Sobre o preço revisado após a correção dos encargos perfazendo o montante de R\$ 128,59 (cento e vinte e oito e cinquenta e nove centavos) foi aplicado o percentual de correção de 16,0315%, resultando em um acréscimo de R\$ 20,62 (Vinte reais e sessenta e dois centavos), totalizando uma correção na

SANPERES

Vistoria Veicular

apresenta um crescimento de 5,70% no aumento de veículos vistoriados, sendo que as previsões seria uma elevação de menos de 1%.

Goiânia-GO, 29 de abril de 2019



Daniel Ganda dos Santos
DIRETOR EXECUTIVO



Aurélio Ricardo Troncoso Chaves
ECONOMISTA - CORECON - 2080-D
Diretor de Projetos

SANPERES

VISORVIGILANTIA

Recelita Unitária 117,66

	Ano 0	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6	Ano 7	Ano 8	Ano 9	Ano 10
FLUXO DE CAIXA (10⁶) MOEDA CONSTANTE											
Receita Bruta	12.312.295	13.014.096	13.755.900	14.539.986	15.368.765	16.244.785	17.170.738	18.149.470	19.183.989	20.277.477	
ISS	615.615	650.705	687.795	726.999	768.438	812.239	858.537	907.473	959.199	1.013.874	
PIS	80.030	84.592	89.413	94.510	99.897	105.591	111.610	117.972	124.696	131.804	
COFINS	369.369	390.423	412.677	436.200	461.063	487.344	515.122	544.484	575.520	608.324	
DEDUÇÕES	1.065.014	1.125.719	1.189.885	1.257.709	1.329.398	1.405.174	1.485.269	1.569.929	1.659.415	1.754.002	
RECEITA LÍQUIDA	11.247.282	11.888.377	12.566.014	13.282.277	14.039.367	14.839.611	15.685.469	16.579.540	17.524.574	18.523.475	
PESSOAL	5.261.223	5.503.533	5.746.770	6.023.685	6.268.840	6.547.717	6.827.611	7.141.274	7.456.000	7.804.545	
CUSTO DA CONCESSÃO	2.108.452	2.228.634	2.355.666	2.489.939	2.631.865	2.781.881	2.940.449	3.108.054	3.285.213	3.472.470	
ADMINISTRAÇÃO	2.928.971	2.997.509	3.067.650	3.139.433	3.212.896	3.288.078	3.365.019	3.443.760	3.524.344	3.606.814	
TAXA E OUTROS	42.799	43.800	44.825	45.874	46.947	48.046	49.170	50.321	51.498	52.703	
CUSTOS + DESPESAS	10.341.444	10.773.476	11.214.911	11.698.931	12.160.549	12.665.723	13.182.249	13.743.409	14.317.056	14.936.533	
EBITDA	905.838	1.114.901	1.351.103	1.583.346	1.878.818	2.173.888	2.503.220	2.836.131	3.207.518	3.586.942	
DEPRECIACÃO	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450	
EBIT	373.388	582.451	818.653	1.050.896	1.346.368	1.641.438	1.970.770	2.303.681	2.675.068	3.054.492	
RESULTADO FINANCEIRO	-521.375	-469.238	-417.100	-364.963	-312.825	-260.687	-208.549	-156.411	-104.273	-52.125	
LAIR	-147.987	113.214	401.553	685.934	1.033.543	1.374.983	1.716.432	2.057.881	2.398.330	2.738.367	
IRPJ	590.990	624.677	660.283	697.919	737.701	779.750	824.195	871.175	920.831	973.319	
CSLL	354.594	374.806	396.170	418.752	442.620	467.850	494.517	522.705	552.499	583.991	
LUCRO LÍQUIDO	-1.093.572	-886.269	-654.900	-430.737	-146.778	208.555	522.125	874.818	1.266.837	1.702.366	
DEPRECIACÃO	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450	
INVESTIMENTO	5.324.500										
FLUXO DE CAIXA	-5.324.500	-561.122	-353.819	-122.450	101.713	-674.211	535.872	866.551	1.199.245	1.568.920	1.945.239
LAIR											
TIR											
VPL											

