

**DEMONSTRAÇÃO CONTÁBIL**

**AGÊNCIA GOIANA DE HABITAÇÃO S/A**  
**CNPJ: 01.274.240/0001-47**  
**30 de Setembro de 2024**  
**(Valores expressos em milhares de reais)**

**BALANÇO PATRIMONIAL**

ATIVO					PASSIVO								
DESCRIÇÃO	Nota	30/09/2024	%	31/12/2023	%	30/09/2023	DESCRIÇÃO	Nota	30/09/2024	%	31/12/2023	%	30/09/2023
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		<b>170.092.440,11</b>	<b>-87%</b>	<b>317.845.292,43</b>	<b>-56%</b>	<b>265.317.316,49</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		<b>173.965.212,07</b>	<b>-76%</b>	<b>305.342.694,35</b>	<b>-48%</b>	<b>256.793.520,17</b>
Caixa e Equivalente de Caixa	4	148.131.919,15	-100%	295.782.718,64	-65%	243.716.906,18	Obrigações Trabalhistas	14	189.203,98	9%	171.610,17	1%	187.006,65
Títulos e Valores Mobiliários	4	11.242.169,21	3%	10.909.709,27	11%	10.019.110,28	Obrigações Sociais	14	2.957.568,60	43%	1.688.717,03	-4%	3.085.138,17
Contas a Receber	5	369.740,81	-9%	404.284,69	5%	351.470,22	Obrigações Tributárias	14	788.914,64	89%	88.490,61	-14%	897.024,44
Adiantamentos Concedidos	6	8.573.488,46	-17%	10.002.080,36	-17%	10.002.080,36	Contas a Pagar	15	22.988.840,28	95%	1.114.304,60	72%	6.480.354,05
Antecipações a Empregados	7	1.376.181,63	77%	322.673,58	30%	958.786,03	Parcelamentos Federais	16	-	-100%	78.411,32	100%	204.474,22
Tributos a Recuperar	9	267.484,82	-30%	347.761,64	33%	180.061,86	Provisões Trabalhistas	17	8.871.397,00	44%	4.949.438,74	28%	6.416.636,59
Despesas Antecipadas	10	1.069,97	-741%	8.993,55	100%	-	Subvenções de Investimentos a Realizar	18	133.725.873,22	-119%	292.343.011,91	-76%	234.742.970,09
Estoque	11	130.386,06	49%	67.070,70	32%	88.901,56	Cauções a Restituir	19	-	-100%	1.483,37	-100%	1.460,70
							Créditos Vinculados Convênios	20	4.443.414,35	-10%	4.907.226,60	-8%	4.778.455,26
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>537.489.111,32</b>	<b>32%</b>	<b>367.622.623,99</b>	<b>48%</b>	<b>280.299.756,69</b>							
<b>Realizável a Longo Prazo</b>		<b>533.142.866,25</b>	<b>32%</b>	<b>363.983.267,65</b>	<b>48%</b>	<b>276.736.694,34</b>							
Devedores com Vendas Compromissadas	12.1	124.608,88	0%	124.608,88	-55%	192.701,83	<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>4.783.025,86</b>	<b>-2%</b>	<b>4.869.957,91</b>	<b>10%</b>	<b>4.308.794,21</b>
Devedores por Créditos Repassados	12.2	-	0%	-	0%	-	Parcelamentos Federais	21	-	-100%	-	100%	-
Unidades Residenciais	12.3	1.129.756,77	0%	1.129.756,77	0%	1.129.756,77	Contingências Judiciais	22	4.783.025,86	-2%	4.869.957,91	10%	4.308.794,21
Terrenos Edificações ou Urbanização	12.4	2.213.981,33	0%	2.224.352,37	-5%	2.317.691,73							
Impostos a Recuperar	12.5	647.774,50	-54%	994.457,27	-113%	1.378.547,96							
Obras em Andamento	12.6	529.026.744,77	32%	359.510.092,36	49%	271.717.996,05							
<b>Imobilizado</b>		<b>2.414.785,18</b>	<b>-21%</b>	<b>2.929.922,69</b>	<b>-28%</b>	<b>3.092.281,34</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>23</b>	<b>528.833.313,50</b>	<b>29%</b>	<b>375.255.264,16</b>	<b>46%</b>	<b>284.514.758,80</b>
Bens Tangíveis	13.1	5.886.971,72	1%	5.837.465,02	1%	5.812.045,02	Capital Social	23.1	196.133.567,16	0%	196.133.567,16	0%	196.133.567,16
(-)Depreciações Acumuladas	13.1	(3.472.186,54)	16%	(2.907.542,33)	22%	(2.719.763,68)	(-) Capital a Integralizar	23.1	(8.877.149,13)	0%	(8.877.149,13)	0%	(8.877.149,13)
<b>Intangível</b>		<b>1.931.459,89</b>	<b>63%</b>	<b>709.433,65</b>	<b>76%</b>	<b>470.781,01</b>	Reservas de Lucros	23.2	626.516.510,21	0%	626.516.510,21	66%	212.320.655,73
Software	13.2	3.236.442,47	51%	1.579.504,42	62%	1.241.795,09	Resultados Acumulados	23.3	(284.937.978,74)	-54%	(438.517.664,08)	60%	(115.062.314,96)
(-)Amortizações Acumuladas	13.2	(1.304.982,58)	33%	(870.070,77)	41%	(771.014,08)	(-) Ações Em Tesouraria	23.4	(1.636,00)	100%	-	100%	-
<b>TOTAL DO ATIVO</b>		<b>707.581.551,43</b>	<b>13%</b>	<b>685.467.916,42</b>	<b>23%</b>	<b>545.617.073,18</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>		<b>707.581.551,43</b>	<b>3,13%</b>	<b>685.467.916,42</b>	<b>23%</b>	<b>545.617.073,18</b>

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 30/09/2024, TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO O VALOR DE R\$ 707.581.551,43 (Setecentos e Sete Milhões, Quinhentos e Oitenta e Um Mil, e Quinhentos e Cinquenta e Um Reais e Quarenta e Três Centavos) ESTRUTURADAS CONFORME RESOLUÇÃO CFC Nº 1.374/2011.

Goiânia-Goiás, 30 de Setembro de 2024

KAMILLA GUIMARÃES RODRIGUES


Contadora CRC/GO 017564-O


Núcleo de Contabilidade - NFCT

ADAILTON FERREIRA TRINDADE

Diretor Financeiro da Agehab

GOIANIA, aos 13 dias do mês de dezembro de 2024.

 Documento assinado eletronicamente por KAMILLA GUIMARAES RODRIGUES, Assessor (a), em 16/12/2024, às 15:05, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3º B, I, do Decreto nº 8.808/2016.

 Documento assinado eletronicamente por ADAILTON FERREIRA TRINDADE, Diretor (a) Financeiro (a), em 16/12/2024, às 16:49, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3º B, I, do Decreto nº 8.808/2016.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei-go.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_externo=1](http://sei-go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_externo=1) informando o código verificador 68493341 e o código CRC 186631D9.

ASSESSORIA DE CONTABILIDADE  
RUA 18-A Nº 541, - Bairro SETOR AEROPORTO - GOIANIA - GO -  
CEP 74070-060 - (62)3096-5053.



Referência: Processo  
nº 202400031011326



SEI 68493341