TIR -1,6%

VPL -3.753,848

SANPERES

VEÍCULO VOICELER

127,08

	Ano 0	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6	Ano 7	Ano 8	Ano 9	Ano 10
Receita Unitária											
FLUXO DE CAIXA (10³) MOEDA CONSTANTE											
Receita Bruta	13.298.032	14.056.020	14.857.213	15.704.075	16.599.207	17.545.362	18.545.447	19.602.538	20.719.882	21.900.916	
ISS	615.615	650.705	687.795	726.999	768.438	812.239	858.537	907.473	959.199	1.013.874	
PIS	80.030	84.592	89.413	94.510	99.897	105.591	111.610	117.972	124.696	131.804	
COFINS	369.369	390.423	412.677	436.200	461.063	487.344	515.122	544.484	575.520	608.324	
DEDUÇÕES	1.065.014	1.125.719	1.189.885	1.257.709	1.329.398	1.405.174	1.485.269	1.569.929	1.659.415	1.754.002	
RECEITA LÍQUIDA	12.233.019	12.930.301	13.667.328	14.446.366	15.269.809	16.140.188	17.060.178	18.032.609	19.060.467	20.146.914	
PESSOAL	5.261.223	5.503.533	5.746.770	6.023.685	6.268.840	6.547.717	6.827.611	7.141.274	7.456.000	7.804.545	
CUSTO DA CONCESSÃO	2.108.452	2.228.634	2.355.666	2.489.939	2.631.865	2.781.881	2.940.449	3.108.054	3.285.213	3.472.470	
ADMINISTRAÇÃO	2.928.971	2.997.509	3.067.650	3.139.433	3.212.896	3.288.078	3.365.019	3.443.760	3.524.344	3.606.814	
TAXA E OUTROS	42.799	43.800	44.825	45.874	46.947	48.046	49.170	50.321	51.498	52.703	
LUCRO	246.246	260.282	275.118	290.800	307.375	324.896	343.415	362.989	383.680	405.550	
CUSTOS + DESPESAS	10.587.690	11.033.758	11.490.029	11.989.730	12.467.924	12.990.618	13.525.664	14.106.398	14.700.736	15.342.083	
EBITDA	1.645.329	1.896.543	2.177.299	2.456.635	2.801.885	3.149.569	3.534.515	3.926.210	4.359.731	4.804.831	
DEPRECIACÃO	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450	
EBIT	1.112.879	1.364.093	1.644.849	1.924.185	2.269.435	2.605.143	2.990.088	3.381.784	3.791.281	4.252.381	
RESULTADO FINANCEIRO	-521.375	-469.238	-417.100	-364.963	-312.825	-260.687	-208.550	-156.413	-104.276	-52.139	
LAIR	591.504	894.856	1.227.749	1.559.223	1.956.610	2.414.726	2.938.777	3.500.371	4.115.557	4.784.520	
IRPJ	590.990	624.677	660.283	697.919	737.701	779.750	824.195	871.175	920.831	973.319	
CSLL	354.594	374.806	396.170	418.752	442.620	467.850	494.517	522.705	552.499	583.991	
LUCRO LÍQUIDO	-354.081	-104.627	171.296	442.552	776.289	1.153.420	1.584.897	2.072.602	2.628.782	3.258.390	
DEPRECIACÃO	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450	
INVESTIMENTO	5.324.500										
FLUXO DE CAIXA	-5.324.500	178.369	427.823	703.746	975.002	1.511.553	1.897.846	2.289.324	2.721.134	3.163.129	
TIR											
VP_L											

14,9%

781.245

SANPERES

VEICULO VEICULO

148,65

	Ano 0	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6	Ano 7	Ano 8	Ano 9	Ano 10
Receita Unitária											
FLUXO DE CAIXA (10³) MOEDA CONSTANTE											
Receita Bruta	15.555.182	16.441.827	16.441.827	17.379.011	18.369.615	19.416.683	20.523.434	21.693.270	22.929.786	24.236.784	25.618.281
ISS	615.615	650.705	650.705	687.795	726.999	768.438	812.239	858.537	907.473	959.199	1.013.874
PIS	80.030	84.592	84.592	89.413	94.510	99.897	105.591	111.610	117.972	124.696	131.804
COFINS	369.369	390.423	390.423	412.677	436.200	461.063	487.344	515.122	544.484	575.520	608.324
DEDUÇÕES	1.065.014	1.125.719	1.125.719	1.189.885	1.257.709	1.329.398	1.405.174	1.485.269	1.569.929	1.659.415	1.754.002
RECEITA LÍQUIDA	14.490.168	15.316.108	15.316.108	16.189.126	17.111.906	18.087.285	19.118.260	20.208.001	21.359.857	22.577.369	23.864.279
PESSOAL	5.261.223	5.503.533	5.503.533	5.746.770	6.023.685	6.268.840	6.547.717	6.827.611	7.141.274	7.456.000	7.804.545
CUSTO DA CONCESSÃO	2.108.452	2.228.634	2.228.634	2.355.666	2.489.939	2.631.865	2.781.881	2.940.449	3.108.054	3.285.213	3.472.470
ADMINISTRAÇÃO	2.928.971	2.997.509	2.997.509	3.067.550	3.139.433	3.212.896	3.288.078	3.365.019	3.443.760	3.524.344	3.606.814
TAXA E OUTROS	42.799	43.800	43.800	44.825	45.874	46.947	48.046	49.170	50.321	51.498	52.703
OUTROS CUSTOS E DESPESAS	2.542.185	2.601.672	2.601.672	2.662.551	2.724.855	2.788.617	2.853.870	2.920.651	2.988.994	3.058.936	3.130.516
LUCRO	246.246	260.282	260.282	275.118	290.800	307.375	324.896	343.415	362.989	383.680	405.550
CUSTOS + DESPESAS	13.129.875	13.635.430	13.635.430	14.152.581	14.714.585	15.256.541	15.844.489	16.446.314	17.095.392	17.759.673	18.472.598
EBITDA	1.360.293	1.680.678	1.680.678	2.036.545	2.397.321	2.830.745	3.273.772	3.761.687	4.264.465	4.817.696	5.391.681
DEPRECIACÃO	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450
EBIT	827.843	1.148.228	1.148.228	1.504.095	1.864.871	2.298.295	2.741.322	3.229.237	3.732.015	4.285.246	4.859.231
RESULTADO FINANCEIRO	-521.375	-469.238	-469.238	-417.100	-364.963	-312.825	-261.687	-210.510	-159.333	-108.166	-57.000
LAJIR	306.468	678.991	678.991	1.086.995	1.499.908	1.985.469	2.439.907	2.859.747	3.242.682	3.587.096	3.892.231
IRPJ	590.990	624.677	624.677	660.283	697.919	737.701	779.750	824.195	871.175	920.831	973.319
CSLL	354.594	374.806	374.806	396.170	418.752	442.620	467.850	494.517	522.705	552.499	583.991
LUCRO LÍQUIDO	-639.116	-320.492	-320.492	30.542	383.237	805.148	891.329	1.380.592	1.883.152	2.434.672	3.005.552
DEPRECIACÃO	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450
INVESTIMENTO	5.324.500										
FLUXO DE CAIXA	-5.324.500	-106.666	211.958	562.992	915.687	277.715	1.635.755	2.125.018	2.627.578	3.179.099	3.749.978

14,9%

867,250

SANPERES

VAREJEIRAS - VAZ FERREIS

Receita Unitária 155,00

FLUXO DE CAIXA (10 ³) MOEDA CONSTANTE	Ano 0	Ano 1	Ano 2	Ano 3	Ano 4	Ano 5	Ano 6	Ano 7	Ano 8	Ano 9	Ano 10
Receita Bruta	16.219.665	17.144.186	18.121.405	19.154.325	20.246.121	21.400.150	22.619.959	23.909.296	25.272.126	26.712.637	
ISS	615.615	650.705	687.795	726.999	768.438	812.239	858.537	907.473	959.199	1.013.874	
PIS	80.030	84.592	89.413	94.510	99.897	105.591	111.610	117.972	124.696	131.804	
COFINS	369.369	390.423	412.677	436.200	461.063	487.344	515.122	544.484	575.520	608.324	
DEDUÇÕES	1.065.014	1.125.719	1.189.885	1.257.709	1.329.398	1.405.174	1.485.269	1.569.929	1.659.415	1.754.002	
RECEITA LÍQUIDA	15.154.651	16.018.467	16.931.519	17.896.616	18.916.723	19.994.976	21.134.690	22.339.367	23.612.711	24.958.635	
PESSOAL	5.261.223	5.503.533	5.746.770	6.023.685	6.268.840	6.547.717	6.827.611	7.141.274	7.456.000	7.804.545	
CUSTO DA CONCESSÃO	2.108.452	2.228.634	2.355.666	2.489.939	2.631.865	2.781.881	2.940.449	3.108.054	3.285.213	3.472.470	
ADMINISTRAÇÃO	2.928.971	2.997.509	3.067.650	3.139.433	3.212.896	3.288.078	3.365.019	3.443.760	3.524.344	3.606.814	
TAXA E OUTROS	42.799	43.800	44.825	45.874	46.946	48.046	49.170	50.321	51.498	52.703	
OUTROS CUSTOS E DESPESAS	2.542.185	2.601.672	2.662.551	2.724.855	2.788.617	2.853.870	2.920.651	2.988.994	3.058.936	3.130.516	
LUCRO	246.246	260.282	275.118	290.800	307.375	324.896	343.415	362.989	383.680	405.550	
RECUPERAÇÃO DE PERDAS				7.147.712							
CUSTOS + DESPESAS	13.129.875	13.635.430	14.152.581	14.862.297	15.256.541	15.844.489	16.446.314	17.095.392	17.759.673	18.472.598	
EBITDA	2.024.776	2.383.037	2.778.938	3.965.681	3.660.182	4.150.487	4.688.375	5.243.975	5.853.038	6.486.037	
DEPRECIACÃO	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450	
EBIT	1.492.326	1.850.587	2.246.488	4.498.131	3.127.732	3.406.061	3.943.949	4.499.548	5.108.612	5.741.610	
RESULTADO FINANCEIRO	-521.375	-469.238	-417.100	-364.963	-312.825	-390.417	-317.956	-243.007	-165.267	-84.392	
LAIR	970.951	1.381.349	1.829.388	4.863.094	2.814.907	3.015.644	3.625.993	4.256.541	4.943.345	5.657.218	
IRPJ	590.990	624.677	660.283	697.919	737.701	779.750	824.195	871.175	920.831	973.319	
CSLL	354.594	374.806	396.170	418.752	442.620	467.850	494.517	522.705	552.499	583.991	
LUCRO LÍQUIDO	25.367	381.867	772.935	5.979.765	1.634.586	1.768.044	2.307.280	2.862.662	3.470.014	4.099.908	
DEPRECIACÃO	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450	532.450	
INVESTIMENTO	5.324.500										
FLUXO DE CAIXA	-5.324.500	914.317	1.305.385	-5.447.315	1.107.153	2.512.471	3.051.707	3.607.088	4.214.441	4.844.335	

TIR 14,9%

VPL 938.639